

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
BA RIA – VUNG TAU  
HOUSE DEVELOPMENT JSC



Số/No: 108/CV-PTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026  
Ho Chi Minh city, day 09<sup>th</sup> February, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*  
- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC  
- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3<sup>rd</sup> floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*  
- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02543 856274 Fax: 02543 856205  
- E-mail: [info@hodeco.vn](mailto:info@hodeco.vn) - Website: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure*: Các Công bố thông tin ngày 09/02/2026/ *Information Disclosures dated February 9<sup>th</sup>, 2026*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/02/2026 theo đường dẫn: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn)/ *This information was disclosure on company's portal on date 09/02/2026 availableat: www.hodeco.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ *Receipts*:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu/ *Save*.



**Đoàn Hữu Thuận**

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RỊA – VŨNG TÀU



Số: 12 /NQ-PTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

Về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 09/02/2026;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 với các nội dung sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 18/03/2026
- Tỷ lệ phân bổ quyền: 01 cổ phiếu – 01 quyền biểu quyết
- Thời gian tổ chức đại hội cổ đông: dự kiến 24/4/2026
- Địa điểm họp: Hội trường Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu, Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung họp: Công ty sẽ thông báo cụ thể sau.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT  
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận

**BA RIA – VUNG TAU  
HOUSE DEVELOPMENT JSC**



No: 12 /NQ-PTN

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM**  
*Independent – Freedom – Happiness*  
\*\*\*\*\*\_\*\*\*\*\*

*Ho Chi Minh city, February 09<sup>th</sup>, 2026*

## **RESOLUTION**

*On Organization of the Annual General Meeting of Shareholders in 2026.*

### **BOARD OF DIRECTORS**

#### **BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- *Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;*
- *Pursuant to the Charter on organization and operation of the Company;*
- *Pursuant to the minutes of the Company's Board of Directors' meeting on February 09<sup>th</sup>, 2026.*
- *Pursuant to the company's production and business activities.*

## **RESOLUTION**

**Article 1.** Organize the Annual General Meeting of Shareholders in 2026 with the following contents:

- Last registration date: March 18<sup>th</sup>, 2026.
- Proportion of rights allocation: 01 share - 01 voting right.
- Time to hold the general meeting of shareholders: expected April 24<sup>th</sup>, 2026.
- Meeting place: Hall of Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company, 3<sup>rd</sup> floor, Hodeco plaza, 36 Nguyen Thai Hoc, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City.

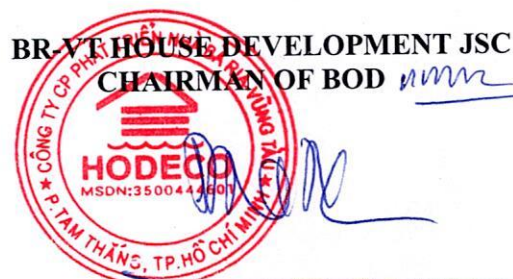
Meeting content: The company will announce details later.

**Article 2.** Board of Directors, Board of Management, Trade Union Executive Committee and Head of departments are responsible for implementing this decision based on their accountabilities.

This resolution takes effect from the date of signing.

Receipt:

- As Article 2;
- Save.



**DOAN HUU THUAN**



TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

Về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan:  
Công ty TNHH Ngôi Sao Tam Thắng

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 09/02/2026;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan. Cụ thể:

- **Công ty có liên quan:** Công ty TNHH Ngôi Sao Tam Thắng
- **Mối quan hệ:** Công ty con

- **Nội dung:** Công ty CP Phát triển nhà BR-VT (HODECO) được đại diện theo ủy quyền của công ty Ngôi Sao Tam Thắng thực hiện các công việc liên quan đến đầu tư phát triển dự án của công ty Ngôi Sao Tam Thắng hoặc được phép ký kết hợp đồng tư vấn và thực hiện các dịch vụ dịch vụ để phát triển dự án với công ty Ngôi Sao Tam Thắng.

Đồng thời HODECO chịu trách nhiệm đối với các chi phí phát sinh trong quá trình hoạt động của công ty TNHH Ngôi sao Tam Thắng tương ứng với phần vốn góp. Các chi phí này sẽ được tập hợp và chuyển thành vốn góp cổ phần tại Công ty TNHH Ngôi Sao Tam Thắng tại thời điểm phù hợp.

- Ủy quyền Tổng Giám đốc công ty chỉ đạo, thực hiện các công việc có liên quan theo đúng quy định.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ

BÀ RỊA – VŨNG TÀU

CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận

*Ho Chi Minh city, February 09<sup>th</sup>, 2026*

## RESOLUTION

*On signing contracts and conducting transactions with related companies:  
Ngoi Sao Tam Thang Ltd Company*

### BOARD OF DIRECTORS OF BR-VT HOUSE DEVELOPMENT JSC

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17<sup>th</sup>, 2020;
- Pursuant to the Charter of organization and operation of the Company;
- Pursuant to the minutes of the meeting of the Board of Directors of the Company on February 09<sup>th</sup>, 2026;
- Pursuant to the production and business activities of the Company.

