

Phụ lục V

CÔNG TY CỔ PHẦN
VẢI SỢI MAY MẶC MIỀN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 18../BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
Năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán

- Tên công ty: Công ty cổ phần vải sợi may mặc Miền Bắc
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 79 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024 39360808
- Vốn điều lệ: 57.029.400.000 đồng
- Mã chứng khoán: TET
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ	21/04/2025	<ul style="list-style-type: none">-Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 và định hướng năm 2025;-Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025;-Thông qua Báo cáo của Ban điều hành về kết quả hoạt động kinh doanh dịch vụ năm 2024 và phương hướng năm 2025;-Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024;-Thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2024 mức cổ tức 8%. Dự kiến cổ tức năm 2025 từ 6% đến 8%;-Thông qua Báo cáo thù lao cho HĐQT, BKS, thư ký năm 2024 và kế hoạch năm 2025;-Thông qua ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán cho Báo cáo tài chính năm 2025;- Thông qua Tờ trình hoạt động đầu tư vốn năm 2025;- Thông qua sửa đổi nội dung Điều 20.3 Điều lệ công ty;

			- Thông qua bầu thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2025 – 2030.
2	10/2025/NQ-ĐHĐCĐ	26/12/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua đầu tư thực hiện Dự án Tổ hợp nhà ở thương mại cao cấp Đức Giang Residences; - Thông qua đầu tư thực hiện Dự án Tổ hợp nhà ở thương mại cao cấp Pristie Lạc Trung; - Thông qua bổ sung đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 cho Công ty cổ phần vải sợi may mặc Miền Bắc; - Thông qua lựa chọn tổ chức tư vấn để tư vấn phát hành cổ phiếu của Công ty; - Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ, phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu; - Thông qua thay đổi, bổ sung một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty và sửa đổi Điều 3.1 Điều lệ Công ty; - Thông qua việc ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông cho Hội đồng quản trị; - Thông qua việc miễn nhiệm thành viên HĐQT và bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Thị Diệu Thùy	Chủ tịch HĐQT không điều hành	25/11/2016	
2	Ông Trần Thành Vinh	Phó CT HĐQT không điều hành	25/11/2016	
3	Ông Nguyễn Xuân Thu	TVHĐQT không điều hành	25/11/2016	26/12/2025
4	Ông Phạm Hoàng Long	TVHĐQT	19/06/2020	
5	Ông Trần Đức Chung	TVHĐQT không điều hành	21/04/2023	21/04/2025
6	Bà Đinh Thị Hương Quyên	TVHĐQT	21/04/2025	
7	Ông Lưu Thái Đông	TVHĐQT không điều hành	26/12/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Bà Nguyễn Thị Diệu Thùy	8	100%	
2	Ông Trần Thành Vinh	8	100%	
3	Ông Nguyễn Xuân Thu	7	87.5%	Miễn nhiệm 26/12/2025
4	Ông Phạm Hoàng Long	8	100%	
5	Ông Trần Đức Chung	2	25.1%	Miễn nhiệm 21/04/2025
6	Bà Đinh Thị Hương Quyên	6	75.0%	Bỏ nhiệm 21/04/2025
7	Ông Lưu Thái Đông	1	12.5%	Bỏ nhiệm 26/12/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Chỉ đạo Tổng giám đốc trong việc triển khai và thực hiện các nghị quyết và quyết định của HĐQT;

- Ủy quyền cho Tổng giám đốc thực hiện các hợp đồng tài chính và thương mại theo pháp nhân là Công ty cổ phần vải sợi may mặc Miền Bắc.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

5. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	44/2025/NQ-HĐQT	03/01/2025	Về việc cho Công ty cổ phần đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Thương mại Bảo Long vay vốn	100%
2	45/2025/NQ-HĐQT	03/01/2025	Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng dân dụng và Thương mại Thái Minh vay vốn	100%
3	46/2025/NQ-HĐQT	26/02/2025	Về ngày ĐKCC 20/03/2025 chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
4	02/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	Bầu chủ tịch HĐQT công ty nhiệm kỳ 2025-2030	100%
5	03/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	Bầu PCT HĐQT công ty nhiệm kỳ 2025-2030	100%
6	04/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	Chi trả cổ tức còn lại năm 2024 (3%) và tạm ứng cổ tức năm 2025 mức 5%	100%
7	05/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025	100%

