



LONG GIANG
LAND

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

... ๐๓๑๘ ...

Số: 12./2026/BCQT-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

..... ๐๓๑๘

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2025)**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Tên công ty:**
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG
- **Địa chỉ trụ sở chính:** 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy – Hà Nội
- **Điện thoại:** 04.37950595/96 Fax: 04.37950099
- **Email:** congvnlg@longgiangland.com.vn
- **Vốn điều lệ:** 515.000.000.000 VNĐ
- **Mã chứng khoán:** LGL
- **Mô hình quản trị công ty:** Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- **Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:** Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

TT	NGHỊ QUYẾT/ QUYẾT ĐỊNH	NGÀY	NỘI DUNG
1	01/2025/NQ- ĐHĐCĐTN	26/04/ 2025	Trong năm 2025, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang (Long Giang Land) đã tổ chức 01 phiên họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên vào ngày 26/04/2025. ĐHĐCĐ thường niên đã thảo luận và thông qua các nội dung cụ thể như sau: - Thông qua các Báo cáo:

		• Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh (SXKD) năm 2024 và kế hoạch SXKD năm 2025 của Ban Giám đốc; • Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 của Hội đồng quản trị (HĐQT); • Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 của Ban kiểm soát (BKS); • Báo cáo Tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. - Thông qua các tờ trình của HĐQT, BKS: • Thông qua Tờ trình số 01/2025/TTr-HĐQT ký ngày 04/04/2025 của Hội đồng quản trị về việc xin ý kiến của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025; • Thông qua Tờ trình số 02/2025/TTr-HĐQT ký ngày 04/04/2025 của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT của Công ty; • Thông qua Tờ trình số 01/2025/TTr-BKS ký ngày 04/04/2025 của Ban Kiểm soát về việc thông qua danh sách đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2025. - Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ
--	--	---

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Long Giang Land đã diễn ra theo đúng trình tự các bước theo quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty cũng như các quy định khác đối với công ty niêm yết. Công ty đã tuân thủ đúng các quy định về công bố thông tin như: Lịch họp, chương trình đại hội, thông báo chốt danh sách, tài liệu, Biên bản,... theo đúng quy định tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP và Thông tư 96/2020/TT-BTC.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu là/ không là TV HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Hà Giang	Chủ tịch HĐQT	29/04/2021	
2	Ông Nguyễn Toàn Thắng	Thành viên HĐQT độc lập	29/04/2021	
3	Ông Nguyễn Đình Thanh	Thành viên HĐQT độc lập	29/04/2021	
4	Ông Đặng Anh Tâm	Thành viên HĐQT độc lập	29/04/2021	26/04/2025
5	Bà Phùng Thị Thanh Giang	Phó Chủ tịch HĐQT	15/04/2022	
6	Ông Trần Hải Anh	Thành viên HĐQT độc lập	26/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lê Hà Giang	21/21	100%	
2	Ông Nguyễn Toàn Thắng	21/21	100%	
3	Ông Nguyễn Đình Thanh	21/21	100%	
4	Ông Đặng Anh Tâm	07/09	78%	Miễn nhiệm ngày 26/04/2025 Vắng mặt 02 buổi họp vì lý do cá nhân
5	Bà Phùng Thị Thanh Giang	21/21	100%	
6	Ông Trần Hải Anh	12/12	100%	Bổ nhiệm ngày 26/04/2025

** Bao gồm cả họp trực tiếp và lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản.*

Ngoài các phiên họp định kỳ và bất thường, Hội đồng quản trị Long Giang Land còn tổ chức các buổi làm việc chuyên đề để trao đổi, làm rõ và thống nhất chỉ đạo đối với các hoạt động của Công ty.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ công ty, Quy chế quản trị nội bộ, Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ chức năng giám sát, chỉ đạo và hỗ trợ Ban Giám đốc và các bộ phận khác trong công tác quản lý điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Thông qua các cuộc họp giao ban quản trị tuần, tháng, HĐQT đã kịp thời nắm bắt tình hình hoạt động, tiến độ triển khai các nhiệm vụ trọng tâm và kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty. Công tác giám sát tuân thủ được chú trọng để đảm bảo tất cả các chỉ đạo của HĐQT được thực hiện phù hợp các nội dung Nghị Quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị đã ban hành trong năm 2025 đúng tiến độ, chặt chẽ, thường xuyên, rõ trách nhiệm và tuân thủ đúng quy định pháp luật đối với công ty niêm yết.

Trên cơ sở các báo cáo của Ban Giám đốc và thông tin trực tiếp nắm bắt, HĐQT đã có những xem xét, đánh giá kết quả nhằm khắc phục tồn tại và triển khai công việc mới theo nghị quyết ĐHĐCĐ đề ra. HĐQT đã có những hoạt động giám sát đối với Ban Giám đốc trong việc triển khai công việc như sau:

3.1. Các nội dung giám sát:

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT, kiểm tra tình hình triển khai hoạt động SXKD năm 2025, hàng quý, hàng tháng và công tác triển khai để hoàn thành các chỉ tiêu kết quả SXKD năm 2025 theo kế hoạch được duyệt; kịp thời chỉ đạo và định hướng các giải pháp nhằm đảm bảo hoàn thành mục tiêu chính đã được ĐHĐCĐ thông qua;
- Rà soát các hoạt động quản trị của doanh nghiệp nhằm kiểm soát có hiệu quả các rủi ro trong quá trình SXKD của công ty;

