

Số/ No: 16/2026-CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 09 month 02 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/ *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2/ 3-2 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* C32

- Địa chỉ/ *Address:* Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiêt, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh/ *45A Nguyen Van Tiet Street, Lai Thieu Ward, Ho Chi Minh City.*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* 0274.3759446/ 1900 5132

- Fax: 0274.3755605

- E-mail: info@c32.vn

- Website: c32.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh, cập nhật nội dung ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật mới của Công ty để thực hiện các thủ tục vay vốn, bảo lãnh, thế chấp tài sản và giao dịch với các Ngân hàng (không điều chỉnh, không thay đổi các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua trước đây về: Chủ trương vay vốn; Hạn mức tín dụng; Tài sản bảo đảm; Mục đích sử dụng vốn... theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 16, 17 và 27 năm 2025) / *Resolution of the Board of Directors on the adjustment and update of the authorization content for the Company's new Legal Representative to carry out loan procedures, guarantees, asset mortgages, and transactions with banks (without adjusting or changing any contents previously approved by the Board of Directors regarding loan policies, credit limits, collateral, and purposes of use of funds, as approved under the Board of Directors' Resolutions No. 16, 17, and 27 of 2025).*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/02/2026 tại đường dẫn: <http://www.c32.vn> - Quan hệ cổ đông – Nghị quyết HĐQT – Năm 2026/ *This information was disclosed on the Company's website on February 9, 2026 at: http://www.c32.vn – Investor Relations – Board of Directors' Resolutions – 2026.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số 13, 14, 15 ngày
09/02/2026/ *Board of Directors' Resolutions*
No. 13, 14, and 15 dated February 9, 2026.

Người ủy quyền công bố thông tin/
Person authorized to disclose information



Lữ Minh Quân
Lu Minh Quan

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

Số: 13/NQ-HĐQT

NGHỊ QUYẾT

**Về việc vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng Thương mại cổ phần
Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Bình Dương**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (Công ty);

Theo Biên bản kiểm phiếu lần 3 năm 2026 số 10/BBKP-HĐQT ngày 09/02/2026 của Hội đồng quản trị.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Nam Bình Dương theo Tờ trình số 71/TTr-TGD ngày 06/02/2026 của Tổng Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

1. Mở và duy trì tài khoản tiền gửi bằng Việt Nam đồng và/hoặc ngoại tệ tại BIDV – Chi nhánh Nam Bình Dương.

2. Sử dụng tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng và/hoặc sở hữu hợp pháp của Công ty và/hoặc Bảo lãnh bằng tài sản và/hoặc bảo lãnh khác của Bên thứ ba cầm cố, thế chấp cho BIDV - Chi nhánh Nam Bình Dương để đảm bảo cho các nghĩa vụ được bảo lãnh và nợ vay (nếu có).

3. Sử dụng khoản vay ngắn hạn, trung dài hạn, bảo lãnh tại BIDV - Chi nhánh Nam Bình Dương bằng Việt Nam Đồng và/hoặc ngoại tệ để bổ sung vốn lưu động, đầu tư dự án, đầu tư tài sản cố định (máy móc thiết bị, nhà xưởng,...) phục vụ quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Tổng hạn mức tín dụng Ngân hàng đang cấp: 420.000.000.000 đồng

- Tổng hạn mức tín dụng giới hạn đề nghị: **420.000.000.000 đồng** (Bốn trăm hai mươi tỷ đồng)

4. Ủy quyền cho ông **Nguyễn Thế Phi** - Tổng Giám đốc Công ty:

Sinh ngày: 19/09/1974; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

CCCD số: do Bộ Công an cấp ngày 10/08/2024;

Địa chỉ thường trú:

Là người đại diện và thay mặt Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 thực hiện các nội dung:

- Thực hiện thủ tục vay vốn, bảo lãnh trong giới hạn số tiền đã nêu ở trên.
- Dùng bất kỳ hoặc toàn bộ tài sản của Công ty và/hoặc cá nhân bao gồm cả tài sản hình thành từ vốn vay để thế chấp và vay vốn tại BIDV – Chi nhánh Nam Bình Dương.
- Ký kết các Hợp đồng thế chấp, cầm cố, bảo lãnh và Phụ lục, các Văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có) với BIDV – Chi nhánh Nam Bình Dương và đăng ký tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Ký kết các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các Biên bản, Phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các yêu cầu vay vốn và thực hiện khoản vay theo yêu cầu của BIDV - Chi nhánh Nam Bình Dương.
- Mở và thực hiện toàn bộ các giao dịch trên tài khoản tiền gửi và/hoặc tiền vay bằng Việt Nam Đồng và ngoại tệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 tại BIDV - Chi nhánh Nam Bình Dương.
- Thời gian ủy quyền: kể từ ngày ký đến khi có văn bản khác thay thế và được gửi xác nhận đến các bên có liên quan.