## RESOLUTION

**Article 1.** Approving the signing of contracts and conducting transactions with related companies. Specifically:

- **Related company:** Ngoi Sao Tam Thang Limited Liability Company
- **Relationship:** Subsidiary

- **Content:** Ba Ria – Vung Tau House Development Joint Stock Company (HODECO) is authorized by Ngoi Sao Tam Thang Co., Ltd. to perform tasks related to the investment and development of Ngoi Sao Tam Thang Co., Ltd.'s projects, or is permitted to sign consulting contracts and provide services for project development with Ngoi Sao Tam Thang Co., Ltd.

Concurrently, HODECO is responsible for expenses incurred during the operation of Ngoi Sao Tam Thang Co., Ltd. corresponding to its capital contribution. These expenses will be aggregated and converted into share capital contributions at Ngoi Sao Tam Thang Co., Ltd. at an appropriate time.

Authorizing the General Director of the Company to direct and perform related tasks in accordance with regulations.

**Article 2.** The Board of Directors, the Board of Directors, Directors of functional departments and related individuals, based on their obligations and powers, are responsible for implementing this decision.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Receipt:

- As article 2;
- Save.

BR-VT HOUSE DEVELOPMENT JSC  
CHAIRMAN OF BOD 



*Đoàn Hữu Chuẩn*



Số: ~~107~~/CV-PTN  
V/v: Nhận Giấy CNSHTP HDC425001

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

**Kính gửi:** Người Sở Hữu Trái Phiếu HDC425001

- Căn cứ Công văn Thông báo số 31/CV-PTN ngày 15/01/2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (HODECO – HDC) về việc trả Giấy Chứng Nhận Sở Hữu Trái Phiếu HDC425001 (GCNSHTP) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu từ ngày 02/02/2026;
- Căn cứ Hợp Đồng Hỗ trợ Quản lý Trái phiếu số 09/2026/QLTP/HDC-PSI, ngày 04 tháng 02 năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (“Tổ Chức Phát Hành”) và Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu Khí (“PSI”).

Nhằm thống nhất đầu mối bàn giao GCNSHTP và tạo thuận lợi cho Quý Nhà đầu tư, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu trân trọng thông báo tới Quý Nhà đầu tư chưa thực hiện thủ tục Lưu ký tập trung về việc điều chỉnh thời gian và đơn vị bàn giao GCNSHTP, cụ thể như sau:

**1. Thời gian và đơn vị bàn giao GCNSHTP:**

- Từ ngày 02/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu trực tiếp thực hiện bàn giao GCNSHTP.
- Kể từ ngày 11/02/2026, Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí (PSI) thay mặt HODECO bàn giao GCNSHTP cho Người Sở Hữu Trái Phiếu HDC425001.

**2. Thủ tục nhận GCNSHTP:**

➤ **Nhận trực tiếp tại các Chi nhánh của PSI:**

- Người Sở Hữu Trái Phiếu mang theo giấy tờ tùy thân có thể hiện số ĐKSH để nhận Giấy Chứng Nhận Sở Hữu Trái Phiếu tại các Chi nhánh của PSI trên toàn quốc.
- Trường hợp Người Sở Hữu Trái Phiếu là tổ chức, hồ sơ cần bổ sung gồm: Giấy giới thiệu của tổ chức, giấy tờ tùy thân của cán bộ đi nhận, giấy ủy quyền (nếu có).

**Địa điểm nhận trực tiếp:**

**Tại Hà Nội:**

- Trụ sở chính: Tầng 2 tòa nhà Hanoi Tourist số 18 Lý Thường Kiệt, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 3987 2888, máy lẻ: 6105, 6106, 6111

**Tại Đà Nẵng:**

- Chi nhánh Đà Nẵng: Tầng G và Tầng 2, Tòa nhà PVcomBank Đà Nẵng, Lô A2.1, Đường 30/4, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Điện thoại: (+84-236) 3899 338



**Tại Hồ Chí Minh:**

- Chi nhánh Hồ Chí Minh: Lầu 1, Tòa nhà PVFCCo, Số 43 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: (+84-28) 3914 6789

- Chi nhánh Vũng Tàu: Tầng 5, tòa nhà Silver Sea, 47 Ba Cu, Phường Vũng Tàu, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại (+84-254) 625 4520/22

➤ **Nhận qua đường Chuyển phát nhanh:** Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi hồ sơ đề nghị nhận GCNSHTP qua đường Chuyển phát nhanh đến các Chi nhánh PSI để được hỗ trợ.