- Giám sát hoạt động quản trị tại các Công ty thành viên/Công ty liên kết thông qua việc quản lý các nhân sự được công ty cử làm đại diện phần vốn góp và tham gia Ban điều hành các Công ty;
- Tổ chức giám sát tiến độ thực hiện các Dự án do Long Giang Land làm chủ đầu tư;
- Giám sát quá trình góp vốn và M&A trong lĩnh vực bất động sản của Công ty;
- Giám sát việc thực hiện các giao dịch, hợp đồng của công ty với các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Chỉ đạo, giám sát việc thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính của năm tài chính 2024, bán niên 2025 và các quý trong năm 2025;
- Chủ trì tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 vào ngày 26/04/2025 và giám sát việc triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ đã được phê duyệt;
- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- Giám sát việc tuân thủ quy định pháp luật trong hoạt động SXKD, đảm bảo lợi ích cổ đông cũng như lợi ích của người lao động trong Công ty;
- Tập trung rà soát các quy trình nghiệp vụ đang thực hiện trong toàn công ty, từ đó cập nhật, sửa đổi và ban hành bổ sung các quy trình nghiệp vụ để có cơ chế phối hợp hoạt động giữa các bộ phận;
- Tăng cường rà soát các hoạt động quản trị doanh nghiệp, các hoạt động kiểm soát nội bộ và kiểm soát rủi ro;
- Giám sát hoạt động quản lý của Ban Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và tiến độ hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

3.2. Kết quả giám sát:

Trong năm 2025, tình hình kinh tế – chính trị thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp, chịu tác động của các xung đột địa chính trị kéo dài tại một số khu vực, cùng với sự biến động của thị trường tài chính và bất động sản toàn cầu.

Ở trong nước, kinh tế vĩ mô cơ bản được duy trì ổn định, lạm phát được kiểm soát, Chính phủ tiếp tục triển khai các giải pháp nhằm thúc đẩy tăng trưởng, hỗ trợ thị trường bất động sản, thị trường vốn và trái phiếu doanh nghiệp. Tuy nhiên, quá trình phục hồi của thị trường bất động sản còn chậm, thanh khoản chưa thực sự cải thiện rõ nét. Việc ban hành và áp dụng hàng loạt các luật mới liên quan đến đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản cũng như hoàn thành sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp vừa là cơ hội, cũng là khó khăn thách thức với hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nói chung, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản nói riêng.

Trước tình hình đó, Ban Giám đốc công ty đã nỗ lực đảm bảo và duy trì được tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty. HĐQT ghi nhận những cố gắng của Ban Giám đốc trong việc điều hành giúp Công ty tiếp tục thích ứng với những biến động từ tình hình kinh tế, xã hội, những thách thức, bất ổn của thị trường kinh doanh bất động sản và khó khăn từ nội tại Công ty.

Ban Giám đốc và các cấp quản lý đã triển khai công việc theo quy định tại Điều lệ, các Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT và các công việc khác trong phạm vi thẩm quyền, có sự đẩy mạnh phát triển nguồn nhân lực tại các mảng nghiệp vụ trọng yếu, phù hợp với định hướng, chiến lược kinh doanh của công ty. Ban Giám đốc cũng có các báo cáo định kỳ, đột xuất kịp thời gửi tới HĐQT, báo cáo nêu rõ các vướng mắc, tồn tại trong công tác điều hành và đưa ra đề xuất

các phương án giải quyết tối ưu, kịp thời đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến uy tín và kết quả kinh doanh của Công ty.

HĐQT tham gia các buổi họp sơ kết, tổng kết năm 2025 của công ty. Thông qua đó HĐQT nhận thấy về cơ bản Ban Giám đốc đã hoàn thành vai trò điều hành SXKD. Trong quá trình điều hành, Ban Giám đốc đã tuân thủ theo đúng phân cấp quản trị, triển khai theo đúng định hướng, chỉ đạo của HĐQT tại Điều lệ, Quy chế quản trị, các Quy chế nội bộ của Công ty cũng như các Nghị quyết, Quyết định chỉ đạo của HĐQT.

Kết quả hoạt động giám sát cho thấy về cơ bản các chỉ đạo đã phân công theo đúng chức năng nhiệm vụ của các đơn vị. Các chỉ đạo của HĐQT được Ban Giám đốc và các đơn vị xác định là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách để tập trung, chú trọng thực hiện. Trong quản trị, song song với việc cơ cấu bộ máy, bên cạnh nhiệm vụ cùng HĐQT điều chỉnh, sắp xếp lại nhân sự trong hoạt động của Công ty như: ổn định bộ máy điều hành, luân chuyển cán bộ nhân viên phù hợp, đảm bảo tiến độ của công việc trọng tâm, ... Ban Giám đốc đã chú trọng công tác tuyển dụng nhân sự có chuyên môn cao, nhân sự trẻ có tiềm năng để tận dụng tối đa nguồn nhân lực đẩy mạnh hoạt động SXKD và đảm bảo hiệu quả.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

4.1. Tiểu ban kiểm toán:

Tiểu ban kiểm toán - trực thuộc HĐQT, là đơn vị tham mưu, giúp việc cho HĐQT thông qua việc kiểm tra, đánh giá rủi ro, rà soát việc tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ, các Quy trình, quy chế của Công ty, đồng thời đưa ra các kiến nghị độc lập tới HĐQT công ty.

