

**Phụ lục VI**  
**Appendix VI**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)*  
*(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**  
**DE TAM JOINT STOCK**  
**COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 02/02/2026-CBTT

No.: .../...

TPHCM, ngày 10 tháng 02 năm 2026  
HCMC, day 10 month 02 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**  
**To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: DTA
- Địa chỉ/*Address*: 2/6 – 2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028.3997.4668
- E-mail: info@detamland.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết HĐQT số 01/02/2026/NQ-HĐQT ngày 10/02/2026 về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu/ *Resolution of the Board of Directors No. 01/02/2026/NQ-HĐQT dated February 10, 2026 on approval of the record date for entitlement to receive stock dividends.*

Thông báo số 01/02/2026/TB-DTA ngày 10/02/2026 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2023/ *Notice No. 01/02/2026/TB-DTA*

*dated February 10, 2026 on the record date for entitlement to receive stock dividends for the year 2023.*

*(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/02/2026 tại đường dẫn <http://www.detamland.com>/This information was published on the company's website on 10/02/2026 (date), as in the link <http://www.detamland.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



*Trần Thị Quỳnh Trang*



TP.HCM, ngày 10 tháng 02 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

*(V/v chốt ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu)*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đệ Tam;
- Căn cứ Tờ trình số 01/7/2024/TTr-ĐHĐCĐ ngày 29/07/2024; Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/8/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/08/2024;
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 06/6/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/06/2025;
- Căn cứ Công văn 1149/UBCK-QLCB ngày 05/02/2026 của Ủy ban chứng khoán nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của DTA;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01/02/2026/BBH-HĐQT ngày 10/02/2026.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, tỷ lệ 8% vốn điều lệ, đã được Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 06/6/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/06/2025 thông qua, trên cơ sở Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/8/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/08/2024 với các nội dung sau.

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đệ Tam.
  - Mã chứng khoán: DTA.
  - Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
  - Ngày đăng ký cuối cùng: **05/03/2026**.
  - Mục đích: Chi trả cổ tức bằng cổ phiếu tỷ lệ 8% theo Tờ trình số 01/7/2024/TTr-ĐHĐCĐ ngày 29/07/2024, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/8/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/08/2024, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 06/6/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/06/2025.
- + Tỷ lệ thực hiện: 25:2 (Người sở hữu 25 cổ phiếu được nhận thêm 02 cổ phiếu mới).

+ Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm của mỗi cổ đông sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.

*Vi dụ: Cổ đông A sở hữu 369 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 25:2, cổ đông A được nhận  $369 \times 2/25 = 29,52$  cổ phiếu, số cổ phiếu mà cổ đông A được nhận theo nguyên tắc làm tròn xuống là 29 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,52 cổ phiếu sẽ hủy bỏ, không phát hành*

## **Điều 2: Thực hiện.**

Giao cho Tổng Giám đốc Công ty tiến hành các thủ tục chốt ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu như nêu tại Điều 1 nhằm đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành, Điều lệ và các quy chế, quy định của Công ty.

## **Điều 3: Điều khoản thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám Đốc, các bộ phận phòng ban và nhân viên có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty. ✓

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**TRẦN ĐỨC LỢI**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỆ TAM**

Số: 01/02/2026/TB-DTA

MẪU 01/THQ  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2023**

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh  
Thành Phố Hồ Chí Minh.

Tên tổ chức đăng ký chứng khoán : Công ty Cổ phần Đệ Tam.

Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Đệ Tam.

Trụ sở chính : 2/6-2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại : 028.399.74.668

Fax: 028.399.74.679

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày  
đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đệ Tam.

Mã chứng khoán : DTA.

Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông.

Mệnh giá : 10.000 đồng.

Sàn giao dịch : HOSE (Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM).

Ngày đăng ký cuối cùng : 05/03/2026.

**1 - Lý do và mục đích:**

Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2023.

**2 – Nội dung cụ thể:**

- Tỷ lệ thực hiện: 25:2 (Người sở hữu 25 cổ phiếu được nhận thêm 2 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm của mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ hàng thập phân sẽ được hủy bỏ.
- Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 369 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 25:2, cổ đông A được nhận  $369 \times 2/25 = 29,52$  cổ phiếu, số cổ phiếu mà cổ đông A được nhận theo nguyên tắc làm tròn xuống là 29 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,52 cổ phiếu sẽ hủy bỏ, không phát hành.
- Địa điểm thực hiện:
- + **Đối với chứng khoán lưu ký:**  
Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.
- + **Đối với chứng khoán chưa lưu ký:**  
Người sở hữu cổ phiếu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đệ Tam (địa chỉ: 2/6-2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

Khi làm thủ tục, người sở hữu cổ phiếu xuất trình Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần, căn cước công dân (CCCD)/ Căn cước.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



PHẠM THỊ KIM XUÂN

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 06/6/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/06/2025;
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/8/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/08/2024;
- Tờ trình số 01/7/2024/TTr-ĐHĐCĐ ngày 29/07/2024;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/11/2025/NQ-HĐQT ngày 07/11/2025 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/02/2026/NQ-HĐQT ngày 10/02/2026 về việc Chốt ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu;
- Công văn 1149/UBCK-QLCB ngày 05/02/2026 của Ủy ban chứng khoán nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của DTA ngày 05/02/2026.



