

BỘ CÔNG THƯƠNG  
TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP – CTCP  
Địa chỉ: Số 7A Mạc Thị Bưởi, P. Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội  
Mã số thuế: 0100101379  
\*\*\*\*\*

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP Quý 4 năm 2025

Gồm các biểu:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Bảng cân đối kế toán tổng hợp            | (Mẫu số B01 - DN) |
| 2. Bảng Báo cáo KQKD tổng hợp               | (Mẫu số B02 – DN) |
| 3. Bảng Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp | (Mẫu số B03 - DN) |
| 4. Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp   | (Mẫu số B09 – DN) |

Hà Nội, tháng 01 năm 2026



# **TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP – CTCP**

Địa chỉ: Số 7A Mạc Thị Bưởi, P. Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 38 252 498 Fax: (84-4) 38 261 129

---

## **MỤC LỤC**

	<b>Trang</b>
1. Bảng cân đối kế toán tổng hợp	2-3
2. Bảng Báo cáo KQKD tổng hợp	4-5
3. Bảng Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp	6-7
4. Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp	8-30



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**  
**Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MS	TM	31/12/2025	01/01/2025
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>300.494.519.387</b>	<b>313.217.018.633</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>14.984.578.349</b>	<b>26.261.064.257</b>
1. Tiền	111		1.984.578.349	21.261.064.257
2. Các khoản tương đương tiền	112		13.000.000.000	5.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>90.372.052.075</b>	<b>56.372.052.075</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		90.372.052.075	56.372.052.075
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>176.076.927.833</b>	<b>194.495.907.340</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	184.111.218.143	181.830.687.231
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		6.656.848.511	15.987.543.017
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133	V.04	637.500.000	637.500.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05	7.820.317.936	7.192.966.334
5. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn	137		(23.148.956.757)	(11.152.789.242)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.06</b>	<b>17.926.422.432</b>	<b>31.935.140.242</b>
1. Hàng tồn kho	141		17.926.422.432	31.935.140.242
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>V.07</b>	<b>1.134.538.698</b>	<b>4.152.854.719</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12	10.735.033	6.827.732
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		729.926.390	3.752.149.712
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153	V.08	393.877.275	393.877.275
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.240.505.241.817</b>	<b>1.236.666.798.398</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>17.007.500.000</b>	<b>10.450.000.000</b>
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215		17.000.000.000	10.412.500.000
2. Phải thu dài hạn khác	216	V.05	7.500.000	37.500.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>22.442.624.530</b>	<b>25.258.119.448</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.09	22.442.624.530	25.258.119.448
- Nguyên giá	222		48.021.350.092	48.729.426.021
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(25.578.725.562)	(23.471.306.573)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	-	-
- Nguyên giá	228		100.000.000	100.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(100.000.000)	(100.000.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.11</b>	<b>19.659.217.913</b>	<b>20.001.887.237</b>
- Nguyên giá	231		24.131.015.298	24.131.015.298
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(4.471.797.385)	(4.129.128.061)
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.02</b>	<b>1.180.460.941.347</b>	<b>1.180.460.941.347</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		1.160.969.434.283	1.160.969.434.283
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		1.772.952.058	1.772.952.058
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		17.718.555.006	17.718.555.006
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>934.958.027</b>	<b>495.850.366</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12	934.958.027	495.850.366
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.540.999.761.204</b>	<b>1.549.883.817.031</b>




**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**  
**Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MS	TM	31/12/2025	01/01/2025
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>119.704.616.200</b>	<b>129.315.748.662</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>119.704.616.200</b>	<b>129.315.748.662</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	45.682.281.201	50.856.750.731
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		32.418.537.338	40.977.963.803
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.08	207.070.568	283.007.847
4. Phải trả người lao động	314		4.881.632.632	3.566.610.646
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	6.467.740.984	6.567.598.366
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.15	317.681.820	318.522.727
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	23.730.796.924	18.834.582.102
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17	4.170.003.547	5.100.003.547
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	1.902.607.311
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.828.871.186	908.101.582
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.421.295.145.004</b>	<b>1.420.568.068.369</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.18</b>	<b>1.421.295.145.004</b>	<b>1.420.568.068.369</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		1.418.634.488.001	1.418.634.488.001
2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		2.660.657.003	1.933.580.368
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		732.024	732.024
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2.659.924.979	1.932.848.344
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.540.999.761.204</b>	<b>1.549.883.817.031</b>

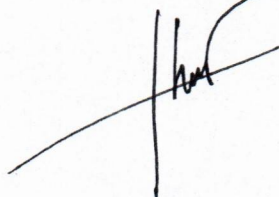
Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu



Nguyễn Trung Kiên

Phụ trách kế toán



Nguyễn Hữu Hiền

Tổng giám đốc



Lê Huy Hải



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP**  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024	Lũy kế từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025	Lũy kế từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	96.400.066.588	133.409.481.628	276.878.733.912	311.557.182.907
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.02	11.316.317	3.533.632.815	174.170.861	3.533.632.815
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		96.388.750.271	129.875.848.813	276.704.563.051	308.023.550.092
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.03	87.750.446.293	115.042.387.269	239.336.977.948	285.661.721.874
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		8.638.303.978	14.833.461.544	37.367.585.103	22.361.828.218
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.04	2.859.566.958	628.485.279	4.385.959.651	2.889.857.033
7. Chi phí tài chính	22	VI.05	442.823.545	267.312.933	576.164.289	411.362.388
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		298.126.028	267.068.493	347.149.316	411.117.948
8. Chi phí bán hàng	25		(6.080.495.756)	-	235.603.031	-
8 Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		15.285.896.706	13.908.258.832	37.273.096.099	27.769.612.208
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		1.849.646.441	1.286.375.058	3.668.681.335	(2.929.289.345)
11. Thu nhập khác	31	VI.06	259.090.909	149.681.339	325.426.595	5.357.964.829
12. Chi phí khác	32	VI.07	661.872.561	93.966.305	758.969.004	1
13. Lợi nhuận khác	40		(402.781.652)	55.715.034	(433.542.409)	5.357.964.828

