

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG**

Số: 84./2026/TB – VC3

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành:

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
2. Tên viết tắt: VC3
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
4. Điện thoại: (024) 3756 0333 Fax: (024) 3756 0332
Website: <https://nammekong.net>
5. Vốn điều lệ: 1.364.142.580.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: VC3
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Hà Nội, Số hiệu tài khoản: 0511012888055
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101311837 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/09/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 28 ngày 28/08/2025.

- Ngành nghề kinh doanh chính

Mã ngành

+ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

6810
(Chính)

Chi tiết: Cho thuê văn phòng, kinh doanh bất động sản, khách sạn, du lịch.

+ Xây dựng nhà ở

4101

+ Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác

4299

Chi tiết: Nhận thầu xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, bưu điện, các công trình thủy lợi, giao thông đường bộ các cấp, sân bay, bến cảng, cầu, cống, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây và trạm biến thế đến 110KV, thi công san lấp nền móng, xử lý nền đất yếu, các công trình

xây dựng cấp thoát nước, lắp đặt đường ống công nghệ và áp lực, điện lạnh, trang trí nội ngoại thất, gia công, lắp đặt khung nhôm kính các loại.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản; Thi công xây lắp.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. Mục đích phát hành cổ phiếu:

Giữ chân nhân tài, khuyến khích người lao động cống hiến và gắn bó lâu dài với Công ty; Phục vụ nhu cầu kinh doanh và bổ sung vốn lưu động cho Công ty.

III. Phương án phát hành:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu Phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 136.414.258 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 136.414.258 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 2.000.000 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị cổ phiếu phát hành theo mệnh giá: 20.000.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ phát hành: **1,47%** trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phiếu phát hành bị hạn chế chuyển nhượng trong 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
10. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): 10.000 đồng/cổ phiếu.

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông

Số tài khoản: 1221 023222 018

Mở tại: Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Hà Nội – PGD Hoàng Cầu



12. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Không áp dụng.

13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **29/01/2026** đến 17 giờ ngày **23/02/2026**.

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Kiều Xuân Nam

