



Số: 04/BC-HĐQT-NK.V

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
- Tên công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.
- Địa chỉ trụ sở chính: 340A Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028 38 640 129
- Email: info@tanbinhres.com
- Website: tanbinhres.com.vn
- Vốn điều lệ: 80.600.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: TBR
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông;
 - + Hội đồng quản trị;
 - + Ban kiểm soát;
 - + Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không có.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐTN2025	30/05/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
2	02/NQ-ĐHĐCĐBT2025	14/11/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (TV HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Lạc Long	Chủ tịch HĐQT - Thành viên HĐQT không điều hành	17/05/2024	
2	Ông Phạm Hồng Phong	Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc	17/05/2024	
3	Bà Lê Thị Lan	Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc	17/05/2024	
4	Ông Lê Đoàn Quốc Bảo	Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc	17/05/2024	
5	Ông Đinh Quang Vĩnh	Thành viên HĐQT - Thành viên HĐQT không điều hành	17/05/2024	14/11/2025
6	Bà Trần Vũ Vân Thanh	Thành viên HĐQT - Thành viên HĐQT không điều hành	14/11/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/lần tham gia lấy ý kiến bằng văn bản	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Lạc Long	36/36	100%	
2	Ông Phạm Hồng Phong	36/36	100%	
3	Bà Lê Thị Lan	36/36	100%	
4	Ông Lê Đoàn Quốc Bảo	36/36	100%	
5	Ông Đinh Quang Vĩnh	15/36	41,67%	Miễn nhiệm ngày 14/11/2025
6	Bà Trần Vũ Vân Thanh	21/36	58,33%	Bầu bổ sung ngày 14/11/2025

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc:

- Hội đồng quản trị luôn theo dõi hoạt động của Ban Tổng giám đốc, kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc.

- Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của mình theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế của Công ty và các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	25/NQ-HĐQT-NK.V	14/01/2025	V/v tạm phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.	05/05
2	26/NQ-HĐQT-NK.V	24/02/2025	V/v chủ trương không có đối tượng thu hồi theo kết luận của Kiểm toán nhà nước Khu vực IV năm 2020 khi giải thể Xí nghiệp Xây lắp Công trình II.	05/05
3	27/NQ-HĐQT-NK.V	03/03/2025	V/v phê duyệt kế hoạch lao động, quỹ tiền lương kế hoạch của người lao động và quỹ tiền lương, thù lao kế hoạch của người quản lý Công ty năm 2024.	05/05
4	28/NQ-HĐQT-NK.V	04/03/2025	V/v tăng giá bán các căn hộ chung cư Khuông Việt, phường Phú Trung, quận Tân Phú.	05/05
5	29/NQ-HĐQT-NK.V	01/04/2025	V/v chủ trương mua sản phẩm thuộc dự án Khu đô thị Waterpoint tại xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.	04/05
6	30/NQ-HĐQT-NK.V	09/04/2025	V/v ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	05/05
7	31/NQ-HĐQT-NK.V	16/04/2025	V/v phê duyệt tình hình lao động, quỹ tiền lương của người lao động và quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý Công ty thực hiện năm 2024.	05/05
8	32/NQ-HĐQT-NK.V	09/05/2025	V/v chấm dứt hoạt động chi nhánh.	05/05
9	33/NQ-HĐQT-NK.V	28/05/2025	V/v bổ nhiệm Thư ký Công ty.	05/05
10	34/NQ-HĐQT-NK.V	29/05/2025	V/v thông qua các nội dung tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	05/05

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
11	35/NQ-HĐQT-NK.V	22/07/2025	V/v thông qua việc mở thẻ Visa Corporate phát hành tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank) – Chi nhánh Tân Bình.	05/05
12	36/NQ-HĐQT-NK.V	22/07/2025	V/v chấp thuận giao Tổng giám đốc Công ty ký hợp đồng nhận chuyển nhượng căn hộ số A4-06.04 Khối A4 khu chung cư TMDV MRI Khu đô thị mới Vàm Cỏ đông Ehome Southgate – Water Point – Long An xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh).	05/05
13	37/NQ-HĐQT-NK.V	25/07/2025	V/v ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.	05/05
14	38/NQ-HĐQT-NK.V	28/07/2025	V/v ban hành Quy chế Quản lý tài chính Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.	05/05
15	39/NQ-HĐQT-NK.V	22/08/2025	V/v thông qua phương án vay vốn để mua sản phẩm kinh doanh bằng phương án sử dụng tài sản đảm bảo tại Ngân hàng TMCP An Bình - Chi nhánh TP.HCM PGD Bến Thành (ABBANK).	05/05
16	40/NQ-HĐQT-NK.V	22/08/2025	V/v chấp thuận phê duyệt nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất (10 nền đất) thuộc dự án Khu dân cư Trung tâm hành chính Huyện Thủ Thừa, Khu phố 11, Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An (nay là dự án Khu dân cư Trung tâm hành chính Huyện Thủ Thừa, xã Thủ Thừa, Tỉnh Tây Ninh) Tên thương mại Agora City.	05/05
17	41/NQ-HĐQT-NK.V	15/09/2025	V/v phê duyệt đề xuất chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.	05/05
18	42/NQ-HĐQT-NK.V	23/09/2025	V/v ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 và triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.	05/05

