

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐÔNG HẢI BẾN TRE

*DONGHAI JOINT STOCK
COMPANY OF BENTRE*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 02 năm 2026

Vinh Long, February 12, 2026

Số/No.: 14/TB-CTĐH

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

UNUSUAL INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG HẢI BẾN TRE/
DONGHAI JOINT STOCK COMPANY OF BENTRE

- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DHC
- Địa chỉ/ *Address*: Lô AIII, Khu Công Nghiệp Giao Long, Xã Giao Long, Tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam/ *Lot AIII, Giao Long Industrial Park, Giao Long Commune, Vinh Long Province, Viet Nam.*
- Điện thoại liên hệ/ *Telephone*: 02753611666
- E-mail: donghai@dohacobentre.com
- Fax: 0275 3611222 - 02753635222

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 08./NQ-HĐQT ngày 12/02/2026 của Công ty Cổ phần Đông Hải Bến Tre về việc thông qua việc ký hợp đồng vay vốn giữa Công ty TNHH Giấy Giao Long và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang (Vietcombank).

Resolution of the Board of Directors No. 08./NQ-HDQT dated 12/02/2026 of DongHai Joint Stock Company Of BenTre on approving the execution the loan contract between Giao Long Paper Company Limited and Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Tien Giang Branch (Vietcombank).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/02/2026 tại đường dẫn: www.dohacobentre.com.vn.

This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date 12/02/2026 Available at: www.dohacobentre.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We declare that all information provided in this paper is true and accurate and shall be legally responsible for any misrepresentation.



***Tài liệu đính kèm/ Attached documents:**

Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 08/NQ-HĐQT
ngày 12./02/2026 của Công ty Cổ phần Đông Hải
Bến Tre

Resolution of the Board of Directors No.08/NQ-
HDQT dated 12./02/2026 of DongHai Joint Stock
Company Of BenTre

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/

Organization representative

Legal representative



Lê Bá Phương





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG HẢI BẾN TRE
DONG HAI JOINT STOCK COMPANY OF BENTRE

Địa chỉ: Lô AIII, Khu Công Nghiệp Giao Long, Xã Giao Long, Tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam
Tel: 0275.2470655 – 3611666 * Fax: 0275.3635222 – 3635738
Email: donghai@dohacobentre.com * Website: www.dohacobentre.com.vn

Số: 08/NQ-HĐQT

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 02 năm 2026

No: 08/NQ-HĐQT

Vinh Long, date 12 month 02 year 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION

- Căn cứ Luật doanh nghiệp có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Pursuant to Enterprises Law effective from January 1st, 2021;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ Phần Đông Hải Bến Tre;
- Based on Charter of DongHai Joint Stock Company of BenTre;
- Căn cứ nhu cầu vay vốn phục vụ hoạt động sản xuất – kinh doanh của Công ty TNHH Giấy Giao Long;
- Based on the loan demand for production, business and/or investment purposes of Giao Long Paper Company Limited;
- Căn cứ vào nội dung và kết quả bàn bạc thống nhất trong cuộc họp Hội đồng quản trị.
- Based on results of BOD meeting.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVES

Điều 1. Thống nhất chấp thuận chủ trương về việc ký hợp đồng vay vốn giữa Công ty TNHH Giấy Giao Long và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang (Vietcombank), cụ thể:

Article 1. Approval to execute the loan contract between Giao Long Paper Company Limited and Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Tien Giang Branch (Vietcombank), with the following principal terms:

- Số tiền vay vốn: **1.491.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm chín mươi một tỷ đồng)**, nhưng tối đa không vượt quá 66,27% tổng mức đầu tư (chưa bao gồm VAT).

Loan amount: 1.491.000.000.000 VND (In words: One trillion four hundred ninety-one billion VND), but not exceeding 66,27% of the total investment amount (excluding VAT).

- Mục đích vay: để triển khai Dự án Nhà máy giấy do Công ty TNHH Giấy Giao Long làm chủ đầu tư.

Loan purpose: To implement the Paper Factory Project invested by Giao Long Paper Company Limited.



- Biện pháp bảo đảm/ *Security measures*:

+ Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai thuộc Dự án Nhà máy giấy do Công ty TNHH Giấy Giao Long làm chủ đầu tư tại Cụm công nghiệp Long Phước, xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long.

Land-attached assets to be formed in the future under the Paper Factory Project invested by Giao Long Paper Company Limited at Long Phuoc Industrial Cluster, Giao Long Commune, Vinh Long Province.

+ Toàn bộ máy móc, thiết bị hình thành trong tương lai thuộc Dự án Nhà máy giấy do Công ty TNHH Giấy Giao Long làm chủ đầu tư tại Cụm công nghiệp Long Phước, xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long.

All machinery and equipment to be formed in the future under the Paper Factory Project invested by Giao Long Paper Company Limited at Long Phuoc Industrial Cluster, Giao Long Commune, Vinh Long Province.

+ Tiền gửi tại Vietcombank.

Deposits at Vietcombank.

+ Bảo lãnh không hủy ngang và vô điều kiện cho toàn bộ nghĩa vụ của Công ty TNHH Giấy Giao Long tại Vietcombank.

An irrevocable and unconditional guarantee for all obligations of Giao Long Paper Company Limited to Vietcombank.