8	06/2025/NQ-HĐQT	30/10/2025	Về ngày ĐKCC 25/11/2025 chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ bất thường năm 2025	100%
9	07/2025/NQ-HĐQT	25/11/2025	Thông qua chủ trương lập Dự án Tổ hợp nhà ở thương mại cao cấp Đức Giang Residences	100%
10	08/2025/NQ-HĐQT	28/11/2025	Thông qua chủ trương lập Dự án Tổ hợp nhà ở thương mại cao cấp Pristie Lạc Trung	100%
11	09/2025/NQ-HĐQT	23/12/2025	Bổ sung sửa đổi chương trình và tài liệu cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025	
12	11/2025/NQ-HĐQT	26/12/2025	Ký hợp đồng tư vấn với Công ty cổ phần chứng khoán UP	

III. Ban Kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Phùng Thị Kim Lan	Trưởng BKS	23/04/2018	Cử nhân kinh tế
2	Ông Chu Hoàng Nam	Thành viên BKS	21/04/2023 bắt đầu là TVBKS	Cử nhân tài chính ngân hàng
3	Bà Bùi Thị Minh Phương	Thành viên BKS	21/04/2023 bắt đầu là TVBKS	Luật kinh tế

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phùng Thị Kim Lan	3	100%	100%	
2	Ông Chu Hoàng Nam	3	100%	100%	
3	Bà Bùi Thị Minh Phương	3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS:

Thực hiện việc giám sát tình hình hoạt động và tài chính của công ty, tính hợp pháp trong các hoạt động của thành viên HĐQT cũng như Tổng giám đốc, đảm bảo thực hiện theo đúng Điều lệ của công ty và quy định của pháp luật.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Phạm Hoàng Long	25/07/1987	Cử nhân	01/09/2022

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Nguyễn Thị Đức Hà	04/02/1977	Cử nhân kinh tế	07/07/2016

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Thị Tân					25/11/2016			Mẹ đẻ CT. HĐQT
2	Nguyễn Thị Vui					25/11/2016			Mẹ chồng CT. HĐQT
3	Nguyễn Khắc Thiệp					25/11/2016			Bố chồng CT. HĐQT
4	Nguyễn Kiều Thanh					25/11/2016			Chị gái CT. HĐQT
5	Nguyễn Công Thành					25/11/2016			Anh trai CT. HĐQT
6	Nguyễn Anh Tuấn	105C466499				25/11/2016			Chồng CT. HĐQT
7	Nguyễn Thùy					25/11/2016			Con gái CT.

	Anh								HĐQT
8	Nguyễn Minh Khang					2024			Con trai CT. HĐQT
9	Hoàng Thị Chang	105C175 171				25/11/2016			Chị dâu CT. HĐQT
10	Bùi Văn Oanh					25/11/2016			Anh rể CT. HĐQT
11	Trần Dương Hoài Linh					25/11/2016			Con gái TV. HĐQT
12	Trần Nhật Minh					25/11/2016			Con trai TV. HĐQT
13	Trần Đại Nghĩa					25/11/2016			Anh trai TV. HĐQT
14	Trần Nhật Thành					25/11/2016			Anh trai TV. HĐQT
15	Trần Thị Thanh Thủy					25/11/2016			Em gái TV. HĐQT
16	Trần Thị Phương					25/11/2016			Em gái TV. HĐQT
17	Nguyễn Thị Kim Dung					25/11/2016			Chị dâu TV. HĐQT
18	Ngô Thị Mai					25/11/2016			Chị dâu TV. HĐQT
19	Nguyễn Đăng Quang					25/11/2016			Em rể TV. HĐQT
20	Mai Khắc Nhu					25/11/2016			Em rể TV. HĐQT
21	Nguyễn Khắc Sơn					25/11/2016			Em rể TV. HĐQT
22	Công ty TNHH Tập đoàn xây dựng Delta					25/11/2016			Cty TV. HĐQT làm TGD và TV. HĐQT
23	Công ty cổ phần					25/11/2016			Cty TV. HĐQT