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
19	43/NQ-HĐQT-NK.V	16/10/2025	V/v chi trả cổ tức năm 2024.	05/05
20	44/NQ-HĐQT-NK.V	04/11/2025	Về việc thông qua các nội dung tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.	05/05
21	45/NQ-HĐQT-NK.V	28/11/2025	Về việc bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.	05/05
22	46/NQ-HĐQT-NK.V	22/12/2025	Về việc trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi của ông Thái Thanh Quang.	05/05
23	47/NQ-HĐQT-NK.V	22/12/2025	Về việc hoàn nhập khoản dự phòng đã trích cho khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Y tế Sài Gòn.	04/05
24	48/NQ-HĐQT-NK.V	22/12/2025	Về việc hoàn nhập chi phí bảo hành công trình chung cư Khuông Việt.	05/05
25	49/NQ-HĐQT-NK.V	29/12/2025	Về việc đánh giá lại khoản tiền đã thu của bà Phạm Thị Thu Nga và bà Lê Thị Ngọc Mỹ.	05/05

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Huỳnh Cẩm Nguyên	Trưởng Ban kiểm soát	17/05/2024 - 14/11/2025	Cử nhân Kinh tế, Cử nhân Luật
2	Ông Trần Văn Nam	Trưởng Ban kiểm soát	14/11/2025	Cử nhân Quản trị kinh doanh
3	Ông Trần Minh Vũ	Thành viên Ban kiểm soát	17/05/2024	Kỹ sư xây dựng
4	Bà Bùi Thị Trang Nhung	Thành viên Ban kiểm soát	17/05/2024	Cử nhân Kế toán

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Huỳnh Cẩm Nguyên	05/07	71,43%	71,43%	Miễn nhiệm ngày 14/11/2025
2	Ông Trần Văn Nam	02/07	28,57%	28,57%	Bầu bổ sung ngày 14/11/2025
3	Ông Trần Minh Vũ	07/07	100%	100%	
4	Bà Bùi Thị Trang Nhung	07/07	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cổ đông:

- Theo thông lệ hàng năm, Ban kiểm soát đã họp xem xét các hồ sơ, danh sách đơn vị kiểm toán tài chính được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2025 để đề xuất Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 phê duyệt danh sách và ủy quyền lại cho Hội đồng quản trị xem xét và lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.

- Ban kiểm soát đã họp thẩm tra báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 của Công ty, sau đó có buổi trao đổi nội bộ trong Ban kiểm soát để lập báo cáo cho Hội đồng quản trị Công ty về Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của năm với các nhận xét về số liệu kế toán, một số nét trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, những kiến nghị, lưu ý,... sau khi tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị thì Ban kiểm soát lập Báo cáo trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 về việc thẩm tra Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của năm 2024.

- Tham dự một số cuộc họp Hội đồng quản trị và đóng góp các ý kiến trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của mình.

- Ngoài các buổi họp với nội dung quan trọng quy định trên, các thành viên Ban kiểm soát cũng thường xuyên trao đổi các nội dung, trao đổi về các vấn đề trong công tác giám sát, phục vụ cho hoạt động của Ban Kiểm soát.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

Trong việc thực hiện các công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ của mình, Ban Kiểm soát cũng nhận được sự hỗ trợ, tạo điều kiện của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và phụ trách các Phòng chức năng của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Phạm Hồng Phong	19/8/1980	Kiến trúc sư, Cử nhân Kinh tế	28/4/2023 – 28/4/2028
2	Bà Lê Thị Lan	15/10/1974	Cử nhân Kinh tế ngành Ngoại Thương, Cử nhân Ngữ văn Anh	02/01/2025 – 02/01/2030
3	Ông Lê Đoàn Quốc Bảo	17/10/1983	Thạc sĩ quản lý kinh tế, Kỹ sư Kinh tế xây dựng, Cử nhân quản lý kinh tế	17/11/2023 – 17/11/2028

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Hoàng Thị Thục Đoan	26/02/1981	Cử nhân Kinh tế, Cử nhân Luật	02/05/2024 – 02/05/2029

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: *Đính kèm Phụ lục 1*
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV (RESCO)	Công ty mẹ	0301479844 ngày 30/05/2023 do Sở KH & ĐT TP.HCM cấp	41 Sương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM	Năm 2025	- NQ số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2025 ngày 30/5/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. - NQ số 43/NQ-HĐQT-NK.V ngày 16/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty.	Chi trả cổ tức năm 2024, số tiền: 1.438.710.000 đồng	
2	Cao Toàn Thắng	Cổ đông lớn	079075035193 ngày 11/01/2022 do Cục CS QLHCVTTXH	58/237 Âu Cơ, phường 9, Tân Bình, TP.HCM	Năm 2025		Chi trả cổ tức năm 2024, số tiền: 182.000.000 đồng	
3	Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Điện lực	Cổ đông lớn	187/GP-NHNN ngày 07/07/2008 do Sở KH & ĐT TP.Hà Nội cấp	Tầng 6 và 7, Tòa nhà Thaisquare Caliria - số 11A Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội	Năm 2025		Chi trả cổ tức năm 2024, số tiền: 154.878.500 đồng	
4	Nguyễn Lạc Long	Chủ tịch Hội đồng quản trị	072074009218 ngày 10/07/2021 do Cục CS QLHCVTTXH	14E Cư xá Bùi Minh Trục, Phường 5, Quận 8, TP.HCM	Năm 2025		Chi trả cổ tức năm 2024, số tiền: 21.000 đồng	

