

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ALPHA SEVEN**

*ALPHA SEVEN GROUP
JOINT STOCK COMPANY*

Số: 14/2026/CV-A7
No: 14/2026/CV-A7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness*

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 02 năm 2026
Ho Chi Minh City, Jan 29, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**
*To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Alpha Seven

Organization Name: Alpha Seven Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: DL1

Stock code: DL1

- Địa chỉ: Lô I3- 6 Đường N2, Khu Công Nghệ Cao, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address: Lot I3-6 N2 Street, High-Tech Park, Tan Nhon Phu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

- Điện thoại liên hệ: 028.3736.7187

Fax: 028.3736.7187

Contact phone: 028.3736.7187

Fax: 028.3736.7187

- Email: info@a7group.vn

Website: <http://www.a7group.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of the Announcement:

Công ty công bố văn bản số 01/2026/BCKQCB-A7 ngày 03/02/2026 về việc Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.



The Company hereby discloses Document No. 01/2026/BCKQCB-A7 dated February 3, 2026 regarding the Report on the results of the public offering of shares.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/02/2026 tại đường dẫn: <https://a7group.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

This information was published on the Company's website on 03/02/2026 at the following link: <https://a7group.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby confirm that the information provided above is accurate and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Tài liệu đính kèm

Attached Document:

- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.

Report on the results of the public offering of shares.

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Đình Trạc



Số: 01/2026/BCKQCB-A7

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 02 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

*(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 453/GCN-UBCK do
Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 27/11/2025)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ALPHA SEVEN**
 2. Tên viết tắt: **ALPHA 7 GROUP**
 3. Địa chỉ trụ sở chính: **Lô I3-6, Đường N2, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh**
 4. Số điện thoại: **028 3736 7187** Số fax: **028 3736 7187** Website: **http://www.a7group.vn/**
 5. Vốn điều lệ: **1.168.587.310.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn một trăm sáu mươi tám tỷ năm trăm tám mươi bảy triệu ba trăm mười nghìn đồng) (sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 trong tháng 12/2025)**
 6. Mã cổ phiếu: **DL1**
 7. Nơi mở tài khoản thanh toán: **Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Ba Tháng Hai.**
Số hiệu tài khoản: **46568337.**
 8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp **5900437257** do Phòng Đăng ký kinh doanh Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày **21/12/2007**, cấp thay đổi lần thứ **22** ngày **28/01/2026**.
- Ngành nghề kinh doanh chính: **Sản xuất điện, chi tiết: Sản xuất điện gió, điện mặt trời. Mã ngành: 3511.**
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - + Vận tải hàng hoá bằng đường bộ;
 - + Vận tải hành khách theo tuyến cố định;
 - + Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải;
 - + Vận tải hành khách theo hợp đồng;
 - + Kho bãi và lưu giữ hàng hoá;
 - + Kinh doanh bất động sản; kinh doanh cơ sở hạ tầng và các dịch vụ có liên quan trong khu công nghiệp, khu đô thị; Cho thuê văn phòng, nhà xưởng, nhà ở;
 - + Xây dựng công trình điện;
 - + Sản xuất điện gió, điện mặt trời ...;

- + Đầu tư xây dựng các bến bãi tại các tỉnh, thành phố trong cả nước; Dịch vụ bến xe, bãi đỗ xe;
 - + Vận tải hành khách bằng xe buýt trong nội thành;
 - + Vận tải hành khách bằng xe buýt giữa nội thành và ngoại thành, liên tỉnh;
 - + Xây dựng công trình công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật;
 - + Sản xuất, kinh doanh linh kiện điện tử.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động *(nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành)*: Không có.

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 63.741.656 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 63.741.656 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 637.416.560.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 637.416.560.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Thực hiện phân phối cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu.
 - Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:6 *(01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 10 quyền mua được mua 06 cổ phiếu mới chào bán thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị)*.
7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:
 - Thời gian phân phối cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 19/12/2025 đến ngày 23/01/2026.
 - Thời gian phân phối số cổ phiếu còn dư do còn cổ phiếu lẻ và cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua hoặc thực hiện quyền mua không hết *(theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/2026/NQ-HĐQT ngày 01/02/2026)*: Từ ngày 02/02/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/02/2026.
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 02/02/2026.
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong quý I/2026, sau khi Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven hoàn tất đăng ký lưu ký bổ sung cổ phiếu chào bán thêm tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu chào bán thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng (*)	10.000	63.741.656	16.121.719	16.121.719	80 (**)	80 (**)	0	47.619.937	25,29%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết (***)	10.000	47.619.937	47.619.937	47.619.937	06	06	0	0	74,71%
Tổng số		63.741.656	63.741.656	63.741.656	86	86	0	0	100%
1. Nhà đầu tư trong nước	10.000	63.741.656	63.741.656	63.741.656	86	86	0	0	100%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0%
Tổng số		63.741.656	63.741.656	63.741.656	86	86	0	0	100%

