

Số: 110 /CB-SZE-TCKT

Đồng Nai, ngày 03 tháng 02 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Môi trường Sonadezi

- Mã chứng khoán: SZE

- Địa chỉ: số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại liên hệ: 02513.951771 và Tổng đài hỗ trợ: 1900 3160

- Email: info@sze.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Sở Nông nghiệp và Môi Trường tỉnh Đồng Nai.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03 /02/2026 tại đường dẫn: <https://sze.com.vn/>

**Tài liệu đính kèm:** Quyết định số 226/QĐ-XPHC ngày 29/01/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Lê Xuân Sâm**

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 226 /QĐ-XPNC

Đồng Nai, ngày 29 tháng 01 năm 2026

CTY CP MÔI TRƯỜNG SONADEZI	
<b>ĐẾN</b>	Số: 55
	Ngày: 02/2/26
	Chuyển: .....

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01 tháng 08 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính Phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 197/QĐ-SoNNMT ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Báo cáo số 45/BC-SZE-NSHC ngày 21/01/2026 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi về việc tình hình sử dụng đất tại thửa đất số 309, tờ bản





đồ 121 thuộc dự án xây dựng Khu xử lý rác thải sinh hoạt và công nghiệp Vĩnh Tân;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do Phòng Đất đai lập ngày 22 tháng 01 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi

Địa chỉ trụ sở chính: số 12, Đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long (nay là Phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai).

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3600274914, do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, đăng ký lần đầu ngày 07/8/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 06/5/2025.

Người đại diện theo pháp luật: Lê Xuân Sâm; Giới tính: Nam; Chức danh: Tổng giám đốc; Số CCCD: 042077002002, Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 07/4/2024.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Võ Thành Tâm, Giới tính: Nam; Chức vụ: Trưởng phòng nhân sự hành chính; Số CCCD số: 075070000884; Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 07/4/2021, theo Giấy ủy quyền số 44/UQ-SZE-NSHC ký ngày 21/01/2026.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với thửa đất số 309, tờ bản đồ số 121 diện tích 218.347,0 m<sup>2</sup> tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai) khi đã được UBND tỉnh giao đất để xây dựng Khu xử lý rác thải sinh hoạt và công nghiệp tại Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 08/5/2012 và Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 theo quy định tại Khoản 1 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Quy định: Khoản 4 Điều 5; khoản 1 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Mức phạt tiền là: **3.000.000 đồng** (Ba triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.



c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, hành vi vi phạm nêu trên của Công ty có áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả: “**Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định**”. Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi đã nộp hồ sơ đăng ký đất đai đối với thửa đất bị xử phạt nêu trên và đã được Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Đồng Nai tiếp nhận tại giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H19.151-250826-6826.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho Ông Võ Thành Tâm là người đại diện theo pháp luật của tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII hoặc nộp tiền phạt vào các ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII mở tài khoản theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu NSNN số 7111.2.1135100; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1135100; Mã chương 412, Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4299 tại kho bạc nhà nước khu vực XVII, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này (*Gửi bản photo chứng từ nộp tiền về Phòng Đất đai để theo dõi và tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định*).

b) Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai để tổ chức thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Giám đốc Sở (b/c);
  - Phòng Pháp chế;
  - VPĐK;
  - Lưu: VT, P.ĐĐ.
- <D:HT2026/CAPGCN2>

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Diệp Trường Vũ**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Võ Thanh Tâm... đại diện  
Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, vào hồi...giờ...phút, ngày  
02.../2.../2011...

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**



Võ Thanh Tâm