Điều 2. Nghị quyết này được 5/5 thành viên HĐQT thống nhất thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị giám sát, kiểm tra việc thực hiện và Tổng Giám đốc công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BIDV-CN Nam BD;
- Phòng Tài chính;
- CBTT;
- Lưu VT, TK.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Tư Vĩnh Trung

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 14/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển
Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (Công ty);

Theo Biên bản kiểm phiếu lần 3 năm 2026 số 10/BBKP-HĐQT ngày 09/02/2026 của Hội đồng quản trị.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tân Bình theo Tờ trình số 71/TTr-TGD ngày 06/02/2026 của Tổng Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

1. Mở và duy trì tài khoản tiền gửi bằng Việt Nam đồng và/hoặc ngoại tệ tại Agribank – Chi nhánh Tân Bình.

2. Sử dụng tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng hoặc sở hữu hợp pháp của Công ty và/hoặc tài sản, bảo lãnh hợp pháp của bên thứ ba để đảm bảo cho nghĩa vụ vay vốn, bảo lãnh (nếu có).

3. Sử dụng khoản vay ngắn hạn, trung dài hạn và/hoặc bảo lãnh từ Agribank – Chi nhánh Tân Bình bằng Việt Nam đồng hoặc ngoại tệ để bổ sung vốn lưu động, đầu tư dự án, tài sản cố định phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Tổng hạn mức tín dụng Ngân hàng đang cấp là: **200.000.000.000VND** (Hai trăm tỷ đồng).

- Tổng hạn mức tín dụng tiếp tục đề nghị Ngân hàng cấp là: **200.000.000.000VND** (Hai trăm tỷ đồng).

4. Ủy quyền cho ông **Nguyễn Thế Phi** - Tổng Giám đốc Công ty

- Sinh ngày: 19/09/1974; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

- CCCD số: do Bộ Công an cấp ngày 10/08/2024

- Địa chỉ thường trú:

Là người đại diện theo pháp luật và thay mặt Công ty thực hiện các nội dung sau:

- Thực hiện thủ tục vay vốn, bảo lãnh để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh trong giới hạn số tiền đã nêu ở trên.

- Dùng bất kỳ hoặc toàn bộ tài sản của Công ty và/hoặc cá nhân bao gồm cả tài sản hình thành từ vốn vay để thế chấp và vay vốn tại Agribank – Chi nhánh Tân Bình.

- Ký kết hợp đồng thế chấp, cầm cố, bảo lãnh và phụ lục các Văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có) với Agribank – Chi nhánh Tân Bình và đăng ký tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Ký kết các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các Biên bản, Phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các yêu cầu vay vốn và thực hiện khoản vay theo yêu cầu của Agribank – Chi nhánh Tân Bình.

- Mở và thực hiện toàn bộ các giao dịch trên tài khoản tiền gửi và/hoặc tiền vay bằng Việt Nam Đồng và ngoại tệ của Công ty tại Agribank – Chi nhánh Tân Bình

- Thời gian ủy quyền: kể từ ngày ký đến khi có văn bản thay thế và được gửi xác nhận đến các bên liên quan.

Điều 2. Nghị quyết này được 5/5 thành viên HĐQT thống nhất thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị giám sát, kiểm tra việc thực hiện và Tổng Giám đốc công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Agribank – CN Tân Bình;
- Phòng Tài chính;
- CBTT;
- Lưu VT, TK.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Tu Vĩnh Trung

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Số: 15/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**V/v vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại
thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Bình Dương**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (Công ty);

Theo Biên bản kiểm phiếu lần 3 năm 2026 số 10/BBKP-HĐQT ngày 09/02/2026 của Hội đồng quản trị.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Nam Bình Dương theo Tờ trình số 71/TTr-TGD ngày 06/02/2026 của Tổng Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

1. Dùng các tài sản hiện đang thế chấp tại Vietcombank - Chi nhánh Nam Bình Dương để đảm bảo dư nợ vay tại Vietcombank – Chi nhánh Nam Bình Dương, bao gồm:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 656223 (Số vào sổ cấp GCN: CT46178) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/11/2020.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 268677 (Số vào sổ cấp GCN: CT80353) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 24/03/2022.