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP**  
 Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025 (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024	Lũy kế từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025	Lũy kế từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		1.446.864.789	1.342.090.092	3.235.138.926	2.428.675.483
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.08	229.406.561	222.497.285	575.213.947	495.827.139
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		1.217.458.228	1.119.592.807	2.659.924.979	1.932.848.344

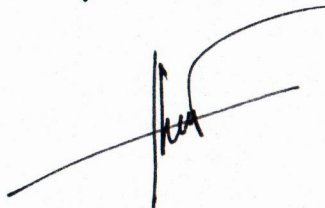
Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu



Nguyễn Trung Kiên

Phụ trách kế toán



Nguyễn Hữu Hiền

Tổng giám đốc



Lê Huy Hải



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP**  
**Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025**  
*(Theo phương pháp gián tiếp)*

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	MS	TM	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>3.235.138.926</b>	<b>2.428.675.483</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			<b>9.824.884.141</b>	<b>3.911.884.346</b>
- Khấu hao TSCĐ	02		2.450.088.313	3.094.269.647
- Các khoản dự phòng	03		10.093.560.204	3.202.607.311
- Lãi lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		30.001.891	(54.036.280)
- Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.831.915.583)	(2.742.074.280)
- Chi phí lãi vay	06		83.149.316	411.117.948
<b>3. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>13.060.023.067</b>	<b>6.340.559.829</b>
- Tăng giảm các khoản phải thu	09		(13.234.941.116)	(31.558.745.975)
- Tăng giảm hàng tồn kho	10		14.008.717.810	28.461.890.245
- Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế TN phải nộp)	11		(2.263.714.206)	37.706.680.551
- Tăng giảm chi phí trả trước	12		(443.014.962)	49.308.764
- Tiền lãi vay đã trả	13		-	(159.817.483)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(434.253.705)	(103.323.605)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(240.500.000)	(643.093.788)
<b>Lưu chuyển thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>10.452.316.888</b>	<b>40.093.458.538</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(23.587.500.000)	(66.922.052.075)
2.. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	43.509.552.075
3. Thu lãi tiền gửi, cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.832.005.820	3.914.271.110
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(20.755.494.180)</b>	<b>(19.498.228.890)</b>



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP (tiếp theo)**  
**Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025**  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	MS	TM	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33		1.000.000.000	17.026.565.141
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(1.930.000.000)	(17.296.565.141)
<b>IV. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(930.000.000)</b>	<b>(270.000.000)</b>
<b>V. Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>(11.233.177.292)</b>	<b>20.325.229.648</b>
<b>VI. Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>26.261.064.257</b>	<b>5.917.239.579</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá	61		(43.308.616)	18.595.030
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>14.984.578.349</b>	<b>26.261.064.257</b>

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu

Nguyễn Trung Kiên

Phụ trách kế toán

Nguyễn Hữu Hiền

Tổng giám đốc



Lê Huy Hải



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP****1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT****1.1 Hình thức sở hữu vốn**

Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP trước đây là doanh nghiệp Nhà nước - Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp, được thành lập theo quyết định số 155/HĐBT ngày 12/5/1990 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) và thành lập lại theo Quyết định số 1117/QĐ/TCCBĐT ngày 27/10/1995 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp nặng (nay là Bộ Công Thương). Tổng Công ty được chuyển sang hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con theo Quyết định số 3168 /QĐ-BCT ngày 15 tháng 06 năm 2010 của Bộ Công Thương. Ngày 16 tháng 11 năm 2015, Tổng Công ty được Bộ Công Thương phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo Quyết định số 12494/QĐ-BCT.

Tổng Công ty đã hoạt động chính thức dưới hình thức Công ty Cổ phần với tên giao dịch là Tổng Công ty Máy và Thiết bị Công nghiệp - CTCP theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần thay đổi lần thứ 7 ngày 20/01/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 15 tháng 8 năm 2025 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Tên giao dịch quốc tế: MACHINES AND INDUSTRIAL EQUIPMENT CORPORATION

Tên viết tắt là: MIE

Trụ sở chính Tổng Công ty đặt tại số 7A phố Mạc Thị Bưởi, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Vốn Điều lệ của Tổng Công ty là: 1.419.915.000.000 VND (*Bằng chữ: Một nghìn, bốn trăm mười chín tỷ, chín trăm mười lăm triệu đồng*) chia làm 141.991.500 cổ phần phổ thông, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000.000 đồng.

Vốn góp của chủ sở hữu trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025 là 1.418.634.488.001 đồng.

Vốn Điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần của Tổng công ty lớn hơn Vốn góp của chủ sở hữu trên Bảng cân đối kế toán 1.280.511.999 đồng là do quá trình xử lý tài chính khi Tổng công ty chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần theo quy định. Công ty mẹ và 4 công ty TNHH MTV do Tổng công ty đang sở hữu 100% vốn vẫn đang chờ các cơ quan có thẩm quyền xem xét và phê duyệt hồ sơ quyết toán cổ phần hóa. Sau khi có phê duyệt chính thức hồ sơ quyết toán cổ phần hóa, Tổng Công ty sẽ có những điều chỉnh về Vốn theo quy định.