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng giám đốc trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Đính kèm Phụ lục 2.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: HĐQT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Lạc Long

Phụ lục 1 - Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV (RESCO)					01/01/2004			Công ty mẹ
2	NGUYỄN LẠC LONG		Chủ tịch Hội đồng quản trị			17/5/2024			Chủ tịch Hội đồng quản trị
2.1	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV					06/5/2024			Ủy quyền làm người đại diện vốn
2.2	NGUYỄN LẠC HỒNG					17/5/2024			Bố đẻ (đã mất)
2.3	BÙI THỊ HỒNG TÂM					17/5/2024			Mẹ đẻ
2.4	VOONG LÝ HỒNG					17/5/2024			Bố vợ
2.5	VƯƠNG THỊ DUYÊN					17/5/2024			Mẹ vợ
2.6	VOONG THỊ ĐỖ QUYÊN					17/5/2024			Vợ
2.7	NGUYỄN LẠC QUAN					17/5/2024			Con
2.8	NGUYỄN QUỐC VIỆT					17/5/2024			Em ruột
2.9	NGUYỄN THỊ HỒNG PHƯỢNG					17/5/2024			Em ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3	PHẠM HỒNG PHONG		Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc			28/4/2023			Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc
3.1	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV					06/5/2024			Ủy quyền làm người đại diện vốn
3.2	PHẠM NGỌC HANH					28/4/2023			Bố đẻ
3.3	NGUYỄN THỊ XUÂN MAI					28/4/2023			Mẹ đẻ
3.4	VÕ VĂN HÙNG					28/4/2023			Bố vợ
3.5	NGUYỄN THỊ CẨM NHUNG					28/4/2023			Mẹ vợ
3.6	VÕ MỸ HẰNG					28/4/2023			Vợ
3.7	PHẠM BĂNG TRÚC					28/4/2023			Con
3.8	PHẠM HỒNG LÃM					28/4/2023			Con
3.9	PHẠM THỊ HỒNG LOAN					28/4/2023			Chị ruột
4	LÊ THỊ LAN		Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc			17/05/2024			Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.1	LÊ VĂN QUANG					17/05/2024			Bố đẻ
4.2	HỒ THỊ SÓM					17/05/2024			Mẹ đẻ
4.3	TRẦN HỮU THỜI					17/05/2024			Bố chồng (đã mất)
4.4	NGUYỄN THỊ HUỖNH					17/05/2024			Mẹ chồng (đã mất)
4.5	TRẦN VĨNH THỌ					17/05/2024			Chồng
4.6	TRẦN LÊ THANH HẰNG					17/05/2024			Con gái
4.7	TRẦN LÊ MINH HẰNG					17/05/2024			Con gái
4.8	LÊ VĂN MINH					17/05/2024			Anh ruột
4.9	LÝ THỊ KIM HOA					17/05/2024			Chị dâu
4.10	LÊ THỊ BA					17/05/2024			Chị ruột
4.11	LÊ THỊ THANH					17/05/2024			Chị ruột
4.12	TRẦN CÔNG SINH					17/05/2024			Anh rể
4.13	LÊ VĂN TÙNG					17/05/2024			Anh ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.14	ĐẶNG THỊ XUÂN TRANG					17/05/2024			Chị dâu
4.15	LÊ THỊ TRINH					17/05/2024			Chị ruột
4.16	LÊ HỮU HẬU					17/05/2024			Anh rể
4.17	LÊ THỊ THÚY					17/05/2024			Chị ruột
4.18	NGÔ BÁ TÙNG					17/05/2024			Anh rể
4.19	LÊ THỊ HUỆ					17/05/2024			Em ruột
4.20	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV					06/5/2024			Ủy quyền làm người đại diện vốn
5	LÊ ĐOÀN QUỐC BẢO		Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc			17/11/2023			Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc
5.1	LÊ VĂN TÍN					17/11/2023			Bố đẻ
5.2	LÊ THỊ ÁNH XUÂN					17/11/2023			Mẹ đẻ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5.3	LÊ THIÊN ĐOÀN BÍCH TRÂN					17/11/2023			Chị ruột
5.4	LÊ THIÊN ĐOÀN BÍCH PHƯỢNG					17/11/2023			Chị ruột
5.5	LÊ ĐOÀN BẢO ĐẠI					17/11/2023			Em ruột
5.6	LÊ VŨ ÁNH VÂN					17/11/2023			Em nuôi
5.7	LÊ VỸ ÂN					17/11/2023			Con ruột
5.8	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV					06/5/2024			Ủy quyền làm người đại diện vốn
6	ĐÌNH QUANG VĨNH		Thành viên Hội đồng quản trị			17/5/2024	14/11/2025	Miễn nhiệm	Thành viên Hội đồng quản trị
6.1	ĐÌNH QUANG VƯỢNG					17/5/2024	14/11/2025		Cha ruột (đã mất)
6.2	NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN					17/5/2024	14/11/2025		Mẹ ruột
6.3	ĐÌNH THANH VIỆT					17/5/2024	14/11/2025		Chị ruột
6.4	TRƯƠNG VĂN TỚI					17/5/2024	14/11/2025		Anh rể