	xây dựng và ứng dụng công nghệ Delta-V								làm TV. HĐQT
24	Nguyễn Tiến Ngoãn					25/11/2016	26/12/2025	Miễn nhiệm TV.HĐQT	Bố đẻ TV. HĐQT
25	Nguyễn Thị Tuyết Nhung					25/11/2016	26/12/2025		Vợ TVHĐQT
26	Nguyễn Hà An					25/11/2016	26/12/2025		Con TVHĐQT
27	Nguyễn Minh Khang					25/11/2016	26/12/2025		Con TVHĐQT
28	Nguyễn Như Ý					25/11/2016	26/12/2025		Con TVHĐQT
29	Nguyễn Trường Giang					25/11/2016	26/12/2025		Anh trai TV. HĐQT
30	Nguyễn Hải Nam					25/11/2016	26/12/2025		Anh trai TV HĐQT
31	Công ty TNHH Tập đoàn xây dựng Delta					25/11/2016			Công ty TV. HĐQT làm TV. HĐQT và Phó TGD
32	Công ty cổ phần xây dựng và ứng dụng công nghệ Delta-V					25/11/2016			Công ty TV. HĐQT làm TV. HĐQT và Phó TGD
33	Phạm Khánh Toán					19/06/2020			Bố đẻ TVHĐQT, TGD
34	Đỗ Thủy Ngân					19/06/2020			Mẹ đẻ TVHĐQT, TGD
35	Trần Nhật Thành					19/06/2020			Bố vợ TV HĐQT, TGD
36	Nguyễn Thị Kim					19/06/2020			Mẹ vợ TV

	Dung								HĐQT, TGD
37	Trần Hương Anh					19/06/202 0			Vợ TVHĐQ T, TGD
38	Phạm Trần Paris Nhật Hạ					19/06/202 0			Con TVHĐQ T, TGD
39	Phạm Trần Bảo Vi					19/06/202 0			Con TVHĐQ T, TGD
40	Phạm Trần Bách Kim					18/01/202 3			Con TVHĐQ T, TGD
41	An Thị Phương					21/04/202 3	21/04/202 5	Miễn nhiệm TV.HĐ QT	Mẹ đẻ TVHĐQ T
42	Nguyễn Thị Tổ Nga					21/04/202 3	21/04/202 5		Vợ TVHĐQ T
43	Trần Ngọc Phương Ngân					21/04/202 3	21/04/202 5		Con TVHĐQ T
44	Trần Đức Anh					21/04/202 3	21/04/202 5		Con TVHĐQ T
45	Trần Thu Thủy					21/04/202 3	21/04/202 5		Em gái TVHĐQ T
46	Đặng Bình Giang					21/04/202 3	21/04/202 5		Em rể TVHĐQ T
47	Nguyễn Trần Kỳ					21/04/202 3	21/04/202 5		Bố vợ TVHĐQ T
48	Nguyễn Thị Ngọc Dung					21/04/202 3	21/04/202 5		Mẹ vợ TV. HĐQT
49	Đinh Tiến Dũng					21/04/202 5			Bố đẻ TV. HĐQT
50	Bùi Thị Hương					21/04/202 5			Mẹ đẻ TV. HĐQT
51	Lê Quang Hiệp					21/04/202 5			Bố chồng TV. HĐQT
52	Dư Thị Thục					21/04/202 5			Mẹ chồng TV. HĐQT
53	Lê					21/04/202			Chồng

	Hoàng Linh					5			TV. HĐQT
54	Lê Hoàng Minh Quang					21/04/202 5			Con trai TV. HĐQT
55	Lê Minh Quân					21/04/202 5			Con trai TV. HĐQT
56	Đình Quang Tùng					21/04/202 5			Em trai TV. HĐQT
57	Nguyễn Thị Xuyên					23/04/201 8			Mẹ đẻ TBKS
58	Nguyễn Văn Hùng					23/04/201 8			Chồng TBKS
59	Nguyễn Diệp Ngân					23/04/201 8			Con TBKS
60	Nguyễn Anh Quân					23/04/201 8			Con TBKS
61	Phùng Thụy Anh					23/04/201 8			Anh trai TBKS
62	Phùng Nguyễn Chính					23/04/201 8			Em trai TBKS
63	Nguyễn Thị Thanh Bình					23/04/201 8			Chị dâu TBKS
64	Phạm Nữ Huyền Trang					23/04/201 8			Em dâu TBKS
65	Bùi Thị Minh	038C002 752- Cty CP CK Việt Tín				07/2016			Mẹ đẻ kế toán trưởng
66	Nguyễn Thị Kim Bình					07/2016			Em gái kế toán trưởng
67	Nguyễn Minh Cương					07/2016			Em trai kế toán trưởng
68	Phí Mạnh Thành					07/2016			Chồng kế toán trưởng
69	Phí Mạnh Đạt					07/2016			Con trai kế toán trưởng
70	Phí Hà My					07/2016			Con gái kế toán

