

Số/ No.: ~~1925~~/2026/CV-CTD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2026
Ho Chi Minh city, February 05, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước/ **State Securities Commission of Vietnam**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh/ **Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

- Tên tổ chức/Name of organization:** Công ty Cổ phần Xây Dựng Coteccons/ **Coteccons Construction Joint Stock Company**
 - Mã chứng khoán/ **Stock code:** CTD
 - Địa chỉ/**Address:** 236/6 Điện Biên Phủ, P. Gia Định, TP. HCM
 - Điện thoại liên hệ/ **Tel.:** (84) (28) 35142255 - Fax: (84) (28) 35142277
 - E-mail: bodsecretary@coteccons.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:**
 - Báo cáo kết quả đợt chào bán Trái phiếu ra công chúng số 1877/2026/CV-CTD ngày 03/02/2026/ **Report on the Results of the Public Offering of Bonds No. 1877/2026/CV-CTD dated February 03, 2026.**
 - Quyết định thông qua kết quả đợt chào bán Trái phiếu ra công chúng số 1910/2026/QĐ-CTHDQT ngày 03/02/2026/ **Decision Approving the Results of the Public Offering of Bonds No. 1910/2026/QĐ-CT.HDQT dated February 03, 2026.**
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/02/2026 tại đường dẫn: <https://coteccons.vn/investor-relations-vn/> This information was published on the company's website on February 5, 2026, as in the link <https://www.coteccons.vn/en/investor-relations/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ **We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.**

**Tài liệu đính kèm/
Attached documents:**
- Như mục 2/ **As item 2.**

**Đại diện tổ chức
Organization representative**

Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized person for information disclosure



ĐINH THỊ HỒNG THẨM

Số: 1877/2026/CV-CTD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 02 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán trái phiếu ra công chúng

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 556/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 29/12/2025)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons (“**Công Ty**” hoặc “**Tổ Chức Phát Hành**”)
- Tên viết tắt: Coteccons
- Địa chỉ trụ sở chính: 236/6 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 3514 2255 Fax: (028) 3514 2277 Website: www.coteccons.vn
- Vốn điều lệ: 1.036.332.610.000 VND (Một nghìn không trăm ba mươi sáu tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm mười nghìn đồng) (*)

(*) Ngày 08/01/2026, Công Ty nhận được Công văn số 188/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước v/v tài liệu báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Hiện tại, Công Ty đang hoàn thiện các thủ tục liên quan tại Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh để đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo mức vốn điều lệ mới là 1.087.036.510.000 VND.

- Mã cổ phiếu: CTD
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam
Số hiệu tài khoản: 0181000048671
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303443233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/08/2004, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 29 ngày 08/07/2025
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà ở (Mã ngành: 4101)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Cung cấp dịch vụ thiết kế và xây dựng, lắp đặt thiết bị, trang trí nội thất, cho thuê văn phòng, và kinh doanh vật liệu xây dựng
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Phương án chào bán

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Coteccons phát hành ra công chúng năm 2025 (“**Trái Phiếu**”)
- Loại trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có bảo đảm
- Mã trái phiếu (dự kiến): CTD126006 (mã trái phiếu chính thức sẽ được VSDC cấp sau khi Công Ty hoàn thiện hồ sơ đăng ký Trái Phiếu tại VSDC)
- Mệnh giá trái phiếu: 100.000 VND (Một trăm nghìn đồng)/Trái Phiếu
- Tổng số lượng trái phiếu chào bán: 14.000.000 (Mười bốn triệu) Trái Phiếu
- Tổng giá trị trái phiếu chào bán (theo mệnh giá): 1.400.000.000.000 VND (Một nghìn bốn trăm tỷ)

đồng)

- Giá chào bán: 100.000 VND (Một trăm nghìn đồng)/Trái Phiếu
- Lãi suất: Cố định là 9%/năm (Chín phần trăm một năm)
- Kỳ hạn trái phiếu: 03 (Ba) năm
- Kỳ trả lãi: Lãi Trái Phiếu được thanh toán sau, trả định kỳ 06 (Sáu) tháng/lần vào các ngày tròn 06 (Sáu) tháng kể từ Ngày phát hành Trái Phiếu
- Phương thức phân phối: Thông qua Đại lý phát hành là Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI
- Thời gian nhận đăng ký mua và nhận tiền mua trái phiếu: Từ ngày 09/01/2026 đến ngày 30/01/2026
- Ngày kết thúc đợt chào bán: Ngày 30/01/2026
- Ngày dự kiến chuyển giao trái phiếu: Trong vòng 30 (Ba mươi) ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu

