

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2
3-2 INVESTMENT AND
CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY**

Số/ No: 14/2026-CBTT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, month 01 day 31 year 2026



**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/ *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization:* CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2/ *3-2 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* C32

- Địa chỉ/ *Address:* Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh/ *45A Nguyen Van Tiet Street, Lai Thieu Ward, Ho Chi Minh City.*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* 0274.3759446/19005132

- Fax: 0274.3755605

- E-mail: info@c32.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin số 58/GUQ-CTY ngày 30/01/2026 / *Power of Attorney for Information Disclosure No. 58/GUQ-CTY dated January 30, 2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/01/2026 tại đường dẫn: www.c32.vn - Quan hệ cổ đông – Thông báo cổ đông – Năm 2026/

This information was disclosed on the Company's website on January 31, 2026 at the following link: www.c32.vn: <http://www.c32.vn> – Investor Relations – Shareholder Announcements – 2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ *Attached documents:*

- Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin số 58/GUQ-CTY ngày 30/01/2026 / *Power of Attorney for Information Disclosure No. 58/GUQ-CTY dated January 30, 2026.*

**Người ủy quyền công bố thông tin/
*Person authorized to disclose information***

**Lữ Minh Quân
*Lu Minh Quan***

Lữ Minh Quân.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2
3-2 INVESTMENT AND
CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY**

Số/ No: 58/GUQ-CTY
Giấy ủy quyền thực hiện công bố
thông tin*/ *Power of the attorney to
Disclose information**.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, month 01 day 30 year 2026*

**GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/ *Hochiminh Stock Exchange.*

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin)/*Principal (hereinafter referred to as “Party A” - is a company, organization with obligation to disclose information):*

- Tên giao dịch của công ty/ *Trading name of, company:* CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2/ *3-2 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY.*

- Tên quỹ đầu tư chứng khoán đại chúng (trường hợp công ty quản lý quỹ đăng ký người được ủy quyền công bố thông tin cho quỹ đại chúng)/ *Name of public securities investment fund (in case the fund management company registers authorized person to disclose information for public fund):* Không có/ *Do not have.*

- Mã chứng khoán/ *Securities code:* C32

- Địa chỉ liên lạc/ *Address:* Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh/ *45A Nguyen Van Tiet Street, Lai Thieu Ward, Ho Chi Minh City.*

- Điện thoại/ *Telephone:* 0274.3759446/19005132 - Fax: 0274.3755605

- E-mail: info@c32.vn - Website: www.c32.vn

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”) /*Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”):*

- Ông /*Mr:* LŨ MINH QUÂN/ *LU MINH QUAN*

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ *ID card No. (or Passport No.):*

Ngày cấp/ *Date of issue* 23/04/2021, Nơi cấp/ *Place of issue:* Cục Cảnh sát QLHC về TTXH/ *DG of the Police Dept. for Administrative Mgmt. of Social Order.*

- Địa chỉ thường trú/ *Permanent residence:*

- Chức vụ tại công ty/ *Position in the company:* Phụ trách quản trị Công ty/ *Officer in Charge of Corporate Governance*

III. Nội dung ủy quyền (*Content of authorization*):

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A/ *Party B is appointed as the “Authorized person to disclose information” of Party A.*

- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Party B, on behalf of Party A, is responsible to perform the disclosure obligations fully, accurately and promptly in accordance with the law.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 30/01/2026 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2.

This Power of Attorney shall take effect from January 30, 2026 until a written notice of revocation is submitted by 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company

BÊN A / NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC
PARTY A / LEGAL REPRESENTATIVE
DIRECTOR GENERAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
 (Signature, full name and seal)



Nguyễn Chế Phi

BÊN B / PARTY B
 (Ký, ghi rõ họ tên)
 (Signature, full name)

Lê Minh Quân

Tài liệu đính kèm/ *Attachments:*

- Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin theo mẫu tại Phụ lục 3/ *Curriculum vitae of the authorized person to disclose information as Appendix 03;*

Ghi chú: Đối với tổ chức là nhà đầu tư nước ngoài, bên A là người đại diện theo pháp luật được thay thế bằng người đại diện theo thẩm quyền.

Note: For an organisation that is a foreign investor, party A is the legal representative instead of authorised representative.