

Số/No.: **36** /CV-CTX-TKTCT
V/v: CBTT đính chính và bổ sung tài liệu liên
quan đến kết quả phát hành cổ phiếu./
*Disclosure of Information on correction and
supplementation of documents related to the
results of the share issuance.*

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Hanoi, 30 January 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
The State Securities Commission of Vietnam.
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
Hanoi Stock Exchange.

- Tên tổ chức/Name of the organization: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam/ Vietnam Construction and Trading Investment Joint Stock Corporation
- Mã chứng khoán/Securities code: CTX
- Địa chỉ trụ sở chính/Head office address: Tầng 2, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội./ 2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Cau Giay Ward, Hanoi City.
- Điện thoại/Telephone: (024) 6281.2000 Fax: (024) 3782.0176
- Người được ủy quyền công bố thông tin/Authorized person for information disclosure: Trần Anh Hải.
- Nội dung thông tin công bố/Contents of the disclosed information:
Công bố thông tin về việc đính chính, bổ sung nội dung tại các hồ sơ phát hành sau đây/
Disclosure of information on corrections and supplements to the following issuance dossiers:
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/2026/NQ-CTX-HĐQT ngày 27/01/2026 đã đính chính./
The amended Resolution of the Board of Directors No. 01/2026/NQ-CTX-BOD dated 27 January 2026.
- Báo cáo phát hành số 29/2026/BC-CTX ngày 27/01/2026 đã bổ sung và đính chính./
Issuance Report No. 29/2026/BC-CTX dated 27 January 2026, as supplemented and amended.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 30/01/2026 tại địa chỉ website: <http://www.ctx.vn/> This information has been published on the Corporation's website on 27/01/2026 at <http://www.ctx.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.*



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

1. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/2026/NQ-CTX-HĐQT ngày 27/01/2026 đã đính chính./ The amended Resolution of the Board of Directors No. 01/2026/NQ-CTX-BOD dated 27 January 2026.
2. Báo cáo phát hành số 29/2026/BC-CTX ngày 27/01/2026 đã bổ sung và đính chính./ Issuance Report No. 29/2026/BC-CTX dated 27 January 2026, as supplemented and amended.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
AUTHORIZED PERSON FOR INFORMATION
DISCLOSURE**



TRẦN ANH HẢI



**TỔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **34** /2026/CV-CTX

V/v **Đính chính và bổ sung nội dung Nghị quyết HĐQT số 01/2026/NQ-CTX-HĐQT ngày 27/01/2026 và Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu ngày 27/01/2026.**

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (mã chứng khoán: CTX) đã hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và đã thực hiện báo cáo kết quả đợt phát hành tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tại Báo cáo số 29/2026/BC-CTX ngày 27/01/2026.

Tuy nhiên, qua quá trình rà soát, chúng tôi đã phát hiện có sự nhầm lẫn trong cách trình bày số liệu trong Nghị quyết HĐQT số 01/2026/NQ-CTX-HĐQT ngày 27/01/2026 và Báo cáo kết quả phát hành số 29/2026/BC-CTX ngày 27/01/2026.

Chúng tôi xin được đính chính và bổ sung lại thông tin như sau:

1. Đính chính lại nội dung tại mục 1.4 khoản 1 Điều 1 Nghị quyết HĐQT số 01/2026/NQ-CTX-HĐQT ngày 27/01/2026 như sau:

Nội dung trước khi đính chính	Nội dung sau khi đính chính
1.4. Số lượng cổ phiếu đã phân phối: 21.500.000 cổ phiếu. Trong đó: - Số lượng cổ phiếu đã phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 21.499.464 cổ phiếu cho 965 cổ đông (theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam lập tại ngày đăng ký cuối cùng 23/01/2026); - Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống hàng đơn vị: 536 cổ phiếu.	1.4. Số lượng cổ phiếu đã phân phối: 21.499.464 cổ phiếu. Trong đó: - Số lượng cổ phiếu đã phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 21.499.464 cổ phiếu cho 965 cổ đông (theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam lập tại ngày đăng ký cuối cùng 23/01/2026); - Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống hàng đơn vị: 536 cổ phiếu.



2. Bổ sung thêm nội dung tại mục I.8 trong Báo cáo kết quả phát hành số 29/2026/BC-CTX ngày 27/01/2026 như sau:

Nội dung trước khi bổ sung	Nội dung sau khi bổ sung
I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành 8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100109441 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/05/2007, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 04/10/2019.	I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành 8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100109441 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/05/2007, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 04/10/2019. - Ngành nghề kinh doanh chính: Phát triển các dự án bất động sản, khai thác, vận hành các bất động sản sau đầu tư, cho thuê bất động sản - Mã ngành: 6810; - Sản phẩm/dịch vụ chính: Cho thuê văn phòng và nhà ở, kinh doanh khách sạn,.....

