

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BỆNH
VIỆN TNH**

Số: 16 /CV-TNH
V/v: Giải trình biến động Kết quả kinh doanh
quý IV năm 2025 trên báo cáo tài chính riêng
so với cùng kỳ năm trước

***TNH HOSPITAL GROUP
JOINT STOCK COMPANY***

Number: 16 /CV- TNH
Re: Explanation of fluctuations in business results for
Quarter IV, 2025 in the separate financial statements
compared to the same period of the previous year

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 01 năm 2026

***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness***

Thai Nguyen, January 30, 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính
về việc hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

*Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance
guiding information disclosure on the securities market;*

Căn cứ vào thực tế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH;

Based on the actual situation of TNH Hospital Group Joint Stock Company;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH (Mã chứng khoán: TNH) Giải trình biến
động Kết quả kinh doanh quý IV năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 trên báo cáo tài chính
riêng như sau:

*TNH Hospital Group Joint Stock Company (Stock Code: TNH) hereby provides an explanation
of the fluctuations in business results for Quarter VI, 2025 compared to the same period in 2024 as
presented in the separate financial statements as follows:*

*ĐVT: Triệu đồng
Unit: Million VND*

CHỈ TIÊU INDICATORS	Quý IV/2025 Quarter IV, 2025	Quý IV/2024 Quarter IV, 2024	Chênh lệch Difference	Tỷ lệ Proportion
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>1. Sales and service revenue</i>	131.569	110.722	20.847	19%
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>3. Net revenue from sales and service provision</i>	131.569	110.722	20.847	19%
4. Giá vốn hàng bán <i>4. Cost of goods sold</i>	123.423	93.583	29.840	32%

CHỈ TIÊU INDICATORS	Quý IV/2025 Quarter IV, 2025	Quý IV/2024 Quarter IV, 2024	Chênh lệch Difference	Tỷ lệ Proportion
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ 5. Gross profit from sales and service provision	8.146	17.139	-8.993	-52%
6. Doanh thu hoạt động tài chính 6. Financial operating revenue	8.214	31	8.183	26523%
7. Chi phí tài chính 7. Financial costs	13.433	6.766	6.667	99%
- Trong đó: Chi phí lãi vay - Including: Interest expense	13.433	6.766	6.667	99%
8. Chi phí bán hàng 8. Selling expenses	2.017	795	1.222	154%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp 9. Business management costs	19.915	19.038	877	5%
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh 10. Net profit from business activities	-19.004	-9.430	-9.575	102%
11. Thu nhập khác 11. Other income	9	15	-6	-39%
12. Chi phí khác 12. Other costs	549	3.554	-3.004	-85%
13. Lợi nhuận khác 13. Other profits	-540	-3.539	2.998	-85%
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế 14. Total accounting profit before tax	-19.545	-12.968	-6.577	51%
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành 15. Current corporate income tax expense	461	543	-82	-15%
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN 17. Profit after corporate income tax	-20.005	-13.511	-6.494	48%

Nguyên nhân biến động:

Cause of difference:

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV/2025 của công ty ghi nhận mức lỗ 20.005 triệu đồng, tăng 48% so với cùng kỳ năm 2024, nguyên nhân chủ yếu là do:

The Company's profit after corporate income tax (CIT) in Q4/2025 recorded a loss of VND 20.005 million, up 48% year-on-year compared to Q4/2024, mainly due to the following factors:

Trong quý IV/2025, doanh thu công ty tăng 19% so với cùng kỳ cho thấy quy mô và năng lực cung ứng dịch vụ y tế đang từng bước được mở rộng. Việc tăng trưởng doanh thu một phần đến từ việc Bệnh viện TNH Việt Yên sau giai đoạn vận hành ban đầu đã đi vào hoạt động ổn định và ghi nhận doanh thu tăng trưởng tích cực, qua đó đóng góp vào doanh thu chung của Tập đoàn. Doanh thu hoạt động tài chính tăng 26.523% do phát sinh hoạt động chuyển nhượng một phần cổ phần Tập đoàn đã đầu tư vào CTCP Bệnh viện TNH Hà Nội và thu lãi phát sinh từ hoạt động chuyển nhượng là 8.190.775.000đ). Trong kỳ hoạt động khám chữa bệnh tại các bệnh viện của Tập đoàn chịu ảnh hưởng bởi yếu tố thiên tai, điều kiện thời tiết bất lợi và bối cảnh kinh tế còn

nhiều khó khăn, làm ảnh hưởng đến lưu lượng bệnh nhân và doanh thu tại một vài thời điểm nên mức độ đóng góp vào tăng trưởng doanh thu chung của Tập đoàn chưa cao.

In Q4/2025, the Company's revenue increased by 19% year-on-year, indicating that the scale and capacity of medical service provision are being gradually expanded. Revenue growth was partly driven by TNH Viet Yen Hospital, which, after its initial operational phase, has reached stable operations and recorded positive revenue growth, thereby contributing to the Group's overall revenue. Financial income increased by 26,523%, mainly due to the transfer of a portion of the Group's investment in TNH Hanoi Hospital Joint Stock Company, generating a gain on disposal of VND 8,190,775,000. During the period, medical examination and treatment activities at the Group's hospitals were affected by natural disasters, unfavorable weather conditions, and ongoing economic challenges, which impacted patient volumes and revenue at certain times. As a result, the contribution to the Group's overall revenue growth remained limited.

Chi phí bán hàng tăng 154%, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 5% so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do chi phí nhân sự gia tăng liên quan đến việc điều chỉnh cơ cấu tổ chức bộ máy và bổ sung nhân sự quản lý, đồng thời phát sinh chi phí đào tạo, chuẩn bị nguồn nhân lực phục vụ Dự án Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên giai đoạn 3 và Dự án Bệnh viện TNH Lạng Sơn. Ngoài ra chi phí thuốc, vật tư y tế, hóa chất tiêu hao tăng tương ứng với hoạt động chuyên môn phát sinh trong kỳ.

Selling expenses increased by 154% and general and administrative expenses rose by 5% compared to the same period in 2024, mainly due to higher personnel costs associated with organizational restructuring and the addition of management staff. Training expenses and workforce preparation costs were also incurred for Thai Nguyen International Hospital – Phase 3 and the TNH Lang Son Hospital Project. In addition, expenses for medicines, medical supplies, and consumable chemicals increased in line with professional activities arising during the period.

Tổng hợp lại, lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV/2025 của Công ty vẫn ghi nhận mức lỗ tăng 48% so với cùng kỳ chủ yếu do chi phí đầu tư, vận hành và khấu hao của bệnh viện mới chưa được bù đắp bởi doanh thu tương ứng, trong khi các dự án đang trong giai đoạn đầu tư mở rộng tiếp tục làm tăng chi phí chung của toàn hệ thống.

In summary, the Company's profit after CIT in Q4/2025 continued to record a 48% higher loss year-on-year, mainly because the investment, operating, and depreciation costs of newly established hospitals have not yet been offset by corresponding revenue, while projects in the expansion phase continue to increase the overall cost base of the entire system.

Trân trọng,

Best regards,

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban ĐH (để b/c);
- Lưu: VT, QT.

Recipient:

- As per your request;
- Board of Directors, The Board of Management (for reporting);
- Save: Clerical Dept, Administration.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Lê Xuân Tân