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.5	ĐINH THANH LOAN					17/5/2024	14/11/2025		Chị ruột
6.6	ĐINH THANH THỦY					17/5/2024	14/11/2025		Chị ruột
6.7	ĐINH THỊ HỒNG VIỆT					17/5/2024	14/11/2025		Chị ruột
6.8	ĐINH QUANG VŨ					17/5/2024	14/11/2025		Anh ruột
6.9	TRẦN THỊ CẨM THU					17/5/2024	14/11/2025		Chị dâu
6.10	NGUYỄN THỊ MAI HƯƠNG					17/5/2024	14/11/2025		Vợ
6.11	NGUYỄN THỊ HOA					17/5/2024	14/11/2025		Mẹ vợ
6.12	ĐINH KHÁNH NGÂN					17/5/2024	14/11/2025		Con ruột
	ĐINH ANH KHÔI					17/5/2024	14/11/2025		Con ruột
7	TRẦN VŨ VÂN THANH		Thành viên Hội đồng quản trị, Người phụ trách quản trị			17/5/2024			Thành viên Hội đồng quản trị, Người phụ trách quản trị
7.1	TRẦN NGỌC THƠ					17/5/2024			Bố đẻ
7.2	VŨ THỊ CẨM VÂN					17/5/2024			Mẹ đẻ (đã mất)
7.3	NGUYỄN ĐỨC XÊ					17/5/2024			Bố chồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7.4	THÂN THỊ THẶNG					17/5/2024			Mẹ chồng
7.5	NGUYỄN ĐỨC NHẬT QUANG					17/5/2024			Chồng
7.6	NGUYỄN THÙY BẢO TRÂN					17/5/2024			Con gái
7.7	NGUYỄN THÙY BẢO PHƯƠNG					17/5/2024			Con gái
8	HUỲNH CẨM NGUYỄN		Trưởng Ban kiểm soát			17/5/2024	14/11/2025	Miễn nhiệm	Trưởng Ban kiểm soát
8.1	HUỲNH VĂN LẬP					17/5/2024	14/11/2025		Cha đẻ (Đã mất)
8.2	NGÔ THỊ KHUÊ					17/5/2024	14/11/2025		Mẹ đẻ (Đã mất)
8.3	CHIÊM TUÂN					17/5/2024	14/11/2025		Cha vợ (Đã mất)
8.4	NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH					17/5/2024	14/11/2025		Mẹ vợ (Đã mất)
8.5	TÔN NỮ HƯƠNG HUYỀN					17/5/2024	14/11/2025		Vợ
8.6	HUỲNH BẢO ÂN					17/5/2024	14/11/2025		Con ruột
8.7	ĐẶNG NGỌC LÀNH					17/5/2024	14/11/2025		Con dâu
8.8	HUỲNH BẢO THIÊN					17/5/2024	14/11/2025		Con ruột
8.9	HUỲNH CẨM CHÂU					17/5/2024	14/11/2025		Anh ruột (Đã mất)
8.10	ĐỖ THỊ ĐUỐC					17/5/2024	14/11/2025		Chị dâu

