

Số: 16/CBTT.PVCL.26

Cần Thơ, ngày 06 tháng 02 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
- Mã chứng khoán: CCL
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.
- Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3627888 Email: pvcl@dothi5a.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.
Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24 giờ ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua nội dung liên quan kế hoạch hoạt động năm 2026.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết họp Hội đồng quản trị số 02/NQ.HĐQT.PVCL.26 ngày 06/02/2026;

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, UBKT, BTGD;
- Lưu: TK.HĐQT.

Đại diện tổ chức
Người công bố thông tin
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)


Trần Thị Ngọc Huệ

Số.: 02/NQ.HĐQT.PVCL.26

Cần Thơ, 06 tháng 02 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HĐQT

V/v Hợp định kỳ Quý 1/2026 của Hội đồng quản trị
Thông qua chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long mã số doanh nghiệp: 2200280598 do Sở KH & ĐT tỉnh Sóc Trăng cấp lần đầu ngày 05/12/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 10/11/2025;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị định kỳ Quý 1 năm 2026 số 02/BB.HĐQT.PVCL.26 ngày 06/02/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long về việc thông qua Kế hoạch kết quả hoạt động công ty trong năm 2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG QUYẾT NGHỊ

ĐIỀU 1. Thông qua chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026

- Doanh thu dự kiến: 300 tỷ đồng;
- Lợi nhuận sau thuế dự kiến: 30 tỷ đồng;
- Tỷ lệ cổ tức dự kiến: 5%.

ĐIỀU 2. Thông qua phương hướng triển khai thực hiện kế hoạch kinh doanh – sản xuất – đầu tư năm 2026

Hội đồng Quản trị thống nhất thông qua định hướng và các giải pháp kinh doanh chủ yếu năm 2026 như sau:

1. Thống nhất Chính sách bán hàng Tết:

- Áp dụng phương thức thanh toán dài hạn không tính lãi suất, thời gian thanh toán kéo dài trên 60 tháng;
- Thực hiện chính sách chiết khấu linh hoạt gồm: chiết khấu sỉ khi mua từ 02 sản phẩm trở lên; chiết khấu thanh toán nhanh khi khách hàng có nhu cầu nhận Giấy chứng nhận sớm; chiết khấu hỗ trợ lãi vay khi thanh toán qua ngân hàng;
- Triển khai chương trình lì xì Tết trị giá 200.000.000 đồng nhằm khuyến khích khách hàng về ở dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026.

2. Sản phẩm kinh doanh trọng tâm

- Các sản phẩm hiện hữu: Ô-LK79, Ô-LK80, Ô-LK42, Ô-LK43, Ô-LK44, Ô-LK57, Ô-LK58 và các sản phẩm mới sẽ đưa vào kinh doanh trong năm là Ô-LK46, Ô-LK72, Ô-LK73.



3. Các dự án dự kiến đầu tư:

- Triển khai đầu tư hoàn thiện mặt bằng Khu siêu thị C.TM-07 để hoàn thành hạ tầng xã hội theo quy định và kêu gọi nhà đầu tư tham gia khai thác kinh doanh;
- Đầu tư xây dựng Khu Chợ đêm ẩm thực trong Quý 1/2026 dọc bờ kênh Nhân Lực, tuyến Đường số 6; quy mô khoảng 120 gian hàng, tập trung các ngành hàng thời trang và ẩm thực nhằm gia tăng giá trị dãy phố Shophouse đường số 6.

4. Công tác xây dựng

- Hoàn thành điều chỉnh quy hoạch dự án theo quy định và tiếp tục đầu tư, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật toàn dự án trong Quý 1/2026;
- Triển khai xây dựng sản phẩm mới theo định hướng phát triển **nhà trệt** nhằm phù hợp tình hình tài chính hiện nay
- Đẩy nhanh tiến độ thi công các dãy **O-LK63, O-LK64, O-LK65, O-LK66**.

5. Hoạt động đầu tư – truyền thông

- Tổ chức các hoạt động văn hóa, sự kiện tại dự án như Hội chợ Thương mại, các sự kiện văn hóa, Chợ Hoa Xuân 2026 và các chương trình của địa phương nhằm quảng bá hình ảnh, gia tăng giá trị và sức lan tỏa của Dự án Khu đô thị 5A.

ĐIỀU 3. Nhiệm vụ trọng tâm của Ban Điều hành

- Giao **Ông Dương Thế Nghiêm – Tổng Giám đốc Công ty** chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện toàn bộ các nội dung đã được Hội đồng Quản trị thông qua tại Nghị quyết này.
- Chủ trì xây dựng định hướng thực hiện kế hoạch kinh doanh chi tiết năm 2026 và kế hoạch triển khai Quý I/2026; phân công nhiệm vụ cụ thể cho các phòng/ban, đơn vị trực thuộc.
- Đẩy mạnh hoạt động kinh doanh – marketing, hoàn thiện hồ sơ pháp lý các sản phẩm chuẩn bị mở bán trong năm 2026.
- Tổ chức các hoạt động phục vụ Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026; đảm bảo công tác an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và duy trì hoạt động ổn định, thông suốt của Công ty và Dự án.

ĐIỀU 4. Hiệu lực thi hành

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Điều hành, các Phòng/ban chuyên môn và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
- Giao Thư ký Hội đồng Quản trị thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Nơi nhận

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CBTT;
- Lưu TK.HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Triệu Đồng