III. Kết quả chào bán trái phiếu

Đối tượng mua trái phiếu	Giá chào bán (đồng/trái phiếu)	Số trái phiếu chào bán	Số trái phiếu đăng ký mua	Số trái phiếu được phân phối (*)	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số trái phiếu còn lại	Tỷ lệ trái phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8 = 6 - 7	9 = 3 - 5	10 = 5/3
1. Nhà đầu tư trong nước	100.000	14.000.000	11.770.000	11.711.445	10	10	0	2.288.555	83,65%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	100.000	14.000.000	2.300.000	2.288.555	4	4	0	11.711.445	16,35%
Tổng số	100.000	14.000.000	14.070.000	14.000.000	14	14	0	0	100%

Đợt chào bán Trái Phiếu không có bảo lãnh phát hành.

(*) Do số lượng Trái Phiếu đăng ký mua vượt quá số lượng Trái Phiếu được phép chào bán, Trái Phiếu sẽ được phân phối cho nhà đầu tư tương ứng với tỷ lệ đăng ký mua của từng nhà đầu tư theo nguyên tắc làm tròn xuống;

Số lượng Trái Phiếu lẻ (được hình thành từ phần lẻ Trái Phiếu do số lượng Trái Phiếu mà Coteccons phân bổ cho nhà đầu tư được làm tròn xuống trên cơ sở tỷ lệ không phải là một số nguyên) là 09 (Chín) Trái Phiếu sẽ được phân bổ toàn bộ cho nhà đầu tư có số lượng Trái Phiếu đăng ký mua lớn nhất trong đợt chào bán Trái Phiếu.

IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán trái phiếu

- Tổng số trái phiếu đã phân phối: 14.000.000 Trái Phiếu, tương đương 100% tổng số Trái Phiếu chào bán

2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.400.000.000.000 VND (Một nghìn bốn trăm tỷ đồng) (*)

(*) Theo văn bản xác nhận của ngân hàng nơi Công Ty mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán đính kèm Báo cáo này, số dư tài khoản phong tỏa tại ngày 30/01/2026 là 1.407.000.000.000 VND bao gồm: (i) số tiền thu được từ đợt chào bán là 1.400.000.000.000 VND và (ii) số tiền nhà đầu tư đăng ký mua không được phân phối là 7.000.000.000 VND (do số lượng Trái Phiếu đăng ký mua vượt quá số lượng Trái Phiếu được phép chào bán). Đối với số tiền thừa phát sinh từ số Trái Phiếu đăng ký mua không được phân phối cho nhà đầu tư này, Công Ty sẽ trả lại tiền cho nhà đầu tư trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng của Công Ty.

3. Tổng chi phí: 16.875.000.000 VND (Mười sáu tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu đồng) (*)

- Phí bảo lãnh phát hành: 0 VND

- Phí kiểm toán: 0 VND

- Phí phân phối Trái Phiếu: 15.400.000.000 VND (Mười lăm tỷ, bốn trăm triệu đồng)

- Phí tư vấn hồ sơ chào bán Trái Phiếu: 1.000.000.000 VND (Một tỷ đồng)

- Phí đại diện người sở hữu Trái Phiếu: 450.000.000 VND (Bốn trăm năm mươi triệu đồng)

- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán Trái Phiếu: 25.000.000 VND (Hai mươi lăm triệu đồng)

(*) Công Ty sẽ sử dụng nguồn tiền khác để thanh toán các chi phí này và không sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu để thanh toán.

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 1.383.125.000.000 VND (Một nghìn ba trăm tám mươi ba tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu đồng)

V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

Chỉ tiêu	Đơn vị	Trước đợt chào bán (ngày 31/12/2025) (*)	Sau đợt chào bán (ngày 30/01/2026) (**)
1. Tổng nợ	Tỷ đồng	20.948,44	22.556,11
- Nợ ngắn hạn	Tỷ đồng	20.766,27	20.973,94
- Nợ dài hạn	Tỷ đồng	182,17	182,17
- Trái phiếu chưa đáo hạn	Tỷ đồng	-	1.400,00
2. Tổng vốn chủ sở hữu	Tỷ đồng	7.608,74	7.646,86
3. Tỷ lệ nợ/vốn chủ sở hữu	lần	2,75	2,95

(*) Theo số liệu BCTC riêng Quý II năm tài chính 2026 của Công Ty

(**) Theo số liệu riêng tạm tính của Công Ty

VI. Tài liệu gửi kèm

Quyết định số 190/2026/QĐ-CT.HDQT ngày 03/02/2026 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons về việc thông qua kết quả đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng.



Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (nơi Công Ty mở tài khoản phong tỏa) về số tiền thu được từ đợt chào bán.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 02 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



BOLAT DUISENOV



Số: 1910/2026/QĐ-CT.HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS

V/v thông qua kết quả đợt chào bán Trái phiếu Coteccons phát hành ra công chúng năm 2025

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons (“Coteccons”);
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-DHCD ngày 04/08/2025 của Đại hội đồng cổ đông Coteccons;
- Căn cứ Nghị quyết số 26/2025/NQ-HDQT ngày 05/12/2025 của Hội đồng quản trị Coteccons (“HDQT”) về việc thông qua Phương án phát hành, Phương án sử dụng vốn và phương án trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán Trái phiếu Coteccons phát hành ra công chúng năm 2025;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 556/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 29/12/2025 (“GCNĐKCB”),

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua kết quả đợt chào bán Trái phiếu Coteccons phát hành ra công chúng năm 2025 (“Trái Phiếu”)

- Do số lượng Trái Phiếu đăng ký mua vượt quá số lượng Trái Phiếu được phép chào bán, Trái Phiếu sẽ được phân phối cho nhà đầu tư tương ứng với tỷ lệ đăng ký mua của từng nhà đầu tư theo nguyên tắc làm tròn xuống.
- Số lượng Trái Phiếu lẻ (được hình thành từ phần lẻ Trái Phiếu do số lượng Trái Phiếu mà Coteccons phân bổ cho nhà đầu tư được làm tròn xuống trên cơ sở tỷ lệ không phải là một số nguyên) là 09 (Chín) Trái Phiếu sẽ được phân bổ toàn bộ cho nhà đầu tư có số lượng Trái Phiếu đăng ký mua lớn nhất trong đợt chào bán Trái Phiếu.
- Tính đến hết ngày 30/01/2026, kết quả đăng ký và nộp tiền mua trái phiếu của nhà đầu tư trong đợt chào bán Trái Phiếu cụ thể như sau:

Đối tượng mua Trái Phiếu	Giá chào bán (đồng/ Trái Phiếu)	Số Trái Phiếu chào bán	Số Trái Phiếu đăng ký mua	Số Trái Phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Tỷ lệ đăng ký mua thành công
1. Nhà đầu tư trong nước	100.000	14.000.000	11.770.000	11.711.445	10	10	99,50%

2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	100.000	14.000.000	2.300.000	2.288.555	4	4	99,50%
Tổng số	100.000	14.000.000	14.070.000	14.000.000	14	14	99,50%

- Đối với số tiền thừa phát sinh từ số Trái Phiếu đăng ký mua không được phân phối cho nhà đầu tư là 7.000.000.000 VND (*Bảy tỷ đồng*), Coteccons sẽ trả lại tiền cho nhà đầu tư trong vòng 05 (*Năm*) ngày làm việc kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng của Coteccons.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Ban Tổng Giám đốc, các thành viên/phòng/ban có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VT.



**REPORT
Results of the Public Bond Offering**

(Bond Offering Registration Certificate No. 556/GCN-UBCK issued by the Chairwoman of the State Securities Commission on December 29th, 2025)

I. Information on the Issuer

1. Name of issuer (*full*): Coteccons Construction Joint Stock Company (“**Company**” or “**Issuer**”)
2. Abbreviation: Coteccons
3. Head office address: 236/6 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam
4. Telephone: (028) 3514 2255 Fax: (028) 3514 2277 Website: www.coteccons.vn
5. Charter capital: VND 1,036,332,610,000 (*One trillion thirty-six billion three hundred thirty-two million six hundred and ten thousand Vietnamese dong*)^(*)
() On 08 January 2026, the Company received Official Letter No. 188/UBCK-QLCB issued by the State Securities Commission regarding the reporting dossier on the results of the share issuance to increase charter capital from owners’ equity. As of the date of this Report, the Company is completing the relevant procedures with the Ho Chi Minh City Department of Finance to register the amendment of its Enterprise Registration Certificate, reflecting the new charter capital of VND 1,087,036,510,000.*
6. Bond code: CTD
7. Payment account: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank)
Account number: 0181000048671
8. The Certificate of Business Registration No. 0303443233 was issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on August 24, 2004, the Department of Finance of Ho Chi Minh City was issued for the 29th time on July 08, 2025.
 - Primary business activity: Construction of residential buildings (*Business code: 4101*)
 - Primary products and services: Provision of design and construction services, equipment installations, interior decoration, office leasing, and trading of construction materials
9. License for establishment and operation (*if required under specialized laws*): Not applicable

