

Ngày 10 tháng 02 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**

- Mã chứng khoán: ACC
- Địa chỉ: Lô D_3_CN, Đường N7, KCN Mỹ Phước, phường Bến Cát, Tp. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại liên hệ: 0274.3567.200 Fax: 0274.3567.201
- E-mai: becamexacc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 09/02/2026 thông qua việc thay đổi người có thẩm quyền ký hồ sơ, giao dịch của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC tại Ngân Hàng TNHH Indovina (“IVB”) - Chi Nhánh Phú Mỹ Hưng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/02/2026 tại đường dẫn: www.becamexacc.com.vn/vi/co-dong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
Nghị quyết HĐQT ngày
09/02/2026.

CTY CP ĐT VÀ XD BÌNH DƯƠNG ACC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Hợp đồng hạn mức tín dụng số 065/0923/CLr/6385979 ngày 22/09/2023, Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng hạn mức tín dụng 065-BS2/1025/CLr/6385979 ngày 30/10/2025 ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC và Ngân Hàng TNHH Indovina - Chi Nhánh Phú Mỹ Hưng và các hợp đồng sửa đổi bổ sung liên quan;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 09/02/2026;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị thông qua việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC (sau đây gọi tắt là “**Công Ty**”) tiếp tục duy trì và sử dụng Hạn mức tín dụng được cấp bởi Ngân Hàng TNHH Indovina (“**IVB**”) - Chi Nhánh Phú Mỹ Hưng (sau đây gọi tắt là “**Ngân Hàng**”), cụ thể như sau:

1. Số tiền cấp tín dụng: **150.000.000.000VND** (bằng chữ: **Một trăm năm mươi tỷ đồng**) (sau đây gọi tắt là “**Khoản tín dụng**”).
 - Hình thức cấp tín dụng: Hạn mức tín dụng, bảo lãnh ngân hàng, mở LC nhập khẩu và LC Upas nội địa.
 - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, tài trợ các giao dịch nhập khẩu và bảo lãnh ngân hàng, thu tín dụng, thanh toán cho thầu phụ thông qua Ngân Hàng;
 - Khoản tín dụng nói trên đã bao gồm toàn bộ dư nợ/ số dư cấp tín dụng mà Công Ty/Bên Vay đã được Ngân Hàng cấp theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số 065/0923/CLr/6385979 ngày 22/09/2023, Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng hạn mức tín dụng 065-BS2/1025/CLr/6385979 ngày 30/10/2025. Tổng dư nợ vay và giá trị các khoản bảo lãnh do Ngân Hàng phát hành tính đến thời điểm ngày 23/12/2025 là 70.999.890.536VND (bằng chữ: Bảy mươi tỷ chín trăm chín mươi chín triệu tám trăm chín mươi ngàn năm trăm ba mươi sáu đồng).
2. **Tài sản bảo đảm:**
 - 2.1. Công Ty được phép sử dụng các tài sản sau để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Khoản tín dụng được cấp tại Mục 1 phần này cho Ngân Hàng, cụ thể như sau:

- a. **Mười một (11) quyền sử dụng đất** của ông **Phạm Xuân Phương** (CCCD số 020065000007) tại các thửa đất số **4613, 4601, 4600, 4599, 4598, 4597, 4596, 4593, 4592, 4591, 4614**; có cùng tờ bản đồ số **42**, địa chỉ tại: Phường Thới Hòa, Thành phố Bến Cát, Tỉnh Bình Dương (nay là: **Phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh**); và
- b. **Bốn (04) quyền sử dụng đất** của **Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương** (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700504583, đăng ký lần đầu ngày 03/06/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 05/09/2024, do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp; địa chỉ trụ sở chính: Thửa đất số 265, tờ bản đồ số 41, Phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh), tại các thửa đất số **6837, 6833, 6826, 6855**; có cùng tờ bản đồ số **16**, địa chỉ tại: Phường Thới Hòa, Thành phố Bến Cát, Tỉnh Bình Dương (nay là: **Phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh**).

