

Số: 165 /2026/CBTT-TAL

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- 1. Tên tổ chức:** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
- Mã chứng khoán: TAL
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại : 024 3793 2525
- Fax : 024 3793 2626

2. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

- 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco vào ngày 30 /01/2026 tại đường dẫn: <https://tasecoland.vn/cong-bo-thong-tin-252347>**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Cao Thị Lan Hương

Số: 164/2026/BC-TAL

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2025)

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO.**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường
Xuân Tảo, phường Xuân Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0243.793.2525 Fax: 0243.793.2626

Email: info@tasecoland.vn

Vốn điều lệ: **3.600.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Ba nghìn sáu trăm tỷ đồng).

Mã chứng khoán: TAL

Mô hình quản trị công ty:

Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”), Ban Kiểm
soát (“BKS”) và Tổng Giám đốc (“TGD”).

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm
toán thuộc Hội đồng quản trị.

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:

Đã thực hiện Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông
(bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức
lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ	21/04/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 thông qua các nội dung: 1. Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty và hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024; kế hoạch kinh doanh của Công ty và hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025. 2. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025. 3. Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán. 4. Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025 của Công ty.

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			5. Tờ trình thông qua danh sách công ty kiểm toán độc lập để ưu tiên xem xét, lựa chọn là công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025. 6. Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty. 7. Tờ trình thông qua phương án chuyển đăng ký giao dịch cổ phiếu Công ty trên hệ thống giao dịch UPCOM sang đăng ký niêm yết cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh. 8. Tờ trình bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty. 9. Kết quả bầu cử thành viên HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2025 - 2030. 10. Kết quả bầu cử thành viên BKS Công ty nhiệm kỳ 2025 - 2030.
2	02/2025/NQ- ĐHĐCĐ	04/9/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025 theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ Công ty.

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập		Ghi chú
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1.	Phạm Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT	15/06/2020		Bầu nhiệm kỳ mới 2025 - 2030 kể từ ngày 21/04/2025
2.	Nguyễn Minh Hải	Phó Chủ tịch HĐQT - Thành viên HĐQT không điều hành	15/06/2020		
3.	Nguyễn Trần Tùng	Thành viên HĐQT	15/06/2020		
4.	Đỗ Việt Thanh	Thành viên HĐQT	15/06/2020		
5.	Lê Đức Long	Thành viên HĐQT độc lập - Thành viên HĐQT không điều hành	21/04/2025		
6.	Đỗ Tuấn Anh	Phó Chủ tịch HĐQT	24/04/2021	21/4/2025	Hết nhiệm kỳ

2. Các cuộc họp HĐQT

Trong năm 2025, để kịp thời giải quyết các công việc thuộc thẩm quyền, Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp và lấy ý kiến của thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản.

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Số lần lấy ý kiến bằng văn bản	Tỷ lệ tham dự họp và biểu quyết bằng văn bản	Lý do không tham dự họp và lấy ý kiến bằng văn bản
1	Phạm Ngọc Thanh	36/36	09/09	100%	
2	Nguyễn Minh Hải	36/36	09/09	100%	
3	Nguyễn Trần Tùng	36/36	09/09	100%	
4	Đỗ Việt Thanh	36/36	09/09	100%	
5	Lê Đức Long	26/26	04/04	100%	Trước ngày 21/4/2025, chưa là TV HĐQT
6	Đỗ Tuấn Anh	10/10	05/05	100%	Kể từ ngày 21/4/2025, không còn là TV HĐQT.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco đã thực hiện đầy đủ chức năng giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ về quản trị công ty. Công tác giám sát được thực hiện thường xuyên, liên tục, bảo đảm nguyên tắc tách bạch giữa chức năng quản trị – giám sát của HĐQT và chức năng điều hành của Ban TGD, đồng thời hỗ trợ Ban TGD hoàn thành các mục tiêu kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông giao.

❖ Giám sát chiến lược kinh doanh và kế hoạch tài chính

HĐQT đã tổ chức thành công ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, tại Đại hội các nội dung then chốt như kế hoạch sản xuất kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận, định hướng chiến lược, chuyển đăng ký giao dịch cổ phiếu từ UPCoM sang niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và bầu HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2025–2030 đã được biểu quyết thông qua. Đồng thời, HĐQT đã hoàn thành việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ Công ty.

HĐQT chỉ đạo, giám sát thành công 02 đợt phát hành cổ phiếu: đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu vào tháng 02/2025 và đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp vào tháng 09/2025, qua đó Công ty đã hoàn tất việc nâng vốn điều lệ lên 3.600 tỷ đồng. Bên cạnh đó, Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán gốc, lãi trái phiếu và mua lại trái phiếu trước hạn theo đúng quy định.

Công tác chuyển đăng ký giao dịch cổ phiếu từ UPCoM sang niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh được Ban Tổng Giám đốc triển khai theo đúng Nghị quyết của HĐQT, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật và nghĩa vụ công bố

thông tin. Ngày 01/8/2025, gần 312 triệu cổ phiếu TAL của Taseco Land đã chính thức giao dịch trên Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HoSE) với giá tham chiếu 25.500 đồng/cổ phiếu.

HĐQT tăng cường giám sát toàn diện, thường xuyên để bảo đảm hoạt động điều hành của Ban TGD phù hợp với chiến lược phát triển và kế hoạch kinh doanh của Công ty. Đồng thời, HĐQT duy trì các cuộc họp định kỳ với Ban TGD nhằm bám sát tiến độ thực hiện các dự án, đánh giá việc triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty, từ đó kịp thời đưa ra điều chỉnh phù hợp để bảo đảm hiệu quả hoạt động. Công tác chuyển đổi số được HĐQT đặc biệt quan tâm, chỉ đạo Ban TGD tiếp tục đẩy mạnh ứng dụng công nghệ trong quản trị nhằm nâng cao chất lượng điều hành.

Trong hoạt động đầu tư, HĐQT chỉ đạo Ban TGD tham gia các công tác đấu giá, đấu thầu,...theo quy định pháp luật, góp phần mở rộng quỹ đất và gia tăng năng lực cạnh tranh của Công ty. Việc quản lý ngân sách, chi phí và sử dụng nguồn vốn được giám sát chặt chẽ, bảo đảm tính minh bạch và yêu cầu tiết kiệm, đồng thời giảm thiểu rủi ro trong bối cảnh thị trường biến động.

Ngoài ra HĐQT giám sát quá trình lập, soát xét và công bố các báo cáo tài chính quý, bán niên, năm và báo cáo thường niên, bảo đảm tuân thủ chuẩn mực kế toán, quy định pháp luật và tính minh bạch của thông tin công bố.

❖ Giám sát tuân thủ pháp luật và các quy chế nội bộ

HĐQT giám sát Ban TGD trong việc tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật liên quan đến hoạt động của Công ty, bao gồm pháp luật về đất đai, chứng khoán, thuế, lao động, bảo hiểm và các quy định quản lý doanh nghiệp khác.

Công tác công bố thông tin được giám sát chặt chẽ nhằm bảo đảm việc cung cấp thông tin ra thị trường đúng thời hạn, chính xác và đầy đủ.

HĐQT xem xét việc thực thi các quy chế nội bộ về quản trị công ty, đầu tư, tài chính, nhân sự..., qua đó yêu cầu điều chỉnh và hoàn thiện nhằm phù hợp với sự thay đổi của môi trường pháp lý và nhu cầu thực tế. Việc tuân thủ các quy chế đã giúp nâng cao tính kỷ luật và hạn chế rủi ro trong vận hành.

❖ Giám sát hoạt động quản trị và hệ thống quản lý rủi ro

HĐQT thường xuyên theo dõi việc triển khai các Nghị quyết và Quyết định của HĐQT và ĐHCĐ, bảo đảm Ban TGD thực hiện đúng nội dung và tiến độ đã được phê duyệt.

Công tác quản lý rủi ro được tăng cường với việc giám sát quá trình nhận diện, đánh giá và theo dõi các loại rủi ro: tài chính, pháp lý, hoạt động và thị trường. HĐQT yêu cầu Ban TGD cập nhật định kỳ tình hình rủi ro và thực hiện các biện pháp kiểm soát phù hợp nhằm bảo vệ hoạt động sản xuất kinh doanh và uy tín của Công ty.

