

Số: 060 /BC-LSG.HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA
NĂM 2025**

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- **Tên công ty đại chúng:** Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na (LAND SAI GON)
- **Địa chỉ trụ sở chính:** 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, TP.HCM
- **Điện thoại:** (028)22418282-Fax: (028)38381626. Email:info@landsaigon.vn
- **Vốn điều lệ:** 900.000.000.000 đồng
- **Mã chứng khoán:** LSG
- **Mô hình quản trị Công ty:** Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	391/NQ-LSG-HĐQT	24/4/2025	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024.

II. Hội đồng Quản trị (HĐQT):

1. Thông tin về thành viên HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Quang Hiển	Chủ tịch HĐQT	22/4/2019	
2	Ông Nguyễn Quang Trung	Phó Chủ tịch HĐQT (không điều hành)	30/6/2014	
3	Bà Trần Thị Minh Tâm	Thành viên	16/8/2023	
4	Ông Vũ Hoài (tên gọi khác Vũ Hoài Nam)	Thành viên (không điều hành)		24/04/2025
5	Bà Bùi Hương Quế	Thành viên (không điều hành)		24/04/2025
6	Ông Vũ Trung Trực	Thành viên (không điều hành)	24/04/2025	
7	Bà Nguyễn Thị Xuân Hoa	Thành viên (không điều hành)	24/04/2025	

2. Các cuộc họp của HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Quang Hiển	05/05	100%	
2	Ông Nguyễn Quang Trung	05/05	100%	
3	Bà Trần Thị Minh Tâm	05/05	100%	
4	Ông Vũ Hoài	01/05	20%	Có đơn xin từ nhiệm ngày 04/3/2025
5	Bà Bùi Hương Quế	01/05	20%	Có đơn xin từ nhiệm ngày 10/4/2025
6	Ông Vũ Trung Trực	03/05	60%	Bổ nhiệm ngày 24/4/25
7	Bà Nguyễn Thị Xuân Hoa	03/05	60%	Bổ nhiệm ngày 24/4/25

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng Giám đốc:

- HĐQT thường xuyên theo dõi, kiểm tra các hoạt động của Tổng Giám đốc và các công việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc trong quản lý và điều hành Công ty.

- Trong năm 2025, HĐQT đã chỉ đạo, theo dõi, kiểm tra và giám sát Tổng Giám đốc thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, kết quả thực hiện công việc đảm bảo đúng tiến độ đã đề ra.

- Tổng Giám đốc thực hiện, triển khai kịp thời các Nghị quyết của HĐQT, thường xuyên trao đổi, xin ý kiến HĐQT các vấn đề phát sinh trong hoạt động quản lý Công ty.

- Tổng Giám đốc chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định của Nhà Nước có liên quan và Điều lệ Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
A/ Nghị quyết HĐQT				
1	104/NQ-LSG.HĐQT	17/02/2025	Nghị quyết về việc tổ chức ĐHCĐ thường niên năm tài chính 2024.	100%
2	108/NQ-LSG.HĐQT	17/02/2025	Nghị quyết về việc thông qua kết quả HĐKD năm 2024 và tạm giao các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh 2025.	100%
3	128/NQ-LSG.HĐQT	20/02/2025	Nghị quyết về kế hoạch nhân sự, tổng quỹ tiền lương và hệ số tiền lương năm 2025.	100%
4	129/NQ-LSG.HĐQT	20/02/2025	Nghị quyết về việc mua sắm trang thiết bị năm 2025	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
5	305/NQ-LSG.HĐQT	31/3/2025	Nghị quyết về việc văn kiện trình ĐHĐCĐ năm tài chính 2024.	100%
6	356/NQ-LSG.HĐQT	15/4/2025	Nghị quyết về việc đề cử hai ứng viên bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028.	100%
7	396/NQ-LSG.HĐQT	25/4/2025	Nghị quyết về việc hợp tác khai thác, tư vấn, môi giới và phân phối các sản phẩm Dự án Đại Phước Oasia Swanbay.	100%
8	419/NQ-LSG.HĐQT	08/5/2025	Nghị quyết về việc giao kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025	100%
9	425/NQ-LSG.HĐQT	15/5/2025	Nghị quyết về việc chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025	100%
10	571/NQ-LSG.HĐQT	01/8/2025	Nghị quyết về việc cho vay ngắn hạn	100%
11	669/NQ-LSG.HĐQT	15/09/2025	Nghị Quyết về việc nhận vốn góp hợp tác đầu tư dự án Dragon Riverside City.	100%
12	985/NQ-LSG.HĐQT	31/12/2025	Nghị quyết về việc thông qua ước thực hiện kết quả HĐKD năm 2025 và tạm giao các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026.	100%
13	986/NQ-LSG.HĐQT	31/12/2025	Nghị quyết về kế hoạch nhân sự, tổng quỹ tiền lương và hệ số tiền lương năm 2026.	100%
14	987/NQ-LSG.HĐQT	31/12/2025	Nghị quyết về kế hoạch mua sắm trang thiết bị năm 2026.	100%
B/ Quyết định HĐQT				
1	364/QĐ-LSG.HĐQT	17/4/2025	Quyết định về việc ban hành Quy chế làm việc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024.	100%
2	583/QĐ-LSG.HĐQT	08/08/2025	Quyết định về việc ban hành Quy chế chỉ tiêu nội bộ Công ty CP Bất động sản Sài Gòn Vi Na.	100%

