

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG XUÂN MAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CÔNG TY CP XUÂN MAI - ĐẠO TÚ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:01/2026/BC/XMD-QTTH

Tam Dương, ngày 29 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN MAI- ĐẠO TÚ
(Năm 2025)**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty : Công ty cổ phần Xuân Mai- Đạo Tú
- Địa chỉ trụ sở chính : Khu phố Bê Tông, Tam Dương, Phú Thọ, Việt Nam
- Điện thoại : 02113 615 457 Fax: 0211 3 895 574
- Vốn điều lệ : 40.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán : XMD
- Mô hình quản trị công ty
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung thông qua
1	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	16/04/2025	- Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị, kết quả SXKD năm 2024 và kế hoạch SXKD năm 2025; - Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát thẩm tra quá trình sản xuất kinh doanh, tài chính của Công ty năm 2024; - Thông qua báo cáo tài chính Công ty đã được kiểm toán năm 2024; - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025; - Thông qua phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung thông qua
			SXKD, lợi nhuận và phân phối lợi nhuận năm 2025; - Thông qua tờ trình phương án chi trả thù lao thành viên HĐQT, BKS, thưởng BDH năm 2025; - Chấp thuận miễn nhiệm thành viên BKS nhiệm kỳ 2023-2028 và bầu bổ sung thành viên BKS Công ty nhiệm kỳ 2023-2028.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) nhiệm kỳ 2023-2028:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Cao Thắng	Chủ tịch HĐQT	12/04/2023	
2	Ông Dương Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	12/04/2023	
3	Ông Trần Thanh Hải	Thành viên HĐQT/GĐ	12/04/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Cao Thắng	5/5	100%	
2	Ông Dương Anh Tuấn	5/5	100%	
3	Ông Trần Thanh Hải	5/5	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- HĐQT giám sát đầy đủ Ban giám đốc trong việc triển khai thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT.

- Hàng tháng, hàng quý Ban giám đốc lập báo cáo một số chỉ tiêu tài chính gửi HĐQT; đồng thời, qua các buổi họp của HĐQT, Giám đốc công ty báo cáo tình hình SXKD đến thời điểm hiện tại cũng như phương hướng trong thời gian tới để HĐQT cho ý kiến chỉ đạo.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Công ty không thành lập các tiểu ban trực thuộc, các thành viên HĐQT thực hiện nhiệm vụ của mình theo sự phân công của HĐQT.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQ-HĐQT	05/03/2025	Họp hội đồng quản trị Quý I/2025	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT	11/04/2025	Tình hình thực hiện kế hoạch SXKD 3 tháng đầu năm 2025 và kế hoạch SXKD Quý II/2025	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT	06/06/2025	Tình hình thực hiện kế hoạch SXKD 6 tháng đầu năm 2025 và kế hoạch SXKD 6 tháng cuối năm 2025	100%
4	04/2025/NQ-HĐQT	07/07/2025	- Tổng kết thực hiện SXKD 6 tháng đầu năm 2025; - Thông qua Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025. - Phân cấp phê duyệt các vấn đề về quản lý điều hành hoạt động SXKD của Công ty.	100%
5	05/2025/NQ-HĐQT	10/10/2025	- Đánh giá hoạt động SXKD Quý III/2025 và phương hướng kế hoạch Quý IV/2025. - Thông qua hạn mức vay vốn phục vụ SXKD tại ngân hàng BIDV - Chi nhánh Vĩnh Phúc.	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) - nhiệm kỳ 2023-2028

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày thôi giữ chức thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Vũ Thị Nga	Trưởng BKS	12/04/2023	16/04/2025	Chuyên viên Phòng TCKT-XMC
2	Ông Nguyễn Đức Thảo	Trưởng BKS	16/04/2025		Phó ban kiểm toán nội bộ -XMC
3	Ông Đặng Việt Đức	Thành viên BKS	12/04/2023	16/04/2025	Phụ trách Phòng QTTH -XMD

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày thôi giữ chức thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
4	Ông Nguyễn Huy Hoàng	Thành viên BKS	16/04/2025		Ban kiểm toán nội bộ - XMC
5	Bà Đỗ Thị Vân	Thành viên BKS	16/04/2025		Phó phòng QTTH - XMD