3. Đính chính lại nội dung tại mục III.1 trong Báo cáo kết quả phát hành số 29/2026/BC-CTX ngày 27/01/2026 như sau:

Nội dung trước khi đính chính	Nội dung sau khi đính chính
III. Kết quả phát hành cổ phiếu 1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 21.500.000 cổ phiếu, trong đó: - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 21.499.464 cổ phiếu cho 965 cổ đông; - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 536 cổ phiếu.	III. Kết quả phát hành cổ phiếu 1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 21.499.464 cổ phiếu, trong đó: - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 21.499.464 cổ phiếu cho 965 cổ đông; - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 536 cổ phiếu.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam gửi kèm Công văn này là Nghị quyết HĐQT số 01/2026/NQ-CTX-HĐQT ngày 27/01/2026 và Báo cáo kết quả phát hành số 29/2026/BC-CTX ngày 27/01/2026 đã được đính chính và bổ sung các nội dung nêu trên.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TỔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**



PHAN MINH TUẤN

**TỔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**

Số: 29/2026/BC-CTX

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam.
- Tên viết tắt: Constrexim Holdings.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 024 62812000 - Số fax: 024 37820176 - Website: <https://www.ctx.vn/>
- Vốn điều lệ: 789.072.760.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: CTX.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV - Chi nhánh Sở GD1 - Số hiệu tài khoản: 1200000864.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100109441 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/05/2007, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 04/10/2019.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Phát triển các dự án bất động sản, khai thác, vận hành các bất động sản sau đầu tư, cho thuê bất động sản - Mã ngành: 6810;
 - Sản phẩm/ dịch vụ chính: Cho thuê văn phòng và nhà ở, kinh doanh khách sạn,.....
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 78.907.276 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 78.907.276 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 21.500.000 cổ phiếu (Hai mươi một triệu năm trăm nghìn cổ phiếu).
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100 : 27,24717 (người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 27,24717 cổ phiếu mới).



6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ trên báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành thêm cho các cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị huỷ bỏ.
Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm, cổ đông A sở hữu 100 cổ phiếu, số cổ phiếu cổ đông A được nhận thêm là $(100 \times 0,2724717) = 27,24717$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A được nhận là 27 cổ phiếu. Cổ phiếu lẻ 0,24717 sẽ bị huỷ bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: ngày 23/01/2026.
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: trong tháng 02/2026.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 21.499.464 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 21.499.464 cổ phiếu cho 965 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 536 cổ phiếu.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 23/01/2026): 100.406.740 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 100.406.740 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm

1. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/2026/NQ-CTX-HĐQT ngày 27/01/2026 thông qua các vấn đề liên quan đến kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
2. Thông báo số: 28/2026/TB-CTX ngày 27/01/2026 về việc thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết.

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



PHAN MINH TUẤN



NGHỊ QUYẾT

V/v. Thông qua các vấn đề liên quan đến kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
(đính chính nội dung mục 1.4 khoản 1 Điều 1 về "số lượng cổ phiếu đã phân phối")

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/NQ-CTX-ĐHĐCĐ ngày 27/06/2025 thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 92/2025/NQ-CTX-HĐQT ngày 28/11/2025 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Văn bản số 8852/UBCK-QLCB ngày 16/12/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) lập tại ngày đăng ký cuối cùng 23/01/2026;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01/2026/BB-CTX-HĐQT ngày 27/01/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các vấn đề liên quan đến kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, với các nội dung sau đây:

1. Kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.**1.1. Thông tin cổ phiếu phát hành:**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.

1.2. Số lượng cổ phiếu trước đợt phát hành:

Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 78.907.276 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 78.907.276 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

1.3. Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành: 21.500.000 cổ phiếu.**1.4. Số lượng cổ phiếu đã phân phối: 21.499.464 cổ phiếu. Trong đó:**

- Số lượng cổ phiếu đã phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 21.499.464 cổ phiếu cho 965 cổ đông (theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam lập tại ngày đăng ký cuối cùng 23/01/2026);
- Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống hàng đơn vị: 536 cổ phiếu.