Dựa trên số lượng cổ phần đang nắm giữ, tỷ lệ cơ cấu cổ đông tại 31/12/2025 như sau:

<b>Cổ đông</b>	<b>Số CP</b>	<b>Số tiền</b>	<b>Tỷ lệ</b>
- Cổ đông NN (SCIC)	141.384.680	1.413.846.800.000	99,57260%
- Cán bộ công nhân viên Cty	537.820	5.378.200.000	0,37888%
- Nhà đầu tư khác	69.000	690.000.000	0,04860%
+ Cổ đông là cá nhân	49.000	490.000.000	0,03450%
+ Cổ đông là tổ chức	20.000	200.000.000	0,01410%
<b>Cộng</b>	<b>141.991.500</b>	<b>1.419.915.000.000</b>	<b>100%</b>

**1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

- Sản xuất chế tạo sản phẩm cơ khí (thiết bị toàn bộ, thiết bị lẻ, kim khí tiêu dùng, chi tiết cụm, chi tiết phụ tùng);
- Đầu tư, xây dựng, chế tạo, lắp đặt, vận hành và chuyển giao các nhà máy nhiệt điện, thủy điện độc lập;
- Xây lắp các công trình công nghiệp và dân dụng, công trình giao thông đường bộ, công trình thủy lợi, các công trình hạ tầng đô thị;
- Tư vấn đầu tư và dịch vụ kỹ thuật công nghệ, công nghiệp; Kinh doanh thương mại...



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP****1.3 Cấu trúc doanh nghiệp**

Tại ngày 30/09/2025, Tổng công ty có các đơn vị trực thuộc, công ty con, công ty liên kết như sau:

Tên	Ngành nghề kinh doanh	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
<b>I. Công ty con</b>			
1. Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội	Sản xuất chế tạo máy, cắt gọt kim loại, thiết bị công nghệ, Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp, xuất nhập khẩu và kinh doanh thiết bị công nghiệp vật tư,...	100%	100%
2. Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung	Thiết kế, chế tạo công nghệ dây chuyền bột giấy, chế tạo các kết cấu thép, thiết bị phụ tùng công nghiệp, kiểm tra X quang thiết bị chịu áp lực Sản xuất các sản phẩm giấy, nhập khẩu thiết bị vật tư, kinh doanh kho bãi văn phòng, xuất nhập khẩu thiết bị điện, điện tử công nghiệp dân dụng	100%	100%
3. Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí	Mua bán, xuất nhập khẩu đồ gia dụng, nông sản, máy móc thiết bị, sản xuất kinh doanh các sản phẩm cơ khí...	100%	100%
4. Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật	Kinh doanh xuất khẩu, nhập khẩu hàng hoá; Ủy thác và nhận ủy thác xuất khẩu, nhập khẩu hàng hoá; Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận; Môi giới thương mại ...	100%	100%
5. Công ty CP Cơ khí Duyên Hải	Sản xuất kinh doanh thiết bị máy móc, phụ tùng công nghiệp, hộp giảm tốc các loại khung nhà xưởng, thép cán xây dựng thép hình Xuất nhập khẩu máy móc thiết bị	98,189%	98,189%
6. Công ty CP Dụng cụ số 1	Kinh doanh các sản phẩm công nghiệp và dụng cụ đo lường cơ khí	51%	51%
<b>II. Công ty liên doanh, liên kết</b>			
1. Công ty CP Đầu tư Thương mại Sài Gòn - Hà Nội	Kinh doanh siêu thị, nhà hàng, khách sạn, dự án đầu tư	20%	20%
<b>III. Đơn vị trực thuộc</b>			
1. Chi nhánh Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP (*)	Giao dịch, mua bán máy móc thiết bị, vật tư công nghiệp; Xây dựng các công trình công nghiệp và dân dụng, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp; ...	100%	100%
2. Công ty Xây lắp công nghiệp	Chuẩn bị mặt bằng; Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; ...	100%	100%
3. Công ty Tư vấn Đầu tư và Dịch vụ Kỹ thuật công nghiệp	Tư vấn đầu tư, dịch vụ công nghiệp và chuyên gia công nghệ; Thực hiện các nhiệm vụ do Tổng Công ty ủy quyền	100%	100%

(\*) Chi nhánh Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP (đơn vị trực thuộc) đang tạm ngừng hoạt động căn cứ theo Nghị quyết số 53/NQ-MIE-HĐQT ngày 05/10/2022 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Máy và Thiết bị Công nghiệp - CTCP về việc thông qua các đề nghị của Tổng Giám đốc Tổng Công ty đối với Chi nhánh Tổng Công ty Máy và Thiết bị Công nghiệp – CTCP, thống nhất tạm dừng hoạt động của Chi nhánh Tổng Công ty Máy và Thiết bị Công nghiệp - CTCP



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

### **2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

#### **Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

#### **Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

### **3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **Chế độ kế toán áp dụng**

Tổng Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của thông số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 do Bộ Tài chính ban hành.

#### **Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc Tổng công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

### **4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **Cơ sở lập Báo cáo tài chính tổng hợp**

Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Báo cáo tài chính tổng hợp này được tổng hợp từ các Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2025 của 04 đơn vị sau:

- Văn Phòng Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP;
- Chi nhánh Tổng Công ty Máy và Thiết bị Công nghiệp - CTCP;
- Công ty Xây lắp Công nghiệp;
- Công ty Tư vấn Đầu tư và dịch vụ Kỹ thuật công nghiệp.

#### **Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền: Bao gồm Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn) và Tiền đang chuyển

Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thực tế phát sinh thu-chi.

#### Các khoản tương đương tiền

Là các khoản đầu tư ngắn hạn, tiền gửi có kỳ hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, gửi tiền có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### **Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

##### Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc và được xác định theo giá trị hợp lý căn cứ vào khả năng thu hồi của khoản đầu tư.

Tất cả các khoản đầu tư được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ sẽ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

**Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết và đầu tư khác**

- Đầu tư vào công ty con: Các khoản đầu tư vào các công ty con mà Tổng công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc trên Báo cáo tài chính tổng hợp.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Tổng công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày Tổng Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Tổng Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phân thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

- Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh: Các khoản đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh mà trong đó Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Tổng công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Tổng công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Tổng công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phân thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

- Các khoản đầu tư khác: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc.

**Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư**

Dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, liên doanh, liên kết: Là khoản dự phòng tổn thất do doanh nghiệp nhận vốn góp đầu tư (công ty con, liên doanh, liên kết) bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư khác: Việc trích lập dự phòng tổn thất căn cứ vào giá trị hợp lý của khoản đầu tư tại thời điểm trích lập, trong trường hợp không xác định được giá trị hợp lý việc lập dự phòng căn cứ vào khoản lỗ của doanh nghiệp nhận vốn góp đầu tư.

**Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Các khoản Nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản Nợ phải thu bao gồm phải thu khách hàng và phải thu khác được ghi nhận theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết). Khoản phải thu này gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác. Các khoản phải thu thương mại được ghi nhận phù hợp với chuẩn mực doanh thu về thời điểm ghi nhận căn cứ theo hóa đơn, chứng từ phát sinh.  
Phải thu khác gồm các khoản phải thu không mang tính thương mại.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Các khoản phải thu được phân loại là Ngắn hạn và Dài hạn trên Bảng cân đối kế toán tổng hợp căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi: được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc có dấu hiệu khó đòi do khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

**Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Tổng công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Tổng Công ty được phép trích lập Dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

**Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình và vô hình**

Công ty quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ theo hướng dẫn tại thông tư 45/2013/TT-BTC ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013; Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/4/2017 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013.

**a. Nguyên tắc kế toán****Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong năm.

**Tài sản cố định vô hình**

Là phần mềm máy vi tính được ghi nhận ban đầu theo giá mua và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

**b. Phương pháp khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	<b><u>Quý 4/2025</u></b> <b><u>(Số năm)</u></b>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 50
Máy móc, thiết bị	05 – 20
Phương tiện vận tải truyền dẫn	06 – 30
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 10



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

TSCĐ vô hình là phần mềm máy tính được khấu hao trong 5 năm.

**Nguyên tắc kế toán và khấu hao Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà xưởng vật kiến trúc do Tổng công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư bao gồm toàn bộ các chi phí (tiền và tương đương tiền) mà Tổng công ty bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được bất động sản đầu tư tính tới thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành Bất động sản đầu tư đó.

Các chi phí liên quan đến Bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu phải được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho Bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá Bất động sản đầu tư.

Khấu hao: Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian hữu dụng ước tính. Tổng công ty không trích khấu hao đối với bất động sản đầu tư chờ tăng giá.

Thanh lý: Lãi và lỗ do thanh lý bất động sản đầu tư được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp.

**Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước**

Chi phí trả trước phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Chi phí trả trước: được ghi nhận theo giá gốc và được phân loại theo ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán tổng hợp căn cứ vào thời gian trả trước của từng hợp đồng.

**Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán: gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết). Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác).
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP****Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện gồm: doanh thu nhận trước (như: số tiền thu trước của khách hàng trong nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, cơ sở hạ tầng, khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ); và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác (như: khoản chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống...); không bao gồm: tiền nhận trước của người mua mà Công ty chưa cung cấp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ; doanh thu chưa thu được tiền của hoạt động cho thuê tài sản, cung cấp dịch vụ nhiều kỳ.

Doanh thu nhận trước được phân bổ theo phương pháp đường thẳng căn cứ trên số kỳ đã thu tiền trước.

**Nguyên tắc ghi nhận vay**

Bao gồm các khoản tiền vay không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực Kế toán Chi phí đi vay.

**Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Tất cả các chi phí lãi vay được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

**Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

Công ty ghi nhận chi phí phải trả theo các nội dung chi phí chính sau:

- Chi phí thuê nhà, đất phải trả: trích trước theo thời gian thực hiện hợp đồng
- Chi phí nhân công, vật tư, nhiên liệu: trích trước theo hồ sơ dự toán trên cơ sở khối lượng công việc hoàn thành

**Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.
- Lợi nhuận chưa phân phối là lợi nhuận sau thuế sau khi thực hiện việc chia cổ tức cho các thành viên dựa trên tỷ lệ vốn góp theo quyết định của Hội đồng quản trị và sau khi trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật Việt Nam. Tại Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2024, Tổng công ty đang tạm phân phối lợi nhuận và sẽ điều chỉnh khi có Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông thường niên hàng năm của Tổng công ty.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác****Doanh thu bán hàng hóa**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Tổng Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán tổng hợp của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán tổng hợp; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Đối với tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia và thu nhập khác: được ghi nhận khi Tổng Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

**Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu gồm:

- Chiết khấu thương mại: là khoản bán giảm giá niêm yết cho khách hàng mua với khối lượng lớn, không bao gồm khoản chiết khấu thương mại cho người mua đã thể hiện trong hóa đơn GTGT hoặc hóa đơn bán hàng.
- Giảm giá hàng bán: là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế; không bao gồm khoản giảm giá hàng bán cho người mua đã thể hiện trong hóa đơn GTGT hoặc hóa đơn bán hàng.
- Hàng bán bị trả lại: do vi phạm cam kết, vi phạm hợp đồng kinh tế, hàng bị kém, mất phẩm chất, không đúng chủng loại, quy cách.

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán hoặc hàng bán bị trả lại thì Tổng Công ty ghi nhận theo nguyên tắc:

- Nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính tổng hợp : ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính tổng hợp của kỳ lập báo cáo
- Nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính tổng hợp: ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

**Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư bán trong năm (kể cả chi phí khấu hao; chi phí sửa chữa; chi phí nghiệp vụ cho thuê BĐS đầu tư theo phương thức cho thuê hoạt động, chi phí nhượng bán, thanh lý BĐS đầu tư...,) được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

- Chi phí đi vay: Ghi nhận hàng tháng căn cứ trên khoản vay, lãi suất vay và số ngày vay thực tế.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

- Chi phí lỗ tỷ giá hối đoái: Được ghi nhận khi có sự chênh lệch giữa tỷ giá giao dịch thực tế và tỷ giá ghi sổ kế toán và khi có phát sinh lỗ khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập phải nộp được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong kỳ tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc: ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm; hoãn nộp tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước; không ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.
- Tổng Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất hiện hành là 20% trên thu nhập tính thuế.