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8.11	HUỖNH THỊ ÁI					17/5/2024	14/11/2025		Chị ruột
8.12	VÕ VĂN TRĂNG					17/5/2024	14/11/2025		Anh rể
8.13	HUỖNH CẨM SƠN					17/5/2024	14/11/2025		Anh ruột
8.14	NGUYỄN THỊ HIỀN					17/5/2024	14/11/2025		Chị dâu
8.15	HUỖNH CẨM TÀI					17/5/2024	14/11/2025		Anh ruột
8.16	HUỖNH MỸ SANG					17/5/2024	14/11/2025		Chị dâu
8.17	HUỖNH CẨM HỒNG					17/5/2024	14/11/2025		Anh ruột
8.18	NGUYỄN THỊ THANH					17/5/2024	14/11/2025		Chị dâu
8.19	HUỖNH THỊ MAI					17/5/2024	14/11/2025		Chị ruột
8.20	LÊ QUANG TRUNG					17/5/2024	14/11/2025		Anh rể (đã mất)
8.21	HUỖNH THỊ NGÀ					17/5/2024	14/11/2025		Chị ruột
8.22	NGUYỄN VĂN SƠN					17/5/2024	14/11/2025		Anh rể
8.23	HUỖNH THỊ PHƯỢNG					17/5/2024	14/11/2025		Chị ruột
8.24	NGUYỄN ĐÌNH TRƯỜNG					17/5/2024	14/11/2025		Anh rể
9	TRẦN VĂN NAM		Trưởng Ban kiểm soát			14/11/2025			Trưởng Ban kiểm soát
9.1	TRẦN MINH CHÍNH					14/11/2025			Bố
9.2	NGUYỄN THỊ MIÊN					14/11/2025			Mẹ
9.3	TRẦN THỊ LÝ					14/11/2025			Em ruột
9.4	TRẦN THU HIỀN					14/11/2025			Em ruột
9.5	TRẦN ĐĂNG THIÊN					14/11/2025			Em ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9.6	NGUYỄN ANH SƠN					14/11/2025			Em rể
9.7	NGUYỄN THÁI SƠN					14/11/2025			Em rể
9.8	TRẦN DIỆP NGỌC QUYÊN					14/11/2025			Em dâu
9.9	NGUYỄN HỮU THIỆN					14/11/2025			Cha vợ
9.10	VÕ NGỌC THỦY					14/11/2025			Mẹ Vợ
9.11	NGUYỄN PHƯƠNG THẢO					14/11/2025			Vợ
9.12	TRẦN KỶ ANH					14/11/2025			Con
9.13	TRẦN HÀ ANH					14/11/2025			Con
10	TRẦN MINH VŨ		Thành viên Ban kiểm soát			17/5/2024			Thành viên Ban kiểm soát
10.1	CAO THỊ KIM					17/5/2024			Mẹ
10.2	NGUYỄN ÁNH THẢO					17/5/2024			Vợ
10.3	NGUYỄN MINH THÀNH					17/5/2024			Ba Vợ
10.4	LÊ THỊ NGUYỆT ÁNH					17/5/2024			Mẹ Vợ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10.5	TRẦN NGUYỄN GIA AN					17/5/2024			Con
11	BÙI THỊ TRANG NHUNG		Thành viên Ban kiểm soát			17/5/2024			Thành viên Ban kiểm soát
11.1	BÙI VĂN THUẬN					17/5/2024			Ba ruột
11.2	NGUYỄN THỊ LIÊN					17/5/2024			Mẹ ruột
11.3	BÙI THỊ MỸ HẠNH					17/5/2024			Em ruột
11.4	NGUYỄN HÙNG QUÂN					17/5/2024			Em rể
11.5	ĐẶNG ĐỨC HẠ					17/5/2024			Ba chồng
11.6	NGUYỄN THỊ TÁCH					17/5/2024			Mẹ chồng
11.7	ĐẶNG ĐỨC LONG					17/5/2024			Chồng
11.8	ĐẶNG NGỌC TRÚC LINH					17/5/2024			Con ruột
11.9	ĐẶNG ĐỨC HUY					17/5/2024			Con ruột
12	HOÀNG THỊ THỰC ĐOAN		Kế toán trưởng			02/5/2024			Kế toán trưởng
12.1	LƯƠNG MINH ĐOÀN					02/5/2024			Chồng
12.2	LƯƠNG HOÀNG LINH					02/5/2024			Con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12.3	NGUYỄN THỊ TUYẾT					02/5/2024			Mẹ ruột
12.4	HOÀNG VĂN HOAN					02/5/2024			Ba ruột (đã mất)
12.5	LƯƠNG MINH LẠC					02/5/2024			Ba chồng
12.6	TRẦN THỊ MỆNH					02/5/2024			Mẹ chồng (đã mất)
12.7	HOÀNG THỊ TÚ HÂN					02/5/2024			Chị ruột
12.8	TRẦN NHÂN TRUNG					02/5/2024			Anh rể
13	NGUYỄN PHẠM TÚ UYÊN		Thư ký			17/5/2024			Thư ký
13.1	NGUYỄN VĂN KHẢI					17/5/2024			Bố đẻ (đã mất)
13.2	PHẠM THỊ THÚY KIỀU					17/5/2024			Mẹ đẻ
13.3	LÊ NHI					17/5/2024			Bố chồng
13.4	NGUYỄN THỊ XÝ					17/5/2024			Mẹ chồng
13.5	LÊ THANH NGHỊ					17/5/2024			Chồng
13.6	LÊ NGUYỄN THANH PHONG					17/5/2024			Con trai
13.7	LÊ NGUYỄN PHƯƠNG VI					10/05/2025			Con gái

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
13.8	NGUYỄN PHẠM MINH KHOA					17/5/2024			Anh trai (Đã mất)
13.9	NGUYỄN PHẠM MAI THY					17/5/2024			Em gái
14	NGUYỄN THỊ HƯƠNG		Thư ký			01/6/2025	10/11/2025	Hết thời hạn giữ chức vụ	Thư ký
14.1	NGUYỄN VĂN BE					01/6/2025	10/11/2025		Bố đẻ (đã mất)
14.2	NGUYỄN THỊ PHỤNG					01/6/2025	10/11/2025		Mẹ đẻ (đã mất)
14.3	LÝ NGỌC BẦU					01/6/2025	10/11/2025		Bố chồng
14.4	TẠ MINH NGUYỆT					01/6/2025	10/11/2025		Mẹ chồng (đã mất)
14.5	LÝ NGỌC KHÁNH LINH					01/6/2025	10/11/2025		Chồng
14.6	LÝ NGỌC MỸ HẠNH					01/6/2025	10/11/2025		Con ruột
14.7	LÝ NGỌC KHÁNH HIỀN					01/6/2025	10/11/2025		Con ruột
14.8	NGUYỄN NGỌC THANH					01/6/2025	10/11/2025		Anh ruột
14.9	NGUYỄN NGỌC LỢI					01/6/2025	10/11/2025		Anh ruột
14.10	NGUYỄN NGỌC LUẬN					01/6/2025	10/11/2025		Em ruột