Trong năm 2025 Tiểu ban đã thực hiện một số công việc theo chức năng và quyền hạn của mình, cụ thể như sau:

- Đảm bảo đầy đủ các yêu cầu về Báo cáo tài chính thông qua việc đánh giá các Báo cáo tài chính đã được kiểm toán (soát xét).
- Kiểm tra, giám sát kế hoạch kiểm toán nội bộ, tính hiệu quả của hoạt động kiểm toán nội bộ và sự hợp tác giữa Ban Kiểm toán nội bộ với tổ chức kiểm toán độc lập.
- Đảm bảo thông qua kiểm tra và đánh giá tính đầy đủ và hiệu quả của quản lý rủi ro và kiểm soát nội bộ nhằm giúp Công ty đạt được các mục tiêu chiến lược, hoạt động, tuân thủ và tài chính.
- Tiểu ban đã có những đề xuất và xây dựng kế hoạch kiểm toán hàng năm, tham gia đánh giá báo cáo tài chính năm 2024 soát xét nhằm đảm bảo các BCTC trung thực, minh bạch, tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ công bố thông tin Báo cáo tài chính công ty niêm yết.
- Kiến nghị các biện pháp giải quyết và khắc phục những tồn tại phát hiện ra trong quá trình kiểm tra, kiểm soát nhằm hoàn thiện hệ thống kiểm toán nội bộ, quản trị doanh nghiệp.
- Theo dõi, kiểm soát tình hình thực hiện công tác kiểm toán của các công ty liên kết;
- Theo dõi và đánh giá hiệu quả các quy trình quản trị, quy trình quản lý rủi ro; đánh giá rủi ro liên quan đến việc đạt được các mục tiêu chiến lược của công ty;
- Đánh giá các hệ thống được thiết lập để đảm bảo tuân thủ các chính sách, kế hoạch, thủ tục, luật pháp, chế độ tài chính, kế toán và quy định có thể có tác động đáng kể đến công ty.

- Công ty đã bước đầu hoàn thiện hệ thống quy trình, quy định đầy đủ liên quan công tác kế toán. Công tác lưu giữ chứng từ, hệ thống thông tin kế toán và lập Báo cáo tài chính theo đúng quy định hiện hành.

4.2. Tiểu ban nhân sự:

Tiểu ban nhân sự chịu trách nhiệm chính trong việc xác định tiêu chuẩn và lựa chọn nhân sự phù hợp để được bổ nhiệm làm cán bộ lãnh đạo, cán bộ quản lý chủ chốt của Công ty. Trong năm 2025, tiểu ban đã thực hiện được một số đầu mục công việc như sau:

- Hỗ trợ xây dựng, hiệu chỉnh các quy trình và hướng dẫn trong công tác nhân sự;
- Phối hợp với Tiểu ban lương thưởng xây dựng Quy chế tiền lương và thu nhập phiên bản năm 2025;
- Tập trung triển khai rà soát, ưu tiên điều chuyển nguồn nhân lực nội bộ giữa các Công ty thành viên, tư vấn cho HĐQT đối với các đề xuất chính sách nhân sự sẵn sàng đáp ứng cho các kế hoạch phát triển mới của công ty;
- Tham mưu cho HĐQT việc miễn nhiệm, bổ nhiệm nhân sự cấp cao, lựa chọn nhân sự phù hợp về năng lực và kinh nghiệm với vị trí được bổ nhiệm;
- Nghiên cứu, tham mưu cho HĐQT quyết định các vấn đề chính sách, giải pháp quản trị nhân sự của công ty theo định hướng phát triển và kinh doanh từng thời kỳ.

4.3. Tiểu ban lương thưởng:

Trong năm 2025, Tiểu ban lương thưởng đã phối hợp với Tiểu ban nhân sự theo dõi tình hình biến động nhân sự Công ty, tình hình thị trường lao động, xây dựng chính sách thù lao cho thành viên HĐQT, BKS. Trong thời gian qua, Tiểu ban lương thưởng đã tham gia hỗ trợ trong quá trình triển khai và áp dụng Quy chế tiền lương và thu nhập mới phù hợp với quy định pháp luật, tình hình kinh doanh của Công ty nhằm khuyến khích nâng cao năng suất, hiệu quả, đảm bảo tính công bằng và cạnh tranh trong công việc của người lao động, thúc đẩy hoạt động SXKD của Công ty đúng kế hoạch đề ra.

Ngoài ra, các tiểu ban đã tham mưu, tư vấn cho Hội đồng quản trị trong năm các nội dung công việc sau:

- Triển khai các khoá đào tạo nội bộ, bên ngoài về kỹ năng lãnh đạo, kỹ năng quản lý, kỹ năng mềm và kiến thức pháp luật cho Cán bộ lãnh đạo, cán bộ quản lý và toàn thể CBNV.
- Đánh giá quy trình tổ chức ĐHĐCĐ năm 2025 theo đúng Điều lệ, đúng pháp luật.
- Đánh giá quy trình, thông tin thể hiện trong quá trình Công bố thông tin của Công ty đảm bảo đúng quy định của pháp luật đối với công ty niêm yết.
- Phối hợp xây dựng nội dung nội quy lao động phiên bản năm 2025, bước đầu xây dựng bộ tiêu chuẩn nhân sự của Công ty.
- Tham gia trong việc soạn thảo, hiệu chỉnh các mô tả vị trí, phân công công việc, danh mục kết quả công việc, đánh giá hiệu quả công việc của Cán bộ lãnh đạo, Cán bộ quản lý, Cán bộ nhân viên Công ty, phục vụ cho quy trình tuyển dụng cũng như đánh giá bộ máy nhân sự.
- Triển khai công tác kiểm tra, đánh giá việc thực hiện các quy trình, quy chế trong công tác nhân sự, trên cơ sở đó tham mưu cho HĐQT sửa đổi các quy định hiện hành và ban hành các quy định mới phù hợp với tình hình thực tế và chiến lược phát triển của Công ty.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

