

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA – VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC**



Số/No: 117/CV-PTN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2026
Ho Chi Minh city, day 10th February, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Stock
Exchange**

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ Ba Ria – Vung Tau House Development JSC
- Mã chứng khoán/ Stock code: HDC
- Địa chỉ/ Address: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ 3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city
- Điện thoại liên hệ/ Tel: 02543 856274 Fax: 02543 856205
- E-mail: info@hodeco.vn - Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of the information disclosure: Nghị quyết HĐQT về việc thành lập Văn phòng đại diện và bổ nhiệm người đứng đầu/ Resolution on the establishment of a Representative Office and Appointment of the Head of the Representative Office

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/02/2026 theo đường dẫn: www.hodeco.vn/ This information was disclosure on company's portal on date 10/02/2026 available at: www.hodeco.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/As above;
- Lưu/Save.



Đoàn Hữu Thuận



TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thành lập Văn phòng đại diện và bổ nhiệm người đứng đầu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 09/02/2026;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc thành lập Văn phòng đại diện và bổ nhiệm người đứng đầu Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu. Cụ thể như sau:

1. Thành lập Văn phòng đại diện:

Tên Văn phòng đại diện: VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Địa chỉ: Số 9, Đường số 33, Khu phố 02, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung hoạt động: Phục vụ làm việc với chính quyền, người dân, khách hàng, đối tác, hội hợp.

2. Bổ nhiệm người đứng đầu:

- Họ và tên: Nguyễn Quang Đạt
 - Sinh ngày:
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Loại giấy tờ pháp lý: Căn cước công dân
 - Số giấy tờ pháp lý:
 - Ngày cấp:
 - Nơi cấp:
 - Địa chỉ thường trú:
- Giới tính: Nam
Dân tộc: Kinh

Thời gian bổ nhiệm: Từ thời điểm ban hành Nghị quyết này cho đến khi có thông báo thay đổi của Tổng Công ty.

Điều 2. Triển khai thực hiện



Hội đồng quản trị Công ty nhất trí thông qua việc giao và/hoặc ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT – Người đại diện theo pháp luật của Công ty, căn cứ vào chức năng và quyền hạn của mình:

- Quyết định nội dung các văn bản, tài liệu, hồ sơ liên quan, thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết để thành lập Văn phòng đại diện tại cơ quan có thẩm quyền;
- Đôn đốc, chỉ đạo các Phòng/ban chuyên môn chuẩn bị tài liệu, thực hiện các hạng mục công việc cần thiết, liên hệ cơ quan có thẩm quyền để hoàn tất thủ tục thành lập Văn phòng đại diện theo phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao, Chủ tịch HĐQT – Người đại diện theo pháp luật của Công ty có thể ủy quyền cho bên thứ ba thực hiện thủ tục thành lập Văn phòng đại diện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ

BÀ RIA – VŨNG TÀU

CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận





Ho Chi Minh city, February 09th, 2026

RESOLUTION

On the Establishment of a Representative Office and Appointment of the Head of the Representative Office

THE BOARD OF DIRECTORS OF BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Viet Nam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of the Company;
- Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors dated February 9, 2026;
- Pursuant to the Company's production and business operation requirements;



RESOLVES

Article 1. Approval of the establishment of the Representative Office and appointment of the Head of the Representative Office

The Board of Directors approves the establishment of the Representative Office and the appointment of the Head of the Representative Office of **Ba Ria – Vung Tau House Development Joint Stock Company**, with the following details:

1. Establishment of the Representative Office

Name of the Representative Office: REPRESENTATIVE OFFICE OF BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 9, Street No. 33, Quarter 02, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam

Scope of operation: Serving in interactions with government officials, citizens, clients, partners, and meetings.

2. Appointment of the Head of the Representative Office

- Full name: Nguyen Quang Dat Gender: Male
- Date of birth: Ethnicity: Kinh
- Nationality: Vietnamese
- Type of legal identification: Citizen Identification Card
- Identification number:

- Date of issuance:
- Place of issuance:
- Permanent address:

Term of appointment: From the effective date of this Resolution until further notice or decision by the Company.

Article 2. Implementation

The Board of Directors unanimously approves the assignment and/or authorization to the Chairman of the Board of Directors – the Company's Legal Representative, within his/her functions and authority, to:

- Decide on the contents of relevant documents, records and dossiers, and carry out all necessary legal procedures for the establishment of the Representative Office with competent authorities;
- Direct and supervise relevant departments to prepare documents, perform required tasks, and liaise with competent authorities to complete the procedures for the establishment of the Representative Office as approved under Article 1 of this Resolution.

During the implementation of the assigned duties, the Chairman of the Board of Directors – the Legal Representative of the Company may authorize a third party to carry out the procedures for the establishment of the Representative Office in accordance with applicable laws and regulations.

Article 3. Effectiveness

Members of the Board of Directors, the Board of Management, Heads of departments and relevant individuals shall be responsible for implementing this Resolution in accordance with their respective rights and obligations.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

Receipt:

- As Article 3;
- Save.



Doan Huu Thuan