

NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM

HCMC DEVELOPMENT J. S COMMERCIAL BANK

Số: **353** /2026/CV-HDBank

V/v: Công bố QĐ HĐQT v/v mua lại trái phiếu do HDBank phát hành ra công chúng trong năm 2024

Announcement of BOD's Decision on the redemption of bonds offered to the public issued in 2024 by HDBank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence – Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày **13** tháng 02 năm 2026

*Ho Chi Minh City, February **13**, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

To: *State Securities Commission*

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM (HDBANK)

Name of organization: Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank

- Mã chứng khoán: HDB

Securities code: HDB

- Địa chỉ: 25 bis Nguyễn Thị Minh Khai, P. Sài Gòn, Tp.HCM

Address: 25 Bis Nguyen Thi Minh Khai, Sai Gon Ward, HCMC

- Điện thoại liên hệ: (028) 62 915 916

Telephone: (028) 62 915 916

- Email: info@hdbank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Contents of disclosure:

Thực hiện nghĩa vụ báo cáo, công bố thông tin của công ty niêm yết theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM (HDBank) công bố Quyết định Hội đồng Quản trị số 11/2026/QĐ-HĐQT ngày 12/02/2026 về việc mua lại trái phiếu do HDBank phát hành ra công chúng trong năm 2024.

In compliance with the obligation of information disclosure by listed companies stipulated in Circular No. 96/2020/ TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry of Finance, Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank announces the BOD's Decision No. 11/2026/QĐ-HDQT dated February 12, 2026 on the redemption of bonds offered to the public issued in 2024 by HDBank.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của HDBank vào ngày 13/02/2026 tại đường dẫn:

The information was published on HDBank's website on February 13, 2026, as in the link:

Đường dẫn tiếng Việt: <https://www.hdbank.com.vn/vi/investor/thong-tin-nha-dau-tu/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-thong-tin-khac>

English Link: <https://www.hdbank.com.vn/en/investor/thong-tin-nha-dau-tu/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-thong-tin-khac>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM
- Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Lưu: Văn thư
- Filed: BOD's Secretary

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- QĐ HĐQT số 11/2026/QĐ-HĐQT ngày 12/02/2026
- BOD's Decision No. 11/QĐ-HĐQT dated February 12, 2026

**NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM
HCMC DEVELOPMENT J.S.COMMERCIAL BANK**

**GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER**



PHẠM VĂN ĐÀU



Số: 11/2026/QĐ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

*V/v Mua lại trái phiếu do Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh
phát hành ra công chúng trong năm 2024*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP. HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ các quy định của pháp luật và Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh (HDBank);
- Căn cứ Tờ trình số 02/2026/TT-TGD-ALM ngày 07/02/2026 về việc Mua lại trái phiếu HDBank phát hành ra công chúng trong năm 2024;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết bằng văn bản của các Thành viên Hội đồng Quản trị ngày 12/02/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án mua lại trái phiếu do Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh phát hành ra công chúng trong năm 2024 (chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc:

- Chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện Phương án mua lại trái phiếu đã được Hội đồng Quản trị phê duyệt tại Điều 1;
- Xem xét, phê duyệt và ký kết các tài liệu, thủ tục có liên quan để triển khai thực hiện mua lại trái phiếu, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và quy định nội bộ của HDBank;
- Được ủy quyền lại cho các Giám Đốc Khối có nghiệp vụ liên quan thực hiện các công việc được giao và chịu trách nhiệm báo cáo Hội đồng Quản trị về kết quả thực hiện sau khi kết thúc đợt mua lại trái phiếu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- BKS, KTNB;
- Như Điều 3;
- Website HDBank – Nhà Đầu tư;
- Lưu VPLĐ.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

KIM BYOUNGHO

PHU LUC

PHƯƠNG ÁN MUA LẠI TRÁI PHIẾU DO NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN TP. HỒ CHÍ MINH PHÁT HÀNH RA CÔNG CHÚNG TRONG NĂM 2024

I. THÔNG TIN TRÁI PHIẾU MUA LẠI:

1. Tổ Chức Phát Hành	Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Phát Triển Thành Phố Hồ Chí Minh (Viết tắt là “HDBank”).		
2. Tên Trái Phiếu	Trái phiếu HDBank phát hành ra công chúng năm 2023 (“Trái Phiếu”).		
3. Đồng tiền phát hành và thanh toán	Đồng Việt Nam (VND).		
4. Loại Trái Phiếu	Trái Phiếu không chuyển đổi, không kèm theo chứng quyền, không có bảo đảm, là Nợ Thứ Cấp và thỏa mãn các điều kiện để tính vào vốn cấp 2 của Tổ Chức Phát Hành.		
5. Mệnh giá Trái Phiếu	100.000 VND/Trái Phiếu (Một trăm nghìn đồng một Trái Phiếu).		
6. Mã Trái Phiếu (trước niêm yết)	HDBC7Y202301	HDBC7Y202302	HDBC7Y202303
7. Mã chứng khoán/ Mã Trái Phiếu niêm yết	HDB124006	HDB124018	HDB124023
8. Tổng số lượng Trái phiếu phát hành (Trái Phiếu)	30.000.000	10.000.000	10.000.000
9. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá (VND)	3.000.000.000.000	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
10. Lãi suất	Lãi suất = Lãi suất tham chiếu +2,80%/năm	Lãi suất = Lãi suất tham chiếu +2,80%/năm	Lãi suất = Lãi suất tham chiếu +2,80%/năm
11. Ngày phát hành	27/03/2024	07/08/2024	30/10/2024
12. Ngày đáo hạn	27/03/2031	07/08/2031	30/10/2031
13. Điều khoản và điều kiện chung của việc mua lại trước hạn	Theo quy định tại Điều 16.2 Mục VI của Bản Cáo Bạch: “16.2. Mua lại vào Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại a) Trên cơ sở đảm bảo tuân thủ và phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan bao gồm nhưng không giới hạn bởi việc đảm bảo các tỷ lệ, giới hạn bảo đảm an toàn theo quy định của NHNN, bằng việc gửi thông báo cho Người Sở Hữu Trái Phiếu (thông báo này là không hủy ngang) theo quy định tại Điểm 16.2 c) dưới đây, Tổ Chức Phát Hành có quyền mua lại trước hạn toàn bộ nhưng không mua lại		