Phụ lục 2 - Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ							
1	NGUYỄN LẠC LONG		Chủ tịch			60	0,000744%	
1.1	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV		-			4.110.600	51%	Ủy quyền làm người đại diện vốn
1.2	NGUYỄN LẠC HỒNG		-			-	0%	Bố đẻ (đã mất)
1.3	BÙI THỊ HỒNG TÂM		-			-	0%	Mẹ đẻ
1.4	VOONG LÝ HỒNG		-			-	0%	Bố vợ
1.5	VƯƠNG THỊ DUYÊN		-			-	0%	Mẹ vợ
1.6	VOONG THỊ ĐỖ QUYÊN		-			-	0%	Vợ
1.7	NGUYỄN LẠC QUAN		-			-	0%	Con
1.8	NGUYỄN QUỐC VIỆT		-			-	0%	Em ruột

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.9	NGUYỄN THỊ HỒNG PHƯỢNG		-			-	0%	Em ruột
2	PHẠM HỒNG PHONG		Thành viên			-	0%	
2.1	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV		-			4.110.600	51%	Ủy quyền làm người đại diện vốn
2.2	PHẠM NGỌC HANH		-			-	0%	Bố đẻ
2.3	NGUYỄN THỊ XUÂN MAI		-			-	0%	Mẹ đẻ
2.4	VÕ VĂN HÙNG		-			-	0%	Bố vợ
2.5	NGUYỄN THỊ CẨM NHUNG		-			-	0%	Mẹ vợ
2.6	VÕ MỸ HẰNG		-			-	0%	Vợ
2.7	PHẠM BĂNG TRÚC		-			-	0%	Con

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.8	PHẠM HỒNG LẮM		-			-	0%	Con
2.9	PHẠM THỊ HỒNG LOAN		-			-	0%	Chị ruột
3	LÊ THỊ LAN		Thành viên			-	0%	
3.1	LÊ VĂN QUANG		-			-	0%	Bố đẻ
3.2	HỒ THỊ SÓM		-			-	0%	Mẹ đẻ
3.3	TRẦN HỮU THỜI		-			-	0%	Bố chồng (đã mất)
3.4	NGUYỄN THỊ HUỲNH		-			-	0%	Mẹ chồng (đã mất)
3.5	TRẦN VĨNH THỌ		-			-	0%	Chồng
3.6	TRẦN LÊ THANH HẰNG		-			-	0%	Con gái
3.7	TRẦN LÊ MINH HẰNG		-			-	0%	Con gái
3.8	LÊ VĂN MINH		-			-	0%	Anh ruột
3.9	LÝ THỊ KIM HOA		-			-	0%	Chị dâu

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.10	LÊ THỊ BA		-			-	0%	Chị ruột
3.11	LÊ THỊ THANH		-			-	0%	Chị ruột
3.12	TRẦN CÔNG SINH		-			-	0%	Anh rể
3.13	LÊ VĂN TÙNG		-			-	0%	Anh ruột
3.14	ĐẶNG THỊ XUÂN TRANG		-			-	0%	Chị dâu
3.15	LÊ THỊ TRINH		-			-	0%	Chị ruột
3.16	LÊ HỮU HẬU		-			-	0%	Anh rể
3.17	LÊ THỊ THÚY		-			-	0%	Chị ruột
3.18	NGÔ BÁ TÙNG		-			-	0%	Anh rể
3.19	LÊ THỊ HUỆ		-			-	0%	Em ruột
3.20	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV		-			4.110.600	51%	Ủy quyền làm người đại diện vốn

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	LÊ ĐOÀN QUỐC BẢO		Thành viên			0	0%	
4.1	LÊ VĂN TÍN		-			-	0%	Bố đẻ
4.2	LÊ THỊ ÁNH XUÂN		-			-	0%	Mẹ đẻ
4.3	LÊ THIÊN ĐOÀN BÍCH TRẦN		-			-	0%	Chị ruột
4.4	LÊ THIÊN ĐOÀN BÍCH PHƯỢNG		-			-	0%	Chị ruột
4.5	LÊ ĐOÀN BẢO ĐẠI		-			-	0%	Em ruột
4.6	LÊ VŨ ÁNH VÂN		-			-	0%	Em nuôi
4.7	LÊ VỸ ÂN		-			-	0%	Con ruột
4.8	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV		-			4.110.600	51%	Ủy quyền làm người đại diện vốn
5	ĐÌNH QUANG VĨNH		Thành viên			12.400	0,15%	Miễn nhiệm từ ngày 14/11/2025

