

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41 /VINAINCON-TCKT
V/v giải trình tại Báo cáo tài chính
quý 4 năm 2025

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam giải trình tại Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2025 như sau:

1. Số liệu báo cáo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Chênh lệch	% Tăng/giảm
Báo cáo tài chính tổng hợp				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	203.266	246.718	(43.452)	-18%
Giá vốn hàng bán	190.411	243.133	(52.722)	-22%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	12.855	3.585	9.270	259%
Doanh thu hoạt động tài chính	6.840	11.221	(4.381)	-39%
Chi phí tài chính	3.490	123	3.367	2737%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	17.229	20.429	(3.200)	-16%
Lợi nhuận khác	1.327	818	509	62%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	302	(4.927)	5.229	-106%
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.228.604	1.361.526	(132.922)	-10%
Giá vốn hàng bán	1.192.259	1.322.047	(129.788)	-10%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	36.345	39.479	(3.134)	-8%
Doanh thu hoạt động tài chính	2.425	664	1.761	265%
Chi phí tài chính	303.694	54.591	249.103	456%
Chi phí bán hàng	6.601	6.978	(377)	-5%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	83.334	73.334	10.000	14%
Lợi nhuận khác	1.689	11.082	(9.393)	-85%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(355.843)	(87.673)	(268.170)	306%

2. Nguyên nhân chênh lệch

2.1. Báo cáo tài chính tổng hợp:

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý 4 năm 2025 tuy có giảm nhưng lợi nhuận gộp trong kỳ đạt 12.855 triệu đồng, tăng 9.270 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước, do trong kỳ đã quyết toán một số công trình ghi nhận doanh thu nhưng phân bổ chi phí còn lại không nhiều, đây cũng là nguyên nhân chủ yếu làm cho Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong quý 4 năm 2025 đạt 302 triệu đồng trong khi quý 4 năm 2024 lỗ (4.927) triệu đồng.

2.2. Báo cáo tài chính hợp nhất:

Trong quý 4 năm 2025, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp toàn Tổng công ty là (355.843) triệu đồng, lỗ tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước là (268.170) triệu đồng, tương đương 306%, nguyên nhân chính dẫn đến lỗ tăng cao là do chi phí tài chính trong kỳ phát sinh là 303.694 triệu đồng, tăng 249.103 triệu đồng, tương đương tăng 456%, tăng do tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn (Công ty con của Tổng công ty) có khoản dư vay ngoại tệ trong giai đoạn đầu tư mà khi đó tỷ giá USD và EUR trong kỳ tăng cao làm phát sinh lỗ chênh lệch tỷ giá là 233.240 triệu đồng.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC *Đỗ Chí Nguyễn*



Đỗ Chí Nguyễn