

Số/No : 17 /2026/IPA

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Hanoi, 30 January 2026

**GIẢI TRÌNH
BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4 NĂM 2025**

**DISCLOSURE ON
THE CHANGES IN BUSINESS PERFORMANCE FOR Q4.2025**

- Căn cứ quy định của pháp luật về công bố thông tin và căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh Quý 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Pursuant to the legal regulations on information disclosure and the business performance results of Q4.2025 of I.P.A Investment Group Joint Stock Company

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA (viết tắt là “Công ty I.P.A”) xin giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2025 so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước như sau:

I.P.A Investment Group Joint Stock Company (abbreviated as "I.P.A Company") hereby provides an explanation for the variance in business performance of the Q4.2025 financial statements compared to the same period of the previous year as follows:

❖ **Báo cáo tài chính Riêng/ Separated Financial Statements**

Kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước/*Business performance for Q4.2025 compared to the same period last year:*

Chỉ tiêu/Item	Quý 4.2025/ Quarter 4.2025 (VND)	Quý 4.2024/ Quarter 4.2024 (VND)	Chênh lệch/ Difference (VND)	Tỷ lệ/ Percentage (%)
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after tax	(56.641.726.164)	69.812.358.939	(126.454.085.103)	-181%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Riêng sau thuế TNDN giảm 126 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân chính do doanh thu hoạt động tài chính tăng 29 tỷ đồng trong khi chi phí tài chính tăng mạnh 152 tỷ đồng.

The profit after tax in the Separate Financial Statements decreased by VND 126 billion compared to the same period last year. The main reasons were financial income increased by VND 29 billion, while financial expenses rose sharply by VND 152 billion.

❖ **Báo cáo tài chính Hợp nhất/ Consolidated Financial Statements**

Kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước/Business performance for Q4.2025 compared to the same period last year:

Chỉ tiêu/Item	Quý 4.2025/ Quarter 4.2025 (VND)	Quý 4.2024/ Quarter 4.2024 (VND)	Chênh lệch/ Difference (VND)	Tỷ lệ/ Percentage (%)
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after tax	55.505.246.971	147.889.564.711	(92.384.317.740)	-62%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Hợp nhất sau thuế TNDN giảm 92 tỷ đồng (tương ứng giảm 62%) so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân chính là do lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 20 tỷ đồng, lợi nhuận ghi nhận từ công ty liên kết tăng 70 tỷ đồng nhưng doanh thu hoạt động tài chính giảm 25 tỷ đồng và chi phí tài chính tăng 161 tỷ đồng.

The profit after tax in the Consolidated Financial Statements decreased by VND 92 billion (correspondingly decreased by 62%) compared to the same period last year. The main reasons were gross profit from sales and service provision increased by VND 20 billion, profit recognized from associates increased by VND 70 billion; however, financial income decreased by VND 25 billion and financial expenses increased by VND 161 billion.

Nơi nhận/Recipient:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archives: Công ty/Company.

T/M CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
ON BEHALF OF I.P.A INVESTMENT GROUP JOINT
STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
AUTHORIZED PERSON FOR INFORMATION
DISCLOSURE



NGUYỄN THỊ HƯƠNG THẢO