TT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQ-HĐQT	27/02/2025	Bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc nhiệm kỳ 2025-2030 đối với Ông Nguyễn Mạnh Hà	100%
2	01A/2025/NQ-HĐQT	27/02/2025	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc với Ông Lê Quốc Trung	100%
3	02/2025/NQ-HĐQT	27/02/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng nguyên tắc với Công ty cổ phần Đầu tư Rivera	100%
4	03/2025/NQ-HĐQT	06/03/2025	Triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
5	04/2025/NQ-HĐQT	15/03/2025	Thông qua hoàn thành chuyển nhượng cổ phần Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Nghĩa Đô thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang	100%
6	05/2025/BB.NQ-HĐQT	17/03/2025	Rút tài sản thế chấp tại Ngân hàng	100%
7	06/2025/NQ-HĐQT	18/03/2025	Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan trong năm 2025	100%
8	07/2025/NQ-HĐQT	03/04/2025	Chấp thuận đề nghị thôi giữ chức vụ thành viên HĐQT	100%
9	08/2025/BB-HĐQT	04/04/2025	Thành lập ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
10	09/2025/BB-HĐQT	04/04/2025	Thông qua danh mục tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
11	10/2025/NQ-HĐQT	13/06/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2025	100%
12	11/2025/NQ-HĐQT	24/06/2025	Thông qua chủ trương bảo lãnh cho Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác bất động sản Rivera Homes	100%
13	12/2025/NQ-HĐQT	25/07/2025	Tham gia liên danh để đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nguyễn Tri Phương tại số 45-47 Nguyễn Tri Phương, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp	100%
14	13/2025/NQ-HĐQT	12/08/2025	Thông qua chủ trương bảo lãnh cho Công ty cổ phần Đầu tư Rivera	100%
15	14/2025/BB.NQ-HĐQT	18/08/2025	Rút tài sản thế chấp tại Ngân hàng	100%
16	15/2025/NQ-HĐQT	05/09/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng với Người liên quan	100%
17	16/2025/NQ-HĐQT	19/09/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng với Người liên quan	100%
18	17/2025/BB.NQ-HĐQT	01/10/2025	Thông qua ký thỏa thuận bốn bên về việc quản lý tài sản bảo đảm	100%

TT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
19	18/2025/NQ-HĐQT	10/10/2025	Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng với Người nội bộ và Người có liên quan của người nội bộ trong năm 2025	100%
20	19/2025/NQ-HĐQT	28/10/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng với Người có liên quan của người nội bộ	100%
21	20/2025/NQ-HĐQT	10/12/2025	Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng với Người nội bộ và Người có liên quan của người nội bộ trong năm 2025	100%
22	21/2025/NQ-HĐQT	19/12/2025	Vay vốn ngân hàng để thực hiện dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, văn phòng và nhà ở Rivera Park Cần Thơ	100%

III. Ban kiểm soát/Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Lưu Thị Thanh Nga	Trưởng BKS	29/04/2021	Cử nhân kinh tế - ngành TCKT
2	Bà Nguyễn Thị Mai Hương	Thành viên BKS	29/04/2021	Cử nhân kinh tế - ngành TCKT
3	Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú	Thành viên BKS	29/04/2021	Cử nhân luật

2. Cuộc họp của BKS

TT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lưu Thị Thanh Nga	04/04	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Mai Hương	04/04	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú	04/04	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã xây dựng và thông qua kế hoạch hoạt động năm đồng thời định hướng, chỉ đạo kiểm toán nội bộ phối hợp xây dựng kế hoạch 2025 đảm bảo hiệu quả, tối ưu nguồn lực.
- Đồng thời, Ban Kiểm soát đã thực hiện chức năng giám sát độc lập đối với hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát được triển khai thường xuyên, có trọng tâm, trọng điểm, góp phần đảm bảo hoạt động quản trị và điều hành của Công ty tuân thủ pháp luật, minh bạch và hiệu quả, cụ thể như sau:
- Hợp định kỳ với HĐQT/Tiểu ban kiểm toán/BGĐ về báo cáo kết quả giám sát, kiểm toán và công tác khắc phục tồn tại sau kiểm tra, kiểm toán/giám sát.

- Tham dự giám sát một số phiên họp của HĐQT và giao ban định kỳ hàng tháng của Ban điều hành để nắm bắt tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành.
- Giám sát việc tổ chức các phiên họp HĐQT, ĐHĐCĐ của Long Giang Land;
- Giám sát việc triển khai thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2025 theo nghị quyết của ĐHĐCĐ.
- Giám sát việc tuân thủ quy định Pháp luật, chấp hành điều lệ Công ty và thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT và Ban Giám đốc.
- Giám sát và đánh giá việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của các thành viên trong Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cổ đông.
- Giám sát việc phê duyệt và thực hiện các giao dịch nội bộ, người có liên quan giữa Công ty với các công ty liên kết,....
- Tiếp nhận và phản hồi ý kiến đóng góp của cổ đông Công ty.
- Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập.
- Tham gia giám sát và thẩm định tính đầy đủ và hợp pháp quá trình lập báo cáo tài chính công ty;
- Giám sát việc Công bố thông tin theo quy định của công ty niêm yết.
- Đánh giá hiệu quả hoạt động của hệ thống quản trị nội bộ thông qua việc rà soát các báo cáo của Tiểu ban kiểm toán, kiểm soát nội bộ.