II. Bond Offering

1. Bond name: Coteccons Public Offering Bond 2025 (“**Bond**”)
2. Type of bonds: Non-convertible bonds, without warrants, unsecured
3. Bond code (expected): CTD126006 (the official bond code shall be assigned by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”) upon completion of the Bond registration procedures by the Company with VSDC)
4. Par value: VND 100,000 (*One hundred thousand Vietnamese dong*)/Bond
5. Total number of bonds offered: 14,000,000 (*Fourteen million*) Bonds

6. Total offering value (*at par value*): VND 1,400,000,000,000 (*One trillion four hundred billion Vietnamese dong*)
7. Offering price: VND 100,000 (*One hundred thousand Vietnamese dong*)/Bond
8. Interest rate: Fixed at 9.0% (*Nine percent*) per annum
9. Bond term: 03 (*Three*) years
10. Interest payment period: Bond interest shall be payable in arrears, semi-annually, on each 06 (*Six*) months after the Bond Issuance Date.
11. Distribution method: Through the issuing agent, SSI Securities Corporation
12. Subscription and payment period: From 09 January 2026 to 30 January 2026
13. Closing date of the offering: 30 January 2026
14. Expected bond delivery date: Within 30 (*Thirty*) days from the closing date of the Bond offering

III. Results of the Bond Offering

Bond investor category	Offering price (VND/bond)	Number of bonds offered	Number of bonds subscribed	Number of bonds allocated (*)	Number of subscribing investors	Number of investors allocated bonds	Number of investors not allocated bonds	Remaining bonds	Bond allocation ratio
1	2	3	4	5	6	7	8 = 6 – 7	9 = 3 – 5	10 = 5/3
1. Domestic investors	100,000	14,000,000	11,770,000	11,711,445	10	10	0	2,288,555	83.65%
2. Foreign investors and economic organizations in which foreign investors hold more than 50% of the charter capital	100,000	14,000,000	2,300,000	2,288,555	4	4	0	11,711,445	16.35%
Total	100,000	14,000,000	14,070,000	14,000,000	14	14	0	0	100%

The Bond offering was conducted without an underwriting commitment.

(*) *As the number of Bonds subscribed exceeded the number of Bonds permitted to be offered, the Bonds were allocated to investors in proportion to each investor's subscription amount, on the basis of rounding down to the nearest whole Bond.*

The odd-lot Bonds (arising from fractional entitlements resulting from the downward rounding of Bond allocations based on non-integer ratios) amounted to 09 (Nine) Bonds, which were fully allocated to the investor with the largest subscription amount in the Bond offering.

IV. Summary of the Bond Offering Results

1. Total number of bonds allocated: 14,000,000 Bonds, equivalent to 100% of the total number of Bonds offered.
2. Total proceeds from the offering: VND 1,400,000,000,000 (*One trillion four hundred billion*)

Vietnamese dong) (*)

(*) Pursuant to the confirmation letter issued by the bank where the Company opened the escrow account regarding the proceeds of the offering, which is enclosed with this Report, the balance of the escrow account as of 30 January 2026 amounted to VND 1,407,000,000,000, comprising: (i) VND 1,400,000,000,000 in proceeds from the Bond offering; and (ii) VND 7,000,000,000 paid by investors whose bond subscriptions were not allocated (as the number of Bonds subscribed exceeded the number of Bonds permitted to be offered). With respect to the excess amount arising from such unallocated bond subscriptions, the Company shall refund such amount to the relevant investors within 05 (five) working days from the date on which the State Securities Commission issues its notice acknowledging receipt of the Company's report on the results of the public Bond offering.

3. Total offering-related expenses: VND 16,875,000,000 (Sixteen billion eight hundred seventy-five million Vietnamese dong) (*)

- Underwriting fee: VND 0
- Audit fee: VND 0
- Bond distribution fee: VND 15,400,000,000 (Fifteen billion four hundred million Vietnamese dong)
- Advisory fee for the Bond offering dossier: VND 1,000,000,000 (One billion Vietnamese dong)
- Bondholders' representative fee: VND 450,000,000 (Four hundred fifty million Vietnamese dong)
- Fee for issuance of the Certificate of Registration for Bond Offering: VND 25,000,000 (Twenty-five million Vietnamese dong)

(*) The Company shall use other funding sources to settle the above expenses and shall not use the proceeds from the Bond offering for this purpose.