**Ước tính kế toán**

Việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính tổng hợp cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**Các bên liên quan**

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp kể cả Công ty Mẹ, các Công ty con của Công ty Mẹ, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

**Báo cáo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của Tổng công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với bộ phận kinh doanh khác trong môi trường kinh tế khác. Hiện nay, hoạt động chủ yếu của Tổng công ty là cung cấp và lắp đặt các thiết bị công nghiệp. Do đó, việc trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là hoàn toàn không cần thiết Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của Tổng công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với bộ phận kinh doanh khác trong môi trường kinh tế khác. Hoạt động



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

sản xuất và điều hành của Tổng Công ty tập trung tại khu vực thành phố Hà Nội trong khi các hoạt động mua hàng và tiêu thụ xảy ra trong phạm vi cả nước và nước ngoài. Vì vậy, việc lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý là không khả thi và việc không lập báo cáo này không ảnh hưởng trọng yếu tới việc trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp nói chung.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

**V. THUYẾT MINH CHI TIẾT MỘT SỐ CHỈ TIÊU TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN.**

<b>01. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
- Tiền mặt	27.988.536	12.557.940
- Tiền gửi ngân hàng	1.956.589.813	21.248.506.317
- Các khoản tương đương tiền	13.000.000.000	5.000.000.000
( Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng)	13.000.000.000	5.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>14.984.578.349</b>	<b>26.261.064.257</b>
<b>02. Các khoản đầu tư tài chính</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
<b>a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn</b>		
- Tiền gửi có kỳ hạn (từ 3 tháng đến 12 tháng)	90.372.052.075	56.372.052.075
<b>Cộng</b>	<b>90.372.052.075</b>	<b>56.372.052.075</b>
<b>b) Đầu tư vào công ty con</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội	644.670.174.361	644.670.174.361
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung	163.327.600.924	163.327.600.924
- Công ty TNHH MTV XNK sản phẩm cơ khí	186.946.683.204	186.946.683.204
- Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị toàn bộ và Kỹ thuật	35.893.995.830	35.893.995.830
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải	126.294.786.164	126.294.786.164
- Công ty Cổ phần Dụng cụ số 1	3.836.193.800	3.836.193.800
<b>Cộng</b>	<b>1.160.969.434.283</b>	<b>1.160.969.434.283</b>
<b>c) Đầu tư vào công ty liên kết, liên danh</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sài Gòn - Hà Nội	1.772.952.058	1.772.952.058
<b>Cộng</b>	<b>1.772.952.058</b>	<b>1.772.952.058</b>
<b>d) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
- Công ty Cổ Phần Đá mài Hải Dương	3.381.542.806	3.381.542.806
- Công ty Cổ phần cơ khí Chế tạo Hải Phòng	1.432.012.200	1.432.012.200
- Công ty Cổ phần Xi măng Đồng Bành	12.905.000.000	12.905.000.000
+ Vốn đầu tư của Tct Máy và TBCN - CTCP	-	-
+ Vốn góp của các cổ đông khác	12.905.000.000	12.905.000.000
<b>Cộng</b>	<b>17.718.555.006</b>	<b>17.718.555.006</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

**03. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	31/12/2025	01/01/2025
<b>a) Phải thu các Công ty con</b>	<b>16,190,432,620</b>	<b>10,404,129,269</b>
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải	186,945,716	8,020,575,635
- Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm cơ khí (Nhà máy Quy chế Từ Sơn	6,290,612,922	2,383,553,634
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội	9,712,873,982	45,297,947
<b>b) Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>167,920,785,523</b>	<b>171,381,260,015</b>
- Công ty CP tập đoàn Bất động sản Hoàng Gia	39,836,297,736	41,536,297,736
- Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Bạch Đằng Trường Giang	41,879,733,221	38,640,991,588
- Công ty Cổ phần Sông Đà 5	10,014,935,388	20,230,743,441
- Công ty Cổ phần đầu tư thủy điện Thác Bà 2	-	16,287,772,652
- Ban quản lý dự án Điện 3	2,164,935,150	8,945,869,820
- Viện Nghiên cứu cơ khí	4,610,024,481	9,771,191,574
- Các đối tượng khác	69,414,859,547	35,968,393,204
<b>Cộng</b>	<b>184,111,218,143</b>	<b>181,830,687,231</b>

**Trong đó trích lập dự phòng**

	31/12/2025	01/01/2025
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cơ khí Sông Hồng	2,196,370,548	2,196,370,548
- Chi nhánh Công ty Cổ phần SOMECO Sông Đà tại Miền Trung	393,762,532	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật TJS	1,074,362,256	1,074,362,256
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Hoàng Gia	7,100,000,000	7,100,000,000
- Chi nhánh tư vấn thiết kế và Xây dựng	269,196,839	269,196,839
- Công ty CP cơ khí LICOGI 16	512,859,599	512,859,599
- Ban điều hành Dự án nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2	4,563,105,154	-
- Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Bạch Đằng Trường Giang	5,198,206,086	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp	100,000,000	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng điện Long Hội	738,456,802	-
<b>Cộng</b>	<b>22,146,319,816</b>	<b>11,152,789,242</b>

**04. Phải thu nội bộ ngắn hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
- Công ty Cổ phần Kinh doanh Thiết bị công nghiệp	637,500,000	637,500,000
<b>Cộng</b>	<b>637,500,000</b>	<b>637,500,000</b>