Qua quá trình giám sát BKS thấy rằng về cơ bản HĐQT, BGĐ đã quản lý và điều hành Công ty tuân thủ theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế, quy định nội bộ công ty.

Các nghị quyết, quyết định của HĐQT được ban hành phù hợp và đáp ứng yêu cầu quản trị và nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty. Ban Giám đốc đã chủ động, trực tiếp thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và đã nghiêm túc xây dựng, triển khai nhiệm vụ cụ thể trong từng vấn đề. Tuy kết quả hoạt động SXKD chưa đạt chỉ tiêu kế hoạch của Công ty nhưng Ban Giám đốc đã có nhiều cố gắng nhằm khắc phục khó khăn, thực hành tiết kiệm trong giai đoạn vừa qua.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Nhìn chung, năm 2025, Ban kiểm soát nhận được sự phối hợp chặt chẽ và được tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện nhiệm vụ giám sát từ phía HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý của công ty, thông qua việc được cung cấp đầy đủ các tài liệu, thông tin liên quan đến tình hình quản trị công ty, các hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của công ty, cụ thể như sau:

- Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đã tạo điều kiện hỗ trợ Ban Kiểm soát hoàn thành tốt nhiệm vụ giám sát việc quản lý điều hành của Công ty theo quy định Pháp luật và Điều lệ Công ty.
- BKS phối hợp thường xuyên với HĐQT, BGĐ trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.
- BKS hoàn thành nhiệm vụ được giao và không để xảy ra bất kỳ xung đột nào trong quản trị cũng như công tác điều hành, giám sát.
- BKS tham dự các cuộc họp giao ban định kỳ, tổng kết năm, sơ kết của công ty để nắm bắt tình hình và làm cơ sở cho việc giám sát việc quản trị, điều hành của Công ty.
- Ban Kiểm soát đã duy trì được mối quan hệ với HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ lãnh đạo, cán bộ quản lý trên nguyên tắc vì lợi ích hợp pháp, tối đa cho Công ty và các cổ đông. Để hoàn thành tốt nhiệm vụ, Ban kiểm soát thường xuyên họp, trao đổi với

các bộ phận chức năng nhằm nắm bắt kịp thời các thông tin về quản trị, điều hành của Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc.

- BKS đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Giám đốc trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ, trao đổi thông tin trên nguyên tắc tuân thủ quy định Pháp luật và Điều lệ Công ty. Trên cơ sở giám sát, BKS đã có những đề xuất, kiến nghị để hoạt động Công ty đảm bảo tuân thủ Pháp luật, cũng như có những lưu ý cụ thể mang tính chất tư vấn về công tác quản trị điều hành của HĐQT và Ban Giám đốc.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

- Tổng kết hoạt động của BKS trong năm 2025 và đề ra kế hoạch hoạt động của BKS trong năm 2025.
- Đóng góp ý kiến để hoàn thiện Báo cáo thường niên năm 2024, Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024 và kế hoạch năm 2025, Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 và kế hoạch năm 2025.
- Nghiên cứu các cơ chế chính sách mới ban hành của cơ quan pháp luật để giám sát, đề xuất, kiến nghị sửa đổi bổ sung những vấn đề đổi mới, vấn đề còn chưa phù hợp chưa đảm bảo tuân thủ đầy đủ, kịp thời các quy định của pháp luật.
- Phối hợp tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- Các thành viên Ban kiểm soát tham dự đầy đủ các phiên họp thường kỳ, phân công hợp lý trong quá trình kiểm tra, giám sát ban điều hành của Công ty. Thường xuyên tham gia các phiên họp do HĐQT, BGĐ tổ chức để nắm bắt tình hình và có các đề xuất hợp lý, kịp thời.
- Thực hiện các công việc khác quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, các quy chế nội bộ khác của Công ty và các quy định của pháp luật có liên quan.

IV. Ban điều hành

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Mạnh Hà Tổng Giám đốc	1973	Cử nhân kinh tế	27/02/2025
2	Ông Lê Quốc Trung Phó Tổng Giám đốc	1981	Kỹ sư xây dựng	Miễn nhiệm ngày 27/02/2025
3	Ông Nguyễn Trọng Khoa Phó Tổng Giám đốc	1978	Kỹ sư xây dựng	12/9/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
Bà Đặng Thị Loan	1982	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành TCKT	08/7/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Theo phụ lục 02*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: *Không có*

Nơi nhận:

- CÔNG TY CPĐT&PTĐT LONG GIANG**
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lê Hà Giang

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY
(Phụ lục kèm theo Báo cáo quản trị năm 2025 Công ty)

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm bắt đầu không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I THÀNH VIÊN HĐQT									
1	Lê Hà Giang		Chủ tịch HĐQT			29/04/2021			
2	Nguyễn Toàn Thắng		Thành viên HĐQT			29/04/2021			
3	Nguyễn Đình Thanh		Thành viên HĐQT			29/04/2021			
4	Đặng Anh Tâm		Thành viên HĐQT			29/04/2021	26/04/2025		
5	Phùng Thị Thanh Giang		Phó CT. HĐQT			15/04/2022			
6	Trần Hải Anh		Thành viên HĐQT			26/04/2025			
II THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT									
1	Lưu Thị Thanh Nga		Trưởng BKS			29/04/2021			
2	Nguyễn Thị Mai Hương		Thành viên BKS			29/04/2021			
3	Nguyễn Thị Cẩm Tú		Thành viên BKS			29/04/2021			
III THÀNH VIÊN BAN GIÁM ĐỐC									
1	Nguyễn Mạnh Hà		Tổng Giám đốc			01/01/2020			