2. Sử dụng tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng và/hoặc sở hữu hợp pháp của Công ty và/hoặc Bảo lãnh bằng tài sản và/hoặc bảo lãnh khác của Bên thứ ba cầm cố, thế chấp cho Vietcombank – Chi nhánh Nam Bình Dương để đảm bảo cho các nghĩa vụ được bảo lãnh và nợ vay (nếu có).

3. Sử dụng khoản vay ngắn hạn, bảo lãnh của Vietcombank – Chi nhánh Nam Bình Dương bằng Việt Nam Đồng và/hoặc ngoại tệ để bổ sung vốn lưu động phục vụ quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Tổng hạn mức tín dụng Ngân hàng đang cấp là: 25.000.000.000 đồng

- Tổng hạn mức tín dụng tiếp tục đề nghị Ngân hàng cấp là: **25.000.000.000VNĐ** (Hai mươi lăm tỷ đồng)

4. Ủy quyền cho ông **Nguyễn Thế Phi** - Tổng Giám đốc Công ty

- Sinh ngày: 19/09/1974; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

- CCCD số: do Bộ Công an cấp ngày 10/08/2024

- Địa chỉ thường trú:

Là người đại diện và thay mặt Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 thực hiện các nội dung sau:

- Thực hiện thủ tục vay vốn, bảo lãnh để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh trong giới hạn số tiền đã nêu ở trên.

- Dùng bất kỳ hoặc toàn bộ tài sản của Công ty và/hoặc cá nhân bao gồm cả tài sản hình thành từ vốn vay để thế chấp và vay vốn tại Vietcombank – Chi nhánh Nam Bình Dương.

- Ký kết các Hợp đồng thế chấp, cầm cố, bảo lãnh và Phụ lục, các Văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có) với Vietcombank – Chi nhánh Nam Bình Dương và đăng ký tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Ký kết các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các Biên bản, Phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các yêu cầu vay vốn và thực hiện khoản vay theo yêu cầu của Vietcombank - Chi nhánh Nam Bình Dương.

- Mở và thực hiện toàn bộ các giao dịch trên tài khoản tiền gửi và/hoặc tiền vay bằng Việt Nam Đồng và ngoại tệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 tại Vietcombank - Chi nhánh Nam Bình Dương.

- Thời gian ủy quyền: kể từ ngày ký đến khi có văn bản khác thay thế và được gửi xác nhận đến các bên có liên quan.

Điều 2. Nghị quyết này được 5/5 thành viên HĐQT thống nhất thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị giám sát, kiểm tra việc thực hiện và Tổng Giám đốc công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Vietcombank-CN Nam BD;
- Phòng Tài chính;
- CBTT;
- Lưu VT, TK.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Từ Vĩnh Trung

**3-2 INVESTMENT AND
CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY
BOARD OF DIRECTORS**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, day 09 month 02 year 2026

No. 13/NQ-HDQT

RESOLUTION

**Regarding the loan and mortgage of assets at the Joint Stock
Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Nam
Binh Duong Branch**

**BOARD OF DIRECTORS OF INVESTMENT AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY 3-2**

*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of
the National Assembly;*

*Pursuant to the Charter of 3-2 Investment and Construction Joint Stock
Company (the Company);*

*According to the 3rd vote counting minutes in 2026 No. 10/BBKP-HDQT dated
09/02/2026 of the Board of Directors.*

RESOLVED:

Article 1. Approving the Company to lend capital and mortgage assets at Joint
Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) –
Nam Binh Duong Branch according to Report No. 71/TTr-TGD dated 06/02/2026
of the General Director of the Company, specifically as follows:

1. Open and maintain deposit accounts in Vietnamese dong and/or foreign
currencies at BIDV – Nam Binh Duong Branch.

2. Use of assets under the legal management, use and/or ownership of the
Company and/or Guarantee with assets and/or other guarantees of a third party
pledged or mortgaged to BIDV - Nam Binh Duong Branch to secure guaranteed
obligations and loans (if any).

3. Use short-term, medium- and long-term loans, guarantees at BIDV - Nam
Binh Duong Branch in Vietnam Dong and/or foreign currencies to supplement
working capital, invest in projects, invest in fixed assets (machinery, equipment,
factories,...) for production and business activities.

