

Số/No: 14/2026/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 10 tháng 02 năm 2026
Ho Chi Minh City, Feb 10th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
To: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh*
Stock Exchange

- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
Name of organization : Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company
– Mã chứng khoán : KDH
Stock Code : KDH
– Địa chỉ : Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
Address : Room 1 & 2, Floor 11th Saigon Centre, 67 Le Loi, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
– Điện thoại/Tel : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
– Email : info@khangdien.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty” hoặc “Khang Điền”) trân trọng công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua chủ trương cho Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Phúc Thông (Khang Điền sở hữu 99% vốn điều lệ) nhận chuyển nhượng cổ phần chiếm 99% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản An Lập.

(Chi tiết như Nghị quyết đính kèm)

Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (“The Company”) respectfully announces the Board of Directors' Resolution approving the policy for Phuc Thong Real Estate Trading Company Limited (Khang Dien owns 99% of the charter capital) to receive the transfer of shares representing 99% of the charter capital of An Lap Real Estate Development Joint Stock Company.

(Details are provided in the attached Resolution)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/02/2026 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>.

This information was published on the company's website on February 10th, 2026 as in the link: <https://www.khangdien.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC/Chief Executive Officer



VƯƠNG VĂN MINH

Số/No.: 02/2026/NQ_HĐQT

TP. HCM, ngày 10 tháng 02 năm 2026
Ho Chi Minh City, February 10th, 2026

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF KHANG DIEN HOUSE TRADING AND
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated on June 17th 2020, and documents amending, supplementing and guiding the implementation;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
Pursuant to the Charter of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders;
- Căn cứ Biên bản họp số: 02/2026/BBH_HĐQT ngày 10/02/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty Khang Điền**”);
Pursuant to the Minutes of Meeting No. 02/2026/BBH_HĐQT dated on February 10th, 2026 of the Board of Directors of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (“Khang Dien Company”).

QUYẾT NGHỊ:
RESOLVED:

Điều 1. Thông qua chủ trương cho Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Phúc Thông (“**Công ty Phúc Thông**”) (do Công ty Khang Điền sở hữu 99% vốn điều lệ) nhận chuyển nhượng cổ phần chiếm 99% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản An Lập (mã số doanh nghiệp 0317557230) với tổng giá trị nhận chuyển nhượng là 2.552.766.000.000 đồng (Hai nghìn năm trăm năm mươi hai tỷ bảy trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

Article 1. To approve the policy for Phuc Thong Real Estate Trading Company Limited (“Phuc Thong Company”) (in which Khang Dien Company owns 99% of the charter capital) to receive the transfer of shares representing 99% of the charter capital of An Lap Real Estate Development Joint Stock Company (enterprise ID No. 0317557230) with the total transfer value being VND 2,552,766,000,000 (Two trillion, five hundred and fifty-two billion, seven hundred and sixty-six million VND).

Điều 2. Giao quyền cho Tổng Giám đốc Công ty Khang Điền triển khai cho Công ty Phúc Thông thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn tất việc nhận chuyển nhượng cổ phần chiếm 99% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản An Lập theo đúng quy định của pháp luật.

Article 2. To authorize the General Director of Khang Dien Company to implement and direct Phuc Thong Company to carry out the necessary procedures to complete the receipt of the share transfer representing 99% of the charter capital of An Lap Real Estate Development Joint Stock Company in accordance with applicable laws.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing.

Bản dịch tiếng Anh chỉ cho mục đích thông tin. Trường hợp có sự khác biệt giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for information purposes only. In case of any discrepancy between the English and the Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.



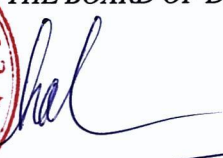
Điều 4. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các bộ phận và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Article 4. Members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, relevant departments and persons shall be responsible for the implementation of this Resolution./.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như điều 4;
- As in Article 4;
- Lưu VTLT;
- Save Archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRWOMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ KINH DOANH NHÀ
KHANG ĐIỀN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



MAI TRẦN THANH TRANG



Bản dịch tiếng Anh chỉ cho mục đích thông tin. Trường hợp có sự khác biệt giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for information purposes only. In case of any discrepancy between the English and the Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.