	một phần Trái Phiếu tại Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại tương ứng với giá mua bằng mệnh giá Trái Phiếu. b) Trong trường hợp Tổ Chức Phát Hành mua lại Trái Phiếu vào Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại, Người Sở Hữu Trái Phiếu có nghĩa vụ bán lại toàn bộ Trái Phiếu cho Tổ Chức Phát Hành và nhận được 100% khoản tiền Gốc do mình sở hữu; khi đó Trái Phiếu sẽ bị hủy bỏ và các Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu Trái Phiếu liên quan (nếu có) sẽ tự động hết hiệu lực lưu hành. Kể từ Thời Điểm Khóa Sổ của Ngày Đăng Ký Cuối Cùng cho đến Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại, Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ không được chuyển nhượng, sử dụng Trái Phiếu để chiết khấu, làm tài sản bảo đảm, tạo lập các nghĩa vụ hoặc biện pháp bảo đảm đối với Trái Phiếu hoặc tham gia các giao dịch dân sự, thương mại khác liên quan đến Trái Phiếu mà dẫn đến hoặc có thể dẫn đến việc thay đổi quyền sở hữu Trái Phiếu. c) Vì mục đích mua lại vào Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại như quy định tại Điều 16.2 này, Tổ Chức Phát Hành sẽ thông báo việc mua lại (“Thông Báo Mua Lại”) trên trang thông tin điện tử chính thức của Tổ Chức Phát Hành ít nhất 15 (mười lăm) ngày nhưng không sớm hơn 60 (sáu mươi) ngày trước Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại hoặc một thời hạn cụ thể theo quy định của pháp luật liên quan và của VSDC sau khi Trái Phiếu được lưu ký tại VSDC. Trong trường hợp Người Sở Hữu Trái Phiếu không nhận được thông báo mua lại của Tổ Chức Phát Hành mà không do lỗi của Tổ Chức Phát Hành và/hoặc VSDC hoặc không thực hiện các thủ tục cần thiết để thực hiện việc bán lại Trái Phiếu cho Tổ Chức Phát Hành (nếu có), Người Sở Hữu Trái Phiếu vẫn có nghĩa vụ bán lại toàn bộ số Trái Phiếu đang sở hữu cho Tổ Chức Phát Hành và tiền thanh toán mua lại Trái Phiếu sẽ được chuyển vào Tài Khoản Đăng Ký của mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu theo quy định.” Nội dung chi tiết của điều khoản mua lại trước hạn được thể hiện tại Bản Cáo Bạch chào bán Trái phiếu ra công chúng năm 2023 của HDBank.
--	--

II. THÔNG TIN MUA LẠI TRÁI PHIẾU:

1. Đợt phát hành	Đợt 1	Đợt 2	Đợt 3
2. Mã Trái Phiếu (trước niêm yết)	HDBC7Y202301	HDBC7Y202302	HDBC7Y202303
3. Mã chứng khoán/ Mã Trái Phiếu niêm yết	HDB124006	HDB124018	HDB124023
4. Tổng số lượng Trái Phiếu mua lại (Trái Phiếu)	30.000.000	10.000.000	10.000.000
5. Ngày Thanh Toán Lãi của Kỳ tính lãi thứ 2	27/03/2026	07/08/2026	30/10/2026
6. Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại	27/03/2026	07/08/2026	30/10/2026

7. Thời điểm thực hiện mua lại	Theo các quy định tại Bản cáo bạch, quy chế của VSDC và quy định của pháp luật có liên quan.
8. Giá mua lại Trái Phiếu	Bằng mệnh giá Trái Phiếu.
9. Phương thức tổ chức mua lại	Tổ Chức Phát Hành thực hiện các thủ tục cần thiết và thanh toán tiền mua lại trước hạn cho các Người Sở Hữu Trái Phiếu theo các quy định tại Bản cáo bạch, quy chế của VSDC và quy định của pháp luật có liên quan.
10. Nguồn vốn thực hiện mua lại	Nguồn thu nợ gốc/lãi của các khoản vay được tài trợ vốn từ nguồn vốn phát hành Trái Phiếu; Nguồn thu từ các hoạt động kinh doanh khác, từ nguồn vốn tự tích lũy và các nguồn vốn hợp pháp khác của HDBank.

