

Số: 08 / CN-TNA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (Upcom)

Theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”, Công ty Cổ phần TM XNK Thiên Nam kính gửi đến Quý cơ quan nội dung giải trình **Báo cáo tài chính hợp nhất** Quý 4 năm 2025 của công ty như sau:

1. Căn cứ khoản a điểm 4 điều 14 thông tư số 96/2020/TT-BTC, Công ty giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ này **thay đổi từ 10% trở lên** so với cùng kỳ năm trước:

Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2025 Lỗ 20.539.830.773 đồng, lỗ giảm 18,26% so với Quý 4/2024 (Lỗ 25.129.964.242 đồng). Chủ yếu do ảnh hưởng của các yếu tố sau:

- Lợi nhuận gộp tăng
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm
- Trong kỳ Công ty đã chuyển nhượng căn nhà Số 01 - 03 Ngõ Gia Tự, Phường Vườn Lài, TP. HCM là 14,5 tỷ và nhận được tiền bồi thường giải phóng mặt bằng số 7/1/2A Đào Duy Từ, Phường Vườn Lài TP.HCM là 3,5 tỷ

2. Căn cứ khoản b điểm 4 điều 14 thông tư số 96/2020/TT-BTC, Công ty giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ này bị **LỖ** chủ yếu do ảnh hưởng của các yếu tố sau:

- Doanh thu không đạt kế hoạch (do Công ty thay đổi cơ cấu kinh doanh dẫn đến doanh thu giảm, chủ yếu giảm doanh thu mảng kinh doanh sắt thép, tập trung phát triển kinh doanh bất động sản)
- Chi phí tài chính cao vì Công ty vẫn phải chi trả chi phí tài chính của những khoản vay phát sinh từ những năm trước chưa trả được
- Chi phí hoạt động: chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, ...
- Hạch toán phần lỗ trong công ty liên doanh, liên kết

Công ty Cổ phần TM XNK Thiên Nam xin giải trình với Quý cơ quan nội dung như trên.

Trân trọng.

CÔNG TY CP TM – XNK THIÊN NAM



NGUYỄN VĂN NGHĨA

\* **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.