III. Ban Kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát



Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Trương Thành Long	Trưởng Ban	18/9/2018	Thạc sĩ kế toán kiểm toán
2	Ông Đào Ngọc Phương Nam	Thành viên	30/6/2014	Cử nhân kinh tế chuyên ngành tài chính doanh nghiệp
3	Bà Đoàn Thu Hương	Thành viên	25/3/2016	Cử nhân kế toán

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Ghi chú
1	Ông Trương Thành Long	Trưởng Ban	02/02	
2	Ông Đào Ngọc Phương Nam	Thành viên	02/02	
3	Bà Đoàn Thu Hương	Thành viên	02/02	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông

Ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của HĐQT, Tổng Giám đốc và cổ đông đảm bảo chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định của Nhà Nước có liên quan và Điều lệ Công ty.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Bà Trần Thị Minh Tâm - Tổng Giám đốc	02/01/1983	Cử nhân kinh tế	16/8/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghịệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Trần Thành Nhơn	26/12/1977	Cử nhân kinh tế	16/8/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Quang Hiền		Chủ tịch HĐQT			27/04/2023			
1.1	Nguyễn Quang Ngộ								-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiền – Bố đẻ
1.2	Lê Thị Lệ Hiền					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiền - Mẹ đẻ
1.3	Vũ Hổ					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiền - Bố vợ
1.4	Vũ Thị Thu Hà					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiền - Vợ
1.5	Nguyễn Quang Vũ					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiền - Con
1.6	Nguyễn Hạnh Nhi					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiền – Con



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.7	Nguyễn Quang Hưng					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiện - Anh ruột
1.8	Nguyễn Quang Huỳnh					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiện - Em ruột
1.9	Nguyễn Thị Thanh Tâm					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiện - Em dâu
2	Nguyễn Quang Trung		Phó Chủ tịch HĐQT			27/04/2023			
2.1	Phạm Thị Mân					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Trung- Mẹ đẻ
2.2	Nguyễn Thị Hồng Hạnh					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Trung- Vợ
2.3	Nguyễn Thụy Quỳnh Giao					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Trung- Con



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.4	Nguyễn Quang Đăng Khoa					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Trung- Con
2.5	Nguyễn Quang Đăng Khôi					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Trung- Con
2.6	Nguyễn Thế Dũng					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Trung- Anh ruột
2.7	Nguyễn Quang Thành					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Trung- Anh ruột
2.8	Công ty cổ phần Quản lý và Phát triển bất động sản Conasi					27/04/2023			-Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Quang Trung- Tổng Giám đốc
3	Vũ Hoài		Thành viên HĐQT			27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm	
3.1	Trần Thị Ánh Nguyệt					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	-Người có liên quan đến ông Vũ Hoài- Mẹ đẻ



