

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 0602-02/2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 06 tháng 02 năm 2026

Phu Tho, 06 February 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAODINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *Shareholders of F88 Investment Joint Stock Company*

- Tên tổ chức/Organization Name:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *F88 Investment Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/Stock Code: F88
 - Địa chỉ/Address: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/ *1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam*
 - Điện thoại liên hệ/ *Contact Number:* 0210 385 4233
 - Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer:* Phùng Anh Tuấn
 - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị/ *Position: Chairman of the Board of Directors*

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:

Ngày 06/02/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư F88 gửi thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

On 06 February 2026, F88 Investment Joint Stock Company issued the notice regarding the Record Date for Exercising the Right to Attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/02/2026 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/dai-hoi-dong-co-dong>.

This information was published on the company's official website on 06 February 2026, at the following URL: <https://nhadautu.f88.vn/en/dai-hoi-dong-co-dong>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Như mục 2/ *As article 2*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật
Legal representative

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chairman of the Board of Directors



PHÙNG ANH TUẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
F88 INVESTMENT JSC **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số/ No.: 0602-03/2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 06 tháng 02 năm 2026

Phu Tho, 06 February 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)

NOTICE

(Regarding the Record Date for Exercising the Right to Attend
the 2026 Annual General Meeting of Shareholders)

Kính gửi: **Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam**

To: **Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC)**

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Đầu tư F88

Name of the Issuer: F88 Investment Joint Stock Company

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư F88

Trading name: F88 Investment Joint Stock Company

Trụ sở chính: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam

Head Office: No. 1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam

Địa chỉ liên lạc: Số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Correspondence Address: No. 5 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City,
Vietnam

Điện thoại/ Tel: 0210 385 4233

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the record date for preparing the list of shareholders entitled to exercise rights with respect to the following security:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư F88

Name of Security: Shares of F88 Investment Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock code: F88

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Type of Security: Ordinary shares

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Par Value: VND 10,000/ share

Sàn giao dịch: UPCoM

Trading Market: UPCoM

Ngày đăng ký cuối cùng: 27/02/2026

Record Date: 27 February 2026

- 1. Lý do và mục đích:** Thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Purpose: Exercising the right to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

2. Nội dung cụ thể/ Details

- Tỷ lệ thực hiện: 1:1 (01 cổ phiếu – 01 quyền biểu quyết)

Exercise ratio: 1:1 (01 share – 01 voting right)

- Thời gian thực hiện: Dự kiến trong tháng 03 năm 2026. Công ty Cổ phần Đầu tư F88 sẽ thông báo cụ thể trực tiếp trong thư mời cổ đông tham dự đại hội và đăng tải thông tin trên Website của công ty <https://nhadautu.f88.vn/>.

Time of Exercise: Expected to be in March 2026. F88 Investment Joint Stock Company will provide detailed information directly in the invitation letter to shareholders for attending the Meeting and will publish such information on the Company's website at <https://nhadautu.f88.vn/>.

- Địa điểm thực hiện: F88 sẽ thông báo cụ thể trực tiếp trong thư mời cổ đông tham dự đại hội và đăng tải thông tin trên Website của công ty <https://nhadautu.f88.vn/>.

Venue: The Company will notify shareholders of the specific venue directly in the invitation letter to attend the Meeting and will publish such information on the Company's website at <https://nhadautu.f88.vn/>.

- Nội dung họp/lấy ý kiến: Thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông theo quy định của pháp luật và quy định tại Điều lệ của Công ty.

Meeting Agenda/Matters for Approval: Approval of matters within the authority of the General Meeting of Shareholders in accordance with applicable laws and the provisions of the Company's Charter.

Kính đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

We respectfully request the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) to prepare and provide to the Company, through VSDC's electronic communication portal, the list of shareholders as of the above-mentioned record date.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu VT/ Archives.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88

F88 Investment Joint Stock Company

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Legal Representative



PHÙNG ANH TUẤN

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chairman of The Board of Directors

*** Tài liệu đính kèm/ Attachments**

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0602-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 06/02/2026

BOD Resolution No. 0602-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT dated 06/02/2026

- Tài liệu chứng minh đã công bố thông tin Ngày đăng ký cuối cùng/ Document evidencing the disclosure of information on the record date.