									trưởng
71	Nguyễn Ngọc Long					07/2016			Em rể kế toán trưởng
72	Nguyễn Hoàng Diệu					07/2016			Em dâu kế toán trưởng
73	Phí Mạnh Đường					07/2016			Bố chồng kế toán trưởng
74	Lê Thị Giác					07/2016			Mẹ chồng kế toán trưởng
75	Lê Bá Thừa					07/2016			Bố đẻ Người PTQT công ty kiêm Thư ký công ty
76	Bùi Thị Nhơn					07/2016			Mẹ đẻ Người PTQT công ty kiêm Thư ký công ty
77	Lê Thị Kim Dung					07/2016			Em gái Người PTQT công ty kiêm Thư ký công ty
78	Lê Thị Xuân Thu					07/2016			Em gái Người PTQT công ty kiêm Thư ký công ty
79	Nguyễn Ngọc Minh					07/2016			Chồng Người PTQT công ty kiêm Thư ký công ty
80	Nguyễn Quang Anh					07/2016			Con trai Người PTQT công ty kiêm Thư ký công ty

	tập đoàn xây dựng Delta								
100	Công ty cổ phần xây dựng và ứng dụng công nghệ Delta-V								Cổ đông lớn

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/ Hộ chiếu	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do TCNY nắm	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng trị giá giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc và người quản lý khác đã và đang làm thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc và người quản lý khác

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

ST T	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Diệu Thùy		Chủ tịch HĐQT			0	0%	
1.1	Nguyễn Thị Tân					0	0%	
1.2	Nguyễn Thị Vui					0	0%	
1.3	Nguyễn Khắc Thiệp					0	0%	
1.4	Nguyễn Kiều Thanh					0	0%	
1.5	Nguyễn Công Thành					0	0%	
1.6	Nguyễn Anh Tuấn					0	0%	
1.7	Nguyễn Thùy Anh					0	0%	
1.8	Nguyễn Minh Khang					0	0%	
1.9	Hoàng Thị Chang					0	0%	
1.10	Bùi Văn Oanh					0	0%	
2	Trần Thành Vinh		Phó chủ tịch HĐQT			0	0%	
2.1	Trần Dương Hoài Linh					0	0%	
2.2	Trần Nhật Minh					0	0%	
2.3	Trần Đại Nghĩa					0	0%	
2.4	Trần Nhật Thành					0	0%	
2.5	Trần Thị Thanh Thủy					0	0%	
2.6	Trần Thị Phương					0	0%	
2.7	Nguyễn Thị Kim Dung					0	0%	
2.8	Ngô Thị Mai					0	0%	
2.9	Nguyễn Đặng Quang					0	0%	
2.10	Mai Khắc Nhu					0	0%	

2.11	Nguyễn Khắc Sơn					0	0%	
3	Nguyễn Xuân Thu		Thành viên HĐQT			0	0%	Miễn nhiệm TVHĐQT 26/12/2025
3.1	Nguyễn Tiến Ngoan					0	0%	
3.2	Nguyễn Thị Tuyết Nhung					0	0%	
3.3	Nguyễn Hà An					0	0%	
3.4	Nguyễn Minh Khang					0	0%	
3.5	Nguyễn Như Ý					0	0%	
3.6	Nguyễn Trường Giang					0	0%	
3.7	Nguyễn Hải Nam					0	0%	
4	Phạm Hoàng Long		Thành viên HĐQT, TGD			690.862	12.11 %	
4.1	Phạm Khánh Toán					0	0%	
4.2	Đỗ Thủy Ngân					0	0%	
4.3	Trần Nhật Thành					0	0%	
4.4	Nguyễn Thị Kim Dung					0	0%	
4.5	Trần Hương Anh					0	0%	
4.6	Phạm Trần Paris Nhật Hạ					0	0%	
4.7	Phạm Trần Bảo Vi					0	0%	
4.8	Phạm Trần Bạch Kim					0	0%	
5	Trần Đức Chung					0	0%	Miễn nhiệm TVHĐQT 21/04/2025
5.1	An Thị Phương					0	0%	
5.2	Nguyễn Thị Tổ Nga					0	0%	
5.3	Trần Ngọc Phương Ngân					0	0%	
5.4	Trần Đức Anh					0	0%	
5.5	Trần Thu Thủy					0	0%	