(*) Cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu được làm tròn đến hàng đơn vị theo quy định tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2025 ngày 01/6/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven;

(**) Số cổ đông tại ngày chốt danh sách cổ đông (12/12/2025) để nhận quyền mua cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng là 7.586 cổ đông. Tổng số cổ đông đăng ký thực hiện quyền mua cổ phiếu là 80 cổ đông, trong đó có 01 cổ đông sở hữu cả hai loại cổ phiếu đã lưu ký và chưa lưu ký và đã thực hiện quyền mua.

(***) Cổ phiếu còn dư do còn cổ phiếu lẻ và cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua/ thực hiện quyền mua không hết được phân phối theo Nghị quyết HĐQT số 02/2026/NQ-HĐQT ngày 01/02/2026 (các nhà đầu tư này không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp năm 2020, Khoản 3 Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020).

- Trường hợp có bảo lãnh phát hành: Không có.
- Trường hợp phân phối số cổ phiếu còn lại cho một hoặc một số nhà đầu tư xác định:
- + Số cổ phiếu, tỷ lệ chào bán cho từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này và trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất:

TT	Tên nhà đầu tư và người có liên quan (*)	Số ĐKKD/CCCD/Căn cước/HC	Số lượng cổ phiếu trước đợt chào bán này	Trong đợt chào bán này				Các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất	
				Số lượng cổ phiếu đặt mua (1)	Số lượng cổ phiếu còn dư được phân phối (2)	Tổng số cổ phiếu được phân phối (3=1+2)	Tỷ lệ chào bán trên vốn điều lệ (tương đương 116.858.731 cổ phiếu)	Số cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ chào bán/phát hành trên vốn điều lệ (tương đương 116.858.731 cổ phiếu)
1	Đường Chí Hiếu	064089005456	0	0	5.319.937	5.319.937	4,55%	0	0
1.1	Công ty TNHH Global Capital (Nhà đầu tư Đường Chí Hiếu là Giám đốc)	0314753565	1.785.315	1.071.189	0	0	0,92%	178.531	0,15%
Tổng của Đường Chí Hiếu và người có liên quan			1.785.315	1.071.189	5.319.937	5.319.937	5,47%	178.531	0,15%
2	Trần Hoà Thương	093202003431	0	0	8.100.000	8.100.000	6,93%	0	0
3	Ngô Thành Thi	036091018895	0	0	8.200.000	8.200.000	7,02%	0	0
4	Hà Thế Anh	031092012523	0	0	8.700.000	8.700.000	7,44%	0	0
5	Trương Văn Tân	066088009196	0	0	8.500.000	8.500.000	7,27%	0	0
6	Nguyễn Hữu Hậu	064089004224	0	0	8.800.000	8.800.000	7,53%	0	0

(*) Những người liên quan khác của các Nhà đầu tư còn lại (STT số 2 đến STT số 6) không sở hữu cổ phiếu DL1 hay tham gia mua cổ phiếu DL1.

+ Thông tin về tỷ lệ sở hữu của từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ sau đợt chào bán:

TT	Tên nhà đầu tư và người có liên quan (*)	Số ĐKKD/CCCD/Căn cước/HC	Số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (**)
1	Đường Chí Hiếu	064089005456	5.319.937	2,95%
1.1	Công ty TNHH Global Capital (người có liên quan của Nhà đầu tư Đường Chí Hiếu)	0314753565	3.035.035	1,68%

Tổng của Đường Chí Hiếu và người có liên quan			8.354.972	4,63%
2	Trần Hoà Thương	093202003431	8.100.000	4,49%
3	Ngô Thành Thi	036091018895	8.200.000	4,54%
4	Hà Thế Anh	031092012523	8.700.000	4,82%
5	Trương Văn Tân	066088009196	8.500.000	4,71%
6	Nguyễn Hữu Hậu	064089004224	8.800.000	4,87%

(*) Những người liên quan khác của các Nhà đầu tư còn lại (STT số 2 đến STT số 6) không sở hữu cổ phiếu DL1 hay tham gia mua cổ phiếu DL1.