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.2	Vũ Đặng Thái Minh					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	-Người có liên quan đến ông Vũ Hoài- Con trai
3.3	Vũ Đặng Lan Chi					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	-Người có liên quan đến ông Vũ Hoài- Con gái -Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
3.4	Vũ Hoài Linh					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	-Người có liên quan đến ông Vũ Hoài- Anh ruột
3.5	Công ty CP Đức Khải 25					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	-Tổ chức có liên quan đến ông Vũ Hoài - CT HDQT, Tổng Giám đốc
3.6	Công ty CP Tập đoàn Đầu tư XNK Tổng hợp Sài Gòn					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	-Tổ chức có liên quan đến ông Vũ Hoài - Chủ tịch HDQT
3.7	Công ty Cổ phần Sài Gòn So Vi Co Phú Quốc					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	-Tổ chức có liên quan đến ông Vũ Hoài - Chủ tịch HDQT



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.8	Công ty Cổ phần Đại Phước SwanCity One Mea					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	-Tổ chức có liên quan đến ông Vũ Hoài - TV HDQT
3.9	Công ty Cổ phần Vina Đại Phước					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	-Tổ chức có liên quan đến ông Vũ Hoài - TV HDQT, TGD
3.10	Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	Tổ chức có liên quan đến ông Vũ Hoài – Phó TGD
4	Bùi Hương Quế		Thành viên HDQT			27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm	
4.1	Bùi Ngọc Khanh					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Bà Bùi Hương Quế	Người có liên quan đến bà Bùi Hương Quế- Bố đẻ
4.2	Nguyễn Thị Nga					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Bà Bùi Hương Quế	Người có liên quan đến bà Bùi Hương Quế- Mẹ đẻ
4.3	Đỗ Danh Thơm					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Bà Bùi Hương Quế	Người có liên quan đến bà Bùi Hương Quế- Cha chồng
4.4	Đàm Thị Chung					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Bà Bùi Hương Quế	Người có liên quan đến bà Bùi Hương Quế- Mẹ chồng



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.5	Đỗ Vũ Khiêm					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Bà Bùi Hương Quế	-Người có liên quan đến bà Bùi Hương Quế- Chồng
4.6	Đỗ Bảo Khuê					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Bà Bùi Hương Quế	-Người có liên quan đến bà Bùi Hương Quế- Con gái
4.7	Đỗ Văn Khánh					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Bà Bùi Hương Quế	-Người có liên quan đến bà Bùi Hương Quế- Con gái. -Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
4.8	Bùi Thu Nguyệt					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Bà Bùi Hương Quế	-Người có liên quan đến bà Bùi Hương Quế- Chị ruột
4.9	Phùng Trung Hiếu					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Bà Bùi Hương Quế	-Người có liên quan đến bà Bùi Hương Quế- Anh rể
5	Trần Thị Minh Tâm		Thành viên HĐQT, TGD, Người đại diện theo pháp luật			16/08/2023			
5.1	Trần Minh Cường					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm- Bồ đè
5.2	Chế Thị Vân					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm- Mẹ đè



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5.3	Nguyễn Quang Hộ					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm- Chồng
5.4	Nguyễn Minh Quân					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm- Con trai. -Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
5.5	Trần Thị Thúy Kiều					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm- Chị ruột
5.6	Trần Thị Mỹ Kiên					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm- Chị ruột
5.7	Trần Quốc Trạng					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm- Em trai
5.8	Hồ Nguyên Thảo					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm-Anh rể
5.9	Phạm Bá Ngọc					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm-Anh rể
5.10	Nguyễn Thị Thùy Trang					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm- Em dâu



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6	Nguyễn Thị Xuân Hoa		Thành viên HĐQT			24/4/2025		Bỏ nhiệm	
6.1	Nguyễn Anh Quân		không			24/4/2025			Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa-Cha ruột
6.2	Trương Thị Bông		không			24/4/2025			Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa -Mẹ ruột
6.3	Huỳnh Thanh		không			24/4/2025			Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa - Cha chồng
6.4	Lê Thị Hỷ		không						Mẹ chồng
6.5	Huỳnh Văn Phước		không			24/4/2025			Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa - Chồng
6.6	Huỳnh Thiên Hương		không			24/4/2025			Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa - Con
6.7	Nguyễn Anh Hải		không			24/4/2025			Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa -Em ruột