❖ Đánh giá chung

Trong năm 2025, HĐQT đã triển khai công tác giám sát một cách toàn diện, sâu sát và phù hợp với bối cảnh của thị trường bất động sản. Sự phối hợp chặt chẽ giữa

HĐQT và Ban TGD đã góp phần nâng cao chất lượng quản trị doanh nghiệp, bảo đảm các nhiệm vụ trọng tâm được thực hiện đúng tiến độ và đúng định hướng phát triển của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: HĐQT chưa thành lập các tiểu ban.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT ban hành trong năm 2025

TT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQ-HĐQT	02/01/2025	Chấp thuận chủ trương ký kết Hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT	23/01/2025	Phê duyệt biểu quyết thông qua nội dung ĐHCĐ bất thường năm 2025 của Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT	24/01/2025	Phê duyệt số tiền vay vốn lưu động và giới hạn bảo lãnh năm 2025 của Công ty tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	100%
4	04/2025/NQ-HĐQT	06/02/2025	Phê duyệt thôi làm Người đại diện và ủy quyền làm Người đại diện của Công ty tại Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long; biểu quyết thông qua nội dung tại ĐHCĐ bất thường năm 2025 của Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	100%
5	05/2025/NQ-HĐQT	24/02/2025	Thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và xử lý số cổ phiếu còn lại chưa được phân phối hết	100%
6	06/2025/NQ-HĐQT	25/02/2025	Phê duyệt phương án giảm vốn điều lệ của công ty thành viên	100%
7	08/2025/NQ-HĐQT	27/02/2025	Thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	100%
8	09/2025/NQ-HĐQT	04/03/2025	Phê duyệt ngày ĐKCC để thực hiện quyền tham dự ĐHCĐ thường niên năm 2025.	100%
9	10/2025/NQ-HĐQT	18/03/2025	Phê duyệt chủ trương tham gia góp vốn thành lập Công ty	100%
10	11/2025/NQ-HĐQT	28/03/2025	Triệu tập ĐHCĐ thường niên 2025	100%
11	12/2025/NQ-HĐQT	04/04/2025	Sửa đổi Quy chế Người đại diện của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco tại Doanh nghiệp có vốn góp của Taseco Land; phê duyệt biểu quyết thông qua nội dung tại ĐHCĐ thường niên	100%

TT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	
12	13/2025/NQ-HĐQT	08/04/2025	Phê duyệt ủy quyền tham dự, biểu quyết thông qua các nội dung tại cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng	100%
13	14/2025/NQ-HĐQT	09/04/2025	Phê duyệt tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên	100%
14	15.1/2025/NQ-HĐQT	15/04/2025	Phê duyệt vay vốn, thế chấp tài sản để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Sở Giao Dịch	100%
15	15.2/2025/NQ-HĐQT	15/04/2025	Phê duyệt mua lại Trái phiếu trước hạn	100%
16	16/2025/NQ-HĐQT	15/04/2025	Phê duyệt ủy quyền tham dự, biểu quyết thông qua các nội dung tại cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng	100%
17	17/2025/NQ-HĐQT	21/04/2025	Bầu Chủ tịch HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2030	100%
18	18/2025/QĐ-HĐQT	26/04/2025	Phê duyệt ủy quyền tham dự và biểu quyết thông qua các nội dung tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng	100%
19	19/2025/NQ-HĐQT	05/05/2025	Phê duyệt sáp nhập Ban Kế hoạch Đầu tư vào Phòng Tài chính Kế toán và biểu quyết thông qua nội dung tại ĐHĐCĐ năm 2025 các Công ty thành viên	100%
20	20/2025/NQ-HĐQT	06/05/2025	Phê duyệt tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới tại phường Hương Mạc, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh	100%
21	21/2025/NQ-HĐQT	19/05/2025	Phê duyệt chủ trương tham gia góp vốn thành lập Công ty	100%

TT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
22	22/2025/NQ-HĐQT	26/05/2025	Phê duyệt vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Sở giao dịch 1	100%
23	23/2025/NQ-HĐQT	06/06/2025	Phê duyệt tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới, thương mại dịch vụ - Tiểu khu 65.1 tại Phường Tam Sơn, Phường Đồng Kỵ và Phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh	100%
24	23.1/2025/QĐ-HĐQT	07/06/2025	Thông qua nguyên tắc xác định giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh	100%
25	24/2025/NQ-HĐQT	19/06/2025	Phê duyệt chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền	100%
26	25/2025/NQ-HĐQT	20/06/2025	Phê duyệt phương án kinh doanh tại Dự án xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng HTKT các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, Long Biên	100%
27	25.1/2025/NQ-HĐQT	02/07/2025	Phê duyệt điều chỉnh Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái tại phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	100%
28	26/2025/NQ-HĐQT	14/07/2025	Phê duyệt phương án chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	100%
29	27/2025/NQ-HĐQT	19/07/2025	Phê duyệt phương án giảm vốn điều lệ công ty thành viên	100%
30	28/2025/NQ-HĐQT	21/07/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty	100%
31	29/2025/NQ-HĐQT	28/07/2025	Phê duyệt cầm cố, thế chấp tài sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ thanh toán của Công ty con là Công ty TNHH Đầu tư Taseco Hà Nam	100%

TT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
32	30/2025/NQ-HĐQT	30/07/2025	Thông qua nội dung lấy ý kiến bằng văn bản của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 và tổ chức lại một số Phòng/Ban của Công ty	100%
33	31/2025/NQ-HĐQT	06/08/2025	Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%
34	32/2025/NQ-HĐQT	22/08/2025	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ Công ty	100%
35	33.1/2025/NQ-HĐQT	04/09/2025	Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
36	33.2/2025/NQ-HĐQT	04/09/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
37	34/2025/NQ-HĐQT	08/09/2025	Phê duyệt tham gia liên danh để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sân gôn đồi Hoa Sen, xã Liên Sơn, thị xã Kim Bảng	100%
38	35/2025/NQ-HĐQT	10/09/2025	Thực hiện phân phối cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
39	36/2025/NQ-HĐQT	11/09/2025	Phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng khu Thương mại Dịch vụ DV01 thuộc Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc cầu Giẽ - Ninh Bình và điều chỉnh nội dung Nghị quyết số 22.1/2024/NQ-HĐQT	100%
40	37/2025/NQ-HĐQT	22/09/2025	Phê duyệt phương án kinh doanh tại Dự án Khu công nghiệp Hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường Cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	100%
41	38/2025/NQ-HĐQT	23/09/2025	Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
42	39/2025/NQ-HĐQT	01/10/2025	Phê duyệt phương án kinh doanh cho Phần Diện Tích Sản Xây Dựng thuộc khối đế (tầng 1 đến tầng 3) Dự án Xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án xây dựng HTKT các khu đất thuộc ô đất quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng,	100%

TT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			quận Long Biên (tên thương mại Dự án Long Biên Central)	
43	40/2025/NQ-HĐQT	18/11/2025	Phê duyệt vay vốn, thế chấp tài sản để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam	100%
44	41/2025/NQ-HĐQT	28/11/2025	Phê duyệt ủy quyền tham dự và biểu quyết thông qua các nội dung tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 của các công ty thành viên	100%
45	42/2025/NQ-HĐQT	24/12/2025	Phê duyệt tham gia góp vốn thành lập Công ty	100%
46	43/2025/NQ-HĐQT	25/12/2025	Phê duyệt chủ trương hợp tác đầu tư thông qua việc tham gia liên danh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang thuộc Tổng Cục II - Bộ Quốc phòng tại Phường Tây Tựu, Thành phố Hà Nội	100%
47	44/2025/NQ-HĐQT	30/12/2025	Chấp thuận chủ trương ký kết Hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan trong năm tài chính 2026	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên BKS

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn	Ghi chú
1	Trần Thị Loan	Trưởng BKS	15/6/2020		Cử nhân Kinh tế	Bầu nhiệm kỳ mới 2025 - 2030 kể từ ngày 21/04/2025
2	Đặng Xuân Hiến	Thành viên BKS	15/6/2020		Cử nhân Luật	
3	Lưu Thị Quỳnh Giang	Thành viên BKS	21/4/2025		Thạc sĩ Tài chính - Ngân hàng	
4	Nguyễn Thị Hương	Thành viên BKS	15/6/2020	21/4/2025	Cử nhân Kinh tế	Hết nhiệm kỳ

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Trần Thị Loan	02/02	100%	100%	

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
2	Đặng Xuân Hiến	02/02	100%	100%	
3	Lưu Thị Quỳnh Giang	01/01	100%	100%	Trước ngày 21/4/2025, chưa là TV BKS
4	Nguyễn Thị Hương	01/01	100%	100%	Kể từ ngày 21/4/2025, không còn là TV BKS

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

Trong năm 2025, BKS đã thực hiện đầy đủ chức năng giám sát độc lập theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của BKS. Hoạt động giám sát tập trung vào việc kiểm tra, đánh giá tính tuân thủ và minh bạch trong điều hành, quản lý doanh nghiệp của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc cũng như việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của cổ đông, cụ thể:

a) Giám sát đối với HĐQT

BKS thực hiện giám sát HĐQT trên các khía cạnh:

- Tuân thủ pháp luật và Điều lệ công ty: giám sát việc ban hành nghị quyết, quyết định của HĐQT đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định.

- Thực hiện quyền và nghĩa vụ: giám sát việc HĐQT thực hiện chức năng quản trị, định hướng chiến lược, kế hoạch kinh doanh, đầu tư, quản lý rủi ro. BKS đã rà soát các nghị quyết của HĐQT đã ban hành mang tính trọng yếu, có tác động toàn diện tới hoạt động sản xuất kinh doanh. BKS đánh giá việc HĐQT triển khai nghị quyết của ĐHĐCĐ, đảm bảo đúng quy định pháp luật, phù hợp với thẩm quyền và định hướng phát triển của Công ty.

