



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40

40 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JSC

201/58 Nguyễn Xi, Phường Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam

201/58 Nguyen Xi, Binh Thanh Ward, HCM city, Vietnam

Điện thoại/ Telephone: 0283.8990099

Fax: 0283.511.7533

Email: ir.140.vn@gmail.com

MSDN: 1800421390

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 02 năm 2026

DaNang, February 02, 2026

THƯ MỜI HỌP

INVITATION LETTER

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40

To: Shareholders of 40 Investment and Construction Joint Stock Company

Hội đồng quản trị Công ty trân trọng mời Quý cổ đông tham dự Đại hội Đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) Thường niên năm 2026 với nội dung cụ thể như sau:

The Board of Directors of the Company respectfully invites our esteemed Shareholders to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM) with the following details:

1. Tổ chức đại hội/meeting:

- Thời gian/Time: 08 giờ 30 phút, Thứ Năm, ngày 26 tháng 02 năm 2026/ 08:30 a.m, Thursday, 26 February, 2026

- Địa điểm/ Address: 306 Đường 2/9, Phường Hòa Cường Bắc, Đà Nẵng/ 306, 2/9 Street, Hoa Cuong Bac ward, Da Nang city

2. Nội dung/ Content:

Tài liệu nội dung ĐHĐCĐ Thường niên năm 2026 sẽ được đăng tải, cập nhật, điều chỉnh nội dung (nếu có) tại website: <https://140.vn/quan-he-co-dong/thong-tin-dn-cong-bo/> từ ngày 04/02/2026 và gửi bản cứng đến Quý Cổ Đông khi tham dự Đại hội.

The documents of the 2026 AGM will be published, updated, and amended (if any) on the Company's website at <https://140.vn/quan-he-co-dong/thong-tin-dn-cong-bo/> from 04/02/2026 and will be provided in hard copy to Shareholders attending the meeting.

3. Đăng ký dự họp/Registration for attendance:

Để chuẩn bị cơ sở vật chất đón tiếp Đại biểu, Quý Cổ đông vui lòng **Đăng ký dự Đại hội** tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 hoặc gửi **Giấy đăng ký tham dự Đại hội** về địa chỉ dưới đây trước 16h00 ngày 24/02/2026. *In order to prepare the physical facilities to welcome Delegates, Shareholders are kindly requested to register to attend the General Meeting at Investment and Construction Joint Stock Company 40 or send the Registration Form to attend the General Meeting to the address below before 16:00 on 24 February, 2026.*

4. Ủy quyền tham dự đại hội/Authorization:

Nếu Quý Cổ đông ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội, Quý Cổ đông vui lòng điền vào **Mẫu Giấy ủy quyền tham dự Đại hội** của công ty gửi kèm hoặc mẫu khác theo quy định tại **Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14** (Văn bản ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật về dân sự và phải nêu rõ tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền và số lượng cổ phần được ủy quyền), và gửi về địa chỉ dưới đây trước 16h00 ngày 24/02/2026.



If Shareholders authorize another person to attend the General Meeting, Shareholders are kindly requested to fill in the Company's Power of Attorney Form to attend the General Meeting enclosed or another form as prescribed in the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 (The power of attorney must be made in accordance with the provisions of civil law and must clearly state the name of the individual or organization authorized and the number of shares authorized), and send it to the address below before 16:00 on 24 February, 2026.

(Lưu ý: Giấy ủy quyền phải là bản chính, có chữ ký sống. Trường hợp nhận ủy quyền từ cổ đông tổ chức thì phải có chữ ký của đại diện pháp luật và dấu của tổ chức ủy quyền).

(Note: The power of attorney must be the original, with a live signature. In case of receiving authorization from an institutional shareholder, it must have the signature of the legal representative and the seal of the authorizing organization).