5.6	Đặng Bình Giang					0	0%	
5.7	Nguyễn Trần Kỳ					0	0%	
5.8	Nguyễn Thị Ngọc Dung					0	0%	
6	Đinh Thị Hương Quyên		Thành viên HĐQT			0	0%	
6.1	Đinh Tiến Dũng					0	0%	
6.2	Bùi Thị Hương					0	0%	
6.3	Lê Quang Hiệp					0	0%	
6.4	Dư Thị Thục					0	0%	
6.5	Lê Hoàng Linh					0	0%	
6.6	Lê Hoàng Minh Quang					0	0%	
6.7	Lê Minh Quân					0	0%	
6.8	Đinh Quang Tùng					0	0%	
7	Nguyễn Thị Đức Hà		Kế toán trưởng			5.093	0,0893 %	
7.1	Bùi Thị Minh					6.444	0,113 %	
7.2	Nguyễn Thị Kim Bình					0	0%	
7.3	Nguyễn Minh Cương					0	0%	
7.4	Phí Mạnh Thành					0	0%	
7.5	Phí Mạnh Đạt					0	0%	
7.6	Phí Hà My					0	0%	
7.7	Nguyễn Ngọc Long					0	0%	
7.8	Nguyễn Hoàng Diệu					0	0%	
7.9	Phí Mạnh Đường					0	0%	
7.10	Lê Thị Giác					0	0%	
8	Phùng Thị Kim Lan		Trưởng BKS			3	0%	
8.1	Nguyễn Thị Xuyên					0	0%	
8.2	Nguyễn Văn Hùng					0	0%	

8.3	Nguyễn Diệp Ngân					0	0%	
8.4	Nguyễn Anh Quân					0	0%	
8.5	Phùng Thụy Anh					0	0%	
8.6	Phùng Nguyễn Chính					0	0%	
8.7	Nguyễn Thị Thanh Bình					0	0%	
8.8	Phạm Nữ Huyền Trang					0	0%	
9	Lê Thị Kim Hoa		Người PTQT kiêm thư ký công ty			0	0%	
9.1	Lê Bá Thừa					0	0%	
9.2	Bùi Thị Nhơn					0	0%	
9.3	Lê Thị Kim Dung					0	0%	
9.4	Lê Thị Xuân Thu					0	0%	
9.5	Nguyễn Ngọc Minh					0	0%	
9.6	Nguyễn Quang Anh					0	0%	
9.7	Vũ Minh Phương					0	0%	
10	Chu Hoàng Nam		Thành viên BKS			0	0%	
10.1	Chu Văn Long					0	0%	
10.2	Trương Thị Mai					0	0%	
10.3	Chu Hoàng Linh					0	0%	
10.4	Lê Hải Châu					0	0%	
10.5	Lê Thị Bích Ngọc					0	0%	
10.6	Lê Thùy Trang					0	0%	
10.7	Chu Lê Bảo Uyên					0	0%	
11	Bùi Thị Minh Phương		Thành viên BKS			0	0%	
11.1	Bùi Văn Cảnh					0	0%	
11.2	Lê Thị Lan					0	0%	
11.3	Đào Gia Huy					0	0%	


11.4	Bùi Thị Bích Ngọc					0	0%	
11.5	Bùi Khánh Bằng					0	0%	
12	Lưu Thái Đông					0	0%	Bổ nhiệm TVHĐQT ngày 26/12/2025
12.1	Nguyễn Thị Thanh Xuân					0	0%	
12.2	Nguyễn Mai Hậu					0	0%	
12.3	Lưu Thái Duy					0	0%	
12.4	Lưu Thái Quang					0	0%	
12.5	Nguyễn Thị Thu					0	0%	
13	Công ty TNHH tập đoàn xây dựng Delta					1.996.029	35%	
14	Công ty cổ phần xây dựng và ứng dụng công nghệ Delta-V					1.996.029	35%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng ...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

- Nơi nhận:
- Như kính gửi
 - Lưu: VT
 - HĐQT, TK

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 (Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

 Nguyễn Thị Diệu Thuý