- Phòng ngừa xung đột lợi ích: theo dõi các giao dịch giữa Công ty với người có liên quan đến thành viên HĐQT; đánh giá tính minh bạch, hợp lý của các giao dịch này.

b) Giám sát đối với Ban TGD

- Giám sát việc thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT, cập nhật thông tin, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh. BKS đã đưa ra các ý kiến, quan điểm độc lập liên quan đến rủi ro pháp lý, rủi ro trong hoạt động kinh doanh, công tác điều hành, tính tuân thủ, hoặc các yếu tố ảnh hưởng đến cổ đông. Đồng thời, BKS cũng tiếp nhận thông tin phản hồi và thống nhất giải pháp xử lý nhằm nâng cao chất lượng quản trị và hiệu quả hoạt động chung của Công ty.

- Giám sát công tác tài chính - kế toán: BKS giám sát chặt chẽ công tác chào bán cổ phiếu, đáo hạn trái phiếu, mua lại trái phiếu trước hạn, cũng như việc sử dụng vốn và chi tiêu theo ngân sách đã được phê duyệt, việc tuân thủ quy định về kế toán, kiểm toán

nhằm đảm bảo tính minh bạch, hợp lý và tuân thủ quy định.

- Kiểm soát rủi ro: BKS theo dõi việc áp dụng các biện pháp quản trị rủi ro trong hoạt động điều hành, bao gồm các rủi ro pháp lý, tài chính và kinh doanh, góp phần đảm bảo hoạt động ổn định.

- Kiểm soát công tác công bố thông tin: BKS giám sát việc công bố thông tin liên quan đến các nghị quyết, quyết định của HĐQT đảm bảo đúng quy định, đặc biệt là các vấn đề về tài chính, đầu tư và giao dịch với các bên liên quan, nhằm bảo đảm cổ đông được tiếp cận thông tin kịp thời và chính xác.

c) Giám sát đối với cổ đông

Công ty luôn đảm bảo quyền lợi hợp pháp của cổ đông và BKS đã thực hiện các hoạt động giám sát nhằm bảo vệ quyền lợi của cổ đông:

- Đảm bảo các cổ đông được tiếp cận thông tin chính xác, kịp thời và được tham gia đầy đủ vào các quyết định quan trọng của Công ty.

- Giám sát việc tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ và việc thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ.

- Theo dõi việc phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu và các quyền lợi tài chính của cổ đông, đảm bảo công bằng và minh bạch.

- Giám sát các giao dịch cổ phiếu của cổ đông lớn, người có liên quan và các giao dịch khác, đảm bảo không phát sinh các giao dịch gây ảnh hưởng tiêu cực đến giá trị cổ phiếu hay quyền lợi chung của cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

BKS đã duy trì mối quan hệ phối hợp hiệu quả, chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận quản lý chức năng của Công ty. Việc phối hợp được thực hiện thường xuyên, thông qua các hình thức trực tiếp và gián tiếp, bảo đảm các hoạt động giám sát được tiến hành đúng vai trò, không chồng chéo nhưng vẫn phát huy tính độc lập cần thiết.

BKS phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, trao đổi thông tin trên nguyên tắc tuân thủ quy định pháp luật, quy định nội bộ của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS

Định kỳ hoặc bất thường, BKS tổ chức các cuộc kiểm tra, làm việc với các Phòng/Ban chuyên môn của Công ty và Người đại diện tại các doanh nghiệp có vốn góp của Taseco Land để nắm bắt được kịp thời các hoạt động sản xuất kinh doanh.

IV. Ban điều hành

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Trần Tùng	06/11/1974	Thạc sỹ xây dựng	27/12/2022	
2	Ông Đỗ Việt Thanh	07/08/1983	Thạc sỹ Luật	01/01/2018	
3	Ông Vũ Quốc Huy	07/08/1975	Thạc sỹ xây dựng	01/10/2018	
4	Bà Cao Thị Lan Hương	08/07/1976	Cử nhân Kinh tế đối ngoại	01/01/2020	
5	Ông Nguyễn Văn Nghĩa	25/04/1977	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	01/12/2017	
6	Ông Bùi Xuân Vượng	01/11/1976	Kỹ sư Kinh tế xây dựng	01/01/2018	
7	Ông Ngô Thanh Dũng	21/03/1976	Thạc sỹ xây dựng	03/06/2024	

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Nguyễn Thị Kim Ngân	14/05/1978	Thạc sỹ kinh tế	05/10/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Trong năm 2025, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác đã tham gia các khóa tập huấn và đào tạo về quản trị công ty do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”), Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HSX”), Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội (“HNX”) phối hợp với các Công ty kiểm toán quốc tế/Tổ chức tài chính quốc tế tổ chức như sau:

STT	Khóa đào tạo/ tập huấn	Ngày tổ chức	Đơn vị tổ chức
1	Tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý các sai sót trong lập BCTC	20/6/2025	UBCKNN phối hợp với Cục Quản lý, giám sát kế toán, kiểm toán và Hội Kiểm toán viên hành nghề Việt Nam (VACPA)
2	Đào tạo quản trị Công ty và công bố thông tin	27/06/2025	HNX
3	Hội thảo thuế chuyên sâu: Cập nhật và tháo gỡ vướng mắc về chính sách Thuế 2025 – Các vấn đề thực tiễn của Doanh nghiệp	09-11/09/2025	Hiệp hội Kế toán Công chứng Anh Quốc (ACCA)

STT	Khóa đào tạo/ tập huấn	Ngày tổ chức	Đơn vị tổ chức
4	Sự kiện đối thoại thành viên HĐQT (Directors Talk): Câu chuyện thị trường tháng 9	25/9/2025	VIOD
5	Hội nghị phổ biến nội dung sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán và các văn bản quy định chi tiết thi hành	10/10/2025	UBCKNN
6	Hội thảo giới thiệu Sổ tay Công bố thông tin Trái phiếu xanh	13/10/2025	UBCKNN phối hợp với các bên liên quan
7	Chương trình tập huấn kỹ thuật của Diễn đàn Thị trường Vốn ASEAN (ACMF) và Hội đồng Chuẩn mực Báo cáo Bền vững Quốc tế (ISSB) và Hội thảo ACMF-ICAEW	04/11/2025	UBCKNN
8	Hội thảo Quản trị Công ty: “Quản trị công ty và con đường phát triển bền vững cho doanh nghiệp”	07/11/2025	HNX
9	Hội nghị Doanh nghiệp Niêm yết	03/12/2025	HSX
10	Chương trình đào tạo nâng cao nhận thức về Thẻ điểm Quản trị Công ty (ACGS)	11/12/2025	UBCKNN phối hợp với Tổ chức Tài chính Quốc tế (IFC) và Tổng cục Kinh tế Liên bang Thụy Sĩ (SECO)
11	Sự kiện đối thoại thành viên HĐQT (Directors Talk): “Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai”	25/12/2025	VIOD
12	Hội nghị phổ biến nội dung Nghị định số 306/2025/NĐ-CP	30/12/2025	UBCKNN

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty (*Theo Phụ lục 01 kèm theo*).
2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ (*Theo Phụ lục 02 kèm theo*).
3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát (*Theo Phụ lục 03 kèm theo*).

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): được liệt kê tại Phụ lục 02 nêu trên.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: (Theo Phụ lục 04 kèm theo).

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không phát sinh.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ trong năm 2025

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Theo Phụ lục 05 kèm theo).

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: (Theo Phụ lục 06 kèm theo).

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, PC.

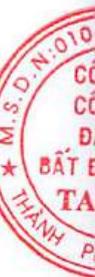
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Phạm Ngọc Thanh

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
1	Phạm Ngọc Thanh		Chủ tịch HĐQT					15/06/2020			Người nội bộ
2	Nguyễn Minh Hải		Phó Chủ tịch HĐQT					15/06/2020			Người nội bộ
3	Đỗ Tuấn Anh		Phó Chủ tịch HĐQT					24/04/2021	21/04/2025	Hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
4	Nguyễn Trần Tùng		TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					22/12/2017			Người nội bộ
5	Đỗ Việt Thanh		TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					01/01/2018			Người nội bộ
6	Lê Đức Long		TV HĐQT độc lập					21/04/2025			Người nội bộ
7	Trần Thị Loan		Trưởng Ban Kiểm soát					15/06/2020			Người nội bộ
8	Đặng Xuân Hiền		Thành viên Ban Kiểm soát					15/06/2020			Người nội bộ
9	Nguyễn Thị Hương		Thành viên Ban Kiểm soát					15/06/2020	21/04/2025	Hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
10	Lưu Thị Quỳnh Giang		Thành viên Ban Kiểm soát					21/04/2025			Người nội bộ
11	Vũ Quốc Huy		Phó Tổng Giám đốc					01/10/2018			Người nội bộ
12	Cao Thị Lan Hương		Phó Tổng Giám đốc Người Phụ trách quản trị Công ty Người được ủy quyền CBTT					01/01/2020			Người nội bộ
13	Nguyễn Văn Nghĩa		Phó Tổng Giám đốc					01/12/2017			Người nội bộ
14	Bùi Xuân Vương		Phó Tổng Giám đốc					01/01/2018			Người nội bộ
15	Ngô Thanh Dũng		Phó Tổng Giám đốc					03/06/2024			Người nội bộ
16	Nguyễn Thị Kim Ngân		Kế toán trưởng					05/10/2019			Người nội bộ
17	Lê Anh Quốc							06/01/2016			Người có liên quan