5. Địa chỉ gửi văn bản và liên hệ hỗ trợ/Address for sending documents and contact for support:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40/ 40 Investment and Construction JSC

- Địa chỉ/ Address: 359 đường Nguyễn Phước Lan, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng / 359 Nguyen Phuoc Lan Street, Hoa Xuan Ward, Da Nang City

- Điện thoại/ Telephone: 0918237246

- Liên hệ/ Contact: Phạm Trần Thúy Thọ

6. Cổ đông hoặc người nhận ủy quyền đến dự Đại hội vui lòng mang theo các giấy tờ sau/ Shareholders or authorized persons attending the General Meeting are kindly requested to bring the following documents:

- Thông báo mời họp và Giấy ủy quyền (Nếu có)/Meeting invitation notice and Power of Attorney (If any);

- Thẻ CCCD/Hộ chiếu/Định danh điện tử mức độ 2 trên ứng dụng VNeID hoặc bản sao hợp lệ Giấy CNĐKDN của tổ chức/Citizen identification card/Passport/Level 2 electronic identification on the VNeID application or a valid copy of the Business Registration Certificate of the organization.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý Cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông Thường niên năm 2026/We are very pleased to welcome Shareholders to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

Trân trọng kính mời!// Sincerely invite!

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
OBO. THE BOARD OF DIRECTORS CHAIRMAN**



ĐỖ TÂN CƯỜNG





SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence – Freedom – Happiness

REGISTRATION FOR ATTENDANCE / AUTHORIZATION

TO ATTEND THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

To: 40 Investment and Construction Joint Stock Company

Shareholder's name:

Legal representative (for institutional shareholders):

ID Card/Passport/Enterprise Registration Certificate No.:

issued on: .../.../..... Place of issue:

Address:

Telephone:

Total number of shares owned or represented: shares.

(Shareholders please choose one of the two options below and tick the appropriate box)

1. REGISTRATION FOR ATTENDANCE ☐

2. AUTHORIZATION ☐

Authorized

individual/organization:

ID Card/Passport/Enterprise Registration Certificate No.:

issued on: .../.../..... Place of issue:

Address:

Telephone: Email:

Total number of shares owned or represented: shares.

OR

In case the shareholder is unable to attend and cannot authorize another person, the shareholder may authorize a member of the Company's Board of Directors from the list below:

No.	Full name	Position	Tick	Number of authorized shares
1	Mr. Do Tan Cuong	Chairman of the Board of Directors		
2	Mr. Dinh Van Xuan	Member of the Board of Directors		



3	Mr. Phan Anh	Member of the Board of Directors		
4	Mr. Pham Huu Tai	Member of the Board of Directors		
5	Mr. Nguyen Van Tuan	Member of the Board of Directors		

(Note: Please mark (X) next to the name of the Board member you choose to authorize. Only one person may be authorized for the entire number of shares owned. If you wish to authorize more than one person, please clearly specify the number of shares authorized to each person).

Scope of Authorization:

The Authorized Party is entitled to represent the Authorizing Party to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of 40 Investment and Construction Joint Stock Company to be held in 26 February, 2026, and to exercise all rights and obligations at the General Meeting of Shareholders corresponding to the number of shares authorized.

The Authorizing Party shall take full responsibility for this authorization and undertakes to strictly comply with the applicable laws and the Charter of 40 Investment and Construction Joint Stock Company.

Notes:

The authorization must comply with the relevant provisions of civil law and the Company's Charter. The Authorized Party must present their ID Card/Passport/Level-2 Electronic Identification on the VNeID application and the authorization letter when attending the Annual General Meeting of Shareholders.

This authorization letter shall be valid only if it bears original signatures of both parties. For authorizations from institutional shareholders, it must also bear the official seal of the authorizing organization and the signature of its legal representative. This authorization letter shall automatically expire upon the conclusion of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of 40 Investment and Construction Joint Stock Company.

....., date..... month....., 2026

AUTHORIZED PARTY

(Signature and full name)

AUTHORIZED PARTY

(Signature and full name)