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Vũ Thị Nga	3	3/3	100%	
2	Ông Nguyễn Đức Thảo	6	6/6	100%	
3	Ông Đặng Việt Đức	3	3/3	100%	
4	Ông Nguyễn Huy Hoàng	3	3/3	100%	
5	Bà Đỗ Thị Vân	3	3/3	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban kiểm soát thực hiện chức năng giám sát công tác quản lý, điều hành của HĐQT, Ban giám đốc và hoạt động SXKD của công ty thông qua việc tham dự, đóng góp ý kiến tại các phiên họp của HĐQT, giám sát việc lấy ý kiến biểu quyết của các thành viên HĐQT bằng văn bản và thông qua báo cáo tình hình tài chính hàng quý của công ty.

Nội dung chủ yếu của các phiên họp của BKS bao gồm:

- Thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 và Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty;

- Đánh giá hiệu quả quản lý, hoạt động của HĐQT, ban Giám đốc và tình hình SXKD của công ty thông qua báo cáo tài chính và các báo cáo định kỳ của HĐQT, Ban giám đốc.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- BKS đã chủ động trao đổi, thống nhất với HĐQT về các nội dung, kế hoạch kiểm tra, giám sát, phối hợp với Ban điều hành trong quá trình triển khai công tác kiểm tra, giám sát.

- HĐQT đã cung cấp đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT cho BKS.

- Ban điều hành đã tạo điều kiện thuận lợi cho BKS trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động SXKD.

- HĐQT, BKS, Ban điều hành và các cán bộ quản lý của công ty đã có mối quan hệ phối hợp chặt chẽ trong công tác điều hành, quản lý hoạt động SXKD.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên BDH	Chức vụ	Ngày/ tháng/ năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm lại
1	Ông Trần Thanh Hải	Giám đốc công ty	23/09/1978	Cử nhân kinh tế	12/06/2023
2	Ông Trần Duy Tình	Phó giám đốc công ty	15/08/1983	Kỹ sư xây dựng	07/05/2023

V. Kế toán trưởng:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày/ tháng/ năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Bà Lê Thị Linh	Kế toán trưởng công ty	25/08/1984	Cử nhân kế toán	15/08/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia các khóa đào tạo ngắn hạn theo quy định về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy CMTND, CCCD ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ									
1	Nguyễn Cao Thắng	-	Chủ tịch HĐQT		Tòa C, thuộc dự án Hà Nội Paragon, Lô A3 KĐT mới Cầu Giấy, P. Cầu Giấy, Hà Nội.	12/04/2023	-	-	
	Nguyễn Thị Hương	-	-		Tòa nhà BIG tower 18. Từ Liêm, Hà Nội	-	-	-	Mẹ
	Nguyễn Văn Nam	-	-		Căn C tháp B tầng 12 tòa nhà BIG tower 18. Từ Liêm, Hà Nội	-	-		Anh trai
	Lại Thị Lụa	-	-		Tòa C, DA Hà Nội Paragon, Lô A3 KĐT mới Cầu Giấy, P. Cầu Giấy, HN.	-	-	-	Vợ
	Nguyễn Cao Minh Thành	-	-	-	Tòa C, DA Hà Nội Paragon, Lô A3 KĐT mới Cầu Giấy, P. Cầu Giấy, HN.	-	-	-	Con trai
	Nguyễn Cao Minh Trung	-	-	-	Tòa C, DA Hà Nội Paragon, Lô A3 KĐT mới Cầu Giấy, P. Cầu	-	-	-	Con trai

