

**CÔNG TY CỔ PHẦN HAREC ĐẦU TƯ  
VÀ THƯƠNG MẠI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 37./HAREC-CBTT/2026

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2026

V/v: giải trình biến động lợi nhuận sau thuế  
tại BCTC đã được kiểm toán năm 2025

**Kính gửi:**

**Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Harec Đầu tư và Thương mại**

- Mã chứng khoán: **HRB**
- Địa chỉ: Số 4 phố Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP. Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: (024) 3772 4330 Fax: (024) 3772 4332
- Người thực hiện công bố thông tin: Phan Vũ Hương Giang
- Số điện thoại người công bố thông tin: 0989998284

Công ty Cổ phần Harec Đầu tư và Thương mại giải trình về lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán như sau:

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 đã được kiểm toán của HRB đạt 22,2 tỷ đồng, giảm 0,4 tỷ đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2024.

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính giảm so với cùng kỳ, chủ yếu do doanh thu hoạt động tài chính trong năm giảm 918 triệu so với cùng kỳ.

Yếu tố trên ảnh hưởng tới kết quả sản xuất kinh doanh của năm 2025. Theo đó, lợi nhuận trước thuế năm 2025 đạt 28,704 tỷ, giảm 2% so với năm 2024.

Theo ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán trên Báo cáo tài chính, Công ty đang nắm giữ một số trái phiếu doanh nghiệp, trong đó tổng số giá trị trái phiếu đã quá hạn thanh toán là 24.023.100.000 đồng.

HRB xin giải trình cụ thể như sau:

- HĐ mua bán trái phiếu số 805-006358/HĐTP-B/TVSI/BNPCH2123002-OUT12-MG ngày 08/10/2021 giữa Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại với Công ty CP Chứng khoán Tân Việt về việc mua 70.000 trái phiếu Công ty CP Bất



động sản BNP Global (mệnh giá 100.000VND/trái phiếu, đáo hạn ngày 04/06/2023) với giá 7.000.000.000 đồng, đơn giá 100.000VND/trái phiếu. Năm 2023 và 2024 đã thu hồi gốc khoản đầu tư là 3.101.800.000 đồng, số dư tại ngày 31/12/2025 là 3.898.200.000 đồng.

- HĐ mua bán trái phiếu số 805-008924/HĐTP-B/TVSI/BNPCH2123002-FXOUT ngày 20/01/2022 giữa Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại với Công ty CP Chứng khoán Tân Việt về việc mua 50.000 trái phiếu Công ty CP Bất động sản BNP Global (mệnh giá 100.000VND/trái phiếu, đáo hạn ngày 04/06/2023) với giá trị 5.038.247.838 đồng, đơn giá 100.861,82VND/trái phiếu. Năm 2023 và 2024 Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại đã thu hồi gốc khoản đầu tư là 1.889.247.838 đồng, số dư tại ngày 31/12/2025 là 3.149.000.000 đồng.

- HĐ mua bán trái phiếu số 808-000033/HĐTP-B/TVSI/HTL-H2023-008 FXOUT ngày 07/07/2022 giữa Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại với Công ty CP Chứng khoán Tân Việt về việc mua 68.535 trái phiếu Công ty CP Hưng Thịnh Land (mệnh giá 100.000VND/trái phiếu, đáo hạn ngày 30/11/2024) với giá trị 6.999.982.649 đồng, đơn giá 102.137,34VND/trái phiếu. Năm 2023; 2024 và 2025 Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại đã thu hồi gốc khoản đầu tư là 1.024.082.649 đồng, số dư tại ngày 31/12/2025 là 5.975.900.000 đồng.

- HĐ mua bán trái phiếu số 808-000329/HĐTP-B/TVSI/NALCH2124001-OUT12-MG ngày 23/08/2022 giữa Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại với Công ty CP Chứng khoán Tân Việt về việc mua 100.000 trái phiếu Công ty TNHH Nam Land (mệnh giá 100.000VND/trái phiếu, đáo hạn ngày 13/07/2024) với giá trị 10.000.000.000 đồng, đơn giá 100.000VND/trái phiếu.

- HĐ mua bán trái phiếu số 808-000393/HĐTP-B/TVSI/GTLCH2125001-OUT12-MG ngày 31/08/2022 giữa Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại với Công ty CP Chứng khoán Tân Việt về việc mua 10.000 trái phiếu Công ty CP Gotec Land (mệnh giá 100.000VND/trái phiếu, đáo hạn ngày 15/10/2025) với giá trị 1.000.000.000 đồng, đơn giá 100.000VND/trái phiếu.

Tại ngày 31/12/2025 các lô trái phiếu trên đã quá hạn thanh toán, tuy nhiên bên Tổ chức phát hành đang làm việc với Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại về các phương án chi trả, trong đó có phương án chuyển đổi sang bất động sản.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Harec Đầu tư và Thương mại vào ngày 05/2/2026 tại đường dẫn: [www.harec.com.vn](http://www.harec.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu NPTQTNB, HCTC.



**GIÁM ĐỐC**  
*Phan Huy Tỷ*