- Total credit limit of the current bank: VND 420,000,000,000

- Total credit limit requested: **420,000,000,000 VND** (Four hundred and twenty
billion VND)

4. Authorizing Mr. **Nguyen The Phi** - General Director of the Company:

Date of birth: 19/09/1974; Ethnicity: Kinh; Nationality: Vietnamese;
 CCCD No.: issued by the Ministry of Public Security on
 10/08/2024;

Permanent address:

Being the representative and representative of 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company to implement the following contents:

- Carrying out procedures for borrowing capital and guarantee within the limit of the amount mentioned above.

- Use any or all assets of the Company and/or individuals, including assets formed from loans, to mortgage and borrow capital at BIDV – Nam Binh Duong Branch.

- Signing Mortgage, Pledge, Guarantee Contracts and Appendices, Amendments and Supplements (if any) with BIDV – Nam Binh Duong Branch and registering at competent State agencies.

- Sign credit contracts, guarantee contracts, amended and supplemented Minutes and Appendices enclosed with credit contracts, guarantee contracts, loan requirements and loan implementation at the request of BIDV - Nam Binh Duong Branch.

- Opening and executing all transactions on deposit and/or loan accounts in Vietnamese Dong and foreign currencies of 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company at BIDV - Nam Binh Duong Branch.

- Authorization time: from the date of signing until another document is substituted and sent for confirmation to the relevant parties.

Article 2. This resolution was unanimously approved by 5/5 members of the Board of Directors and takes effect from the date of signing.

Article 3. Members of the Board of Directors shall supervise and inspect the implementation and the General Director of the company shall be responsible for the implementation of this Resolution./.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
 CHAIRMAN**

Recipients:

- As stated in Article 3;
- BIDV- Nam Binh Duong Branch;
- Finance Department;
- Information Disclosure;
- Save: Administration Office.



Tu Vinh Trung

3-2 INVESTMENT AND
CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY
BOARD OF DIRECTORS

No. 14/NQ-HDQT

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, day 09 month 02 year 2026

RESOLUTION

**Regarding loans and mortgages of assets at the Bank for Agriculture and
Rural Development of Vietnam – Tan Binh Branch**

**BOARD OF DIRECTORS OF INVESTMENT AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY 3-2**

*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020
of the National Assembly;*

*Pursuant to the Charter of 3-2 Investment and Construction Joint Stock
Company (the Company);*

*According to the 3rd vote counting minutes in 2026 No. 10/BBKP-HDQT
dated 09/02/2026 of the Board of Directors.*

RESOLVED:

Article 1. Approving the Company to lend capital and mortgage assets at the Bank for Agriculture and Rural Development of Vietnam (Agribank) – Tan Binh Branch according to the Report No. 71/TTr-TGD dated 06/02/2026 of the General Director of the Company, specifically as follows:

1. Open and maintain a deposit account in Vietnamese dong and/or foreign currency at Agribank – Tan Binh Branch.

2. Use assets under the Company's legal management, use or ownership and/or lawful assets and guarantees of third parties to secure loan obligations and guarantees (if any).

3. Use short-term, medium- and long-term loans and/or guarantees from Agribank – Tan Binh Branch in Vietnamese dong or foreign currencies to supplement working capital, invest in projects and fixed assets for production and business activities.

- The total credit limit issued by the Bank is: **200,000,000,000 VND** (Two hundred billion VND).

- The total credit limit to continue to be granted by the Bank is: **200,000,000,000 VND** (Two hundred billion VND).

4. Authorizing Mr. **Nguyen The Phi** - General Director of the Company

- Date of birth: 19/09/1974;
Vietnamese;

Ethnicity: Kinh; Nationality:

- CCCD No.: issued by the Ministry of Public Security on 10/08/2024

- Permanent address:

Acting as the legal representative and performing the following contents on behalf of the Company:

- Carrying out procedures for borrowing capital and guarantee to serve production and business activities within the limit of the amount mentioned above.

- Use any or all assets of the Company and/or individuals including assets formed from loans to mortgage and borrow capital at Agribank – Tan Binh Branch.

- Signing mortgage, pledge, guarantee contracts and appendices to amended and supplemented documents (if any) with Agribank – Tan Binh Branch and registering at competent State agencies.

- Signing Credit Contracts, Guarantee Contracts, Minutes and Appendices amending and supplementing Credit Contracts, Guarantee Contracts, loan requirements and loan implementation at the request of Agribank – Tan Binh Branch.