(**) Tính trên tổng số cổ phiếu đã phát hành của DL1 sau đợt chào bán là 180.600.387 cổ phiếu.

IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 63.741.656 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 63.741.656 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.

2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 637.416.560.000 đồng, trong đó:

- Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 637.416.560.000 đồng;
- Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 đồng.

*Ghi chú: Số dư tiền mặt thể hiện trên Văn bản xác nhận số dư tài khoản phong toả tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Ba Tháng Hai ngày 02/02/2026 là **637.415.466.000 đồng**, khoản chênh lệch 1.094.000 đồng so với số tiền thu được từ đợt chào bán nêu trên là do các nguyên nhân sau:*

- + *Phí chuyển khoản từ tài khoản của VSDC về tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu của Công ty (VSDC đã khấu trừ phí chuyển tiền khi chuyển tiền đặt mua cổ phiếu): -1.100.000 đồng*
- + *Số tiền cổ đông chuyển tiền mua không hợp lệ (Công ty sẽ hoàn trả lại cổ đông khi kết thúc phong toả tài khoản): +6.000 đồng*

3. Tổng chi phí: 901.900.000 đồng, trong đó:

- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu: 50.000.000 đồng
- Phí đăng báo công bố thông tin: 9.000.000 đồng
- Phí chuyển khoản của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam: 1.100.000 đồng
- Phí tư vấn chào bán (dự kiến): 750.000.000 đồng
- Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu trả cho VSDC: 41.800.000 đồng
- Phí kiểm toán (dự kiến): 50.000.000 đồng

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 636.514.660.000 đồng.

V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

1. Cơ cấu vốn (*):

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ sở hữu
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài				
1	Trong nước	7.562	179.978.225	1.799.782.250.000	99,65%
1.1	Nhà nước	0	0	0	0%
1.2	Tổ chức	10	3.115.262	31.152.620.000	1,72%
1.3	Cá nhân	7.552	176.862.963	1.768.629.630.000	97,93%
2	Nước ngoài	30	622.162	6.221.620.000	0,35%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	06	104.694	1.046.940.000	0,06%
2.2	Cá nhân	24	517.468	5.174.680.000	0,29%
	Tổng cộng (1 + 2)	7.592	180.600.387	1.806.003.870.000	100%
II	Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác				
1	Cổ đông sáng lập	0	0	0	0%
2	Cổ đông lớn	01	37.906.374	379.063.740.000	20,99%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	7.591	142.694.013	1.426.940.130.000	79,01%
	Tổng cộng (2 + 3)	7.592	180.600.387	1.806.003.870.000	100%

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn (*):

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Số Giấy phép thành lập và hoạt động/Số Giấy tờ pháp lý có giá trị tương đương/Số định danh cá nhân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Bùi Pháp	052062004172	37.906.374	20,99%
	Tổng cộng		37.906.374	20,99%

(*) Cơ cấu vốn và danh sách cổ đông lớn sau đợt chào bán nêu trên được Công ty tổng hợp trên các cơ sở như sau:

- Danh sách cổ đông chốt tại ngày 12/12/2025 để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu và quyền mua cổ phiếu chào bán thêm do VSDC cung cấp;
- Danh sách cổ đông đăng ký mua cổ phiếu chào bán thêm đối với cổ phiếu lưu ký do VSDC tổng hợp ngày 29/01/2026;

- *Danh sách cổ đông đăng ký mua cổ phiếu chào bán thêm đối với cổ phiếu chưa lưu ký do Công ty theo dõi (bao gồm xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết từ đợt chào bán).*
(Cơ cấu vốn và danh sách cổ đông lớn nêu trên chưa bao gồm thông tin tổng hợp từ các trường hợp giao dịch cổ phiếu của các cổ đông sau thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 12/12/2025)

VI. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận số dư tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu ngày 02/02/2026 của Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Ba Tháng Hai;
2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/2026/NQ-HĐQT ngày 01/02/2026 về việc thông qua kết quả đăng ký, nộp tiền mua cổ phiếu và phương án xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
3. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2026/NQ-HĐQT ngày 03/02/2026 về việc thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và sửa đổi Điều lệ về việc thay đổi vốn điều lệ.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 02 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ALPHA SEVEN

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN ĐÌNH TRẠC