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
18	Phạm Anh Tuấn							31/05/2021			Người có liên quan
19	Đỗ Tuấn Anh							01/06/2025			Người có liên quan
20	Đào Tiến Dương							30/11/2016			Người có liên quan
21	Dặng Huy Khôi							09/04/2022	16/04/2025	Hết nhiệm kỳ	Người có liên quan
22	Nguyễn Đức Hà							14/01/2021			Người có liên quan
23	Khuất Trung Thắng							01/11/2024			Người có liên quan
24	Nguyễn Đức Lai							22/03/2021			Người có liên quan
25	Nguyễn Song Hà							27/06/2022			Người có liên quan
26	Tạ Thị Thu Thủy							24/04/2019			Người có liên quan
27	Nguyễn Sơn							18/06/2024			Người có liên quan
28	Trịnh Xuân Mạnh							06/01/2026			Người có liên quan
29	Hà Sâm Định							01/06/2023	01/04/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan
30	Trần Văn Điệp							26/04/2019	20/05/2025	Hết nhiệm kỳ	Người có liên quan
31	Đình Công Thụy							23/03/2021	20/05/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan
32	Nguyễn Chí Cường							22/06/2022	20/05/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan
33	Nguyễn Đình Bách							23/03/2021			Người có liên quan
34	Nguyễn Minh Cường							23/03/2021			Người có liên quan
35	Nguyễn Hải Linh							28/12/2017			Người có liên quan
36	Phùng Thị Thủy Hằng							26/04/2019			Người có liên quan

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
37	Hoàng Sơn						22/06/2022			Người có liên quan	
38	Đỗ Lê Nam						24/04/2020			Người có liên quan	
39	Nguyễn Nam Hưng						26/06/2018			Người có liên quan	
40	Trần Minh Thắng						06/02/2024			Người có liên quan	
41	Đoàn Ngọc Ly						01/06/2024			Người có liên quan	
42	Phạm Thị Thu Hiền						19/05/2025			Người có liên quan	
43	Nguyễn Huyền Trang						20/05/2025			Người có liên quan	
44	Trần Trọng Vinh						21/05/2025			Người có liên quan	
45	Phạm Minh Ngọc						01/06/2024			Người có liên quan	
46	Nguyễn Thanh Phương						31/01/2023			Người có liên quan	
47	Nguyễn Thị Đức Hạnh						29/02/2020			Người có liên quan	
48	Lưu Thị Thơ						30/12/2022			Người có liên quan	
49	Phạm Thị Kiều Trang						09/04/2022			Người có liên quan	
50	Đỗ Đức Thắng						01/06/2024			Người có liên quan	
51	Lê Thanh Tùng						01/10/2024	08/04/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan	
52	Nguyễn Thị Phương Dung						08/04/2025			Người có liên quan	
53	Vũ Thị Thu Hà						20/05/2025			Người có liên quan	
54	Vũ Thị Khánh Hà						06/01/2026			Người có liên quan	
55	Công ty Cổ phần THT Phúc Linh						11/01/2023			Người có liên quan	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
56	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							13/05/2013			Công ty mẹ
57	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4							21/01/2021			Công ty con
58	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Sinh thái Quốc tế							04/09/2017			Công ty con
59	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ							12/01/2017			Công ty con
60	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế							28/12/2017			Công ty con
61	Công ty Cổ phần Taseco Invest							24/04/2019			Công ty con
62	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long							28/12/2020			Công ty con
63	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình							22/03/2021			Công ty con
64	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nghi dưỡng Taseco Đà Nẵng							15/09/2023			Công ty con
65	Công ty Cổ phần Taseco Hải Phòng							28/05/2024			Công ty con
66	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Taseco Hải Phòng							27/03/2025			Công ty con
67	Công ty TNHH Đầu tư Taseco Hà Nam							21/05/2025			Công ty con
68	Công ty Cổ phần Bất động sản Taseco Miền Nam							06/01/2026			Công ty con
69	Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam							17/01/2020			Người có liên quan
70	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS							06/12/2021			Người có liên quan
71	Công ty Cổ phần Nước sạch Duy Tiến							24/04/2025			Người có liên quan
72	Công ty TNHH Quản lý tòa nhà ALC Hạ Long							29/12/2022			Người có liên quan
73	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco							28/09/2015			Người có liên quan
74	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Sài Gòn							07/12/2016			Người có liên quan

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
75	Công ty Cổ phần Đầu tư Truyền thông Taseco							29/08/2017			Người có liên quan
76	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Phú Quốc							01/12/2021			Người có liên quan
77	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hà Linh							01/07/2022			Người có liên quan
78	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco Đà Nẵng							07/12/2016			Người có liên quan
79	Công ty TNHH MTV Taseco Oceanview Đà Nẵng							07/12/2016	05/05/2025	Sáp nhập	Người có liên quan
80	Công ty TNHH Hàng miễn thuế Jalux Taseco							12/03/2019			Người có liên quan

PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty Năm 2025)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú		
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Jaseco	Người có liên quan của Công ty				Năm 2025	23/2025/NQ-HĐQT	Thỏa thuận liên danh	180.000.000.000			
								Mua cổ phiếu chào bán	107.651.110.000	4969000000		
							01/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay, cho vay	245.000.000.000			
								Thuế xe ô tô	18.163.248 đồng/tháng			
						24/2025/NQ-HĐQT	Chi trả ô tô	339.101.020.500				
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Người có liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Cung cấp và lắp đặt cửa cuốn các đơn liên kế - Dự án Nam Thái	2.578.750.469			
								Thi công di ốp tường, tam cấp, lan can - Khu thấp tầng - Dự án Nam Thái	8.354.531.237			
								Cung cấp và lắp đặt cửa nhôm kính mặt dựng - Dự án Nam Thái	34.585.323.084			
								Cung cấp và thi công lắp đặt lan can - Hàng mục cao tầng - Dự án Nam Thái	4.192.746.559			
								Thi công mái sân canopy, mái lấy sáng và lan can 74 căn shophouse - Dự án Nam Thái	7.408.228.030			
								Cung cấp và trồng cây xanh cảnh quan tuyến phố, cây xanh cảnh ly (Giai đoạn 1) - Dự án KCN Đồng Văn III	19.531.010.050			
								Thi công hàng rào trang trí kết hợp biển hiệu, giàn hoa và chòi nghỉ - Dự án KCN Đồng Văn III	6.356.815.362			
								Hợp đồng vay, cho vay	980.000.000.000			
									23/2025/NQ-HĐQT	Thỏa thuận liên danh	180.000.000.000	
							01/2025/NQ-HĐQT	Thi công hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 - Dự án KCN Đồng Văn III - Phụ lục Hợp đồng	751.289.645.398			
								Cung cấp và lắp đặt hệ thống chiếu sáng và camera - Dự án KCN Đồng Văn III - Phụ lục Hợp đồng	4.135.329.838			
								Thi công hạ tầng kỹ thuật - Dự án Nam Thái - Phụ lục Hợp đồng	777.337.156			
								Cung cấp và thi công ép cọc ly tâm PHC - Dự án Nam Thái - Phụ lục Hợp đồng	99.801.002			
								Thi công xây dựng phần móng, hầm và kết cấu thân thô Tòa nhà hỗn hợp cao tầng - Dự án Nam Thái - Phụ lục Hợp đồng	14.388.780.174			
Thi công kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài nhà ở liên kế thương mại - Dự án Nam Thái - Phụ lục Hợp đồng	5.746.688.635											
	Cung cấp, trồng mới cây xanh bóng mát tuyến phố - Dự án Nguyễn Đình - Phụ lục Hợp đồng	640.091.909										
	Nhân số tiêu bằng tiền	21.850.000.000										
		30/2025/NQ-HĐQT	Góp vốn	263.558.200.000								

