

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ BIG GROUP HOLDINGS



Số: 001/2026/BCQT-BIG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

## BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty

(năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BIG GROUP HOLDINGS**
- Địa chỉ trụ sở chính: 62/6 Khúc Thừa Dụ, phường Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: 035 758 3468 Fax: 0911888842 Email: admin@biggroup.vn
- Vốn điều lệ: 159.895.300.000 đồng
- Mã chứng khoán: **BIG**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Công ty đại chúng đăng ký giao dịch không bắt buộc phải thực hiện công tác kiểm toán nội bộ theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Nghị định 05/2019/NĐ-CP ban hành ngày 22/01/2019.

### I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/BIG/NQ- ĐHĐCĐ	27/4/2025	1. Thông qua Báo cáo số 01/BC-HĐQT ngày 27/04/2025 của Hội đồng quản trị hoạt động năm 2024, định hướng hoạt động năm 2025. 2. Thông qua Báo cáo số 02/BC-BKS ngày 27/04/2025 của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2024 và định hướng hoạt động năm 2025. 3. Thông qua Báo cáo số 03/2025/BGD-BIG ngày 27/04/2025 của Ban Tổng giám đốc về tình hình kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025. 4. Thông qua Tờ trình Số: 01/2025/TTr-BKS ngày

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			<p>27/04/2025 thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.</p> <p>5. Thông qua Tờ trình Số: 02/2025/TTr-HĐQT ngày 27/04/2025 thông qua Báo cáo tài chính năm 2024.</p> <p>6. Thông qua Tờ trình Số: 03/2025/TTr-HĐQT ngày 27/04/2025 thông qua ngân sách hoạt động của Hội đồng quản trị &amp; Ban kiểm soát năm 2025.</p> <p>7. Thông qua Tờ trình Số: 04/2025/TTr-HĐQT ngày 27/04/2025 thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024.</p> <p>8. Thông qua Tờ trình Số: 05/2025/TTr-HĐQT ngày 27/04/2025 thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty.</p> <p>9. Thông qua Tờ trình Số: 06/2025/TTr-HĐQT ngày 27/04/2025 thông qua việc thay đổi tên công ty.</p> <p>10. Thông qua Tờ trình Số: 07/2025/TTr-HĐQT ngày 27/04/2025 thông qua việc thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty.</p> <p>11. Thông qua Tờ trình Số: 08/2025/TTr-HĐQT ngày 27/04/2025 thay đổi Điều lệ.</p> <p>12. Thông qua Tờ trình Số: 09/2025/TTr-HĐQT ngày 27/04/2025 niêm yết cổ phiếu công ty Cổ phần Big Invest Group.</p> <p>13. Thông qua Tờ trình Số: 10/2025/TTr-HĐQT ngày 27/04/2025 thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.</p> <p>14. Thông qua Tờ trình Số: 11/2025/TTr-HĐQT ngày 27/04/2025 thông qua phương án phát hành cổ phiếu ra công chúng.</p> <p>15. Thông qua Tờ trình Số: 12/2025/TTr-HĐQT ngày 27/04/2025 về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị.</p> <p>16. Thông qua Tờ trình Số: 13/2025/TTr-HĐQT ngày 27/04/2025 về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát.</p> <p>17. Thông qua miễn nhiệm và bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029:</p>



STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị đối với:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bà <b>Trần Thị Mưa Thao</b> - Thành viên Hội đồng quản trị.</li> </ol> </li> <li>❖ Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm soát đối với:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bà <b>Trịnh Thị Thanh Phương</b> - thành viên Ban kiểm soát.</li> </ol> </li> <li>❖ Thông qua danh sách thành viên Hội đồng quản trị trúng cử:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ông <b>Võ Thuận Hòa</b> - Thành viên Hội đồng quản trị.</li> </ol> </li> <li>❖ Thông qua danh sách thành viên Ban kiểm soát trúng cử:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ông <b>Võ Tuấn Hải</b> - Thành viên Ban kiểm soát.</li> </ol> </li> </ul>