- Opening and performing all transactions on deposit and/or loan accounts in Vietnamese Dong and foreign currencies of the Company at Agribank – Tan Binh Branch

- Authorization time: from the date of signing to the date of receipt of the replacement document and sent for confirmation to the relevant parties.

Article 2. This resolution was unanimously approved by 5/5 members of the Board of Directors and takes effect from the date of signing.

Article 3. Members of the Board of Directors shall supervise and inspect the implementation and the General Director of the company shall be responsible for the implementation of this Resolution./.

Recipients:

- As stated in Article 3;
- Agribank – Tan Binh Branch;
- Finance Department;
- Information Disclosure;
- Save: Administration Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Tu Vinh Trung

3-2 INVESTMENT AND
CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY
BOARD OF DIRECTORS
No. 15/NQ-HDQT

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness
Ho Chi Minh City, day 09 month 02 year 2026

RESOLUTION

**Regarding the loan and mortgage of assets at the Joint Stock Commercial
Bank for Foreign Trade of Vietnam – Nam Binh Duong Branch**

BOARD OF DIRECTORS OF INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY 3-2

*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of
the National Assembly;*

*Pursuant to the Charter of 3-2 Investment and Construction Joint Stock
Company (the Company);*

*According to the 3rd vote counting minutes in 2026 No. 10/BBKP-HDQT dated
09/02/2026 of the Board of Directors.*

RESOLVED:

Article 1. Approving the Company to borrow capital and mortgage assets at the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) – Nam Binh Duong Branch according to the Report No. 71/TTr-TGD dated 06/02/2026 of the General Director of the Company, specifically as follows:

1. Use the assets currently mortgaged at Vietcombank - Nam Binh Duong Branch to secure outstanding loans at Vietcombank - Nam Binh Duong Branch, including:

- Land use rights and ownership of houses and other land-attached assets No. CT 656223 (Registration number: CT46178) issued by the Department of Natural Resources and Environment of Binh Duong province on 07/11/2020.

- Land use rights, ownership of houses and other land-attached assets No. DC 268677 (Registration number: CT80353) issued by the Department of Natural Resources and Environment of Binh Duong province on 24/03/2022.

2. Use of assets under the legal management, use and/or ownership of the Company and/or Guarantee with assets and/or other guarantees of a third party pledged or mortgaged to Vietcombank – Nam Binh Duong Branch to secure guaranteed obligations and loans (if any).

3. Using short-term loans and guarantees of Vietcombank – Nam Binh Duong Branch in Vietnam Dong and/or foreign currencies to supplement working capital for production and business activities.

- The total credit limit of the Bank is: 25,000,000,000 VND
- The total credit limit to continue to be granted by the Bank is: **25,000,000,000 VND** (Twenty-five billion VND)

4. Authorizing Mr. **Nguyen The Phi** - General Director of the Company

- Date of birth: 19/09/1974; Ethnicity: Kinh; Nationality: Vietnamese;
- CCCD No.: issued by the Ministry of Public Security on 10/08/2024
- Permanent address:

Acting as the representative and representative of 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company to perform the following contents:

- Carrying out procedures for borrowing capital and guarantee to serve production and business activities within the limit of the amount mentioned above.

- Use any or all assets of the Company and/or individuals including assets formed from loans to mortgage and borrow capital at Vietcombank – Nam Binh Duong Branch.

- Signing Mortgage, Pledge, Guarantee Contracts and Appendices, Amendments and Supplements (if any) with Vietcombank – Nam Binh Duong Branch and registering at competent State agencies.

- Signing Credit Contracts, Guarantee Contracts, Minutes and Appendices amended and supplemented together with Credit Contracts, Guarantee Contracts, loan requirements and loan implementation at the request of Vietcombank - Nam Binh Duong Branch.

- Opening and executing all transactions on deposit and/or loan accounts in Vietnamese Dong and foreign currencies of 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company at Vietcombank - Nam Binh Duong Branch.

- Authorization time: from the date of signing until another document is substituted and sent for confirmation to the relevant parties.

Article 2. This resolution was unanimously approved by 5/5 members of the Board of Directors and takes effect from the date of signing.

Article 3. Members of the Board of Directors shall supervise and inspect the implementation and the General Director of the company shall be responsible for the implementation of this Resolution./.

Recipients:

- As stated in Article 3;
- Vietcombank - Nam Binh Duong Branch;
- Finance Department;
- Information Disclosure;
- Save: Administration Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Tu Vinh Trung