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.8	Đoàn Thị Kim Ngân		không			24/4/2025			Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa -Em dâu
6.9	Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý Bất động sản Kim Ngân					24/4/2025			Tổ chức có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa -TV HĐQT
7	Vũ Trung Trực		Thành viên Hội đồng quản trị			24/4/2025			
7.1	Vũ Trung Kiên					24/4/2025			Người có liên quan đến Ông Vũ Trung Trực - Cha ruột
7.2	Phạm Thị Diệp					24/4/2025			Người có liên quan đến Ông Vũ Trung Trực - Mẹ ruột
7.3	Phạm Bình Thành					24/4/2025			Người có liên quan đến Ông Vũ Trung Trực - Cha vợ
7.4	Nguyễn Thị Minh Thuý					24/4/2025			Người có liên quan đến Ông Vũ Trung Trực - Mẹ vợ
7.5	Phạm Nguyễn Tường Vy					24/4/2025			Người có liên quan đến Ông Vũ Trung Trực -Vợ



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7.6	Vũ Thị Minh Ngọc					24/4/2025			Người có liên quan đến Ông Vũ Trung Trực - Em ruột
7.7	Vũ Ngọc Tuấn					24/4/2025			Người có liên quan đến Ông Vũ Trung Trực - Em rể
8	Trương Thành Long		Trưởng Ban Kiểm soát			27/04/2023			
8.1	Nguyễn Thị Yến					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Trương Thành Long- Mẹ đẻ
8.2	Lâm Thị Thuý Linh					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Trương Thành Long- Vợ
8.3	Trương Kim Bảo Quỳnh					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Trương Thành Long- Con - Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
8.4	Trương Tân Quân					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Trương Thành Long- Em ruột



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8.5	Trương Thị Kim Loan					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Trương Thành Long- Chị ruột
8.6	Trương Văn Dũng (Dũng Anh)					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Trương Thành Long- Anh ruột
8.7	Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long					27/04/2023			Tổ chức có liên quan đến ông Trương Thành Long- Kế toán trưởng
9	Đào Ngọc Phương Nam		Thành viên BKS			27/04/2023			
9.1	Đào Ngọc Phương					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam-Bố đẻ
9.2	Trương Thị Hồng Cẩm					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam- Mẹ đẻ



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9.3	Mai Thị Bích Ngọc					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam- Vợ
9.4	Đào Duy Khiêm					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam- Con trai -Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
9.5	Đào Duy Hưng					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam- Con trai -Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
9.6	Đào Duy Phong					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam- Con trai -Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
9.7	Đào Ngọc Phương Yến					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam- Chị ruột

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9.8	Trần Trung Kiên					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam- Anh rể
9.9	Đào Ngọc Phương Nguyên					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam- Em ruột
9.10	Nguyễn Thị Thu Thảo					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam- Em dâu
9.11	Công ty TNHH Xây Dựng KD BDS Đông Dương					27/04/2023			Tổ chức có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam
9.12	Công ty Cổ phần Tài Nguyên Phú Hòa					27/04/2023			Tổ chức có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam
9.13	Công ty TNHH Sông Nhuệ					27/04/2023			Tổ chức có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam
9.14	Công ty Cổ phần Lucky House Việt Nam					27/04/2023			Tổ chức có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9.15	Công ty TNHH Quốc Đạt					27/04/2023			Tổ chức có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam
9.16	Công Ty Cổ phần Trường Sơn Plaza					27/04/2023			Tổ chức có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam
9.17	Công ty Cổ phần Eco Green Bến Tre					27/04/2023			Tổ chức có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam
10	Đoàn Thu Hương		Thành viên BKS			27/04/2023			
10.1	Phạm Thị Vinh					27/04/2023			-Người có liên quan đến bà Đoàn Thu Hương- Mẹ đẻ
10.2	Đào Văn Kiểm					27/04/2023			-Người có liên quan đến bà Đoàn Thu Hương- Bố chồng
10.3	Đỗ Thị Mỹ					27/04/2023			-Người có liên quan đến bà Đoàn Thu Hương- Mẹ chồng