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
3	Công ty Cổ phần Xây dựng BCONS	Người có liên quan của Công ty					Năm 2025	01/2025/09Q-HĐQT	Thi công hàng rào dự án - Dự án Taseco Quảng Bình	986.029.330		
									Cung cấp, thi công phần cọc, thi công hạ tầng kỹ thuật, thi công kết cấu và xây thô công trình nhà điều hành, nhà làm việc - Dự án KCN Đồng Văn III	30.514.310.157		
									Cung cấp và thi công phần cọc, móng hàng mìn trung trí kết hợp biển lưu - Dự án KCN Đồng Văn III	1.053.651.593		
									Cung cấp, lắp đặt hệ thống cơ điện - Dự án KCN Đồng Văn III	24.514.207.607		
									Thi công hạ ngầm đường dây 22kV, di chuyển TBA TĐC Xuân Lâm - Nguyễn Bình - Dự án Hải Yên - Phụ lục Hợp đồng	72.752.000		
									Thi công hạ tầng kỹ thuật - Dự án Hải Yên - Phụ lục Hợp đồng	(2.793.128.820)		
									Thi công điện hạ thế, điện chiếu sáng - Dự án Hải Yên - Phụ lục Hợp đồng	6.058.088.345		
									Thi công xây dựng hạ tầng cảnh quan công viên cây xanh - Dự án Hải Yên - Phụ lục Hợp đồng	89.154.618		
									Thi công, sửa chữa khối đế và các tầng - Dự án Alacarte Ha Long - Phụ lục Hợp đồng	184.396.594		
4	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long	Người có liên quan của Công ty					Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay, cho vay	51.000.000.000		
									Hợp đồng nguyên tắc cung cấp dịch vụ lưu trú			
									Phí bảo trì thang máy	125.300.320		
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Nghi đường Taseco Đà Nẵng	Người có liên quan của Công ty					Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay, cho vay	15.000.000.000		
									Hợp đồng dịch vụ tư vấn quản lý dự án Taseco Resort	255.233.739 VND/tháng		
6	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng	Người có liên quan của Công ty					Năm 2025	10/2025/NQ-HĐQT 16/2025/NQ-HĐQT	Góp vốn	450.000.000.000		
7	Công ty Cổ phần Taseco Invest	Người có liên quan của Công ty					Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay, cho vay	150.000.000.000		
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ	Người có liên quan của Công ty					Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay, cho vay	28.350.000.000		
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch sinh thái quốc tế	Người có liên quan của Công ty					Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay, cho vay	12.000.000.000		
9	Công ty Cổ phần Quản lý Bất Động sản Quốc tế	Người có liên quan của Công ty					Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ sửa chữa, bảo trì bảo dưỡng, thay thế thiết bị hỏng hóc theo yêu cầu - Phụ lục Hợp đồng	491.651.682		
									Cung cấp dịch vụ bảo trì hệ thống điều hòa tại Tòa nhà NO2-T1 - Phụ lục Hợp đồng	58.845.150		
									Hợp đồng cung cấp dịch vụ giám sát quản lý vận hành, quản lý và nhân sự an ninh, làm sạch theo yêu cầu - Phụ lục Hợp đồng	89.650.000 đồng/tháng		
									Hợp đồng dịch vụ văn phòng - Phụ lục Hợp đồng	176.000.000 đồng/tháng		
									Hợp đồng thi công lắp đặt bất an ninh	40.700.000		
									Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành	- Giai đoạn 1: 1.928.625.009 đồng - Giai đoạn 2: 1.530.072.867 đồng/tháng - Giai đoạn 3: 2.050.806.267 đồng/tháng - Giai đoạn 4: 2.357.372.967 đồng/tháng		
10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình	Người có liên quan của Công ty					Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay, cho vay	13.000.000.000		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
11	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Tasoco Hải Phòng	Người có liên quan của Công ty				Năm 2025	13/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay, cho vay	450.000.000.000	
							01/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng dịch vụ tư vấn quản lý dự án	350.000.000 VND/tháng	
12	Công ty TNHH Đầu tư Tasoco Hà Nam	Người có liên quan của Công ty				Năm 2025	21/2025/NQ-HĐQT	Góp vốn	576.000.000.000	
							01/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án	750.000.000 VND/tháng	
13	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam	Người có liên quan của NNB				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay, cho vay	6.000.000.000	
								Hoàn trả vốn góp	34.800.000.000	
14	Công ty Cổ phần Giao nhận hàng không AAL	Người có liên quan của NNB				19/01/2025	01/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng nguyên tắc cung cấp dịch vụ và sử dụng dịch vụ chuyên phát bưu gửi, tài liệu, hàng hóa		
15	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hồ Tây	Người có liên quan của NNB				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay, cho vay	200.000.000	Đã trả hết trong kỳ
16	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Tasoco	Người có liên quan của NNB				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng tư vấn, giám sát trong lĩnh vực thiết kế, quản lý vận hành	902.354.000	
								Giao dịch mua, bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	490.566.050	
17	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Tasoco Sài Gòn	Người có liên quan của NNB				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Giao dịch mua, bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	173.740.000	
18	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Tasoco Đà Nẵng	Người có liên quan của NNB				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Giao dịch mua, bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	598.176.000	
19	Công ty TNHH MTV Tasoco Oceanview Đà Nẵng	Người có liên quan của NNB				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Giao dịch mua, bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	126.030.000	Không còn là NLQ của NNB kể từ ngày 05/5/2025
20	Công ty Cổ phần Đầu tư Truyền thông Tasoco	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Giao dịch mua bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	3.365.362.074	
21	Công ty TNHH Đầu tư Tasoco Hà Nam						01/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay cho vay	50.000.000.000	
								Hợp đồng vay đi vay	318.000.000.000	Đã trả hết trong kỳ
21	Đỗ Tuấn Anh	Người nội bộ	Phó Chủ tịch HĐQT			Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	68.540.000	Không còn là Người nội bộ kể từ ngày 21/4/2025
22	Nguyễn Trần Tùng	Người nội bộ	TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	218.530.000	
							24/2025/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức	688.371.000	
23	Đặng Xuân Hiến	Người nội bộ	Thành viên Ban Kiểm soát			Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	6.530.000	
							24/2025/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức	20.572.500	
24	Nguyễn Thị Hương	Người nội bộ	Thành viên Ban Kiểm soát			Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	3.280.000	Không còn là NLQ của NNB kể từ ngày 21/4/2025
25	Vũ Quốc Huy	Người nội bộ	Phó Tổng Giám đốc			Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	5.600.000	
								Hợp đồng mua bán nhà ở	13.322.031.034	
26	Nguyễn Văn Nghĩa	Người nội bộ	Phó Tổng Giám đốc			Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	5.500.000	
							24/2025/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức	17.325.000	
27	Đoàn Thị Phương Thảo	Người có liên quan của NNB				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	6.571.600.000	
							24/2025/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức	21.568.740.000	
28	Nguyễn Thị Minh Nguyệt	Người có liên quan của NNB				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	55.000.000	
							24/2025/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức	173.250.000	
29	Lê Thị Liên	Người có liên quan của NNB				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	22.270.000	
							24/2025/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức	70.165.500	

STT	Tên tổ chức cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
30	Nguyễn Đức Huy	Người có liên quan của NNB				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	92.810.000	Không còn là NLQ của NNB kể từ ngày 21/4/2025
31	Nguyễn Hồng Phúc	Người có liên quan của NNB				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT 24/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán Chi trả cổ tức	110.000.000 346.500.000	
32	Nguyễn Xuân Trường	Người có liên quan của NNB				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	2.750.000	
33	Trần Thị Ngân	Người có liên quan của NNB				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT 24/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán Chi trả cổ tức	77.000.000 242.550.000	
34	Phạm Cao Cường	Người có liên quan của NNB				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT 24/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán Chi trả cổ tức	110.350.000 347.613.000	
35	Cao Thị Thu Hiền	Người có liên quan của NNB				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT 24/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán Chi trả cổ tức	27.500.000 86.625.000	
36	Lê Đức Long	Người nội bộ	TV HĐQT độc lập			Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT 24/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán Hợp đồng mua bán nhà ở Chi trả cổ tức	41.750.000 28.578.319.979 292.500.000	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan: 21/4/2025
37	Lưu Thị Quỳnh Giang	Người nội bộ	Thành viên Ban Kiểm soát			Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT 24/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán Chi trả cổ tức	5.000.000 15.300.000	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan: 21/4/2025
38	Lưu Hải Truyền	Người có liên quan của NNB				Năm 2025	24/2025/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức	51.687.000	
39	Phạm Anh Tuấn	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng mua bán nhà ở	22.356.449.313	
40	Lê Anh Quốc	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT 24/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán Chi trả cổ tức	45.810.000 144.301.500	
41	Đào Tiến Dương	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT 24/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán Chi trả cổ tức	35.880.000.000 757.500.000	
42	Đặng Huy Khởi	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	245.190.000	Thời điểm không còn là người có liên quan: 16/4/2025
43	Khải Trung Thắng	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT 24/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán Chi trả cổ tức	22.000.000 52.500.000	
44	Nguyễn Đức Lai	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT 24/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán Chi trả cổ tức	55.000.000 173.250.000	
45	Tạ Thị Thu Thủy	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT 24/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán Chi trả cổ tức	115.010.000 357.957.000	
46	Trần Văn Diệp	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	60.830.000	Thời điểm không còn là người có liên quan: 20/5/2025
47	Nguyễn Chí Cường	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	114.710.000	Thời điểm không còn là người có liên quan: 20/5/2025
48	Nguyễn Đình Bách	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT 24/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán Chi trả cổ tức	62.211.470.000 329.848.500	
49	Phùng Thị Thủy Hằng	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT 24/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán Chi trả cổ tức	72.290.000 262.074.000	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
30	Hoàng Sơn	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	19.200.000	
							24/2025/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức	57.484.500	
31	Đỗ Lê Nam	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	44.250.000	
							24/2025/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức	136.395.000	
32	Nguyễn Nam Hùng	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	42.500.000	
							24/2025/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức	112.650.000	
33	Trần Minh Thắng	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	10.000	
							24/2025/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức	40.500	
34	Phạm Thị Thu Hiền	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	18.150.000	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan: 19/5/2025
							24/2025/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức	100.222.500	
35	Nguyễn Thanh Phương	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	138.280.000	
							24/2025/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức	446.853.000	
36	Nguyễn Thị Đức Hạnh	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	38.030.000	
							24/2025/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức	131.209.500	
37	Lena Thị Thơ	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	37.440.000	
							24/2025/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức	112.692.000	
38	Phạm Thị Kiều Trang	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	17.030.000	
							24/2025/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức	67.909.500	
39	Vũ Thị Thu Hà	Người liên quan của Công ty				Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Mua cổ phiếu chào bán	59.900.000	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan: 20/5/2025
							24/2025/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức	192.013.500	