1.5. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 23/01/2026): 100.406.740 cổ phiếu, trong đó:

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 2 tòa nhà HH2, Đường Dương Đình Nghệ, Quận Cầu Giấy, Hà Nội
Điện thoại: 024 6281 2000 - Fax: 024 3782 0176 - Email: info@ctx.vn

Website:
www.ctx.vn



- Số lượng cổ phiếu lưu hành sau đợt phát hành: 100.406.740 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

1.6. Phương án xử lý số cổ phiếu lẻ:

Toàn bộ 536 cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống hàng đơn vị sẽ bị hủy bỏ. Tổng công ty thực hiện đăng ký số vốn mới theo số lượng cổ phiếu đã phát hành thành công.

2. Sửa đổi Điều lệ công ty theo vốn điều lệ mới.

Thông qua việc sửa đổi khoản 1 Điều 5 Điều lệ như sau:

"1., vốn điều lệ của Tổng công ty là: 1.004.067.400.000 đồng (Một nghìn không trăm lẻ bốn tỷ không trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm nghìn đồng). Tổng số vốn điều lệ của Tổng công ty được chia thành 100.406.740 (Một trăm triệu bốn trăm lẻ sáu nghìn bảy trăm bốn mươi) phần bằng nhau gọi là cổ phần. Mỗi cổ phần có mệnh giá 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)".

3. Thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

Thông qua việc thực hiện các thủ tục đăng ký thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo vốn điều lệ mới là 1.004.067.400.000 đồng, bao gồm việc lập và gửi hồ sơ đến cơ quan đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Vốn điều lệ đã đăng ký (vốn điều lệ trước đợt phát hành): 789.072.760.000 đồng.
- Vốn điều lệ sau khi thay đổi (vốn điều lệ sau đợt phát hành): 1.004.067.400.000 đồng.
- Thời điểm thay đổi vốn: ngày 23/01/2026.
- Hình thức tăng vốn: Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

4. Thông qua các vấn đề khác liên quan đến kết quả đợt phát hành.

- Báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo quy định pháp luật.
- Thực hiện thủ tục điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam theo quy định pháp luật.
- Thực hiện thủ tục thay đổi đăng ký giao dịch với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo quy định pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao Tổng giám đốc tổ chức triển khai, thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các Ông/Bà thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và các phòng, ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- BKS (để biết);
- Người CBTT;
- Lưu: Thư ký Tcty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



PHAN MINH TUẤN

**TỔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**
VIETNAM CONSTRUCTION AND TRADING
INVESTMENT JOINT STOCK CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 29/2026/BC-CTX

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 27, 2026

BÁO CÁO / REPORT

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
Results of the share issuance to increase charter capital from owners' equity

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To: : State Securities Commission of Viet Nam

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành/ Information on the Issuer

- Tên Tổ chức phát hành: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam.
Name of the issuer: Vietnam Construction and Trading Investment Joint Stock Corporation.
- Tên viết tắt: Constrexim Holdings.
Abbreviated name: Constrexim Holdings.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, Hà Nội.
Head office address: 2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Cau Giay Ward, Hanoi City.
- Điện thoại/Tel: 024 6281 2000 - Fax: 024 3782 0176 - Website: <https://www.ctx.vn/>
- Vốn điều lệ: 789,072,760,000 đồng.
Charter capital: 789,072,760,000 VND.
- Mã cổ phiếu: CTX
Stock code: CTX
- Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV - Chi nhánh Sở GD1 - Số hiệu tài khoản: 1200000864.
Settlement account bank: BIDV - Transaction Office Branch No.1 - Account No.: 1200000864
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100109441 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/05/2007, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 04/10/2019.
Enterprise Registration Certificate: No. 0100109441, initially issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on May 25, 2007, and amended for the 12th time on October 04, 2019.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Phát triển các dự án bất động sản, khai thác, vận hành các bất động sản sau đầu tư, cho thuê bất động sản - Mã ngành: 6810./ *Main business activities: Real estate project development; operation and exploitation of real estate after investment; leasing of real estate - Industry code: 6810;*
 - Sản phẩm/ dịch vụ chính: Cho thuê văn phòng và nhà ở, kinh doanh khách sạn,...../ *Main products and services: Office and residential leasing; hotel operation,.....*
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có): Không có.
License for establishment and operation (if any): None.

II. Phương án phát hành/ Issuance plan

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam.