## II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông <b>Võ Phi Nhật Huy</b>	Chủ tịch HĐQT	10/05/2019 Bầu lại ngày 30/6/2024	
2	Ông <b>Kiều Văn Khoa</b>	Thành viên HĐQT không điều hành	10/05/2019 Bầu lại ngày 30/6/2024	
3	Bà <b>Trần Thị Mưa Thao</b>	Thành viên HĐQT điều hành	16/04/2022 Bầu lại ngày 30/6/2024	27/04/2025
4	Ông <b>Võ Thuận Hòa</b>	Thành viên HĐQT độc lập	27/04/2025	

## 2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Lý do không tham dự họp
1	Ông Võ Phi Nhật Huy	23/23	100	
2	Ông Kiều Văn Khoa	23/23	100	
3	Bà Trần Thị Mưa Thao	02/02	100	Miễn nhiệm từ ngày 27/04/2025
4	Ông Võ Thuận Hòa	21/21	100	Bỏ nhiệm từ ngày 27/04/2025

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

- Giám sát chỉ đạo Tổng giám đốc trong việc thực hiện Công tác tổ chức họp ĐHĐCĐ Thường niên năm 2025;
- Giám sát chỉ đạo, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc, việc triển khai Nghị quyết/Quyết định của HĐQT; Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025;
- Thường xuyên cập nhật tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty để có chỉ đạo kịp thời trong công tác lãnh đạo quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc.

## 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)

Không có.

## 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
1	01/2025/NQ/HĐQT-BIG.,JSC	07/03/2025	Tổ chức họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100
2	02/2025/NQ/BIG-HĐQT	18/04/2025	Sửa đổi, bổ sung nội dung và tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100
3	2205/2025/NQ/BIG-HĐQT	22/05/2025	Miễn nhiệm và bổ nhiệm các chức danh trong Công ty	100
4	2805/2025/NQ/BIG-HĐQT	28/05/2025	Thông qua triển khai việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024; Thông qua việc sửa đổi điều khoản về số lượng cổ phần, mức vốn điều lệ; Thông qua việc đăng ký bổ sung với toàn bộ số cổ	100



STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
			phiếu phát hành để trả cổ tức; Giao Chủ tịch HĐQT triển khai.	
5	1606/2025/NQ/BIG-HĐQT	16/06/2025	Chốt ngày đăng ký cuối cùng để chi trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2024	100
6	1906/2025/NQ/BIG-HĐQT	19/06/2025	Bổ nhiệm Giám đốc tài chính và Giám đốc vận hành	100
7	0207/2025/NQ/BIG-HĐQT	02/07/2025	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024.	100
8	1507/2025/NQ/BIG-HĐQT	15/07/2025	Thông qua việc góp vốn thành lập công ty TNHH Big Com.	100
9	1507A/2025/NQ/BIG-HĐQT	15/07/2025	Phân công nhiệm vụ, quyền hạn cho Giám đốc vận hành.	100
10	1507B/2025/NQ/BIG-HĐQT	15/07/2025	Phân công nhiệm vụ, quyền hạn cho Tổng giám đốc.	100
11	1507C/2025/NQ/BIG-HĐQT	15/07/2025	Phân công nhiệm vụ, quyền hạn cho Phó Tổng giám đốc.	100
12	0108/2025/NQ/BIG-HĐQT	01/08/2025	Thông qua việc góp vốn thành lập công ty Cổ phần Công nghệ Big Hotel.	100
13	1109/2025/NQ/BIG-HĐQT	11/09/2025	Thông qua việc góp vốn thành lập công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Big Expo.	100
14	0110a/2025/NQ/BIG-HĐQT	01/10/2025	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc.	100
15	0110b/2025/NQ/BIG-HĐQT	01/10/2025	Thông qua việc góp vốn thành lập công ty Cổ phần Xây dựng Big CT.	100
16	0910/2025/NQ/BIG-HĐQT	09/10/2025	Thông qua việc hủy bỏ chủ trương góp vốn thành lập công ty TNHH Big Com.	100
17	1610A/2025/NQ/BIG-HĐQT	16/10/2025	Thông qua triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.	100
18	1610B/2025/NQ/BIG-HĐQT	16/10/2025	Thông qua hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.	100



STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
19	2810A/2025/NQ/BIG-HĐQT	28/10/2025	Miễn nhiệm chức danh Người được ủy quyền công bố thông tin và Người phụ trách quản trị công ty.	100
20	2810B/2025/NQ/BIG-HĐQT	28/10/2025	Thông qua việc góp vốn thành lập công ty Công Ty Cổ Phần Môi Giới Big Bro.	100
21	1911/2025/NQ/BIG-HĐQT	19/11/2025	Thông qua điều chỉnh việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024.	100
22	0212/2025/NQ/BIG-HĐQT	02/12/2025	Thông qua sửa đổi Điều 3 của Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1610A/2025/NQ/BIG-HĐQT ngày 16/10/2025.	100
23	0812/2025/NQ/BIG-HĐQT	08/12/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng.	100

### III. BAN KIỂM SOÁT

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu trở thành thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Tấn Lộc Louis	Trưởng ban kiểm soát	05/02/2023 Bầu lại ngày 30/6/2024		Thạc sỹ ngành Quản trị kinh doanh
2	Bà Trịnh Thị Thanh Phương	Thành viên ban kiểm soát	30/06/2023 Bầu lại ngày 30/6/2024	27/04/2025	Cử nhân kế toán
3	Ông Triệu Hiếu Khánh	Thành viên ban kiểm soát	05/02/2023 Bầu lại ngày 30/6/2024		Cử nhân Luật học
4	Ông Võ Tuấn Hải	Thành viên Ban kiểm soát	27/04/2025		Cử nhân quản lý nhà hàng, khách sạn

## 2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Tỷ lệ biểu quyết (%)	Lý do không tham dự họp
1	Ông Tấn Lộc Louis	02/02	100	100	
2	Ông Triệu Hiếu Khánh	02/02	100	100	
3	Bà Trịnh Thị Thanh Phương	01/01	100	100	Miễn nhiệm từ ngày 27/04/2025
4	Ông Võ Tuấn Hải	01/01	100	100	Bỏ nhiệm từ ngày 27/04/2025

## 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

- Giám sát quá trình triển khai và thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 và năm 2025, các nghị quyết khác của HĐQT;
- Giám sát việc thực hiện Điều lệ công ty và Quy chế quản trị của Công ty;
- Giám sát việc thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Ban Tổng giám đốc.

## 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Ban kiểm soát chủ động phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong công tác kiểm tra, giám sát mọi hoạt động kinh doanh của Công ty.
- HĐQT và Ban Tổng giám đốc thường xuyên tạo điều kiện thuận lợi cho Ban kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

## 5. Hoạt động khác của BKS

Không có.

## IV. BAN ĐIỀU HÀNH

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Bà Trần Thị Mưa Thao	20/03/1994	Cử nhân kế toán	25/05/2021	
2	Bà Nguyễn Thị Hảo	18/07/1988	Cử nhân quản trị kinh doanh	22/06/2022	01/10/2025



## V. KÊ TOÁN TRƯỞNG

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Văn Hùng	01/01/1973	Cử nhân kinh tế	14/09/2022	

## VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: **Khóa học nâng cao nghiệp vụ thư ký công ty tại các công ty đại chúng trong bối cảnh nâng hạn thị trường chứng khoán Việt Nam** ngày 22/08/2025 được tổ chức bởi Trung tâm Nghiên cứu Khoa học và Đào tạo Chứng khoán - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

## VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHỨNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

### 1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Xem chi tiết tại Phụ lục I.

### 2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Xem chi tiết tại Phụ lục II.

### 3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Không có.

### 4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

Không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành.

Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác.

Không có.



## VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

### 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Xem chi tiết tại Phụ lục III.

### 2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Xem chi tiết tại Phụ lục IV.

## IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC

Không có.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

### CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**PHỤ LỤC I: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
<b>A NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ</b>									
1	Võ Phi Nhật Huy		Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật			10/05/2019			Người nội bộ
2	Kiều Văn Khoa		Thành viên HĐQT			22/11/2018			Người nội bộ
3	Võ Thuận Hòa		Thành viên HĐQT độc lập			27/04/2025			Người nội bộ
4	Tấn Lộc Louis		Thành viên BKS, Trưởng BKS			05/02/2023			Người nội bộ
5	Triệu Hiếu Khánh		Thành viên BKS			05/02/2023			Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6	Trịnh Thị Thanh Phương		Thành viên BKS (cho đến ngày 27/04/2025)			30/06/2023	27/04/2025	Miễn nhiệm theo Nghị quyết ĐHĐCĐ	Người nội bộ
7	Võ Tuấn Hải		Thành viên BKS			27/04/2025			Người nội bộ
8	Trần Thị Mưa Thao		Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền công bố thông tin, Người phụ trách quản trị công ty			20/05/2019			Người nội bộ
9	Nguyễn Thị Hào		Phó Tổng Giám đốc (cho đến ngày 01/10/2025); Giám đốc khách sạn Hà Nội			22/06/2022	01/10/2025	Miễn nhiệm theo Nghị quyết HĐQT	Người nội bộ
10	Lê Văn Hùng		Kế toán trưởng			14/09/2022			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
11	Võ Thế Hanh		Người phụ trách quản trị công ty (cho đến ngày 22/05/2025)			25/06/2023	22/05/2025	Miễn nhiệm theo Nghị quyết HĐQT	Người nội bộ
12	Phạm Vũ Thiên Ý		Người được ủy quyền công bố thông tin, Người phụ trách quản trị công ty (cho đến ngày 28/10/2025); Thư ký HĐQT			22/05/2025			Người nội bộ
13	Trần Nhật Đức		Giám đốc tài chính			19/06/2025		Bỏ nhiệm theo NQ HĐQT	Người nội bộ
14	Nguyễn Trọng Vinh		Giám đốc vận hành			19/06/2025		Bỏ nhiệm theo NQ HĐQT	Người nội bộ
<b>B CÓ ĐÔNG SỞ HỮU TRÊN 10% SỐ CỔ PHẦN CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT</b>									



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Trần Sinh Vương		Không			21/10/2024			
2	Phạm Thị Quỳnh Trâm		Không			21/10/2024	28/10/2025	No longer holding more than 10% of voting shares	
<b>C CÔNG TY CON VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ, NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY CON</b>									
1	Công ty Cổ phần Công nghệ Big Hotel	Không				14/08/2025			Công ty con
1.1	Nguyễn Trọng Vinh	(Chi tiết tại nội dung A.14. bảng này)							Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Công nghệ Big Hotel

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Big Expo	Không				23/09/2025			Công ty con
2.1	Trần Thúy Nga		Tổng giám đốc			23/09/2025			Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Big Expo
3	Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch vụ Big CT	Không				08/10/2025			Công ty con
3.1	Trần Thị Mưa Thao	(Chi tiết tại nội dung A.8. bảng này)							Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Thương



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									Mại Dịch vụ Big CT
4	Công ty Cổ phần Môi Giới Big Bro	Không				05/11/2025			Công ty con
4.1	Trần Nhật Đức	(Chi tiết tại nội dung A.13. bảng này)							Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Môi Giới Big Bro

**PHỤ LỤC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỎ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CỎ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Trần Thị Mưa Thao	Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền công bố thông tin, Người phụ trách quản trị công ty			Năm 2025		+ Tạm ứng 1.200.000.000 + Hoàn ứng 1.200.000.000 + Cho thuê phòng 10.290.741	
2	Võ Phi Nhật Huy	Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật			Năm 2025		+ Tạm ứng 245.829.595 + Hoàn ứng 200.000.000	
3	Nguyễn Thị Hào	Phó Tổng Giám đốc (cho đến ngày 01/10/2025); Giám đốc khách sạn Hà Nội			Năm 2025		+ Tạm ứng 100.000.000 + Hoàn ứng 100.000.000	
4	Trịnh Thị Thanh Phương	Thành viên BKS (cho đến ngày 27/04/2025)			Năm 2025		+ Tạm ứng 93.403.000 + Hoàn ứng 93.403.000	
5	Lê Văn Hùng	Kế toán trưởng			Năm 2025		+ Tạm ứng 100.000.000 + Hoàn ứng 100.000.000	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
6	Võ Tuấn Hải	Thành viên BKS			Năm 2025		+Tạm ứng 22.000.000	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Võ Phi Nhật Huy		Chủ tịch Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật			3.200.056	20,01%	
1.1	Võ Phi Dũng	Không có	Không có			0	0%	Bố đẻ
1.2	Ngô Thị Kiều Nhi	Không có	Không có			0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Võ Phi Nhật Quang	Không có	Không có			0	0%	Em trai
2	Kiều Văn Khoa		Thành viên HĐQT			376.456	2,35%	



