

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38 /CV-HUD4
V/v: Giải trình Báo cáo tài chính năm 2025
đã được kiểm toán

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 đã được Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM kiểm toán, so sánh số liệu cùng kỳ năm trước, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 giải trình như sau:

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2024, Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng từ 13.877.231.177 đồng lên 27.137.412.666 đồng, tăng 13.260.181.489 đồng, tương ứng tăng 95,55%.

Nguyên nhân:

Doanh thu năm 2025 là 491.409.123.690 đồng, tăng 335.414.220.712 đồng so với năm 2024, tương ứng tăng 215,02%; Giá vốn hàng bán năm 2025 là 315.963.004.368 đồng, tăng 245.819.520.155 đồng so với năm 2024, tương ứng tăng 350,45%. Lợi nhuận trước thuế tăng từ 17.766.706.950 đồng lên 35.840.904.422 đồng. Đây là nguyên nhân cơ bản dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 tăng 95,55% so với năm 2024.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCKT, TCHC.

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4



CHỦ TỊCH HĐQT
Đoàn Văn Thanh