+ Quyền tài sản phát sinh từ Dự án bao gồm nhưng không giới hạn quyền phát sinh từ các hợp đồng đầu ra, quyền phát sinh từ các hợp đồng bảo hiểm, quyền phát sinh từ các hợp đồng thầu (bao gồm bảo lãnh thực hiện hợp đồng và bảo lãnh bảo hành, tiền bồi thường hợp đồng).

Property rights arising from the Project, including but not limited to rights arising from off-take contracts, insurance contracts, and contractor contracts (including performance bonds, warranty bonds, and contractual compensation).

+ Quyền khai thác, sử dụng hạ tầng khu công nghiệp trong hợp đồng thuê đất liên quan đến lô đất thực hiện Dự án Nhà máy giấy do Công ty TNHH Giấy Giao Long làm chủ đầu tư.

Rights to exploit and use industrial park infrastructure under the land lease agreement relating to the land plot for the Paper Factory Project invested by Giao Long Paper Company Limited.

+ Đồng ý giao cho Vietcombank Tiền Giang lưu giữ bản chính (các) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của toàn bộ lô đất thuê trả tiền hàng năm để triển khai Dự án Nhà máy giấy do Công ty TNHH Giấy Giao Long làm chủ đầu tư.

Agree to entrust Vietcombank Tien Giang with the safekeeping of the original Land Use Right Certificates for the entire land plot leased on an annual payment basis for the implementation of the Paper Factory Project, with Giao Long Paper Co., Ltd.

Điều 2. Thống nhất thông qua việc bảo lãnh không hủy ngang và vô điều kiện cho toàn bộ nghĩa vụ của Công ty TNHH Giấy Giao Long tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang, cụ thể như sau:

Article 2. Approval to issue an irrevocable and unconditional guarantee for all obligations of Giao Long Paper Company Limited to Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Tien Giang Branch, with the following terms:

+ Mục đích bảo lãnh: triển khai thực hiện Dự án Nhà máy giấy của Công ty TNHH Giấy Giao Long.

Purpose of guarantee: To implement the Paper Factory Project of Giao Long Paper Company Limited.

+ Số tiền bảo lãnh: 1.491.000.000.000 VND (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm chín mươi một tỷ đồng) và toàn bộ nghĩa vụ trả nợ lãi, phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có).

Guaranteed amount: 1.491.000.000.000 VND (In words: One trillion four hundred ninety-one billion VND) and all obligations to repay interest, fees, and other financial obligations (if any).

+ Thời hạn bảo lãnh: từ ngày Công ty TNHH Giấy Giao Long và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang ký Hợp đồng tín dụng đến khi tất cả các nghĩa vụ của Công ty TNHH Giấy Giao Long theo Hợp đồng tín dụng đã được thực hiện xong.

Guarantee term: From the date on which Giao Long Paper Company Limited and Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Tien Giang Branch execute the Credit Contract until all obligations of Giao Long Paper Company Limited under the Credit Contract have been fully performed.

Điều 3: Thống nhất về việc Không chuyển nhượng, thế chấp, cho, tặng cổ phần/vốn góp tại Công ty TNHH Giấy Giao Long cho bất kỳ bên thứ ba nào khác khi chưa có sự chấp thuận bằng văn bản của Vietcombank; Hỗ trợ tài chính cho Công ty TNHH Giấy Giao Long trong trường hợp Công ty TNHH Giấy Giao Long không trả nợ đầy đủ và đúng hạn cho Vietcombank; Hỗ trợ nguồn vốn cho Công ty TNHH Giấy Giao Long để triển khai dự án đúng tiến độ đáp ứng điều kiện về tỷ lệ các nguồn vốn tham gia đã được phê duyệt và hỗ trợ nguồn vốn lưu động trong giai đoạn hoạt động.

Article 3. Approval to not to transfer, pledge, assign, or gift any shares/capital contribution in Giao Long Paper Company Limited to any third party without the prior written consent of Vietcombank; To provide financial support to Giao Long Paper Company Limited in the event that Giao Long Paper Company Limited fails to fully and timely repay its debts to Vietcombank; To support capital for Giao Long Paper Company Limited to implement the project in accordance with the approved schedule, meeting the

826
TY
HÀ
HÀ
RE
VİN

approved capital contribution ratios, and to provide working capital support during the operational phase.

Điều 4. Giao Hội đồng Thành viên Công ty TNHH Giấy Giao Long triển khai thực hiện theo các nội dung tại Điều 1 đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

Article 4: Assign Board of Members of Giao Long Paper Company Limited to implement according to the contents in Article 1 in accordance with current legal regulations.

Điều 5. Thống nhất ủy quyền Ông Lê Bá Phương - Tổng Giám Đốc Công ty, đại diện công ty ký kết Thư bảo lãnh, các văn bản liên quan và thực hiện các thủ tục cần thiết để bảo lãnh có hiệu lực pháp lý.

Article 5. Assign Mr. Le Ba Phuong - General Director to signing the Guarantee Letter, related documents and carry out all necessary procedures to ensure the legal effectiveness of the guarantee.

Điều 6. Các ông, bà trong HĐQT, Ban điều hành Công ty, các đơn vị trực thuộc có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Article 6. The BOM, BOD and relevant parties have responsibility to execute this Resolution. This resolution is effective since the signing date./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nơi nhận/ To:

- Như Điều 6/ As Article 6;
- Lưu/ Save.

Lương Văn Thành