PHỤ LỤC 03: GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON, CÔNG TY DO CÔNG TY NẴM QUYỀN KIỂM SOÁT
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty Năm 2025)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Quan hệ với người nội bộ	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
			Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp						
1	Công ty Cổ phần Giao nhận hàng không AAL	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Năm 2025	Hợp đồng cung cấp dịch vụ và sử dụng dịch vụ chuyển phát bưu gửi, tài liệu, hàng hóa	90.000.000	
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hà Linh	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Năm 2025	Giao dịch mua, bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	3.900.000	
3	Công ty TNHH Đầu tư Taseco Hà Nam	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Năm 2025	Thi công hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 - Zone 2 - Dự án Duy Tiến	217.463.144.459	
4	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Năm 2025	Giao dịch mua, bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	43.238.956	
5	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Taseco Invest	Năm 2025	Hợp đồng vay, cho vay	487.000.000.000	
6	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	Năm 2025	Hợp đồng khung cung cấp dịch vụ sửa chữa thiết bị điện		
7	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	11/03/2025	Hợp đồng dịch vụ duy trì cắt cỏ ô CC2 tại Khu Đoàn Ngoại giao	- Chi phí tổng về sinh lần đầu: 26.840.000 đồng. - Chi phí các lần tiếp theo: 15.400.000 đồng/lần	
8	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	Năm 2025	Giao dịch mua, bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	38.671.939	
9	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Năm 2025	Thi công hạ tầng kỹ thuật giai đoạn II Dự án KCN Đồng Văn III - Phụ lục Hợp đồng	8.246.417.008	
									Thi công kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài nhà ở liên kế thương mại Dự án Nam Thái - Phụ lục Hợp đồng	5.473.036.793	
									Thi công xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật - Dự án Đông Nam đường Tô Hữu	51.678.204.733	
									Hợp đồng mua bán hàng hóa: Cung cấp vật liệu san nền phục vụ thi công các hạng mục công trình Dự án KCN Đồng Văn III	29.160.000.000	
									Nhận cổ tức bằng tiền	7.650.000.000	
10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Năm 2025	Hợp đồng vay, cho vay	13.000.000.000	Đã trả hết trong kỳ
11	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hồ Tây	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Năm 2025	Hợp đồng vay, cho vay	16.000.000.000	
12	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Năm 2025	Dịch vụ ăn uống, lưu trú khách sạn	504.180.000	
13	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Năm 2025	Dịch vụ ăn uống, lưu trú khách sạn	98.985.000	
14	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Sài Gòn	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Năm 2025	Dịch vụ ăn uống, lưu trú khách sạn	32.400.000	
15	Công ty TNHH Hàng miễn thuế Jalux Taseco	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Năm 2025	Dịch vụ ăn uống, lưu trú khách sạn	43.500.000	
16	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco Đà Nẵng	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Năm 2025	Dịch vụ ăn uống, lưu trú khách sạn	8.000.000	
									Chi phí mua đồ vải buồng phòng	34.956.792	
									Thanh lý tài sản, công cụ dụng cụ	126.925.320	
17	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Phú Quốc	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Năm 2025	Dịch vụ ăn uống, lưu trú khách sạn	1.927.008	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Quan hệ với người nội bộ	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
			Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp						
18	Công ty TNHH MTV Taseco Oceanview Đà Nẵng	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Năm 2025	Chi phí mua đồ vải buồng phòng	34.956.792	Không còn là NLQ của NNB kể từ ngày 05/5/2025
19	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Năm 2025	Dịch vụ ăn uống, lưu trú khách sạn	27.000.000	
									Hợp đồng hợp tác cho thuê căn hộ		
20	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sản phẩm Hàng không Việt Nam	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Năm 2025	Dịch vụ ăn uống, lưu trú khách sạn	538.189.690	
21	Công ty Cổ phần Khai thác Nhà ga Quốc tế Đà Nẵng	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Năm 2025	Dịch vụ ăn uống, lưu trú khách sạn	269.790.000	
22	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam	Năm 2025	Hợp đồng vay, cho vay	128.000.000.000	Đã trả hết trong kỳ
23	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam	Năm 2025	Hợp đồng vay, cho vay	140.000.000.000	
									Nhận cổ tức bằng tiền	5.850.000.000	
24	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Tổ chức liên quan					Công ty TNHH Quản lý tòa nhà ALC Hạ Long	Năm 2025	Hợp đồng vay, cho vay	4.600.000.000	
									Chia sẻ chi phí vận hành căn hộ	6.706.183.005	
									Doanh thu tiền phòng căn hộ	11.586.819.479	
									Góp vốn	112.350.000.000	
25	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Nước sạch Duy Tiên	Năm 2025	Hợp đồng vay, cho vay	148.150.000.000	
26	Nguyễn Văn Nghĩa	Người nội bộ					Công ty Cổ phần Nước sạch Duy Tiên	Năm 2025	Góp vốn	150.000.000	
27	Cao Thị Lan Hương	Người nội bộ					Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Năm 2025	Góp vốn	200.000.000	
									Nhận cổ tức bằng tiền	50.000.000	
28	Đoàn Thị Phương Thảo	Vợ					Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Năm 2025	Góp vốn	94.800.000.000	
									Nhận cổ tức bằng tiền	6.400.000.000	
29	Nguyễn Thị Minh Nguyệt	Chị dâu					Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Năm 2025	Góp vốn	132.600.000	
									Nhận cổ tức bằng tiền	11.050.000	

**PHỤ LỤC 04: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT, GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC LÀ THÀNH VIÊN HĐQT, GIÁM ĐỐC
(TỔNG GIÁM ĐỐC) ĐIỀU HÀNH**

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

STT	Tên tổ chức thực hiện giao dịch với CTNY	Người liên quan của Người nội bộ (Người có liên quan đến giao dịch)	Mối quan hệ với NNB	Thời điểm tổ chức đó giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư TLI	Đoàn Thị Phương Thảo	Vợ	Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng mua bán nhà ở	44.343.521.000	
					25/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần	36.450.000.000	
2	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Phúc Linh	Đoàn Duy Chính	Bố vợ	Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng mua bán hàng hóa	6.532.250.000	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Truyền thông Taseco	Trần Thị Liên	Chị gái	Năm 2025	01/2025/NQ-HĐQT	Giao dịch mua bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	3.365.362.074	

PHỤ LỤC 05: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
					Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
1	TAL	Phạm Ngọc Thanh		Chủ tịch HĐQT					0	0		
1.01	TAL	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							226.067.347	62,796	Tổ chức liên quan	
1.02	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco							0	0	Tổ chức liên quan	
1.03	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Nhà ga Quốc tế Đà Nẵng							0	0	Tổ chức liên quan	
1.04	TAL	Công ty Cổ phần THT Phúc Linh							0	0	Tổ chức liên quan	
1.05	TAL	Phạm Thanh Kỳ							0	0	Bố đẻ	
1.06	TAL	Trình Thị Nu							0	0	Mẹ đẻ	
1.07	TAL	Đoàn Duy Chính							0	0	Bố vợ	
1.08	TAL	Tô Thị Dzung							0	0	Mẹ vợ	
1.09	TAL	Đoàn Thị Phương Thảo							14.379.160	3,994	Vợ	
1.10	TAL	Phạm Đoàn Khánh Linh							0	0	Con gái	
1.11	TAL	Phạm Đoàn Gia Linh							0	0	Con gái	
1.12	TAL	Phạm Đoàn Ngọc Linh							0	0	Con gái	
1.13	TAL	Phạm Đoàn Mỹ Linh							0	0	Con gái	
1.14	TAL	Phạm Đoàn Gia Phúc							0	0	Con trai	
1.15	TAL	Phạm Đoàn Bảo Linh							0	0	Con gái	
1.16	TAL	Phạm Thanh Hải							0	0	Anh trai	
1.17	TAL	Phạm Anh Tuấn							0	0	Anh trai	
1.18	TAL	Phạm Hùng Sơn							0	0	Anh trai	
1.19	TAL	Nguyễn Thị Minh Nguyệt							115.500	0,032	Chị dâu	
1.20	TAL	Lê Thị Liên							46.777	0,013	Chị dâu	
1.21	TAL	Bùi Thị Mai Thuan							0	0	Chị dâu	
2	TAL	Nguyễn Minh Hải		Phó Chủ tịch HĐQT					0	0		
2.01	TAL	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							226.067.347	62,796	Tổ chức liên quan	