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm bắt đầu không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2	Lê Quốc Trung		Phó TGD			08/7/2019	27/02/2025		
3	Nguyễn Trọng Khoa		Phó TGD			12/9/2023			
4	Đặng Thị Loan		Kế toán trưởng			08/7/2019			
IV	CÔNG TY LIÊN KẾT								
1	Công ty CP Đầu tư Riviera			0310683236	Số 7/28 Thành Thái, P. 14, Q.10, Hồ Chí Minh.				
2	Công ty CP quản lý và khai thác Bất động sản Riviera Homes			0314760001	Tầng 3, Lô A- B, Tòa Riviera Park Saigon, số 7/28 Thành Thái, P.14, Q. 10, HCM				
3	Công ty CP TMDV Nghĩa Đô			0100842627	Số 1 phố Nghĩa Tân, P. Nghĩa Tân, Cầu Giấy				

PHỤ LỤC 02: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Phụ lục kèm theo Báo cáo quản trị đầu năm 2025 Công ty)

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy DKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan														
1.	Lê Hà Giang		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ						10.685.369	20,75%	29/04/2021		
	Lê Xuân Trinh			Bố đẻ								29/04/2021		
	Phạm Thị Cúc			Mẹ đẻ								29/04/2021		
	Nguyễn Thị Láng			Mẹ vợ								29/04/2021		
	Lê Trường Giang			Anh trai								29/04/2021		
	Lê Hương Giang			Em gái						200.048	0,39%	29/04/2021		
	Lê Thế Vinh			Em rể								29/04/2021		
	Ngô Thị Thanh Hoà			Vợ						505.325	0,98%	29/04/2021		
	Lê Long Giang			Con								29/04/2021		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là ngày có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Lê Hoàng Giang			Con								29/04/ 2021		
	Lê Kiên Giang			Con								29/04/ 2021		
	Lê Lam Giang			Con								29/04/ 2021		
	Công ty CP Tập đoàn Dầu tư Long Giang (Ông Lê Hà Giang là CT. HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010051260 4	10/09 /2007	Sở KHĐT Hà Nội	VP 6 tầng 24 tháp A, tòa 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy - Hà Nội	12.409. 583	24,1%	29/04/ 2021		
	Công ty CP Đầu tư Rivera Sa-đéc (Ông Lê Hà Giang là CT.HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	031911882 4	21/08 /2025	Sở Tài chính TP.HCM	P903 tầng 9, Tòa nhà Diamond Plaza, 34 Lê Duẩn, P.Sài Gòn, TP.HCM			21/08/ 2025		
	Công ty CP Đầu tư TMDV LG			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	011130122 8	02/12 /2025	Sở Tài chính Hà Nội	VP5, tầng 24 tháp A, tòa nhà 173 Xuân Thủy, P.Cầu Giấy, Hà Nội			02/12/ 2025		
2.	Nguyễn Toàn Thắng		Thành viên HĐQT	Người nội bộ						107.02 4	0,21%	29/04/ 2021		
	Nguyễn Thị Quy			Mẹ đẻ								29/04/ 2021		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	
	Lê Thị Huệ			Mẹ vợ								29/04/ 2021		
	Trần Thị Bích Hồng			Vợ								29/04/ 2021		
	Nguyễn Thủy Lam			Con								29/04/ 2021		
	Nguyễn Gia Khánh			Con								29/04/ 2021		
	Nguyễn Hồng Chuyên			Chị ruột								29/04/ 2021		
	Nguyễn Đức Khánh			Anh rể								29/04/ 2021		
	Nguyễn Thị Hồng Hạnh			Chị ruột								29/04/ 2021		
	Hoàng Ngọc Toàn			Anh rể								29/04/ 2021		
	Công ty TNHH Tur ván Đại học Xây dựng (Ông Nguyễn Toàn Thắng là Phó Giám đốc)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010109804 8	29/10 /2000	Sở KHĐT Hà Nội	Số 55 đường Giải Phóng, Hai Bà Trưng, Hà Nội			29/04/ 2021		
3.	Nguyễn Đình Thanh		Th/ viên HĐQT	Người nội bộ						50.000	0,097%	29/04/ 2021		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Nguyễn Đình Bình			Bố đẻ								29/04/2021		
	Nguyễn Thị Kim Oanh			Mẹ đẻ								29/04/2021		
	Trần Văn Linh			Bố vợ										
	Phạm Thị Phương			Mẹ vợ										
	Trần Thị Phương Linh			Vợ								29/04/2021		
	Nguyễn Đình Thanh Sơn			Con								29/04/2021		
	Nguyễn Đình Nam			Con								29/04/2021		
	Nguyễn Anh Thư			Em gái								29/04/2021		
	Lê Hưng			Em rể								29/04/2021		
	Nguyễn Đình Thanh Hiếu			Em trai								29/04/2021		
	Lê Cẩm Linh			Em dâu								29/04/2021		
	Công ty CP Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội- UAC (Ô Nguyễn Đình Thanh là TGD)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0100105221	19/05/1998	Sở KHĐT Hà Nội	Số 25 Bùi Ngọc Dương, P. Bạch Mai, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội			29/04/2021		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
4	Phùng Thị Thanh Giang		Phó CT. HĐQT	Người nội bộ								15/04/2022		
	Phùng Đức Tín			Bố								15/04/2022		
	Trần Thị Cang			Mẹ								15/04/2022		
	Nguyễn Tấn Tú			Chồng								15/04/2022		
	Phùng Thị Kiều Hương			Chị gái								15/04/2022		
	Phùng Đức Tuấn			Anh trai								15/04/2022		
	Phùng Đức Anh			Em Trai								15/04/2022		
	Nguyễn Tấn Minh			Con trai								15/04/2022		
	Nguyễn Bảo Châu			Con gái										
5	Trần Hải Anh		Thành viên HĐQT	Người nội bộ						167.700	0,3%	26/04/2025		
	Trần Đức Thanh			Bố đẻ								26/04/2025		
	Nguyễn Thị Hải			Mẹ đẻ								26/04/2025		
	Nguyễn Tuấn Toàn			Bố vợ								26/04/2025		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Nguyễn Thị Mai Hoàn			Mẹ vợ								26/04/2025		
	Nguyễn Mai Kim Thúy			Vợ								26/04/2025		
	Trần Hải Hà My			Con								26/04/2025		
	Trần Duy Anh			Con								26/04/2025		
	Trần Thùy Tiên			Con								26/04/2025		
	Trần Thị Mai Hoa			Em ruột								26/04/2025		
	Lê Đình Thành			Em rể								26/04/2025		
	Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Long Giang (Ông Trần Hải Anh là TGD)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0100512604	10/09/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	VP6 tầng 24 tháp A, tòa nhà số 173 Xuân Thủy, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, HN			26/04/2025		