(Các tài sản nêu tại Mục a, b nói trên gọi chung là “**Tài sản bảo đảm**”).

- 2.2. Tại mọi thời điểm, Khoản tín dụng nói trên phải được bảo đảm toàn bộ bằng tiền gửi có kỳ hạn/quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Tỷ lệ cho vay trên giá trị tài sản bảo đảm thế chấp hoặc cầm cố tại Ngân Hàng sẽ được tuân thủ theo tỷ lệ cho vay/ giá trị tài sản bảo đảm tối đa theo quy định hiện hành của IVB từng thời kỳ.
- 2.3. Chi tiết liên quan đến Tài sản bảo đảm và giá trị của (các) tài sản nêu trên sẽ được quy định cụ thể trong (các) hợp đồng vay vốn, hợp đồng hạn mức tín dụng và/hoặc (các) hợp đồng thế chấp, hợp đồng cầm cố, hợp đồng bảo lãnh, (các) hợp đồng sửa đổi, bổ sung/ phụ lục hợp đồng, biên bản định giá tài sản, các thỏa thuận, văn kiện, chứng từ khác có liên quan ký giữa Công Ty và Ngân Hàng và/hoặc các bên có liên quan.

Điều 2: Hủy bỏ toàn bộ nội dung ủy quyền đã cấp cho ông **Nguyễn Bảo Long**, chức vụ: **Tổng Giám đốc**, được đề cập trong Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công Ty số 08/2025/BB-HĐQT ngày 09/10/2025. Kể từ ngày ký văn bản này, ông Nguyễn Bảo Long không còn thẩm quyền đại diện và ký bất kỳ hồ sơ, tài liệu, giao dịch nào liên quan đến Khoản tín dụng nêu tại Mục 1 Điều 1 nói trên tại Ngân Hàng.

Điều 3: Công Ty đồng ý cử ông **Ngô Anh Quân**, người đại diện theo pháp luật Công Ty, chức vụ: **Chủ tịch Hội đồng quản trị**, sinh ngày 30/12/1985; CCCD số 001085012679 **hoặc**

Bà **Nguyễn Thị Thúy Vân**, chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc Tài chính**, sinh ngày 22/10/1978, CCCD số 074178003483;

Một (01) trong hai (02) cá nhân nói trên được đại diện Công Ty ký tên trên các hợp đồng vay vốn, hợp đồng hạn mức tín dụng, hợp đồng thế chấp; các hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng vay vốn, hợp đồng hạn mức tín dụng, hợp đồng thế chấp (nếu có); các biên bản định giá tài sản và các biên bản sửa đổi, bổ sung của các biên bản này (nếu có), các giấy cam kết trả nợ, phiếu đề nghị giải ngân, thư trả vốn trước hạn; được điều hành tài khoản và xử lý tài sản (gồm cả việc ký các văn bản sửa đổi, bổ sung liên quan đến các nội dung này) với Ngân Hàng, phòng/văn phòng công chứng và các cơ quan khác có liên quan (nếu có).

Điều 4: Việc ủy quyền, đại diện nêu tại văn bản này có hiệu lực kể từ ngày 21/01/2026 và chỉ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Ngân Hàng nhận được một văn bản khác thay thế có giá trị tương đương hoặc theo quy định pháp luật. Tuy nhiên, việc hủy bỏ tư cách người được ủy quyền và/hoặc việc hết hiệu lực của văn bản này (trong trường hợp bị thay thế) không làm thay đổi,



chấm dứt các nghĩa vụ của Công Ty đối với (các) Khoản tín dụng đã được xác lập với Ngân Hàng trước khi văn bản này bị chấm dứt hiệu lực.

Nghị Quyết này đồng thời là văn bản thay thế Nghị Quyết của Hội đồng quản trị Công Ty số 08/2025/NQ-HĐQT ngày 09/10/2025.

Điều 5: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các Phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGO ANH QUÂN