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chung, khoản (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
					Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
2.02	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco						0	0	Tổ chức liên quan		
2.03	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ Suất ăn Hàng không Việt Nam						0	0	Tổ chức liên quan		
2.04	TAL	Công ty TNHH Hàng miễn thuế Jalux Taseco						0	0	Tổ chức liên quan		
2.05	TAL	Lưu Thị Liên						0	0	Mẹ đẻ		
2.06	TAL	Bùi Thị Vân						0	0	Me vợ		
2.07	TAL	Đào Văn Trang						0	0	Vợ		
2.08	TAL	Nguyễn Đào Anh Thư						0	0	Con gái		
2.09	TAL	Nguyễn Đào Thu Linh						0	0	Con gái		
2.10	TAL	Nguyễn Thị Minh Phương						0	0	Chị gái		
2.11	TAL	Nguyễn Thị Minh Ngọc						0	0	Chị gái		
2.12	TAL	Nguyễn Minh Tuấn						0	0	Em trai		
2.13	TAL	Đoàn Thị Lan Anh						0	0	Em dâu		
2.14	TAL	Trần Anh Tuấn						0	0	Anh rể		
3	TAL	Nguyễn Trần Tùng		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, Người đại diện PL				458,914	0,127			
3.01	TAL	Công ty Cổ phần Taseco Invest						0	0	Tổ chức liên quan		
3.02	TAL	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco						226.067.347	62,796	Tổ chức liên quan		
3.03	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4						0	0	Tổ chức liên quan		
3.04	TAL	Nguyễn Phú Thìn						0	0	Bố đẻ		
3.05	TAL	Cao Văn Tâm						0	0	Bố vợ		
3.06	TAL	Trịnh Thị Tân						0	0	Me vợ		
3.07	TAL	Cao Thị Hà						0	0	Vợ		
3.08	TAL	Nguyễn Cao Đức Minh						0	0	Con trai		
3.09	TAL	Nguyễn Phú Quang						0	0	Con trai		
3.10	TAL	Nguyễn Thị Vân						0	0	Chị gái		
3.11	TAL	Nguyễn Văn Nghi						0	0	Anh rể		

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
					Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
4	TAL	Đỗ Việt Thanh		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc				0	0			
4.01	TAL	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco						226.067.347	62,79%	Tổ chức liên quan		
4.02	TAL	Công ty Cổ phần Dầu tư Bất động sản Phú Mỹ						0	0	Tổ chức liên quan		
4.03	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hồ Tây						0	0	Tổ chức liên quan		
4.04	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ Quốc tế Việt Nam						0	0	Tổ chức liên quan		
4.05	TAL	Đỗ Công Sự						0	0	Bố đẻ		
4.06	TAL	Trần Thị Hồi						0	0	Mẹ đẻ		
4.07	TAL	Nguyễn Hữu Chính						0	0	Bố vợ		
4.08	TAL	Đào Thị Thoa						0	0	Mẹ vợ		
4.09	TAL	Nguyễn Thúy Trang						0	0	Vợ		
4.10	TAL	Đỗ Gia Linh						0	0	Con trai		
4.11	TAL	Đỗ Gia Hưng						0	0	Con trai		
4.12	TAL	Đỗ Gia Minh						0	0	Con trai		
4.13	TAL	Đỗ Mạnh Cường						0	0	Anh trai		
4.14	TAL	Đỗ Hồng Hạnh						0	0	Chị dâu		
4.15	TAL	Đỗ Thị Thu Hà						0	0	Chị gái		
4.16	TAL	Nguyễn Quang Báo						0	0	Anh rể		
4.17	TAL	Đỗ Thị Ngọc Hiến						0	0	Chị gái		
4.18	TAL	Tạ Thành						0	0	Anh rể		
5	TAL	Lê Đức Long		Thành viên HĐQT độc lập				195.000	0,054			
5.01	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco						0	0	Tổ chức liên quan		
5.02	TAL	Công ty TNHH thương mại và sản xuất Minh Việt						0	0	Tổ chức liên quan		
5.03	TAL	Công ty TNHH Cầu Vồng Việt						0	0	Tổ chức liên quan		
5.04	TAL	Lê Đức Kha						0	0	Bố đẻ		
5.05	TAL	Mai Thị Bằng						0	0	Mẹ đẻ		

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
					Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
5.06	TAL	Nguyễn Thị Mai						0	0	Vợ		
5.07	TAL	Lê Nguyễn Nhật Minh						0	0	Con trai		
5.08	TAL	Lê Nguyễn Thủy Linh						0	0	Con gái		
5.09	TAL	Lê Đức Phương						0	0	Anh trai		
5.10	TAL	Bùi Thị Phương Thủy						0	0	Chị Dâu		
6	TAL	Trần Thị Loan		Trưởng BKS				0	0			
6.01	TAL	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco						228.067.347	62,796	Tổ chức liên quan		
6.02	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco						0	0	Tổ chức liên quan		
6.03	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco Đà Nẵng						0	0	Tổ chức liên quan		
6.04	TAL	Công ty Cổ phần Giao nhận hàng không AAL						0	0	Tổ chức liên quan		
6.05	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hà Linh						0	0	Tổ chức liên quan		
6.06	TAL	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long						0	0	Tổ chức liên quan		
6.07	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Sài Gòn						0	0	Tổ chức liên quan		
6.08	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Phú Quốc						0	0	Tổ chức liên quan		
6.09	TAL	Trần Thị Vân						0	0	Mẹ đẻ		
6.10	TAL	Nguyễn Thạch Doanh						0	0	Bố chồng		
6.11	TAL	Vương Thị Ngọc Lan						0	0	Mẹ chồng		
6.12	TAL	Nguyễn Thanh Sơn						0	0	Chồng		
6.13	TAL	Nguyễn Hồng Phúc						231.000	0,064	Con trai		
6.14	TAL	Nguyễn Hồng Chuyên						0	0	Con trai		
6.15	TAL	Trần Thị Oanh						0	0	Chị gái		
6.16	TAL	Trần Thị Kim Yến						0	0	Chị gái		
6.17	TAL	Trần Thị Liên						0	0	Chị gái		
6.18	TAL	Trần Thị Ngoan						0	0	Em gái		
6.19	TAL	Hoàng Văn Thịnh						0	0	Anh rể		

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
					Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
6.20	TAL	Trần Văn Phó							0	0	Anh rể	
6.21	TAL	Nguyễn Xuân Trường							0	0	Anh rể	
6.22	TAL	Nguyễn Đình Nam							0	0	Em rể	
7	TAL	Đặng Xuân Hiến		Thành viên BKS					13.715	0,004		
7.01	TAL	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							226.067.347	62,796	Tổ chức liên quan	
7.02	TAL	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam							0	0	Tổ chức liên quan	
7.03	TAL	Đặng Văn Đồng							0	0	Bố đẻ	
7.04	TAL	Lương Thị Khởi							0	0	Mẹ đẻ	
7.05	TAL	Ngô Thị Tô Nga							0	0	Mẹ vợ	
7.06	TAL	Thái Thị Hai Yến							0	0	Vợ	
7.07	TAL	Đặng Thái Sơn							0	0	Con trai	
7.08	TAL	Đặng Thị Tiểu Hồng							0	0	Chị gái	
7.09	TAL	Đặng Đức Hoàn							0	0	Em trai	
7.10	TAL	Đặng Thị Thương Huyền							0	0	Em gái	
8	TAL	Lưu Thị Quỳnh Giang		Thành viên BKS					10.200	0,003		
8.01	TAL	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							226.067.347	62,796	Tổ chức liên quan	
8.02	TAL	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long							0	0	Tổ chức liên quan	
8.03	TAL	Công ty TNHH Quản lý tòa nhà ALC Hạ Long							0	0	Tổ chức liên quan	
8.04	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Nhà ga Quốc tế Đà Nẵng							0	0	Tổ chức liên quan	
8.05	TAL	Lưu Hải Truyền							8.058	0,002	Bố đẻ	
8.06	TAL	Hoàng Thị Minh Hiền							0	0	Mẹ đẻ	
8.07	TAL	Phạm Trí Tín							0	0	Bố chồng	
8.08	TAL	Trần Thị Phương							0	0	Mẹ chồng	
8.09	TAL	Phạm Trí Hoàng							0	0	Chồng	
8.10	TAL	Phạm Trí Hoàng Long							0	0	Con trai	

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
					Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
8.11	TAL	Phạm Minh Huy							0	0	Con trai	
8.12	TAL	Lưu Hoàng Nam							0	0	Em trai	
9	TAL	Vũ Quốc Huy		Phó Tổng Giám đốc					11.766	0,003		
9.01	TAL	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam							0	0	Tổ chức liên quan	
9.02	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Sinh thái Quốc tế							0	0	Tổ chức liên quan	
9.03	TAL	Công ty Cổ phần Taseco Hải Phòng							0	0	Tổ chức liên quan	
9.04	TAL	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng							0	0	Tổ chức liên quan	
9.05	TAL	Công ty TNHH Đầu tư Taseco Hà Nam							0	0	Tổ chức liên quan	
9.06	TAL	Công ty Cổ phần Bất động sản Taseco Miền Nam							0	0	Tổ chức liên quan	
9.07	TAL	Vũ Đức Hải							0	0	Bố đẻ	
9.08	TAL	Nguyễn Thị Tư							0	0	Mẹ đẻ	
9.09	TAL	Trần Đình Vũ							0	0	Bố vợ	
9.10	TAL	Đào Thị Khanh							0	0	Mẹ vợ	
9.11	TAL	Trần Thị Ngân							161.700	0,045	Vợ	
9.12	TAL	Vũ Đức Quang							0	0	Con trai	
9.13	TAL	Vũ Quang Trung							0	0	Con trai	
9.14	TAL	Vũ Quang Tùng							0	0	Anh trai	
9.15	TAL	Nguyễn Thị Hồng Cẩm							0	0	Chiều	
9.16	TAL	Vũ Thị Dung							0	0	Em gái	
9.17	TAL	Lê Đức Thuận							0	0	Em rể	
10	TAL	Nguyễn Văn Nghĩa		Phó Tổng Giám đốc					11.550	0,003		
10.01	TAL	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam							0	0	Tổ chức liên quan	
10.02	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình							0	0	Tổ chức liên quan	
10.03	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4							0	0	Tổ chức liên quan	
10.04	TAL	Công ty Cổ phần Nước sạch Duy Tiên							0	0	Tổ chức liên quan	