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.1	Kiều Quang Khang	Không có	Không có			0	0%	Bố đẻ
2.2	Nguyễn Thị Mùa	Không có	Không có			0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Lê Thị Hương	Không có	Không có			0	0%	Vợ
2.4	Kiều Quang Khoa	Không có	Không có			0	0%	Anh trai
2.5	Kiều Tuấn Khải	Không có	Không có			0	0%	Con ruột
2.6	Kiều Tuấn Hoàng	Không có	Không có			0	0%	Con ruột
3	Võ Thuận Hòa		Thành viên HĐQT độc lập			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Trần Thị Kim Liêng	Không có	Không có			0	0%	Mẹ đẻ
3.2	Võ Thị Thuận Thảo	Không có	Không có			0	0%	Chị
3.3	Võ Thuận Hiếu	Không có	Không có			0	0%	Anh
3.4	Võ Thuận Bình An	Không có	Không có			0	0%	Chị
3.5	Lê Thị Khánh Vân	Không có	Không có			0	0%	Vợ
3.6	Võ Trúc Lâm	Không có	Không có			0	0%	Con ruột
3.7	Võ Khánh Giao	Không có	Không có			0	0%	Con ruột



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Tân Lộc Louis		Thành viên BKS, Trưởng BKS			111.544	0,70%	
4.1	Nguyễn Ngọc Hoài Ân	Không có	Không có			0	0%	Vợ
4.2	Trần Thị Hải Vân	Không có	Không có			0	0%	Mẹ đẻ
5	Triệu Hiếu Khánh	Không có	Thành viên BKS			0	0%	
5.1	Triệu Sinh Đào	Không có	Không có			0	0%	Bố đẻ
5.2	Hoàng Thị Phạm	Không có	Không có			0	0%	Mẹ đẻ
5.3	Triệu Hữu Hòa	Không có	Không có			0	0%	Em ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Trịnh Thị Thanh Phương	Không có	Thành viên BKS			0	0%	Không còn là người nội bộ kể từ ngày 27/04/2025
6.1	Hà Thanh Duân	Không có	Không có			0	0%	Chồng
6.2	Nguyễn Thị Thanh Sen	Không có	Không có			0	0%	Mẹ đẻ
6.3	Trịnh Thị Thanh Xuân	Không có	Không có			0	0%	chị gái
7	Võ Tuấn Hải		Thành viên BKS			0	0%	
7.1	Lưu Thị Lệ Vân	Không có	Không có			0	0%	Mẹ đẻ
7.2	Lê Kim Phụng	Không có	Không có			0	0%	Vợ



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.3	Võ Hải Anh	Không có	Không có			0	0%	Con ruột
7.4	Võ Hải Đăng	Không có	Không có			0	0%	Con ruột
8	Trần Thị Mưa Thao		Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền công bố thông tin, Người phụ trách quản trị công ty			55.771	0,35%	
8.1	Trần Văn Thiên	Không có	Không có			0	0%	Bố
8.2	Trịnh Thị Vui	Không có	Không có			0	0%	Mẹ
8.3	Võ Văn Hạnh	Không có	Không có			0	0	Bố chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.4	Lê Thị Hòa	Không có	Không có			0	0	Me chồng
8.5	Trần Ngọc Thịnh	Không có	Không có			0	0%	Em trai
8.6	Trần Thị Thủy	Không có	Không có			0	0%	Chị gái
8.7	Võ Trần Nhật Hạ	Không có	Không có			0	0%	Con ruột
8.8	Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch Vụ Big CT	Không có				0	0%	Trần Thị Mưa Thao là đại diện pháp luật
9	Nguyễn Thị Hào		Phó Tổng Giám đốc (cho đến ngày 01/10/2025); Giám đốc khách sạn Hà Nội			112.930	0,71%	Không còn là người nội bộ kể từ ngày 01/10/2025
9.1	Nguyễn Hữu Bình	Không có	Không có			0	0%	Bố