**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP – CTCP**

Địa chỉ: Số 7A Mạc Thị Bưởi, P. Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội  
Điện thoại: (84-4) 38 252 498 Fax: (84-4) 38 261 129

**Mẫu số B 09-DN**

Ban hành theo TT số 200/2014/  
TT-BTC ngày 22/12/2014 của BTC

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

	31/12/2025	01/01/2025
<b>Trong đó trích lập dự phòng</b>		
- Công ty CP kinh doanh thiết bị Công nghiệp	637.500.000	-
<b>Cộng</b>	<b>637.500.000</b>	
<b>05. Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
<b>a) Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>7.820.317.936</b>	<b>7.192.966.334</b>
- Chi phí cổ phần hóa	3.423.839.908	3.423.839.908
- Chi phí thoái vốn	-	-
- Phải thu các công ty con	179.131.666	22.471.666
+ Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội	6.919.337	6.919.337
+ Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Sản phẩm cơ khí	172.212.329	-
+ Công ty CP Dụng Cụ số 1	-	15.552.329
- Tạm ứng	2.948.397.363	3.028.782.763
+ Văn phòng Tcty và Thiết bị công nghiệp - CTCP	280.386.710	284.386.710
+ Công ty Xây lắp công nghiệp	-	76.385.400
+ CN Tổng Công ty Máy & TBCN - CTCP	2.668.010.653	2.668.010.653
- Đối tượng khác	1.268.948.999	717.871.997
<b>b) Phải thu dài hạn khác</b>	<b>7.500.000</b>	<b>37.500.000</b>
- Ký quỹ, ký cược	7.500.000	37.500.000
<b>Cộng</b>	<b>7.827.817.936</b>	<b>7.230.466.334</b>
<b>06. Hàng tồn kho</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	15.761.243.674	24.881.899.678
- Hàng hóa	2.165.178.758	7.053.240.564
<b>Cộng</b>	<b>17.926.422.432</b>	<b>31.935.140.242</b>
<b>07. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
- Chi phí trả trước ngắn hạn	10.735.033	6.827.732
- Thuế GTGT được khấu trừ	729.926.389	3.752.149.712
- Thuế và các khoản phải thu NSNN	393.877.275	393.877.275
<b>Cộng</b>	<b>1.134.538.697</b>	<b>4.152.854.719</b>



**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP – CTCP**

Địa chỉ: Số 7A Mạc Thị Bưởi, P. Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 38 252 498 Fax: (84-4) 38 261 129

**Mẫu số B 09-DN**

Ban hành theo TT số 200/2014/

TT-BTC ngày 22/12/2014 của BTC

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP****08. Thuế và các khoản phải thu - phải nộp Nhà nước****a. Phải nộp***Đơn vị tính: VND*

	01/01/2025	Phải nộp	Đã nộp	31/12/2025
Thuế giá trị gia tăng	32.127.660	1.007.022.146	983.196.417	55.953.389
Thuế TNDN	217.675.296	575.213.946	650.497.793	142.391.450
Thuế TNCN	33.204.891	659.511.094	683.990.255	8.725.730
Phí, lệ phí và các khoản phải trả	-	4.000.000	4.000.000	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>283.007.847</b>	<b>2.245.747.186</b>	<b>2.321.684.465</b>	<b>207.070.568</b>

**b. Phải thu***Đơn vị tính: VND*

	01/01/2025	Phải thu	Đã thu	31/12/2025
Thuế giá trị gia tăng	300.461.154	-	-	300.461.154
Thuế TNCN	-	-	-	-
Các loại thuế khác	93.416.121	-	-	93.416.121
<b>Tổng cộng</b>	<b>393.877.275</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>393.877.275</b>



**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP – CTCP**

Địa chỉ: Số 7A Mạc Thị Bưởi, P. Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội  
Điện thoại: (84-4) 38 252 498 Fax: (84-4) 38 261 129

Mẫu số B 09-DN

Ban hành theo TT số 200/2014/  
TT-BTC ngày 22/12/2014 của BTC

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP****09. Tài sản cố định hữu hình**

		Đơn vị tính: VND				
STT	Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Tổng cộng
I.	Nguyên giá					
	Tại ngày 01/01/2025	41.972.594.163	392.274.500	5.914.430.630	450.126.728	48.729.426.021
	Tăng trong kỳ	-	43.388.889	-	-	43.388.889
	Thanh lý, nhượng bán	-	-	751.464.818	-	751.464.818
	Tại ngày 31/12/2025	41.972.594.163	435.663.389	5.162.965.812	450.126.728	48.021.350.092
II.	Hao mòn lũy kế					
	Tại ngày 01/01/2025	19.049.769.321	271.500.714	3.751.335.048	398.701.490	23.471.306.573
	Khấu hao trong kỳ	1.799.964.360	12.833.328	501.477.724	45.433.690	2.359.709.102
	Thanh lý, nhượng bán	-	-	494.714.353	-	494.714.353
	Tại ngày 31/12/2025	21.092.157.921	284.334.042	3.758.098.419	444.135.180	25.578.725.562
III.	Giá trị còn lại					
	Tại ngày 01/01/2025	22.922.824.842	120.773.786	2.163.095.582	51.425.238	24.550.043.519
	Tại ngày 31/12/2025	20.880.436.242	151.329.347	1.404.867.393	5.991.548	22.442.624.530



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

## 10. Tài sản cố định vô hình

Đơn vị tính: VND

STT	Khoản mục	Phần mềm vi tính	Tổng cộng
<b>I.</b>	<b>Nguyên giá</b>		
	Tại ngày 01/01/2025	100.000.000	100.000.000
	Tăng trong kỳ	-	-
	Giảm trong kỳ	-	-
	Tại ngày 31/12/2025	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>
<b>II.</b>	<b>Hao mòn lũy kế</b>		
	Tại ngày 01/01/2025	100.000.000	100.000.000
	Tăng trong kỳ	-	-
	Giảm trong kỳ	-	-
	Tại ngày 31/12/2025	100.000.000	100.000.000
<b>III.</b>	<b>Giá trị còn lại</b>		
	Tại ngày 01/01/2025	-	-
	Tại ngày 31/12/2025	-	-



