

Số: 19 /CBTT-2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 02 năm 2026
HoChiMinh City, February 06, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
To: - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *HaNoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức / Organization name: CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN
/GARMEX SAIGON CORPORATION

- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: GMC
- Địa chỉ / *Address*: 252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh/
252 Nguyen Van Luong, GoVap Ward, HoChiMinh City
- Điện thoại/ *Telephone*: 028-39844822 Fax: 028 – 39844746
- E-mail: headoffice@garmex.vn website: <https://www.garmex.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure:

Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/NQ-HĐQT/2026 ngày 06/02/2026 về Hợp tác kinh doanh nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động với tổ chức có liên quan đến người nội bộ/*Garmex Saigon Corporation announces Board of Directors Resolution No. 03/NQ-HDQT/2026 dated February 06, 2026 regarding Business cooperation for restaurant and mobile catering services with an organization related to internal persons.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 06/02/2026 tại đường dẫn <https://www.garmex.vn/vi/quan-he-co-dong/>

This information has been published on Company's website on February 06, 2026 at the link: <https://www.garmex.vn/vi/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the above disclosed information is true and accurate and we are fully responsible before the law for the content of the disclosed information.

Tài liệu đính kèm :
Nghị quyết HĐQT số
03/NQ-HĐQT/2026
BOD Resolution
No. 03/NQ-HDQT/2026

Đại diện tổ chức/Organization representative
Đại diện theo pháp luật/Legal Representative of the Company
TỔNG GIÁM ĐỐC/General Director



NGUYỄN MINH HANG/NGUYEN MINH HANG

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

***V/v: Hợp tác kinh doanh nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
với tổ chức có liên quan đến người nội bộ***

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn;
- Căn cứ vào Phiếu tổng hợp lấy ý kiến Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn ("Garmex SaiGon") ngày 06/02/2026.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN
QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua hợp đồng giao dịch với tổ chức có liên quan đến người nội bộ về hợp tác kinh doanh nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động như sau:

Đối tác hợp tác : Công ty cổ phần Thương Mại Phú Nhuận

Công ty cổ phần Thương Mại Phú Nhuận là tổ chức có liên quan đến người nội bộ – Ông Lê Văn Hùng và Ông Bùi Minh Tuấn là thành viên HĐQT của Công ty cổ phần Thương Mại Phú Nhuận. Đồng thời, Ông Lê Văn Hùng là Chủ Tịch HĐQT và Ông Bùi Minh Tuấn là thành viên HĐQT Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn.

Hình thức hợp tác:

Garmex SaiGon đưa diện tích 734 m² (bao gồm 403m² tầng trệt và 331m² sân) thuộc một phần khu đất do Garmex SaiGon quản lý tại địa chỉ số 213 Hồng Bàng, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh vào hợp tác kinh doanh cùng với Công ty cổ phần Thương Mại Phú Nhuận để kinh doanh Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động.

Công ty cổ phần Thương Mại Phú Nhuận tự quản lý và chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hoạt động kinh doanh theo quy định của pháp luật.

Thời hạn hợp tác: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng, xem xét gia hạn theo điều kiện thực tế.

Phân chia lợi nhuận: Công ty cổ phần Thương Mại Phú Nhuận thanh toán cho Garmex SaiGon hằng tháng mà không phụ thuộc vào kết quả kinh doanh.

Giá trị hợp đồng ước tính 12 tháng hợp tác: Chiếm 0,13%/ Tổng giá trị tài sản của Garmex SaiGon theo Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán tại ngày 30/06/2025 và chiếm 0,13% / Tổng giá trị tài sản của Garmex SaiGon theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán tại ngày 30/06/2025.

Thời hạn thanh toán số tiền phân chia lợi nhuận: từ ngày 01 đến ngày 05 hằng tháng.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc Garmex SaiGon ký kết hợp đồng với Công ty cổ phần Thương Mại Phú Nhuận để thực hiện việc hợp tác kinh doanh như nội dung nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này và xem xét gia hạn theo tình hình thực tế.



Điều 3: Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc Garmex SaiGon, các đơn vị, phòng ban và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3
- BKS
- Lưu VP HĐQT.



LÊ VĂN HÙNG