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.2	Nguyễn Thị Kiều Hoa	Không có	Không có			0	0%	Chị gái
9.3	Nguyễn Thị Thúy Hằng	Không có	Không có			0	0%	Chị gái
9.4	Nguyễn Thị Thu Hường	Không có	Không có			0	0%	Em gái
9.5	Đinh Nguyễn Minh Châu	Không có	Không có			0	0%	Con ruột
9.6	Lê Nguyễn Tuấn Minh	Không có	Không có			0	0%	Con ruột
9.7	Lê Nguyễn Nhật Đức	Không có	Không có			0	0%	Con ruột
10	<b>Lê Văn Hùng</b>		<b>Kế toán trưởng</b>			0	0%	
10.1	Nguyễn Thị Thu Thảo	Không có	Không có			0	0%	Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.2	Lê Nguyễn Bảo Nhi	Không có	Không có			0	0%	Con ruột
10.3	Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư BMAX	Không có	Không có			0	0%	Lê Văn Hùng là Giám đốc
11	Phạm Vũ Thiên Ý	Không có	Thư ký HĐQT			0	0%	
11.1	Phạm Thế Diệp	Không có	Không có			0	0%	Cha đẻ
11.2	Võ Thị Mỹ Linh	Không có	Không có			0	0%	Mẹ đẻ
11.3	Phạm Vũ Nghiêm	Không có	Không có			0	0%	Anh ruột



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11.4	Phạm Vũ Thanh Huyền	Không có	Không có			0	0%	Con ruột
12	Trần Nhật Đức		Giám đốc tài chính			0	0%	
12.1	Vũ Thị Bích Phương	Không có	Không có			0	0%	Vợ
12.2	Phùng Thị Lý	Không có	Không có			0	0%	Mẹ
12.3	Trần Nhật Minh	Không có	Không có			0	0%	Anh trai
12.4	Trần Phương Linh	Không có	Không có			0	0%	Con ruột
12.5	Trần Đức Anh	Không có	Không có			0	0%	Con ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12.6	Công ty cổ phần công nghệ số DIA	Không có	Không có			0	0%	Trần Nhật Đức là Giám Đốc
12.7	Công ty cổ phần truyền thông mạng xã hội DIA	Không có	Không có			0	0%	Trần Nhật Đức là Giám Đốc
12.8	Công ty Cổ phần Môi Giới Big Bro	Không có						Trần Nhật Đức là đại diện theo pháp luật
13	Nguyễn Trọng Vinh		Giám đốc vận hành			0	0%	
13.1	Nguyễn Trọng Khánh	Không có	Không có			0	0%	Bồ đề



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
13.2	Nguyễn Thị Hoa	Không có	Không có			0	0%	Mẹ đẻ
13.3	Nguyễn Thị Linh	Không có	Không có			0	0%	Em ruột
13.4	Nguyễn Thị Tình	Không có	Không có			0	0%	Em ruột
13.5	Công ty Cổ phần Công nghệ Big Hotel	Không				0	0%	Nguyễn Trọng Vinh là người đại diện theo pháp luật

**PHỤ LỤC IV: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY**

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Võ Phi Nhật Huy	Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật	2.672.653	17,72%	3.200.056	20,01%	(-) Bán 172.600 cổ phiếu (từ ngày 14/02/2025 đến 13/03/2025) (+) Mua 100.000 cổ phiếu (từ ngày 16/04/2025 đến 15/05/2025) (+) Mua 100.000 cổ phiếu (từ ngày 22/05/2025 đến 20/06/2025) (+) Nhận 162.003 cổ phiếu cổ tức (ngày 27/06/2025) (+) Mua 338.000 cổ phiếu (từ ngày 24/10/2025 đến 21/11/2025)
2	Kiều Văn Khoa	Thành viên HĐQT	379.548	2,52%	376.456	2,35%	(-) Bán 24.400 cổ phiếu (từ ngày 01/01/2025 đến 03/01/2025) (+) Nhận 21.308 cổ phiếu cổ tức (ngày 27/06/2025)
3	Tân Lộc Louis	Thành viên BKS, Trưởng BKS	105.231	0,70%	111.544	0,70%	(+) Nhận 6.313 cổ phiếu cổ tức (ngày 27/06/2025)



STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
4	Trần Thị Mưa Thao	Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền công bố thông tin, Người phụ trách quản trị công ty	52.615	0,35%	55.771	0,35%	(+) Nhận 3.156 cổ phiếu cổ tức (ngày 27/06/2025)
5	Nguyễn Thị Hào (*)	Giám đốc	106.538	0,71%	112.930	0,71%	(+) Nhận 6.392 cổ phiếu cổ tức (ngày 27/06/2025)

(\*) Bà Nguyễn Thị Hào không còn là người nội bộ kể từ ngày 01/10/2025. Công ty không còn theo dõi số cổ phiếu sở hữu.