	Công ty CP Kỹ thuật và Xây dựng Long Giang (Ông Trần Hải Anh là Chủ tịch HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0101689202	15/06/2005	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	VP1, tầng 24A, tòa nhà 173 Xuân Thủy, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, HN			26/04/2025		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	Công ty CP tư vấn Đầu tư Xây dựng Long Giang IDC (Ông Trần Hải Anh là Chủ tịch HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	020045724 1	18/04 /2002	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Tầng 5, Tòa Meco Complex, ngõ 102 Trường Chinh, Phường Mai, Đống Đa, HN			26/04/ 2025		
	Công ty CP Năng lượng và bất động sản MCG (Ông Trần Hải Anh là Th/viên HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010010329 5	18/05 /1998	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Ngõ 102 đường Trường Chinh, Phường Mai, Đống Đa, HN			26/04/ 2025		
	Công ty CP Đầu tư Rivera Sa-đéc (Ông Trần Hải Anh là Th/viên HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	031911882 4	21/08 /2025	Sở Tài chính TP.HCM	P903 tầng 9, Tòa nhà Diamond Plaza, 34 Lê Duẩn, P.Sài Gòn, TP.HCM			21/08/ 2025		
II.	Thành viên BKS và Người có liên quan													
1.	Lưu Thị Thanh Nga		Trưởng BKS	Người nội bộ						52.840	0,1%	29/04/ 2021		
	Lưu Xuân Hồng			Bố đẻ								29/04/ 2021		
	Nguyễn Thị Hồng			Mẹ đẻ								29/04/ 2021		
	Nguyễn Văn Thất			Bố chồng								29/04/ 2021		
	Giáp Thị An			Mẹ chồng								29/04/ 2021		
	Lưu Anh Hải			Anh trai								29/04/ 2021		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là ngày có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Lưu Cảnh Toàn			Em trai								29/04/ 2021		
	Nguyễn Giáp Vĩnh			Chồng								29/04/ 2021		
	Nguyễn Lưu Gia Hân			Con								29/04/ 2021		
	Nguyễn Lưu Nhật Hạ			Con								29/04/ 2021		
	Nguyễn Thị Tâm			Chị dâu								29/04/ 2021		
	Nguyễn Thị Tuyết Kiều			Em dâu								29/04/ 2021		
2.	Nguyễn Thị Mai Hương		T/v BKS	Người NB						17320	0.033%	29/04/ 2021		
	Nguyễn Văn Hoa			Bố đẻ								29/04/ 2021		
	Ngô Thị Nhân			Mẹ đẻ								29/04/ 2021		
	Bùi Xuân Đức			Bố chồng								29/04/ 2021		
	Lê Thị Thủy Lịch			Mẹ chồng								29/04/ 2021		
	Nguyễn Huy Hoàng			Anh trai								29/04/ 2021		
	Nguyễn Thanh Huyền			Chị dâu								29/04/ 2021		
	Bùi Thanh Danh			Chồng								29/04/ 2021		
	Bùi Cẩm Tú			Con gái								29/04/ 2021		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Bùi Tuấn Nghĩa			Con trai								29/04/ 2021		
	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại dịch vụ Xuân Thủy (Bà Nguyễn Thị Mai Hương là KTT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010195191 8	15/05 /2016	Sở KHĐT Hà Nội	Số 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội			29/04/ 2021		
3	Nguyễn Thị Cẩm Tú		T/V BKS	Người NB						6800	0,013 %	29/4/ 2021		
	Hà Thị Thoa			Mẹ								29/4/ 2021		
	Nguyễn Thị Quy			Mẹ chồng								10/10/ 2025		
	Tổng Quang Ngọc			Chồng								10/10/ 2025		
	Tổng Tuệ Vân			Con										
	Nguyễn Thị Thu Hương			Chị								29/4/ 2021		
	Nguyễn Minh Hoàng			Anh rể								29/4/ 2021		
	Nguyễn Thị Thu Huyền			Chị								29/4/ 2021		
	Nguyễn Văn Đạo			Anh rể								29/4/ 2021		
	Nguyễn Thị Thu Thanh			Chị								29/4/ 2021		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1							7	8	9	10	11	12	13	14
	Nguyễn Hoàng Huy			Anh rể								29/4/ 2021		
	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại dịch vụ Xuân Thủy (Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú là thành viên BKS)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010195191 8	15/05 /2016	Sở KHĐT Hà Nội	Số 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội			18/6/20 24		
III	Thành viên Ban Giám đốc và Người có liên quan													
1.	Nguyễn Mạnh Hà		Tổng Giám đốc	Người nội bộ						72.521	0,14%	1/1/ 2020		
	Nguyễn Quốc Lô			Bố đẻ										
	Lê Thị Kim Long			Mẹ đẻ								1/1/ 2020		
	Lương Văn Thông			Bố vợ								1/1/ 2020		
	Hoàng Thị Quế			Mẹ vợ								1/1/ 2020		
	Nguyễn Thanh Hải			Em trai								1/1/ 2020		
	Lương Hoàng Yến			Vợ						10	0%	1/1/ 2020		
	Nguyễn Mạnh Hùng			Con								1/1/ 2020		
	Nguyễn Hoàng Anh			Con	CCCD							1/1/ 2020		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Công ty CP TMDV Nghĩa Đô (Ô. Nguyễn Mạnh Hà là CT HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010084262 7	27/01 /1999	Sở KHĐT Hà Nội	Số 1 Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội			1/1/ 2020		
	Công ty CP Đầu tư Bất động sản – May theo Việt Hưng (Ô. Nguyễn Mạnh Hà là Chủ tịch HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	010051159 0	06/04 /1992	Sở KHĐT Hà Nội	Ngõ 355, ngách 403/2, đường Nguyễn Văn Linh, Phúc Đông, Long Biên, HN			1/1/ 2020		
2.	Nguyễn Trọng Khoa		Phó TGD	Người nội bộ						0	0	12/09/ 2023		
	Nguyễn Trọng Mai			Bố đẻ								12/9/ 2023		
	Nguyễn Thị Ánh			Mẹ đẻ								12/9/ 2023		
	Nguyễn Văn Sứ			Bố vợ								12/9/ 2023		
	Nguyễn Thảo Diệp			Vợ								12/9/ 2023		
	Nguyễn Thị Kim Anh			Em gái								12/9/ 2023		
	Kim Tuấn Hùng			Em rể								12/9/ 2023		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Nguyễn Thị Ngọc Anh			Em gái								12/9/2023		
	Trần Trung Hiếu			Em rể								12/9/2023		
	Nguyễn Trọng Duy			Em trai								12/9/2023		
	Nguyễn Trọng An Khánh			Con Trai								12/9/2023		
	Nguyễn Trọng Nam Khánh			Con Trai								12/9/2023		
3.	Đặng Thị Loan		Kế toán trưởng	Người nội bộ						27.462	0,053%	8/7/2019		
	Đặng Công Chương			Bố đẻ								8/7/2019		
	Đặng Thị Nhạn			Mẹ đẻ								8/7/2019		
	Trần Đình Thịnh			Bố chồng								8/7/2019		
	Đặng Giáp Dương			Em trai								8/7/2019		
	Đặng Thị Trang Dung			Em gái								8/7/2019		
	Trần Đình Vân			Chồng								8/7/2019		
	Trần Quỳnh Ngân			Con								8/7/2019		