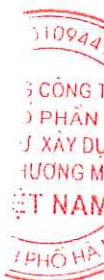
Lưu ý/ Note: Bản tiếng Anh này được dịch từ bản tiếng Việt chỉ nhằm mục đích công bố thông tin. Trong trường hợp có sự khác biệt, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./ *This English version is translated from the Vietnamese version for information disclosure purposes only. In case of any discrepancy, the Vietnamese version shall prevail.*



Share name: Shares of Vietnam Construction and Trading Investment Joint Stock Corporation.

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
Type of shares: Common shares.
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
Number of shares prior to the issuance:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 78,907,276 cổ phiếu.
Total number of issued shares: 78,907,276 shares.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 78,907,276 cổ phiếu.
Number of outstanding shares: 78,907,276 shares.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
Number of treasury shares: 0 shares.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 21.500.000 cổ phiếu (Hai mươi một triệu năm trăm nghìn cổ phiếu).
Number of shares to be issued: 21,500,000 shares (Twenty-one million five hundred thousand shares).
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100 : 27,24717 (người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 27,24717 cổ phiếu mới).
Exercise ratio: 100 : 27.24717 (A shareholder owning 100 shares is entitled to receive 27.24717 new shares).
6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ trên báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam.
Source of capital for issuance: Undistributed after-tax profits based on the consolidated financial statements for the fiscal year ended December 31, 2024, audited by CPA Vietnam Auditing Company Limited.
7. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành thêm cho các cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị huỷ bỏ.
Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm, cổ đông A sở hữu 100 cổ phiếu, số cổ phiếu cổ đông A được nhận thêm là $(100 \times 0,2724717) = 27,24717$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A được nhận là 27 cổ phiếu. Cổ phiếu lẻ 0,24717 sẽ bị huỷ bỏ.
Plan for handling fractional shares: The additional shares issued to existing shareholders shall be rounded down to whole units. Any fractional shares arising therefrom shall be cancelled.
Example: On the record date, a shareholder owning 100 shares is entitled to receive $(100 \times 0.2724717) = 27.24717$ shares. After rounding down, the shareholder will actually receive 27 shares. The fractional portion of 0.24717 share shall be cancelled.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: Ngày 23/01/2026.
Closing date of the issuance: January 23, 2026.
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: trong tháng 02/2026.
Expected share delivery date: February 2026.

Lưu ý/ Note: Bản tiếng Anh này được dịch từ bản tiếng Việt chỉ nhằm mục đích công bố thông tin. Trong trường hợp có sự khác biệt, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./ This English version is translated from the Vietnamese version for information disclosure purposes only. In case of any discrepancy, the Vietnamese version shall prevail.



III. Kết quả phát hành cổ phiếu/ Results of the Share Issuance

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 21.499.464 cổ phiếu, trong đó:
Total number of shares distributed: 21.499.464 shares, of which:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 21.499.464 cổ phiếu cho 965 cổ đông.
Shares distributed to shareholders according to the entitlement ratio: 21.499.464 shares to 965 shareholders;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 536 cổ phiếu.
Shares related to the handling of fractional shares: 536 shares.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 23/01/2026): 100.406.740 cổ phiếu, trong đó:
Total number of shares after the issuance (as of January 23, 2026): 100.406.740 shares, of which:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 100.406.740 cổ phiếu.
Number of outstanding shares: 100.406.740 shares.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
Number of treasury shares: 0 shares.

IV. Tài liệu gửi kèm/ Enclosed Documents

1. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/2026/NQ-CTX-HĐQT ngày 27/01/2026 thông qua các vấn đề liên quan đến kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu./
Resolution of the Board of Directors No. 01/2026/NQ-CTX-HĐQT dated 27/01/2026 on Approval of matters related to the results of the share issuance to increase charter capital from owners' equity.
2. Thông báo số: 28/2026/TB-CTX ngày 27/01/2026 về việc thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết./ *Notice No.: 28/2026/TB-CTX dated 27/01/2026 on the change in the number of shares with voting rights.*

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026
**TỔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**
VIETNAM CONSTRUCTION AND TRADING INVESTMENT
JOINT STOCK CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



PHAN MINH TUẤN

Lưu ý/ Note: Bản tiếng Anh này được dịch từ bản tiếng Việt chỉ nhằm mục đích công bố thông tin. Trong trường hợp có sự khác biệt, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./ This English version is translated from the Vietnamese version for information disclosure purposes only. In case of any discrepancy, the Vietnamese version shall prevail.