**DE TAM JOINT STOCK COMPANY (DTA)**  
2/6-2/8 Nui Thanh, Tan Binh Ward, HCMC.  
No.: 01/02/2026/NQ-HDQT

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

*HCMC, February 10, 2026*

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS  
DE TAM JOINT STOCK COMPANY**

*Re: Approval of the record date for entitlement to receive stock dividends)*

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Viet Nam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated September 11, 2025;
- Pursuant to the Charter on organization and operation of De Tam Joint Stock Company;
- Pursuant to Proposal No. 01/7/2024/TTr-ĐHĐCĐ dated July 29, 2024 and Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/8/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated August 12, 2024;
- Pursuant to Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 06/6/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated June 16, 2025;
- Pursuant to Official Letter No. 1149/UBCK-QLCB dated February 5, 2026 issued by the State Securities Commission regarding the documents for reporting the issuance of shares to pay dividends of DTA;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' meeting No. 01/02/2026/BBH-HĐQT dated February 10, 2026.

**HEREBY RESOLVES**

**Article 1.** Approval of the record date for entitlement to receive stock dividends

The Board of Directors approves the record date for entitlement to receive stock dividends at a rate of 8% of charter capital, as approved by the Annual General Meeting of Shareholders under Resolution No. 06/6/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated June 16, 2025, based on Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/8/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated August 12, 2024, with the following details:.

- Security name: Shares of De Tam Joint Stock Company
- Ticker symbol: DTA
- Type of security: Common shares

- Record date: March 5, 2026
- Purpose: Payment of stock dividends at a rate of 8% in accordance with Proposal No. 01/7/2024/TTr-ĐHĐCĐ dated July 29, 2024; Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/8/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated August 12, 2024; and Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 06/6/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated June 16, 2025.
- + Distribution ratio: 25:2 (A shareholder owning 25 shares shall receive 02 new shares).
- + Rounding method and treatment of fractional shares: The number of additional shares issued to each shareholder shall be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares (decimal portion), if any, shall be cancelled and not issued..

*Example: Shareholder A owns 369 shares on the record date. Based on the distribution ratio of 25:2, shareholder A is entitled to:*

$$369 \times 2 / 25 = 29.52 \text{ shares.}$$

*According to the rounding-down principle, shareholder A will receive 29 shares. The fractional portion of 0.52 share shall be cancelled and not issued.*

**Article 2.** Implementation

The General Director is authorized to carry out all necessary procedures for determining the record date for entitlement to receive stock dividends as stated in Article 1, in compliance with applicable laws, the Company's Charter, and internal regulations.

**Article 3.** Effectiveness

This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of General Directors, relevant departments, and employees shall be responsible for implementing this Resolution in accordance with the law and the Company's Charter. ✓

***Recipients:***

- As stated in Article 3;
- Archived.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHAIRMAN**



**TRẦN ĐỨC LỢI**

No.: 01/02/2026/TB-DTA

*Ho Chi Minh City, February 10, 2026*

**NOTICE**

**Re: Record date for entitlement to receive stock dividends for the year 2023**

To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Ho Chi Minh City Branch.

Name of issuing organization: De Tam Joint Stock Company

Trading name: De Tam Joint Stock Company

Head office: 2/6–2/8 Nui Thanh Street, Tan Binh Ward, Ho Chi Minh City

Telephone: 028.399.74.668 Fax: 028.399.74.679

**We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the record date for preparing the list of holders of the following security:**

Security name : Shares of De Tam Joint Stock Company

Ticker symbol : DTA

Type of security : Common shares

Par value : VND 10,000

Stock exchange : HOSE (Ho Chi Minh Stock Exchange)

Record date : March 5, 2026

**1 - Reason and purpose:**

Payment of stock dividends for the year 2023.

**2 – Detailed information:**

- Distribution ratio: 25:2 (A shareholder owning 25 shares shall receive 02 new shares)
- Rounding method and treatment of fractional shares:
- The number of additional shares issued to each shareholder shall be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares (decimal portion) shall be cancelled and not issued.
- *Shareholder A owns 369 shares on the record date. Based on the distribution ratio of 25:2, shareholder A is entitled to:  $369 \times 2 / 25 = 29.52$  shares. According to the rounding-down principle, shareholder A will receive 29 shares. The fractional portion of 0.52 share shall be cancelled and not issued.*

- Place of implementation:

**+ For deposited securities:**

Shareholders shall carry out procedures to receive stock dividends at the depository members where their securities accounts are opened.

**+ For non-deposited securities:**

Shareholders shall carry out procedures to receive stock dividends at the head office of De Tam Joint Stock Company (address: 2/6–2/8 Nui Thanh Street, Tan Binh Ward, Ho Chi Minh City).

When carrying out the procedures, shareholders must present the Share Ownership Certificate and Citizen Identification Card (ID).

We respectfully request VSDC to prepare and send to our Company the list of security holders as of the above-mentioned record date via VSDC's electronic communication system.

LEGAL REPRESENTATIVE  
GENERAL DIRECTOR



PHẠM THỊ KIM XUÂN

**Recipients:**

- As above;
- Archived.

**Attached documents**

- Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 06/6/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated June 16, 2025;
- Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/8/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated August 12, 2024;
- Proposal No. 01/7/2024/TTr-ĐHĐCĐ dated July 29, 2024;
- Resolution of the Board of Directors No. 01/11/2025/NQ-HĐQT dated November 7, 2025 on - implementation of the share issuance plan for dividend payment;
- Resolution of the Board of Directors No. 01/02/2026/NQ-HĐQT dated February 10, 2026 on approval of the record date for entitlement to receive stock dividends;
- Official Letter No. 1149/UBCK-QLCB dated February 5, 2026 issued by the State Securities Commission regarding documents for reporting the issuance of shares to pay dividends of DTA.