TT	Họ và tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Trần Thảo Nhi			Con								8/7/ 2019		
	Nguyễn Nam Dương			Em rể								8/7/ 2019		
	Nguyễn Thị Tâm			Em dâu								8/7/ 2019		
IV	CỔ ĐỒNG LỚN													
	Lê Hà Giang			Cổ đông lớn						10.685.369	20,75%			
	Công ty CP Tập đoàn đầu tư Long Giang			Cổ đông lớn	Giấy đăng ký KD	0100512604	10/09 /2007	Sở KHĐT Hà Nội	VP 6 tầng 24 tháp A, tòa 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy - Hà Nội	12.409.583	24,1%			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT, HĐQT	Số tiền giao dịch VND (nếu có)	Ghi chú
7	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản - May theo Việt Hưng	Tổ chức liên quan	0100511590	Ngõ 355, ngách 403/2, đường Nguyễn Văn Linh, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		06/2025/NQ-HĐQT	2.650.000.000	
8	Công ty CP Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội	Tổ chức liên quan	0100105221	Số nhà 25, phố Bùi Ngọc Dương, Phường Bạch Mai, TP Hà Nội, Việt Nam		19/2025/NQ-HĐQT	50.000.000	Tạm ứng hợp đồng
9	Ngô Thị Thanh Hòa	Người có liên quan của người nội bộ				18/2025/NQ-HĐQT	81.382.355.000	
10	Lê Hà Giang	Người nội bộ				18/2025/NQ-HĐQT	7.426.067.561	
11	Nguyễn Mạnh Hà	Người nội bộ				18/2025/NQ-HĐQT	1.324.700.000	
12	Đặng Thị Loan	Người nội bộ				20/2025/NQ-HĐQT	278.791.582	