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
					Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
10.05	TAL	Nguyễn Đức Hồng							0	0	Bố đẻ	
10.06	TAL	Phạm Thị Lê Hồng							0	0	Mẹ đẻ	
10.07	TAL	Triệu Công Chính							0	0	Bố vợ	
10.08	TAL	Triệu Thị Hải Hiền							0	0	Vợ	
10.09	TAL	Nguyễn Thu Hải An							0	0	Con gái	
10.10	TAL	Nguyễn Triệu Phúc Lâm							0	0	Con trai	
10.11	TAL	Nguyễn Thị Hà							0	0	Chị gái	
10.12	TAL	Nguyễn Văn Trung							0	0	Anh rể	
10.13	TAL	Nguyễn Thu Hạnh							0	0	Em gái	
10.14	TAL	Nguyễn Văn Thanh							0	0	Em rể	
11	TAL	Bùi Xuân Vượng		Phó Tổng Giám đốc					0	0		
11.01	TAL	Công ty TNHH Đầu tư Taseco Hà Nam							0	0	Tổ chức liên quan	
11.02	TAL	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng							0	0	Tổ chức liên quan	
11.03	TAL	Phạm Thị Thịnh							0	0	Mẹ đẻ	
11.04	TAL	Đinh Thị Chiến							0	0	Mẹ vợ	
11.05	TAL	Trần Thị Chính							0	0	Vợ	
11.06	TAL	Bùi Phương Chi							0	0	Con gái	
11.07	TAL	Bùi Thu Phương							0	0	Con gái	
11.08	TAL	Bùi Xuân Hoàng							0	0	Em trai	
11.09	TAL	Cao Thủy Dương							0	0	Em dâu	
11.10	TAL	Bùi Thị Hương							0	0	Chị gái	
11.11	TAL	Nguyễn Văn Đình							0	0	Anh rể	
12	TAL	Ngô Thanh Dũng		Phó Tổng Giám đốc					0	0		
12.01	TAL	Công ty TNHH Đầu tư Taseco Hà Nam							0	0	Tổ chức liên quan	
12.02	TAL	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Taseco Hải Phòng							0	0		

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
					Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
12.03	TAL	Nguyễn Thị Hải Hà						0	0	Vợ		
12.04	TAL	Ngô Nam Khánh						0	0	Con trai		
12.05	TAL	Ngô Thị Bích Ngọc						0	0	Con gái		
12.06	TAL	Dương Thị Hải						0	0	Mẹ đẻ		
12.07	TAL	Nguyễn Hữu Thi						0	0	Bố vợ		
12.08	TAL	Phạm Thị Hồng						0	0	Mẹ vợ		
12.09	TAL	Ngô Thị Thanh Hương						0	0	Em gái		
12.10	TAL	Ngô Thanh Hương						0	0	Anh trai		
12.11	TAL	Bùi Thị Xuân Hương						0	0	Chị dâu		
12.12	TAL	Ngô Thị Thanh Lan						0	0	Chị gái		
13	TAL	Cao Thị Lan Hương		Phó Tổng Giám đốc, Người Phụ trách quản trị Công ty, Người được ủy quyền CBIT				0	0			
13.01	TAL	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco						226.067.347	62,796	Tổ chức liên quan		
13.02	TAL	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế						0	0	Tổ chức liên quan		
13.03	TAL	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long						0	0	Tổ chức liên quan		
13.04	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4						0	0	Tổ chức liên quan		
13.05	TAL	Công ty Cổ phần Bất động sản Trảng An						0	0	Tổ chức liên quan		
13.06	TAL	Cao Xuân Kính						0	0	Bố đẻ		
13.07	TAL	Nguyễn Thị Nghệ						0	0	Mẹ đẻ		
13.08	TAL	Đỗ Thị Phòng						0	0	Mẹ chồng		
13.09	TAL	Phạm Cao Cường						231.742	0,064	Chồng		
13.10	TAL	Phạm Cao Duy						0	0	Con đẻ		
13.11	TAL	Phạm Hoàng Vũ						0	0	Con đẻ		
13.12	TAL	Cao Thị Hà						0	0	Em gái		
13.13	TAL	Cao Thị Thu Hiền						20.050	0,006	Em gái		

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
					Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
13.14	TAL	Lê Đăng Xuyên						0	0	Em rể		
13.15	TAL	Vũ Xuân Ngân						0	0	Em rể		
14	TAL	Nguyễn Thị Kim Ngân		Kế toán trưởng				0	0			
14.01	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4						0	0	Tổ chức liên quan		
14.02	TAL	Công ty Cổ phần Bất động sản Tasco Miền Nam						0	0	Tổ chức liên quan		
14.03	TAL	Nguyễn Hữu Hữu						0	0	Bố đẻ		
14.04	TAL	Trần Thị Ngo						0	0	Mẹ đẻ		
14.05	TAL	Nguyễn Đoàn Thành						0	0	Bố chồng		
14.06	TAL	Trần Thị Diễm						0	0	Mẹ chồng		
14.07	TAL	Nguyễn Thanh Hải						0	0	Chồng		
14.08	TAL	Nguyễn Đoàn Cao						0	0	Con trai		
14.09	TAL	Nguyễn Đoàn Minh						0	0	Con trai		
14.10	TAL	Nguyễn Hữu Phúc						0	0	Anh trai		
14.11	TAL	Nguyễn Văn An						0	0	Em trai		
14.12	TAL	Đinh Quỳnh Ngọc						0	0	Chị dâu		
14.13	TAL	Nguyễn Thị Thanh Hoa						0	0	Em dâu		

PHỤ LỤC 06: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

STT	Người thực hiện giao dịch	Mối quan hệ với Công ty	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm	Ghi chú
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)		
1	Đỗ Tuấn Anh	Người nội bộ	137.094	0,046	143.948	0,040	Thực hiện quyền mua cổ phiếu	Không còn là Người nội bộ của Công ty kể từ ngày 21/4/2025
2	Nguyễn Trần Tùng	Người nội bộ	437.061	0,147	458.914	0,127	Thực hiện quyền mua cổ phiếu	
3	Đặng Xuân Hiến	Người nội bộ	13.062	0,004	13.715	0,004	Thực hiện quyền mua cổ phiếu	
4	Nguyễn Thị Hương	Người nội bộ	6.570	0,002	6.898	0,002	Thực hiện quyền mua cổ phiếu	Không còn là Người nội bộ của Công ty kể từ ngày 21/4/2025
5	Vũ Quốc Huy	Người nội bộ	11.206	0,004	11.766	0,003	Thực hiện quyền mua cổ phiếu	
6	Nguyễn Văn Nghĩa	Người nội bộ	11.000	0,004	11.550	0,003	Thực hiện quyền mua cổ phiếu	
7	Đoàn Thị Phương Thảo	Người có liên quan của Người nội bộ	13.722.000	4,620	14.379.160	3,994	Thực hiện quyền mua cổ phiếu	
8	Nguyễn Thị Minh Nguyệt	Người có liên quan của Người nội bộ	110.000	0,037	115.500	0,032	Thực hiện quyền mua cổ phiếu	
9	Lê Thị Liên	Người có liên quan của Người nội bộ	44.550	0,015	46.777	0,013	Thực hiện quyền mua cổ phiếu	
10	Nguyễn Đức Huy	Người có liên quan của Người nội bộ	185.625	0,063	194.906	0,054	Thực hiện quyền mua cổ phiếu	Không còn là Người liên quan của Người nội bộ kể từ ngày 21/4/2025
11	Nguyễn Hồng Phúc	Người có liên quan của Người nội bộ	220.000	0,074	231.000	0,064	Thực hiện quyền mua cổ phiếu	
12	Nguyễn Xuân Trường	Người có liên quan của Người nội bộ	5.500	0,002	0	0	Thực hiện quyền mua và giao dịch bán cổ phiếu	

STT	Người thực hiện giao dịch	Mối quan hệ với Công ty	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm	Ghi chú
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)		
13	Trần Thị Ngạn	Người có liên quan của Người nội bộ	154.000	0,052	161.700	0,045	Thực hiện quyền mua cổ phiếu	
14	Phạm Cao Cường	Người có liên quan của Người nội bộ	220.707	0,074	231.742	0,064	Thực hiện quyền mua cổ phiếu	
15	Cao Thị Thu Hiền	Người có liên quan của Người nội bộ	55.000	0,019	20.050	0,006	Thực hiện quyền mua cổ phiếu và bán cổ phiếu	
16	Lưu Hải Truyền	Người có liên quan của Người nội bộ	34.458	0,012	8.058	0,002	Bán cổ phiếu	
17	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Cổ đông lớn, Người có liên quan của Người nội bộ	215.302.236	72,492	226.067.347	62,796	Thực hiện quyền mua cổ phiếu	

T.C.P
★