**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP – CTCP**

Địa chỉ: Số 7A Mạc Thị Bưởi, P. Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội  
Điện thoại: (84-4) 38 252 498 Fax: (84-4) 38 261 129

Mẫu số B 09-DN  
Ban hành theo TT số 200/2014/  
TT-BTC ngày 22/12/2014 của BTC

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP****11. Bất động sản đầu tư**

Đơn vị tính: VND

STT	Khoản mục	01/01/2025	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	31/12/2025
<b>I.</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>				
	Nguyên giá	24.131.015.298	-	-	24.131.015.298
	Nhà	24.131.015.298			24.131.015.298
<b>II.</b>	<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	3.886.703.821	585.093.564	-	4.471.797.385
	Nhà	3.886.703.821	585.093.564		4.471.797.385
<b>III.</b>	<b>Giá trị còn lại</b>				
	Nhà	20.244.311.477	-	-	19.659.217.913



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

**12. Chi phí trả trước**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<b>a) Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>10.735.033</b>	<b>6.827.732</b>
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	10.735.033	6.827.732
<b>b) Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>934.958.027</b>	<b>495.850.366</b>
- Chi phí CCDC chờ phân bổ	336.954.847	144.636.206
- Chi phí trả trước dài hạn khác	598.003.180	351.214.160
<b>Cộng</b>	<b>945.693.060</b>	<b>502.678.098</b>

**13. Phải trả người bán**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<b>a) Phải trả các Công ty con</b>	<b>18.505.807.789</b>	<b>5.739.451.335</b>
- Công ty CP Cơ khí Duyên Hải	17.425.991.162	5.016.533.351
- Công ty TNHH MTV cơ khí Quang Trung	-	41.659.090
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội	1.079.816.627	345.448.419
- Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu SPCK	-	335.810.475
<b>b) Phải trả các Công ty khác</b>	<b>27.176.473.412</b>	<b>45.117.299.396</b>
- Công ty CP KCT và thiết bị nâng hạ Hoàng Anh	4.522.852.472	23.710.000.000
- Công ty CP MTS	6.060.300.000	-
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng cơ khí Đồng Tâm	5.259.974.545	5.446.260.514
- Công ty TNHH Dịch vụ xây lắp Bảo Diệp	-	969.989.116
- Các đối tượng khác	11.333.346.395	14.991.049.766
<b>Cộng</b>	<b>45.682.281.201</b>	<b>50.856.750.731</b>

**14. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
- Lãi vay phải trả Tổng công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn	6.448.140.984	6.184.140.984
- Các khoản khác	19.600.000	383.457.382
<b>Cộng</b>	<b>6.467.740.984</b>	<b>6.567.598.366</b>

**15. Doanh thu chưa thực hiện**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
- Doanh thu cho thuê văn phòng	317.681.820	318.522.727
<b>Cộng</b>	<b>317.681.820</b>	<b>318.522.727</b>



**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP – CTCP**

Địa chỉ: Số 7A Mạc Thị Bưởi, P. Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội  
 Điện thoại: (84-4) 38 252 498 Fax: (84-4) 38 261 129

Mẫu số B 09-DN

Ban hành theo TT số 200/2014/  
 TT-BTC ngày 22/12/2014 của BTC

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<b>16. Phải trả khác</b>		
- Thu của các cổ đông góp vốn vào Công ty Cổ phần Xi măng Đồng Bành	12.905.000.000	12.905.000.000
- Phải trả về cổ phần hoá	4.257.988.040	4.257.988.040
- Kinh phí công đoàn	16.023.252	14.085.384
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	696.284.958	716.303.958
- Các khoản khác	5.855.500.675	941.204.720
<b>Cộng</b>	<u><b>23.730.796.923</b></u>	<u><b>18.834.582.102</b></u>
 <b>17. Vay và nợ thuê tài chính</b>	 <u><b>31/12/2025</b></u>	 <u><b>01/01/2025</b></u>
<b>a) Vay ngắn hạn</b>	-	-
- Vay ngân hàng	-	-
<b>b) Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>4.000.000.000</b>
- Tổng Công ty Bia rượu và NGK Sài Gòn (nay là Tổng Công ty cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn) - SABECO	4.000.000.000	4.000.000.000
<b>c) Vay cá nhân</b>	<b>170.003.547</b>	<b>1.100.003.547</b>
- Tại Công ty Xây lắp Công nghiệp	170.003.547	200.003.547
- Tại Công ty tư vấn đầu tư và dịch vụ kỹ thuật CN	-	900.000.000
<b>Cộng</b>	<u><b>4.170.003.547</b></u>	<u><b>5.100.003.547</b></u>



**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP – CTCP**

Địa chỉ: Số 7A Mạc Thị Bưởi, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 38 252 498 Fax: (84-4) 38 261 129

**Mẫu số B 09-DN**Ban hành theo TT số 200/2014/  
TT-BTC ngày 22/12/2014 của BTC**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP****18. Vốn chủ sở hữu***Đơn vị tính: VND*

Diễn giải	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư ngày 01/01/2025</b>	<b>1.418.634.488.001</b>	<b>1.933.580.368</b>	<b>1.420.568.068.369</b>
<b>Tăng trong kỳ</b>			
- Lãi trong kỳ	-	2.659.924.979	2.659.924.979
<b>Giảm trong kỳ</b>			
- Lỗ trong kỳ	-	-	-
- Phân phối lợi nhuận trong kỳ		1.932.848.344	1.932.848.344
<b>Số dư ngày 31/12/2025</b>	<b>1.418.634.488.001</b>	<b>2.660.657.003</b>	<b>1.421.295.145.004</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