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10.4	Đào Duy Tùng					27/04/2023			-Người có liên quan đến bà Đoàn Thu Hương- Chồng
10.5	Đào Duy Phương					27/04/2023			-Người có liên quan đến bà Đoàn Thu Hương- Con trai
10.6	Đào Duy Việt Anh					27/04/2023			-Người có liên quan đến bà Đoàn Thu Hương- Con trai
10.7	Đoàn Hưng Thái					27/04/2023			-Người có liên quan đến bà Đoàn Thu Hương- Em ruột
10.8	Phạm Thị Khuân					27/04/2023			-Người có liên quan đến bà Đoàn Thu Hương- Em dâu
10.9	Công ty Cổ phần A&B Sài Gòn Nha Trang					27/04/2023			Tổ chức có liên quan đến bà Đoàn Thu Hương - Kế toán trưởng
11	Trần Thành Nhơn		Kế toán trưởng kiêm Giám đốc tài chính			16/08/2023			-



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
11.1	Ngô Thị Tuyết Nhưng					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Vợ
11.2	Trần Phúc Nguyên					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Con trai
11.3	Trần Khôi Nguyên					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Con trai
11.4	Trần Ánh Nguyên					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Con gái
11.5	Trần Minh Khôi					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Con trai
11.6	Trần Thị Trúc Linh					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Em ruột
11.7	Trần Thanh Thúy					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Em ruột



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
11.8	Trần Trung Tín					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Em ruột
11.9	Ngô Hùng Dũng					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Cha vợ
11.10	Lê Thị Quôn					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Mẹ vợ
11.11	Nguyễn Triệu Phú					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Em rể
11.12	Huỳnh Thanh Phong					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Em rể
11.13	Lê Thị Diệu Hiền					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Em dâu
12	Bùi Hữu Tài		Người Phụ trách QTCT/Thư ký công ty/Phó Giám đốc KD			01/10/2014			

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12.1	Bùi Văn Châu					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Bố đẻ
12.2	Võ Thị Hồng Châu					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Mẹ đẻ
12.3	Đỗ Ngọc Bình					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Cha vợ
12.4	Nguyễn Thị Các					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Mẹ vợ
12.5	Đỗ Bích Thanh					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Vợ
12.6	Bùi Hữu Phúc					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Anh ruột
12.7	Bùi Hữu Duy					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Em ruột
12.8	Bùi Hữu Trí					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Em ruột



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12.9	Bùi Thị Thùy Trang					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Em ruột
12.10	Bùi Hữu Hòa					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Em ruột
12.11	Bùi Công Danh					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Con trai -Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
12.12	Bùi Ngọc Thiên Kim					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Con gái -Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
13	Công ty cổ phần Địa ốc Đại Á								Cổ đông sở hữu 13,593%
14	Công đoàn Công ty CP Bất động sản Sài Gòn Vi Na								

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Quang Hiện		Chủ tịch HĐQT			291.735	0,324%	
1.1	Nguyễn Quang Ngộ							Bố đẻ đã mất
1.2	Lê Thị Lệ Hiền					0		Mẹ đẻ
1.3	Vũ Hồ					0		Bố vợ
1.4	Vũ Thị Thu Hà					0		Vợ
1.5	Nguyễn Quang Vũ					0		Con
1.6	Nguyễn Hạnh Nhi					0		Con
1.7	Nguyễn Quang Hưng					0		Anh ruột



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

24/36

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.8	Nguyễn Quang Huỳnh					0		Em ruột
1.9	Nguyễn Thị Thanh Tâm					0		Em dâu
2	Nguyễn Quang Trung		Phó Chủ tịch HĐQT			0	0	
2.1	Phạm Thị Mân					0		Mẹ đẻ
2.2	Nguyễn Thị Hồng Hạnh					0		Vợ
2.3	Nguyễn Thụy Quỳnh Giao					0		Con
2.4	Nguyễn Quang Đăng Khoa					0		Con
2.5	Nguyễn Quang Đăng Khôi					0		Con
2.6	Nguyễn Thế Dũng					0		Anh ruột
2.7	Nguyễn Quang Thành					0		Anh ruột
2.8	Công ty cổ phần Quản lý và Phát triển bất động sản Conasi					4.473.000	4,97%	Tổ chức có liên quan