- **Hồ sơ bao gồm:**

- ✓ Đăng ký nhận giấy chứng nhận sở hữu trái phiếu qua chuyển phát nhanh – đường bưu điện: 01 bản gốc.
- ✓ Giấy tờ thể hiện số ĐKSH: 01 bản công chứng
- ✓ Ủy quyền ký hồ sơ (nếu có).

Giấy Chứng Nhận Sở Hữu Trái Phiếu được phân vùng và lưu giữ tại Chi nhánh PSI theo thông tin của Người Sở Hữu Trái Phiếu.

Để biết thêm thông tin về thủ tục nhận Chứng Nhận Sở Hữu Trái Phiếu HDC425001 và tra cứu Chi nhánh quản lý Giấy Chứng Nhận Sở Hữu Trái Phiếu, xin vui lòng liên hệ Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí theo số điện thoại Dịch vụ khách hàng 024 3987 2888 hoặc số điện thoại các Chi nhánh.

Quý khách vui lòng xác nhận địa điểm lưu giữ trước khi đến nhận để được hỗ trợ nhanh chóng.

Trân trọng thông báo!

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Đoàn Hữu Thuận**



No: ~~10.7~~/CV-PTN  
Re: Receipt of Bond Ownership  
Certificate HDC425001

Ho Chi Minh city, February 09, 2026

**To: Holders of Bond HDC425001**

- Pursuant to Official Notice No. 31/CV-PTN dated January 15, 2026 issued by Ba Ria – Vung Tau House Development Joint Stock Company (HODECO – HDC) regarding the return of the Bond Ownership Certificate of Bond HDC425001 (“Bond Ownership Certificate”) to Bondholders from February 2, 2026;
- Pursuant to the Bond Management Support Agreement No. 09/2026/QLTP/HDC-PSI dated February 4, 2026 entered into between Ba Ria – Vung Tau House Development Joint Stock Company (the “Issuer”) and PetroVietnam Securities Incorporated (“PSI”);.

In order to unify the handover focal point of the Bond Ownership Certificate and to facilitate Bondholders who have not yet completed centralized depository procedures, Ba Ria – Vung Tau House Development Joint Stock Company hereby respectfully notifies the adjustment of the handover timeline and the responsible handover entity of the Bond Ownership Certificate, as follows:

**1. Handover Timeline and Responsible Entity:**

- From February 2, 2026 to February 6, 2026: Ba Ria – Vung Tau House Development Joint Stock Company shall directly hand over the Bond Ownership Certificate to BondholdersP.
- From February 11, 2026 onward: PetroVietnam Securities Incorporated (PSI), on behalf of HODECO, shall hand over the Bond Ownership Certificate to the Holders of Bond HDC425001.

**2. Procedures for Receipt of the Bond Ownership Certificate:**

➤ **Direct receipt at PSI branches:**

- Bondholders shall present valid personal identification documents indicating the Bondholder Registration Number in order to receive the Bond Ownership Certificate at PSI branches nationwide.
- In case the Bondholder is an organization, additional documents shall be required, including: Letter of introduction issued by the organization; Personal identification documents of the authorized representative; Power of attorney (if applicable).

**Locations for direct receipt:**

**In Hanoi:**

- Head Office: 2nd Floor, Hanoi Tourist Building, No. 18 Ly Thuong Kiet Street, Cua Nam Ward, Hanoi City, Viet Nam.



- Phone: 024 3987 2888; ext: 6105,6106, 6111

**In Da Nang:**

- Da Nang Branch: Ground Floor and 2nd Floor, PVcomBank Da Nang Building, Lot A2.1, 30/4 Street, Hoa Cuong Ward, Da Nang City, Viet Nam.
- Phone: (+84-236) 3899 338

**In Ho Chi Minh city:**

- Ho Chi Minh City Branch: 1st Floor, PVFCCo Building, No. 43 Mac Dinh Chi Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam.  
Phone: (+84-28) 3914 6789
- Vung Tau Branch: 5th Floor, Silver Sea Building, No. 47 Ba Cu Street, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam.  
Phone: (+84-254) 625 4520/22

➤ **Receipt via express delivery:** Bondholders may send the application dossier for receipt of the Bond Ownership Certificate via express courier to PSI for assistance.

- **Application dossier includes:**

- ✓ Application for receipt of the Bond Ownership Certificate via postal service: 01 original.
- ✓ Documents evidencing the Bondholder Registration Number: 01 notarized copy
- ✓ Power of attorney for dossier signing (if applicable).

- **Address for submission of application dossier:**

PetroVietnam Securities Incorporated  
Bond Management Department  
2nd Floor, Hanoi Tourist Building,  
No. 18 Ly Thuong Kiet Street, Cua Nam Ward, Hanoi City, Viet Nam.

For further information regarding the procedures for receipt of Bond Ownership Certificate HDC425001, please contact PetroVietnam Securities Incorporated at: (+84) 24 3987 2888 for assistance.

Sincerely notified!

**BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC**  
**CHAIRMAN**



**DOAN HUU THUAN**