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy CMTND, CCCD ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
					Giấy, HN.				
2	Dương Anh Tuấn	-	Thành viên HĐQT		Tòa Xuân Mai, khu trung tâm hành chính mới, P. Hà Đông, Hà Nội	12/04/2023	-	-	
	Trần Thị Diệu Linh	-	-		Tòa Xuân Mai, khu TTHCM, P. Hà Đông, HN	-	-	-	Vợ
	Dương Minh Anh	-	-		Tòa Xuân Mai, khu TTHCM, P. Hà Đông, HN	-	-	-	Con
	Dương Anh Minh	-	-		Tòa Xuân Mai, khu TTHCM, P. Hà Đông, HN	-	-	-	Con
	Dương Kim Chuẩn	-	-		Số nhà 73, đường Lý Tự Trọng, P. Thành Sen, Tp. Hà Tĩnh.	-	-	-	Bố đẻ
	Phan Thị Thanh Huyền	-	-		Số nhà 73, đường Lý Tự Trọng, P. Thành Sen, Tp. Hà Tĩnh.	-	-	-	Mẹ đẻ
	Dương Phan Hương Lan	-	-		P2502, T02, C37 Bắc Hà, đường Tố Hữu, P. Thanh Xuân, Hà Nội.	-	-	-	Chị

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy CMTND, CCCD ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
3	Trần Thanh Hải	-	Thành viên HĐQT		TDP Giữa, Xã Tam Dương, Phú Thọ	12/04/2023	-	-	Giám đốc công ty
	Trần Văn Dân	-	-		TDP Giữa, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	-	Cha
	Nguyễn Thị Đồ	-	-	-	TDP Giữa, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	-	Mẹ
	Đào Thị Thúy Hiền	-	-	-	TDP Giữa, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	-	Vợ
	Trần Thanh Đăng	-	-	-	TDP Giữa, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	-	Con trai
	Trần Kim Hạnh	-	-	-	TDP Giữa, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	-	Con gái
	Trần Duy Hưng	-	-	-	TDP Giữa, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	-	Anh trai
	Trần Quốc Chí	-	-	-	TDP Giữa, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	-	Anh trai
	Trần Thị Thu Hà	-	-	-	TDP Giữa, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	-	Chị gái