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
3	Trần Thị Minh Tâm		TV.HĐQT Kiêm Tổng Giám đốc			4.300.000	4,78%	
3.1	Trần Minh Cường					0		Bố đẻ
3.2	Chế Thị Vân					0		Mẹ đẻ
3.3	Nguyễn Quang Hộ					0		Chồng
3.4	Nguyễn Minh Quân					0		Con Còn nhỏ
3.5	Trần Thị Thúy Kiều					0		Chị ruột
3.6	Trần Thị Mỹ Kiên					0		Chị ruột
3.7	Trần Quốc Trạng					0		Em ruột
3.8	Hồ Nguyễn Thảo					0		Anh rể
3.9	Phạm Bá Ngọc					0		Anh rể
3.10	Nguyễn Thị Thùy Trang					0		Em dâu
4	Vũ Hoài		Thành viên HĐQT			0	0	
4.1	Trần Thị Ánh Nguyệt					0		Mẹ đẻ



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
4.2	Vũ Đặng Thái Minh					0		Con
4.3	Vũ Đặng Lan Chi					0		Con còn nhỏ
4.4	Vũ Hoài Linh					0		Anh ruột
4.5	Công ty CP Đức Khải 25					0		Tổ chức có liên quan
4.6	Công ty CP Tập đoàn Đầu tư XNK Tổng hợp Sài Gòn					0		Tổ chức có liên quan
4.7	Công ty Cổ phần Sài Gòn So Vi Co Phú Quốc					0		Tổ chức có liên quan
4.8	Công ty Cổ phần Đại Phước Swan City One Mea					0		Tổ chức có liên quan
4.9	Công ty Cổ phần Vina Đại Phước					0		Tổ chức có liên quan



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
4.10	Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long					0		
5	Bùi Hương Quế		Thành viên HDQT			0	0	
5.1	Bùi Ngọc Khanh					0		Bố đẻ
5.2	Nguyễn Thị Nga					0		Mẹ đẻ
5.3	Đỗ Danh Thơm					0		Bố chồng
5.4	Đàm Thị Chung					0		Mẹ chồng
5.5	Đỗ Vũ Khiêm					25.700	0,028%	Chồng
5.6	Đỗ Bảo Khuê					0		Con
5.7	Đỗ Vân Khánh					0		Con Còn nhỏ
5.8	Bùi Thu Nguyệt					0		Chị ruột
5.9	Phùng Trung Hiếu					0		Anh rể
6	Nguyễn Thị Xuân Hoa		Thành viên HDQT			0		
6.1	Nguyễn Anh Quân		không			0		Cha ruột
6.2	Trương Thị Bông		không			0		Mẹ ruột
6.3	Huỳnh Thạnh		không			0		Cha chồng



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
6.4	Lê Thị Hội		không			0		Mẹ chồng
6.5	Huỳnh Văn Phước		không			0		Chồng
6.6	Huỳnh Thiên Hương		không			0		Con
6.7	Nguyễn Anh Hải		không			0		Em ruột
6.8	Đoàn Thị Kim Ngân		không			0		Em dâu
6.9	Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý Bất động sản Kim Ngân					0		TV HĐQT
7	Vũ Trung Trực		Thành viên Hội đồng quản trị			0		
7.1	Vũ Trung Kiên					0		Cha ruột
7.2	Phạm Thị Diệp					0		Mẹ ruột
7.3	Phạm Bình Thành					0		Cha vợ
7.4	Nguyễn Thị Minh Thủy					0		Mẹ vợ



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
7.5	Phạm Nguyễn Tường Vy					0		Vợ
7.6	Vũ Thị Minh Ngọc					0		Em ruột
7.7	Vũ Ngọc Tuân					0		Em rể
8	Trương Thành Long		Trưởng BKS			0	0,00%	
8.1	Nguyễn Thị Yến					0		Mẹ đẻ
8.2	Lâm Thị Thùy Linh					0		Vợ
8.3	Trương Kim Bảo Quỳnh					0		Con
8.4	Trương Tân Quân					0		Em ruột
8.5	Trương Thị Kim Loan					0		Chị ruột
8.6	Trương Văn Dũng (Dũng Anh)					0		Anh ruột



