

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
AAV GROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3001/2026/CV-AAV  
“Về việc giải trình LNST  
BCTC Quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ”

Hải Phòng, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP

Trụ sở chính: Tòa nhà AAV Group, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Trần Hưng Đạo, TP Hải Phòng, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.aavgroup.com.vn> - Email: [cbtt@aavgroup.com.vn](mailto:cbtt@aavgroup.com.vn)

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính (BCTC) riêng Quý 4 năm 2025, BCTC riêng Quý 4 năm 2024 và BCTC hợp nhất Quý 4 năm 2025, BCTC hợp nhất Quý 4 năm 2024 của Công ty cổ phần AAV Group.

Công ty cổ phần AAV Group xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2024 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước và bị lỗi, cụ thể như sau:

**1. Tại BCTC riêng có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước và bị lỗi: (ĐVT: VNĐ)**

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	30.557.874	42.395.455	(11.837.581)	-27,9%
Doanh thu hoạt động tài chính	741.851.487	1.495.239.630	(753.388.143)	-50,4%
Thu nhập khác	(780.000.000)	903.250	(780.903.250)	-86454,8%



Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.186.621.394	1.363.873.457	2.822.747.937	207,0%
Chi phí khác	46.996.678.118	312.741.166	46.683.936.952	14927,3%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>(51.226.799.884)</b>	<b>(5.307.127.467)</b>	<b>(45.919.672.417)</b>	<b>-865,2%</b>

Trong Quý IV năm 2025, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính của Công ty đều giảm so với kỳ trước.

Khoản mục Thu nhập khác giảm so với Quý IV năm 2024 do trong kỳ Công ty không còn ghi nhận khoản lợi nhuận phát sinh từ hoạt động thoái vốn, khoản này đã được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính tại kỳ trước.

Chi phí khác phát sinh chủ yếu do tiền chậm nộp tiền sử dụng đất và tiền thuê đất một lần của Dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo.

Trên cơ sở các nguyên nhân nêu trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng Quý IV năm 2025 của Công ty biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

**2. Tại BCTC hợp nhất Lợi nhuận sau thuế trong kỳ có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước và bị lỗ: (ĐVT: VNĐ)**

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	113.696.499.623	35.017.002.024	78.679.497.599	225%
Giá vốn hàng bán	113.218.347.784	37.315.736.531	75.902.611.253	203%
Chi phí khác	46.996.908.131	325.694.793	46.671.213.338	14330%
Doanh thu hoạt động tài chính	742.574.786	1.495.789.208	(753.214.422)	-50%
Thu nhập khác	(779.982.427)	26.383.539	(806.365.966)	-3056%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>(56.754.433.082)</b>	<b>(8.357.425.789)</b>	<b>(48.397.007.293)</b>	<b>-579%</b>
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	(55.846.071.757)	(8.587.899.720)	(47.258.172.037)	-550%

Mặc dù doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ tăng, chủ yếu do Công ty ghi nhận doanh thu từ kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con, đặc biệt là mảng kinh doanh xăng dầu, tuy nhiên doanh thu hoạt động tài chính và Thu nhập khác lại giảm so với cùng kỳ năm 2024.

Bên cạnh đó, giá vốn hàng bán tăng và chi phí khác tăng như đã phân tích tại bảng trên.

Trên cơ sở các nguyên nhân nêu trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2025 của Công ty biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2024.


Trên đây là báo cáo giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 4 năm 2025 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước bị lỗi của Công ty cổ phần AAV Group./.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP**

**Chủ tịch HĐQT**  
  
**Phạm Thanh Tùng**

  
**JP**  
**19038**