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy CMTND, CCCD ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
- BAN KIỂM SOÁT									
4	Vũ Thị Nga	-	Trưởng BKS		P413, Nhà 19T6 CC Kiến Hưng, P. Kiến Hưng, Hà Nội	12/04/2023	16/04/2025	Có đơn xin từ nhiệm	
	Vũ Ngọc Chánh	-	-		Xã Xuân Mai, TP Hà Nội	-	-	-	Bố
	Nguyễn Thị Đức Bạch	-	-		Xã Xuân Mai, TP Hà Nội	-	-	-	Mẹ
	Vũ Ngọc Chinh	-	-		Xã Xuân Mai, TP Hà Nội	-	-	-	Anh
	Vũ Thị Nguyệt	-	-		Số 522 Cổ Nhuế, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	-	-	-	Em
	Đường Công Tiến	-	-		P413, Nhà 19T6 CC Kiến Hưng, P. Kiến Hưng, Hà Nội	-	-	-	Chồng
	Đường Công Minh	-	-	-	P413, Nhà 19T6 CC Kiến Hưng, P. Kiến Hưng, Hà Nội	-	-	-	Con
	Đường Hải Phương	-	-	-	P413, Nhà 19T6 CC Kiến Hưng, P. Kiến Hưng, Hà Nội	-	-	-	Con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy CMTND, CCCD ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
5	Nguyễn Đức Thảo	-	Thành viên BKS		TDP5, P. Yên Nghĩa, TP Hà Nội	16/04/2025	-	-	
	Nguyễn Đức Toàn	-	-		Phường Yên Nghĩa, TP Hà Nội	-	-	-	Bố đẻ
	Nguyễn Thị Hạnh	-	-		Phường Yên Nghĩa, TP Hà Nội	-	-	-	Mẹ
	Bùi Thị Nhung	-	-		Phường Yên Nghĩa, TP Hà Nội	-	-	-	Vợ
	Nguyễn Đức Hùng Cường	-	-		Phường Yên Nghĩa, TP Hà Nội	-	-	-	Con
	Nguyễn Đức Thành	-	-		Phường Yên Nghĩa, TP Hà Nội	-	-	-	Anh trai
	Nguyễn Đức Trung	-	-		Phường Yên Nghĩa, TP Hà Nội	-	-	-	Em trai
6	Đặng Việt Đức	-	Thành viên BKS		Phố Bê Tông, Xã Tam Dương, Phú Thọ	12/04/2023	16/04/2025	Có đơn xin từ nhiệm	Phụ trách phòng QTTH
	Lê Thị Thu Hà	-	-	-	Phố Bê Tông, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	-	Vợ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy CMTND, CCCD ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
	Đặng Liên Hương	-	-	-	Phố Bê Tông, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	-	Con
	Đặng Khánh Ngọc	-	-	-	Phố Bê Tông, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	-	Con
	Đặng Tường Vi	-	-	-	Phố Bê Tông, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	-	Con
	Đặng Thị Kim Ngân	-	-	-	Xã Xuân Mai, TP Hà Nội	-	-	-	Chị
	Đặng Việt Trường	-	-	-	Xã Xuân Mai, TP Hà Nội	-	-	-	Em
	Đặng Việt Hà	-	-	-	Xã Xuân Mai, TP Hà Nội	-	-	-	Chị
- BAN ĐIỀU HÀNH									
7	Trần Duy Tình	-	Thành viên BDH	025083012836, cấp ngày 09/01/2023 tại Cục CSQLHC về TTXH	TDP Hán Lữ, P. Vĩnh Phúc, Phú Thọ	07/05/2023	-	-	Phó giám đốc công ty
	Trần Ngọc Tuệ	-	-	-	Khu 8, xã Phú Mỹ, tỉnh Phú Thọ	-	-	-	Cha
	Vũ Thị Vinh	-	-	-	Khu 8, xã Phú Mỹ, tỉnh Phú Thọ	-	-	-	Mẹ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy CMTND, CCCD ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
	Trần Thị Tuyền	-	-	-	Khu 8, xã Phú Mỹ, tỉnh Phú Thọ	-	-	-	Chị gái
	Trần Đăng Khoa	-	-	-	Khu 8, xã Phú Mỹ, tỉnh Phú Thọ	-	-	-	Anh trai
	Vũ Như Quỳnh	-	-	-	TDP Hán Lữ, P. Vĩnh Phúc, Phú Thọ	-	-	-	Vợ
	Trần Ngọc Vũ Duy	-	-	-	TDP Hán Lữ, P. Vĩnh Phúc, Phú Thọ	-	-	-	Con
	Trần Ngọc Minh Châu	-	-	-	TDP Hán Lữ, P. Vĩnh Phúc, Phú Thọ	-	-	-	Con
- KẾ TOÁN TRƯỞNG									
8	Lê Thị Linh	-	Kế toán trưởng công ty		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	15/08/2023	-	-	-
	Trần Đình Trọng	-	-		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	-	-	-	Chồng
	Trần Minh Đức	-	-		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	-	-	-	Con
	Trần Đình Thiện	-	-		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	-	-	-	Con
	Trần Mỹ Hạnh	-	-		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	-	-	-	Con
	Lê Thị Tình	-	-		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	-	-	-	Mẹ chồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy CMTND, CCCD ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
	Trần Văn Tơ	-	-		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	-	-	-	Bố Chồng
	Trần Văn Hào	-	-		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	-	-	-	Bố đẻ
	Trần Thị Vĩnh	-	-		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	-	-	-	Mẹ đẻ
	Lê Thị Bình	-	-		Thôn Diên Lâm, xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ	-	-	-	Em gái
	Lê Thị Thủy	-	-		TDP Minh Quyết, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ	-	-	-	Em gái
	Lê Thị Thu Thảo	-	-		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	-	-	-	Em gái

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Không có*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Không có*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Cao Thắng	-	Chủ tịch HĐQT		Tòa C, thuộc dự án Hà Nội Paragon, Lô A3 KĐT mới Cầu Giấy, P. Cầu Giấy, Hà Nội.	14.700	0,3675%	
	Nguyễn Thị Hương	-	-		Tòa nhà BIG tower 18. Từ Liêm, Hà Nội	-	-	
	Nguyễn Văn Nam	-	-		Tòa nhà BIG tower 18. Từ Liêm, Hà Nội	-	-	
	Lại Thị Lụa	-	-		Tòa C, thuộc dự án Hà Nội Paragon, Lô A3 KĐT mới Cầu Giấy, P. Cầu Giấy, Hà Nội.	-	-	
	Nguyễn Cao Minh Thành	-	-		Tòa C, thuộc dự án Hà Nội Paragon, Lô A3 KĐT mới Cầu Giấy, P. Cầu Giấy, Hà Nội.	-	-	