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.1	ĐÌNH QUANG VƯỢNG		-			-	0%	Cha ruột (đã mất)
5.2	NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN		-			-	0%	Mẹ ruột
5.3	ĐÌNH THANH VIỆT		-			-	0%	Chị ruột
5.4	TRƯƠNG VĂN TỐI		-			-	0%	Anh rể
5.5	ĐÌNH THANH LOAN		-			-	0%	Chị ruột
5.6	ĐÌNH THANH THỦY		-			-	0%	Chị ruột
5.7	ĐÌNH THỊ HỒNG VIỆT		-			-	0%	Chị ruột
5.8	ĐÌNH QUANG VŨ		-			-	0%	Anh ruột
5.9	TRẦN THỊ CẨM THU		-			-	0%	Chị dâu
5.10	NGUYỄN THỊ MAI HƯƠNG		-			-	0%	Vợ
5.11	NGUYỄN THỊ HOA		-			-	0%	Mẹ vợ
5.12	ĐÌNH KHÁNH NGÂN		-			-	0%	Con ruột

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.13	ĐÌNH ANH KHÔI		-			-	0%	Con ruột
6	TRẦN VŨ VÂN THANH		Người phụ trách quản trị			0	0%	Bầu bổ sung ngày 14/11/2025
6.1	TRẦN NGỌC THƠ		-			-	0%	Bố đẻ
6.2	VŨ THỊ CẨM VÂN		-			-	0%	Mẹ đẻ (đã mất)
6.3	NGUYỄN ĐỨC XÊ		-			-	0%	Bố chồng
6.4	THÂN THỊ THẶNG		-			-	0%	Mẹ chồng
6.5	NGUYỄN ĐỨC NHẬT QUANG		-			-	0%	Chồng
6.6	NGUYỄN THÙY BẢO TRÂN		-			-	0%	Con gái
6.7	NGUYỄN THÙY BẢO PHƯƠNG		-			-	0%	Con gái
II	BAN TỔNG GIÁM ĐỐC							
1	PHẠM HỒNG PHONG	Đã khai ở trên tại mục 2, Phần I: Hội đồng quản trị						
2	LÊ THỊ LAN	Đã khai ở trên tại mục 3, Phần I: Hội đồng quản trị						
3	LÊ ĐOÀN QUỐC BẢO	Đã khai ở trên tại mục 4, Phần I: Hội đồng quản trị						
III	BAN KIỂM SOÁT							
1	HUỲNH CẨM NGUYỄN		Trưởng Ban			6.000	0,0000744%	Miễn nhiệm từ ngày 14/11/2025

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1	HUỖNH VĂN LẬP					-	0%	Cha đẻ (Đã mất)
1.2	NGÔ THỊ KHUÊ					-	0%	Mẹ đẻ (Đã mất)
1.3	CHIÊM TUÂN					-	0%	Cha vợ (Đã mất)
1.4	NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH					-	0%	Mẹ vợ (Đã mất)
1.5	TÔN NỮ HƯƠNG HUYỀN					-	0%	Vợ
1.6	HUỖNH BẢO ÂN					-	0%	Con ruột
1.7	ĐẶNG NGỌC LÀNH					-	0%	Con dâu
1.8	HUỖNH BẢO THIÊN					-	0%	Con ruột
1.9	HUỖNH CẨM CHÂU					-	0%	Anh ruột (Đã mất)
1.10	ĐỖ THỊ ĐUỐC					-	0%	Chị dâu
1.11	HUỖNH THỊ ÁI					-	0%	Chị ruột
1.12	VÕ VĂN TRĂNG					-	0%	Anh rể
1.13	HUỖNH CẨM SƠN					-	0%	Anh ruột
1.14	NGUYỄN THỊ HIỀN					-	0%	Chị dâu
1.15	HUỖNH CẨM TÀI					-	0%	Anh ruột
1.16	HUỖNH MỸ SANG					-	0%	Chị dâu

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.17	HUỖNH CẨM HỒNG					-	0%	Anh ruột
1.18	NGUYỄN THỊ THANH					-	0%	Chị dâu
1.19	HUỖNH THỊ MAI					-	0%	Chị ruột
1.20	LÊ QUANG TRUNG					-	0%	Anh rể (đã mất)
1.21	HUỖNH THỊ NGÀ					-	0%	Chị ruột
1.22	NGUYỄN VĂN SƠN					-	0%	Anh rể
1.23	HUỖNH THỊ PHƯỢNG					-	0%	Chị ruột
1.24	NGUYỄN ĐÌNH TRƯỜNG					-	0%	Anh rể
2	TRẦN VĂN NAM		Trưởng Ban			-	0%	Bầu bổ sung từ ngày 14/11/2025
2.1	TRẦN MINH CHÍNH		-			-	0%	Bố
2.2	NGUYỄN THỊ MIÊN		-			-	0%	Mẹ
2.3	TRẦN THỊ LÝ		-			-	0%	Em ruột
2.4	TRẦN THU HIỀN		-			-	0%	Em ruột

