

Số: 200/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2026

## **NGHỊ QUYẾT**

**V/v phê duyệt giao dịch với người có liên quan**

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

#### **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP**

Căn Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, Luật sửa đổi và các văn bản hướng dẫn;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14, Luật sửa đổi và các văn bản hướng dẫn;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty;

Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Quy chế tài chính của Tổng công ty;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-HĐQT ngày 08/9/2025 của Hội đồng quản trị Tổng công ty về việc phê duyệt Dự án Di dời Trạm xử lý nước sạch cấp cho Khu công nghiệp Deep CI và Deep CII;

Xét Tờ trình số 95/2026/TTr-VIW ngày 06/02/2026 của Tổng Giám đốc Tổng công ty về việc phê duyệt giao dịch với người có liên quan của Tổng công ty;

Căn cứ ý kiến của các thành viên HĐQT Tổng công ty tại Phiếu xin ý kiến số 04/2026/PYK-HĐQT ngày 09/02/2026,

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua phê duyệt giao dịch với người có liên quan của Tổng công ty như sau:

#### **1. Các bên liên quan**

- Bên vay: Tổng công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam – CTCP (VIWASEEN).

- Bên cho vay (người có liên quan): Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (“Tổng công ty Vinaconex”) - hiện là Công ty mẹ sở hữu 98,16% vốn điều lệ của VIWASEEN.

#### **2. Nội dung chủ yếu của giao dịch**

- Số tiền vay: Tối đa 16.000.000.000 đồng (Mười sáu tỷ đồng chẵn).





- Mục đích sử dụng tiền vay: Thanh toán các chi phí hợp pháp, hợp lý, hợp lệ đối với Dự án Di dời Trạm xử lý nước sạch cấp cho Khu công nghiệp Deep CI và Deep CII;

- Thời hạn vay: 08 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên;

- Thời hạn giải ngân tiền vay: Tối đa 06 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên;

- Lãi suất cho vay (lãi suất cho vay trong hạn):

+ Trong vòng 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, áp dụng lãi suất cho vay là 7,5%/năm;

+ Từ tháng thứ 19 trở đi áp dụng lãi suất điều chỉnh, theo đó lãi suất cho vay được xác định bằng: Lãi suất tiền gửi tiết kiệm VND của ngân hàng BIDV kỳ hạn 12 tháng trả lãi cuối kỳ áp dụng đối với khách hàng cá nhân + (cộng) biên độ 2,5%/năm;

- Lãi suất áp dụng đối với nợ gốc bị quá hạn: 150% lãi suất cho vay trong hạn tính trên số dư gốc bị quá hạn;

- Lãi suất áp dụng đối với nợ gốc bị chậm trả: 10%/năm tính trên số dư lãi bị chậm trả;

- Phương thức trả nợ gốc: Tiền nợ gốc được trả định kỳ hàng Quý vào ngày làm việc cuối cùng của mỗi Quý;

- Phương thức trả lãi: Tiền lãi được trả cùng thời điểm với nợ gốc, trả định kỳ hàng Quý vào ngày làm việc cuối cùng của mỗi Quý;

- Biện pháp bảo đảm tiền vay: không áp dụng;

**Điều 2.** Tổng giám đốc có trách nhiệm sử dụng vốn vay đúng mục đích, đảm bảo hiệu quả và quyền lợi của Tổng công ty, phù hợp nhu cầu, kế hoạch SXKD, trả nợ gốc và lãi vay đúng hạn theo cam kết; quyết liệt trong công tác thu hồi vốn, thu hồi công nợ nhằm giảm vốn vay, tiết giảm chi phí tài chính, nâng cao hiệu quả hoạt động SXKD, phù hợp quy định của Tổng công ty và pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Các ông (bà): Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng ban liên quan, Thư ký HĐQT căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đăng ủy TCT (để báo cáo);
- TV HĐQT, BKS TCT;
- Lưu: VT, TK HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Lê Minh Đức**