STT	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Cao Minh Trung	-	-	-	Tòa C, thuộc dự án Hà Nội Paragon, Lô A3 KĐT mới Cầu Giấy, P. Cầu Giấy, Hà Nội.	-	-	
2	Dương Anh Tuấn	-	Thành viên HĐQT		Tòa Xuân Mai, khu trung tâm hành chính mới, P. Hà Đông, Hà Nội	0,0	0%	
	Trần Thị Diệu Linh	-	-		Tòa Xuân Mai, khu TTHCM, P. Hà Đông, Hà Nội.	-	-	
	Dương Minh Anh	-	-		Tòa Xuân Mai, khu TTHCM, P. Hà Đông, Hà Nội.	-	-	
	Dương Anh Minh	-	-		Tòa Xuân Mai, khu TTHCM, P. Hà Đông, Hà Nội.	-	-	
	Dương Kim Chuẩn	-	-		Số nhà 73, đường Lý Tự Trọng, P. Thành Sen, Tp. Hà Tĩnh.	-	-	

STT	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Phan Thị Thanh Huyền	-	-		Số nhà 73, đường Lý Tự Trọng, P.Thành Sen, Tp.Hà Tĩnh.	-	-	
	Dương Phan Hương Lan	-	-		P2502, T02, C37 Bắc Hà, đường Tổ Hữu, P.Thanh Xuân, HN	-	-	
3	Trần Thanh Hải	-	Thành viên HĐQT	026078009434, ngày cấp 24/06/2021 tại Cục CSQLHC về TTXH	TDP Giữa, Xã Tam Dương, Phú Thọ	10.400	0,26%	
	Trần Văn Dân	-	-	-	TDP Giữa, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	
	Nguyễn Thị Đồ	-	-	-	TDP Giữa, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	
	Đào Thị Thúy Hiền	-	-	-	TDP Giữa, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	
	Trần Thanh Đăng	-	-	-	TDP Giữa, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	
	Trần Kim Hạnh	-	-	-	TDP Giữa, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	
	Trần Duy Hưng	-	-	-	TDP Giữa, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	
	Trần Quốc Chí	-	-	-	TDP Giữa, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	

STT	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Thị Thu Hà	-	-	-	TDP Giũa, Xã Tam Dương, Phú Thọ	-	-	
4	Nguyễn Đức Thảo		Trưởng BKS		TDP5, Yên Nghĩa, Hà Đông, Hà Nội	-	-	
	Nguyễn Đức Toàn	-	-		Phường Yên Nghĩa, TP Hà Nội	-	-	
	Nguyễn Thị Hạnh	-	-		Phường Yên Nghĩa, TP Hà Nội	-	-	
	Bùi Thị Nhung	-	-		Phường Yên Nghĩa, TP Hà Nội	-	-	
	Nguyễn Đức Hùng Cường	-	-		Phường Yên Nghĩa, TP Hà Nội	-	-	
	Nguyễn Đức Thành	-	-		Phường Yên Nghĩa, TP Hà Nội	-	-	
	Nguyễn Đức Trung	-	-		Phường Yên Nghĩa, TP Hà Nội	-	-	
5	Nguyễn Huy Hoàng		Thành viên BKS		Số 2006, tòa Saphie 4, Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, tổ 21, phường Phú Diễn, Hà Nội			