**VI. THUYẾT MINH CHI TIẾT MỘT SỐ CHỈ TIÊU TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG**

	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024
<b>01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
- Doanh thu bán hàng	25.956.969.754	3.498.993.532
- Doanh thu công trình xây lắp	70.443.096.834	129.910.488.096
<b>Cộng</b>	<b>96.400.066.588</b>	<b>133.409.481.628</b>
<b>02. Giá vốn hàng bán</b>		
- Giá vốn của hàng hóa	24.598.888.031	2.119.116.000
- Giá vốn của công trình xây lắp	63.151.558.262	112.923.271.269
<b>Cộng</b>	<b>87.750.446.293</b>	<b>115.042.387.269</b>
<b>03. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.850.411.358	598.474.315
- Lãi chênh lệch tỷ giá	9.155.600	30.010.964
<b>Cộng</b>	<b>2.859.566.958</b>	<b>628.485.279</b>
<b>04. Chi phí tài chính</b>		
- Lãi tiền vay	298.126.028	267.068.493
- Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	144.697.517	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	-	244.440
<b>Cộng</b>	<b>442.823.545</b>	<b>267.312.933</b>
<b>05. Thu nhập khác</b>		
- Các khoản khác	259.090.909	149.681.339
<b>Cộng</b>	<b>259.090.909</b>	<b>149.681.339</b>
<b>06. Chi phí khác</b>		
- Các khoản khác	661.872.561	93.966.305
<b>Cộng</b>	<b>661.872.561</b>	<b>93.966.305</b>
<b>07. Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>		
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	229.406.561	222.497.285
<b>Cộng</b>	<b>229.406.561</b>	<b>222.497.285</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**01. Thông tin về các bên liên quan**

**a. Mối quan hệ với các bên liên quan**

Các công ty con, công ty liên doanh liên kết và đơn vị phụ thuộc	Mối quan hệ	Tỷ lệ sở hữu
- Chi nhánh Tổng Công ty Máy & TBCN - CTCP	Đơn vị trực thuộc	100%
- Công ty Xây lắp Công nghiệp	Đơn vị trực thuộc	100%
- Công ty Tư vấn đầu tư và Dịch vụ kỹ thuật công nghiệp	Đơn vị trực thuộc	100%
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội	Công ty con	100%
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung	Công ty con	100%
- Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu sản phẩm cơ khí	Công ty con	100%
- Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Thiết bị toàn bộ và kỹ thuật	Công ty con	100%
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải	Công ty con	98,189%
- Công ty Cổ phần Dụng cụ số 1	Công ty con	51%
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sài Gòn - Hà Nội	Công ty Liên kết	20%

**b. Giao dịch với các bên liên quan**

Bên liên quan	Giao dịch	Số tiền
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải (của MIE)	Bán hàng hóa	11.813.171.255
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải (của MIE)	Mua hàng hóa	25.011.880.261
- Công ty Cổ phần Dụng Cụ số 1 (của MIE)	Bán hàng hóa	268.709.616
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội (của MIE)	Mua hàng hóa	8.976.612.888
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội (của MIE)	Bán hàng hóa	7.648.358.379
- Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu thiết bị toàn bộ	Bán hàng hóa	6.384.537
- Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm cơ khí (Nhà máy QCTS)	Bán hàng hóa	5.154.955.647
- Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm cơ khí	Mua hàng hóa	122.363.309

**c. Số dư cuối năm với các bên liên quan**

Bên liên quan	31/12/2025	01/01/2025
<b>Phải thu khách hàng - TK 131</b>		
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải (Của MIE)	186.945.716	-
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải (Của ISC)	-	8.020.575.635
- Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm cơ khí (Nhà máy Quy chế Từ Sơn)	6.290.612.922	2.383.553.634
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội	9.712.873.982	45.297.947
<b>Phải thu khác - TK 138</b>		
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội (Của ISC)	6.919.337	6.919.337
- Công ty Cổ phần Dụng Cụ số 1 (của MIE)	-	15.552.329
- Công ty TNHH NN MTV Xuất nhập khẩu sản phẩm cơ khí (MIE)	172.212.329	-
<b>Trả trước cho người bán - TK 331</b>		
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải (Của MIE)	-	117.098.456



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

**Phải trả người bán - TK 331**

- Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội (Của MIE)	1.079.816.627	345.448.419
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải (Của MIE)	8.087.033.417	3.781.250
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải (Của ISC)	9.338.957.745	5.016.533.351
- Công ty TNHH MTV Sản phẩm cơ khí (Của MIE)	-	335.810.475
- Công ty Cổ phần Dụng cụ số 1	148.344.971	-
- Công ty TNHH MTV cơ khí Quang Trung (Của ISC)	-	41.659.090

**Phải thu về cho vay dài hạn**

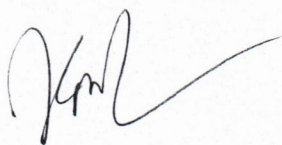
- Công ty CP Dụng cụ số 1 (MIE)	-	10.412.500.000
- Công ty TNHH NN MTV Xuất nhập khẩu sản phẩm cơ khí (MIE)	17.000.000.000	-

**02. Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh được lấy từ BCTC tổng hợp Quý 4 năm 2024, BCTC Tổng hợp đã được kiểm toán năm 2024 của Tổng công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP.

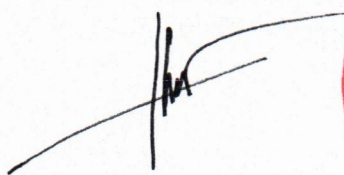
Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

**Người lập biểu**



**Nguyễn Trung Kiên**

**Phụ trách kế toán**



**Nguyễn Hữu Hiền**

**Tổng giám đốc**



**Lê Huy Hải**