

Số: 082 /2026/CV-SBSI

V/v: CBTT Nghị quyết HĐQT số 012/2026/NQ-HĐQT
thông qua phương án đầu tư cổ phần

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần chứng khoán Stanley Brothers (SBSI)

- Mã chứng khoán: VUA
- Mã thành viên: 088
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà ROX Towew, số 54A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP. Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: (+84) 24 3377 6699 Fax: (+84) 24 3373 6699
- E-mail: cbtt@sbsi.vn
- Website: https://sbsi.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết HĐQT số 012/2026/NQ-HĐQT ngày 10/02/2026 Thông qua phương án đầu tư cổ phần chưa đại chúng của 03 công ty: CTCP Bất động sản HANO-VID, CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản VN Gateway, CTCO Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/02/2026 tại đường dẫn: <https://sbsi.vn/vi-vn/ve-sbsi/bai-viet/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/E21>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

NQ số 012/2026/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**Tổng Giám đốc
Nguyễn Tiến Dũng**

Số: 012../2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua phương án đầu tư cổ phần

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CTCP CHỨNG KHOÁN STANLEY BROTHERS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành, văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành, văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Điều lệ của CTCP Chứng khoán Stanley Brothers;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp HĐQT số 012../2026/BB-HĐQT ngày 10/02../2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua phương án đầu tư cổ phần của CTCP Bất động sản HANO-VID. Phương án đầu tư chi tiết như sau:

DANH MỤC	THÔNG TIN CHI TIẾT
Tài sản đầu tư	Cổ phần doanh nghiệp chưa đại chúng
Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID
Giá trị đầu tư dự kiến	Tối đa 190.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tỷ đồng)
Số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng	19.000.000 cổ phần
Ngày giao dịch dự kiến	Kể từ ngày ký Nghị quyết và muộn nhất ngày 28/02/2026

Điều 2: Thông qua phương án đầu tư cổ phần của CTCP Đầu tư & Phát triển Bất động sản VN Gateway. Phương án đầu tư chi tiết như sau:

DANH MỤC	THÔNG TIN CHI TIẾT
Tài sản đầu tư	Cổ phần doanh nghiệp chưa đại chúng
Tổ chức phát hành	CTCP Đầu tư & Phát triển Bất động sản VN Gateway
Giá trị đầu tư dự kiến	Tối đa 50.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng)
Số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng	5.000.000 cổ phần
Ngày giao dịch dự kiến	Kể từ ngày ký Nghị quyết và muộn nhất ngày 28/02/2026



Điều 3: Thông qua phương án đầu tư cổ phần của CTCP Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam. Phương án đầu tư chi tiết như sau:

DANH MỤC	THÔNG TIN CHI TIẾT
Tài sản đầu tư	Cổ phần doanh nghiệp chưa đại chúng
Tổ chức phát hành	CTCP Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam
Giá trị đầu tư dự kiến	Tối đa 90.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tỷ đồng)
Số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng	9.000.000 cổ phần
Ngày giao dịch dự kiến	Kể từ ngày ký Nghị quyết và muộn nhất ngày .28../02/2026

Điều 4: Ủy quyền cho Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện Pháp luật các nội dung sau:

- Chỉ đạo, triển khai các công việc, quyết định giá mua, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan để hoàn thành việc mua cổ phần đảm bảo tuân thủ Nghị quyết và các quy định pháp luật hiện hành;
- Chủ động Quyết định thời điểm phù hợp để bán một phần hoặc toàn bộ số cổ phần đã đầu tư trong phương án nêu trên, đàm phán quyết định giá bán với điều kiện giá bán không thấp hơn giá mua và thực hiện ký kết các tài liệu giao dịch để hoàn thành việc bán cổ phần đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật;

Điều 5: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu HC;
- Văn phòng HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

CÔNG TY
CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN
STANLEY BROTHERS

HỒ LÊ VIỆT HÙNG