4. Net proceeds from the offering: VND 1,383,125,000,000 (One trillion three hundred eighty-three billion one hundred twenty-five million Vietnamese dong)

V. Capital Structure of the Issuer After the Offering

Item	Unit	Before the offering (31 December 2025) (*)	After the offering (30 January 2026) (**)
1. Total liabilities	VNDbn	20,948.44	22,556.11
- Short-term liabilities	VNDbn	20,766.27	20,973.94
- Long-term liabilities	VNDbn	182.17	182.17
- Outstanding bonds	VNDbn	-	1,400.00
2. Total equity	VNDbn	7,608.74	7,646.86
3. Debt-to-equity ratio	times	2.75	2.95

(*) Based on the Company's separated financial statements for the second quarter of fiscal year 2026

(**) Based on the Company's preliminary separate financial data

VI. Enclosed Documents

Decision No. 1910/2026/QĐ-CT.HĐQT dated 03/02/2026 of the Chairman of the Board of Directors of Cotecons Construction Joint Stock Company approving the results of the public Bond offering.

Confirmation letter issued by Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank (Techcombank) (the bank where the Company opened the escrow account) regarding the proceeds received from the Bond offering;

Ho Chi Minh City, February 03, 2026

**COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK
COMPANY**

**LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(signed)

BOLAT DUISENOV

No. 1910/2026/QD-CT.HDQT

Ho Chi Minh City, February 03, 2026

DECISION
OF THE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
Approval of the Results of the Public Offering of Coteccons Bonds in 2025

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and documents amending, supplementing and guiding the implementation;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and documents amending, supplementing and guiding the implementation;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities and documents amending, supplementing and guiding the implementation;
- Pursuant to the Charter of Coteccons Construction Joint Stock Company ("**Coteccons**");
- Pursuant to Resolution No. 01/2025/NQ-DHCD dated August 04, 2025 of the General Meeting of Shareholders of Coteccons;
- Pursuant to the Resolution No. 26/2025/NQ-HDQT dated December 05, 2025 of the Board of Directors of Coteccons ("**the Board of Directors**") approving the issuance plan, the plan to use capital and the plan to repay capital raised from the public offering of Coteccons Bonds in 2025;
- Certificate of registration for public offering of bonds No. 556/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission dated December 29, 2025 ("**GCCB**"),

DECISION

Article 1. Approval of the results of the public offering of Coteccons Bonds in 2025 (“Bonds”)

- Because the number of Bonds registered for purchase exceeds the number of Bonds allowed to be offered, Bonds will be distributed to investors corresponding to the subscription rate of each investor according to the principle of rounding down.
- The number of odd-lot Bonds (formed from the odd number of Bonds allocated by Coteccons to investors is rounded down on the basis of a ratio that is not an integer) is 09 (*Nine*) Bonds which shall be fully allocated to the investor with the largest number of Bonds registered for purchase in the Bond offering.
- As of January 30, 2026, the results of registration and payment of bonds purchased by investors in the Bond offering are as follows:

Bond investors category	Offering price (VND/Bond)	Number of Bonds Offered	Number of Bonds Subscribed	Number of Bonds Allocated	Number of Subscribing Investors	Number of Allocated Investors	Successful Subscription Rate
1. Domestic investors	100,000	14,000,000	11,770,000	11,711,445	10	10	99.50%
2. Foreign investors and economic organizations	100,000	14,000,000	2,300,000	2,288,555	4	4	99.50%

with foreign investors holding more than 50% of charter capital							
Total	100,000	14,000,000	14,070,000	14,000,000	14	14	99.50%

- For the excess amount arising from the number of bonds registered for purchase that are not distributed to investors of VND 7,000,000,000 (*Seven billion VND*), Coteccons will refund such amount to investors within 05 (*Five*) working days from the date the State Securities Commission announces the receipt of the report on the results of Coteccons' public offering of Bonds.

Article 2. Effectiveness

This Decision takes effect from the date of signing.

The Board of Directors, relevant members/departments/ of the Company are responsible for implementing this Decision.

Recipients:

- *As in Article 2;*
- *Archived.*

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(signed)

BOLAT DUISENOV