RESOLUTION

Re: Approval of matters related to the results of the share issuance for the increase of charter capital from owners' equity
(correcting the contents of Section 1.4, Clause 1, Article 1 "regarding the number of shares distributed")

BOARD OF DIRECTORS**VIET NAM CONSTRUCTION, INVESTMENT AND TRADING JOINT STOCK CORPORATION**

Pursuant to:

- The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- The Charter of Viet Nam Construction, Investment and Trading Joint Stock Corporation;
- Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/2025/NQ-CTX-ĐHĐCĐ dated 27 June 2025 approving the plan for share issuance to increase charter capital from owners' equity;
- Resolution of the Board of Directors No. 92/2025/NQ-CTX-HĐQT dated 28 November 2025 regarding the implementation of the share issuance plan to increase charter capital from owners' equity;
- Official Letter No. 8852/UBCK-QLCB dated 16 December 2025 of the State Securities Commission regarding the report documents on the share issuance to increase charter capital from owners' equity;
- The consolidated list of securities holders prepared by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) dated January 23, 2026;
- Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 01/2026/BB-CTX-HĐQT dated January 27, 2026,

RESOLVES:

Article 1. Approval of matters related to the results of the share issuance for the increase of charter capital from owners' equity, with the following contents:

1. Results of the share issuance to increase charter capital from owners' equity.

1.1. Information on the issued shares:

- Share name: Shares of Viet Nam Construction, Investment and Trading Joint Stock Corporation.
- Type of shares: Common shares.
- Par value: VND 10,000 per share.

1.2. Number of shares prior to the issuance:

Total number of shares issued: 78,907,276 shares, of which:

- Outstanding shares: 78,907,276 shares.
- Treasury shares: 0 shares.

1.3. Number of shares registered for issuance: 21,500,000 shares.

1.4. Number of shares distributed: **21,499,464** shares, including:

- Shares distributed to shareholders on a pro-rata basis: 21,499,464 shares to 965 shareholders (according to the consolidated list of securities holders dated 23 January 2026 prepared by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC));
 - Number of odd-lot shares arising from rounding down to whole units: 536 shares.
- 1.5. Total number of shares after the issuance (as of 23 January 2026): 100,406,740 shares, including:
- Outstanding shares: 100,406,740 shares;
 - Treasury shares: 0 shares.
- 1.6. Plan for handling odd-lot shares:
All 536 odd-lot shares arising from rounding down to whole units shall be cancelled. The Corporation shall register the new charter capital based on the number of shares successfully issued.
- 2. Approval of the amendment to the Company Charter in accordance with the new charter capital**
To approve the amendment of Clause 1, Article 5 of the Charter as follows:
"1., the charter capital of the Corporation is: 1,004,067,400.000 VND (One trillion four billion sixty-seven million four hundred thousand Vietnamese VND). The total charter capital of the Corporation is divided into 100,406,740 (One hundred million four hundred and six thousand seven hundred and forty) equal portions called shares. Each share has a par value of VND 10,000 (Ten thousand Vietnamese Dong)."
- 3. Approval of the amendment to the Enterprise Registration Certificate.**
To approve the implementation of procedures for registering changes to the Enterprise Registration Certificate in accordance with the new charter capital of 1,004,067,400,000 VND, including the preparation and submission of dossiers to the competent business registration authority in accordance with applicable laws, specifically:
- Registered charter capital (charter capital before issuance): 789,072,760,000 VND.
 - Charter capital after change (after issuance): 1,004,067,400,000 VND.
 - Effective date of capital change: 23 January 2026.
 - Form of capital increase: Share issuance to increase charter capital from owners' equity.
- 4. Approval of other matters related to the results of the issuance.**
- Reporting the results of the share issuance to increase charter capital from owners' equity to the State Securities Commission of Vietnam in accordance with regulations.
 - Carrying out procedures to adjust the registered securities information with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation in accordance with regulations.
 - Carrying out procedures for changing the trading registration with the Hanoi Stock Exchange in accordance with applicable laws and regulations.

1094
CÔNG
PHÂN
XÂY D
ƯƠNG
T NÀ
PHỔ H

Article 2. Implementation: The General Director is assigned to organize and implement all matters approved by the Board of Directors.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the General Director, and relevant departments and individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution. 

Recipients:

- As stated in Article 3;
- Supervisory Board (for information);
- Information Disclosure Officer;
- Archived: Corporate Secretary.

**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



PHAN MINH TUAN



Ghi chú/Note: Bản tiếng Anh này được dịch từ bản tiếng Việt chỉ nhằm mục đích công bố thông tin. Trong trường hợp có sự khác biệt, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./ This English version is translated from the Vietnamese version for information disclosure purposes only. In case of any discrepancy, the Vietnamese version shall prevail.