STT	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Huy Mậu	-	-		Số 4 ngõ 102, đường Hoàng Công Chất, phường Phú Diễn, Hà Nội	-	-	
	Nguyễn Thị Thúy Nga	-	-		Số 4 ngõ 102, đường Hoàng Công Chất, phường Phú Diễn, Hà Nội	-	-	
	Nguyễn Thị Lan	-	-		136 Hồ Tùng Mậu, Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	-	-	
	Nguyễn Hoàng Lan Phương	-	-		Số 2006, tòa Saphie 4, Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, tổ 21, phường Phú Diễn, Hà Nội	-	-	
	Nguyễn Huy Long	-	-		Số 2006, tòa Saphie 4, Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, tổ 21, phường Phú Diễn, Hà Nội	-	-	
	Nguyễn Huy Hiệp	-	-		Số 4 ngõ 102, đường Hoàng Công Chất, phường Phú Diễn, Hà Nội	-	-	
6	Đỗ Thị Vân	-	Thành viên BKS		TDP Chợ Tổng, P. Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.		-	-
	Đỗ Ngọc Thành	-	-		P. Nam Cường, Tỉnh Lào Cai	-	-	
	Vũ Thị Mai	-	-		P. Nam Cường, Tỉnh Lào Cai	-	-	

STT	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Phạm Ngọc Hùng	-	-		TDP Chợ Tổng, P. Vĩnh Phúc, Tỉnh Phú Thọ	-	-	
	Phạm Ngọc Phương Anh	-	-		TDP Chợ Tổng, P. Vĩnh Phúc, Tỉnh Phú Thọ	-	-	
	Phạm Đỗ Phương Linh	-	-		TDP Chợ Tổng, P. Vĩnh Phúc, Tỉnh Phú Thọ	-	-	
	Đỗ Vũ Mai Nhung	-	-		P. Hà Đông, Thành phố Hà Nội	-	-	
	Đỗ Thị Mai Thúy	-	-		Xã Tam Dương, Tỉnh Phú Thọ	-	-	
7	Trần Duy Tình	-	Phó giám đốc công ty	131414226, cấp ngày 08/6/2019 tại CA Phú Thọ	TDP Hán Lữ, P. Vĩnh Phúc, Phú Thọ	3.500	0,088%	
	Trần Ngọc Tuệ	-	-	-	Khu 8, xã Phú Mỹ, Phú Thọ	-	-	
	Vũ Thị Vinh	-	-	-	Khu 8, xã Phú Mỹ, Phú Thọ	-	-	
	Trần Thị Tuyền	-	-	-	Khu 8, xã Phú Mỹ, Phú Thọ	-	-	
	Trần Đăng Khoa	-	-	-	Khu 8, xã Phú Mỹ, Phú Thọ	-	-	
	Vũ Như Quỳnh	-	-	-	TDP Hán Lữ, P. Vĩnh Phúc, Phú Thọ	-	-	

STT	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Ngọc Vũ Duy	-	-	-	TDP Hán Lữ, P. Vĩnh Phúc, Phú Thọ	-	-	
	Trần Ngọc Minh Châu	-	-	-	TDP Hán Lữ, P.Vĩnh Phúc, Phú Thọ	-	-	
8	Lê Thị Linh	-	Kế toán trưởng công ty		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	51.100	1,278%	
	Trần Đình Trọng	-	-		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	-	-	
	Trần Minh Đức	-	-		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	-	-	
	Trần Đình Thiện	-	-		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	-	-	
	Trần Mỹ Hạnh	-	-		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	-	-	
	Lê Thị Tinh	-	-		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	-	-	
	Trần Văn Tơ	-	-		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	-	-	

STT	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Văn Hào	-	-		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	-	-	
	Trần Thị Vĩnh	-	-		Thôn Mới, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ	-	-	
	Lê Thị Bình	-	-		Thôn Diên Lâm, xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ	-	-	
	Lê Thị Thủy	-	-		TDP Minh Quyết, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ	-	-	
	Lê Thị Thu Thảo	-	-		Thôn Diên Lâm, xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ	-	-	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Theo danh sách

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu đầu kỳ		Số cổ phiếu cuối kỳ (28/07/2025)		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Cao Thắng	Người nội bộ	8.400	0,21%	14.700	0,3675%	Giao dịch cá nhân

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Các nội dung trên đã được Công ty công bố thông tin và báo cáo với Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán, đồng thời được đăng tải trên website của công ty theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Cao Thắng