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
8.7	Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long					0		Tổ chức có liên quan
9	Đào Ngọc Phương Nam		Thành viên BKS			0	0,00%	
9.1	Đào Ngọc Phương					0		Bố đẻ
9.2	Trương Thị Hong Cầm					0		Mẹ đẻ
9.3	Mai Thị Bích Ngọc					0		Vợ
9.4	Đào Duy Khiêm					0		Con Còn nhỏ
9.5	Đào Duy Hung					0		Con Còn nhỏ
9.6	Đào Duy Phong					0		Con Còn nhỏ
9.7	Đào Ngọc Phương Yến					0		Chị ruột
9.8	Trần Trung Kiên					0		Anh rể
9.9	Đào Ngọc Phương Nguyên					0		Em ruột
9.10	Nguyễn Thị Thu Thảo					0		Em dâu



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
9.11	Công ty TNHH Xây Dựng KD BĐS Đông Dương					0		Tổ chức liên quan
9.12	Công ty Cổ phần Tài Nguyên Phú Hòa					0		Tổ chức liên quan
9.13	Công ty TNHH Sông Nhuệ					0		Tổ chức liên quan
9.14	Công ty Cổ phần Lucky House Việt Nam					0		Tổ chức liên quan
9.15	Công ty TNHH Quốc Đạt					0		Tổ chức liên quan
9.16	Công Ty Cổ phần Trường Sơn Plaza					0		Tổ chức liên quan
9.17	Công ty Cổ phần Eco Green Bến Tre					0		Tổ chức liên quan
10	Đoàn Thu Hương		Thành viên BKS			0	0,00%	



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
10.1	Phạm Thị Vinh					0		Mẹ đẻ
10.2	Đào Văn Kiếm					0		Bố chồng
10.3	Đỗ Thị Mỹ					0		Mẹ chồng
10.4	Đào Duy Tùng					0		Chồng
10.5	Đào Duy Phương					0		Con ruột
10.6	Đào Duy Việt Anh					0		Con ruột
10.7	Đoàn Hưng Thái					0		Em ruột
10.8	Phạm Thị Khuân					0		Em dâu
10.9	Công ty Cổ phần A&B Sài Gòn Nha Trang					0		Tổ chức có liên quan
11	Trần Thành Nhon		Kế toán trưởng kiêm Giám đốc tài chính			4.200.000	4,67%	
11.1	Ngô Thị Tuyết Nhưng					0		Vợ
11.2	Trần Phúc Nguyễn					0		Con
11.3	Trần Khôi Nguyễn					0		Con



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
11.4	Trần Ánh Nguyễn					0		Con
11.5	Trần Minh Khôi					0		Con
11.6	Trần Thị Trúc Linh					0		Em ruột
11.7	Trần Thanh Thúy					0		Em ruột
11.8	Trần Trung Tín					0		Em ruột
11.9	Ngô Hùng Dũng					0		Cha vợ
11.10	Lê Thị Quôn					0		Mẹ vợ
11.11	Nguyễn Triệu Phú					0		Em rể
11.12	Huỳnh Thanh Phong					0		Em rể
11.13	Lê Thị Diệu Hiền					0		Em dâu
12	Bùi Hữu Tài		Người Phụ trách QTCT/Thư ký công ty/Phó Giám đốc KD			3.936.800	4,37%	
12.1	Bùi Văn Châu					0		Bố đẻ
12.2	Võ Thị Hồng Châu					0		Mẹ đẻ



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
12.3	Đỗ Ngọc Bính					0		Cha vợ
12.4	Nguyễn Thị Các					0		Mẹ vợ
12.5	Đỗ Bích Thạnh					16.200	0,018%	Vợ
12.6	Bùi Hữu Phúc					0		Anh ruột
12.7	Bùi Hữu Duy					0		Em ruột
12.8	Bùi Hữu Trí					0		Em ruột
12.9	Bùi Thị Thùy Trang					0		Em ruột
12.10	Bùi Hữu Hòa					0		Em ruột
12.11	Bùi Công Danh					0		Con Còn nhỏ
12.12	Bùi Ngọc Thiên Kim					0		Con Còn nhỏ



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
13	Công đoàn Công ty CP Bất động sản Sài Gòn Vi Na					0		

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu Công ty:
Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Trên đây là báo cáo tình hình quản trị của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na năm 2025 gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TV.HĐQT;
- Trường BKS;
- Lưu: VT, TK, BP. TCKT (Tài, Nhơn)

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Hiển



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

36/36