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.5	TRẦN ĐĂNG THIỆN		-			-	0%	Em ruột
2.6	NGUYỄN ANH SƠN		-			-	0%	Em rể
2.7	NGUYỄN THÁI SƠN		-			-	0%	Em rể
2.8	TRẦN DIỆP NGỌC QUYÊN		-			-	0%	Em dâu
2.9	NGUYỄN HỮU THIỆN		-			-	0%	Cha vợ
2.10	VÕ NGỌC THỦY		-			-	0%	Mẹ Vợ
2.11	NGUYỄN PHƯƠNG THẢO		-			-	0%	Vợ
2.12	TRẦN KỶ ANH		-			-	0%	Con
2.13	TRẦN HÀ ANH		-			-	0%	Con

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	TRẦN MINH VŨ		Thành viên			-	0%	Thành viên
3.1	CAO THỊ KIM		-			-	0%	Mẹ
3.2	NGUYỄN ÁNH THẢO		-			-	0%	Vợ
3.3	NGUYỄN MINH THÀNH		-			-	0%	Ba Vợ
3.4	LÊ THỊ NGUYỆT ÁNH		-			-	0%	Mẹ Vợ
3.5	TRẦN NGUYỄN GIA AN		-			-	0%	Con
4	BÙI THỊ TRANG NHUNG		Thành viên			-	0%	Thành viên
4.1	BÙI VĂN THUẬN		-			-	0%	Ba ruột
4.2	NGUYỄN THỊ LIÊN		-			-	0%	Mẹ ruột
4.3	BÙI THỊ MỸ HẠNH		-			-	0%	Em ruột

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.4	NGUYỄN HÙNG QUÂN		-			-	0%	Em rể
4.5	ĐẶNG ĐỨC HẠ		-			-	0%	Ba chồng
4.6	NGUYỄN THỊ TÁCH		-			-	0%	Mẹ chồng
4.7	ĐẶNG ĐỨC LONG		-			-	0%	Chồng
4.8	ĐẶNG NGỌC TRÚC LINH		-			-	0%	Con ruột
4.9	ĐẶNG ĐỨC HUY		-			-	0%	Con ruột
IV	Kế toán trưởng							
1	HOÀNG THỊ THỰC ĐOÀN		Kế toán trưởng			-	0%	
1.1	LƯƠNG MINH ĐOÀN		-			-	0%	Chồng
1.2	LƯƠNG HOÀNG LINH		-			-	0%	Con
1.3	NGUYỄN THỊ TUYẾT		-			-	0%	Mẹ ruột
1.4	HOÀNG VĂN HOAN		-			-	0%	Ba ruột (đã mất)

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.5	LƯƠNG MINH LẠC		-			-	0%	Ba chồng
1.6	TRẦN THỊ MỆNH		-			-	0%	Mẹ chồng (đã mất)
1.7	HOÀNG THỊ TÚ HÂN		-			-	0%	Chị ruột
1.8	TRẦN NHÂN TRUNG		-			-	0%	Anh rể
V	NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN							
I	LÊ THỊ LAN	Đã khai ở trên tại mục 3, Phần I: Hội đồng quản trị						
VI	THƯ KÝ CÔNG TY							
1	NGUYỄN PHẠM TÚ UYÊN		Thư ký Công ty			0	0%	
1.1	NGUYỄN VĂN KHẢI		-			-	0%	Bố đẻ (đã mất)
1.2	PHẠM THỊ THÚY KIỀU		-			16.680	0,02%	Mẹ đẻ
1.3	LÊ NHI		-			-	0%	Bố chồng
1.4	NGUYỄN THỊ XÝ		-			-	0%	Mẹ chồng
1.5	LÊ THANH NGHỊ		-			-	0%	Chồng

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.6	LÊ NGUYỄN THANH PHONG		-			-	0%	Con trai
1.7	LÊ NGUYỄN PHƯƠNG VI		-			-	0%	Con gái
1.8	NGUYỄN PHẠM MINH KHOA		-			-	0%	Anh trai (Đã mất)
1.9	NGUYỄN PHẠM MAI THY		-			-	0%	Em gái
2	NGUYỄN THỊ HƯƠNG		Thư ký Công ty			-	0%	Hết thời hạn giữ chức vụ từ ngày 10/11/2025
2.1	NGUYỄN VĂN BE					-	0%	Bố đẻ (đã mất)
2.2	NGUYỄN THỊ PHỤNG					-	0%	Mẹ đẻ (đã mất)
2.3	LÝ NGỌC BÁU					-	0%	Bố chồng
2.4	TẠ MINH NGUYỆT					-	0%	Mẹ chồng (đã mất)
2.5	LÝ NGỌC KHÁNH LINH					-	0%	Chồng
2.6	LÝ NGỌC MỸ HẠNH					-	0%	Con ruột

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.7	LÝ NGỌC KHÁNH HIỀN					-	0%	Con ruột
2.8	NGUYỄN NGỌC THANH					-	0%	Anh ruột
2.9	NGUYỄN NGỌC LỢI					-	0%	Anh ruột
2.10	NGUYỄN NGỌC LUẬN					-	0%	Em ruột
VII	NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY							
1	TRẦN VŨ VÂN THANH	Đã khai ở trên tại mục 6, Phần I: Hội đồng quản trị						



