

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN
XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~118~~ /VNCC-TCKT
V/v giải trình BCTC Công ty mẹ và BCTC
hợp nhất Quý IV năm 2025

Hà Nội, ngày ~~30~~ tháng 01 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP (VNCC), mã chứng khoán VGV, giải trình Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2025 như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý IV/2025: 4.251.125.485 đồng, giảm 47.64% so với cùng kỳ năm 2024, tương ứng giảm 3.867.645.435 đồng (Quý IV/2024 là 8.118.770.920 đồng). Nguyên nhân giảm do: trích lập dự phòng nợ phải thu dẫn đến chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 99.88% so với cùng kỳ năm 2024.

2. Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2025: 13.717.452.509 đồng, giảm 26,05% so với cùng kỳ năm 2024, tương ứng giảm 4.831.111.757 đồng (Quý IV/2024 là 18.548.564.266 đồng). Nguyên nhân do: Chi phí quản lý tại Công ty mẹ - Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP tăng 99.88%; Công ty con của Tổng công ty: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC) tăng 53.56%, Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt nam (VCC) tăng 47.26% dẫn đến Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 64.43% so với cùng kỳ năm 2024.

Trên đây là ý kiến giải trình của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP cho Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2025. Kính gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét và chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- KHĐT, MKT (để p/h);
- Lưu: VT, TCKT



KTS. Trần Đức Toàn