

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
HẠ TẦNG GELEX**  
**GELEX INFRASTRUCTURE  
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 20/2026/CBTT-HTGL

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2026  
Hanoi, February 13, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

**To:** - *State Securities Commission of Vietnam*  
- *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX

*Name of organization: GELEX INFRASTRUCTURE JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: GEL

- Địa chỉ: Tòa nhà GELEX, số 52 Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

*Address: GELEX Tower, No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Vietnam*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 024 7306 3628

*Fax*:

- E-mail: gelexenergy@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty cổ phần Hạ Tầng GELEX trân trọng công bố/*GELEX Infrastructure Joint Stock Company respectfully disclosure information*:

- Nghị quyết số 35/2026/NQ-HĐQT ngày 13/02/2026 của HĐQT thông qua Phương án thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng (và Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán)

*Resolution No. 35/2026/NQ-HĐQT dated February 13, 2026 of the Board of Directors approving the plan to change the purpose of using the capital raised from the public offering of shares (and Report on Changes to the Plan for using Capital raised from the Public Offering)*



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/02/2026 tại đường dẫn: <https://gelex-infra.vn/doc-cat/cong-bo-thong-tin>

*This information was published on the company's website on February 13, 2026, as in the link: <https://gelex-infra.vn/doc-cat/cong-bo-thong-tin>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Nghị quyết số 35/2026/NQ-HĐQT/ Resolution No. 35/2026/NQ-HĐQT

**CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX  
GELEX INFRASTRUCTURE JOINT STOCK COMPANY**

**Người ủy quyền công bố thông tin  
Person authorized to disclose information**



**Bui Đăng Khoa**

**Bui Dang Khoa**



**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

V/v: Thông qua phương án thay đổi mục đích sử dụng vốn được từ  
chào bán cổ phiếu ra công chúng  
Re : Approval of the plan to change the purpose of using capital obtained from  
the public offering of shares

-----  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX**  
**THE BOARD OF DIRECTORS**  
**OF GELEX INFRASTRUCTURE JOINT STOCK COMPANY**

Căn cứ:

Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 and its amendments, supplements and guiding documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;  
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019 and its amendments, supplements and guiding documents;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;  
Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of several articles of the Securities Law;
- Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;  
Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Hạ Tầng GELEX (“**Công ty/Hạ Tầng GELEX**”);  
*Charter of Organization and Operation of GELEX Infrastructure Joint Stock Company (“**Company/GELEX Infrastructure**”);*
- Nghị quyết số 86/2025/NQ-HĐQT ngày 24/11/2025 của Hội đồng quản trị Hạ Tầng GELEX về việc Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Hệ thống phân quyền của Công ty;  
*Resolution No. 86/2025/NQ-HĐQT dated November 24, 2025, of the GELEX Infrastructure Board of Directors on the approval of amendments and additions to the Company's authorization system;*
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 03/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/09/2025 của Công ty;  
*Resolution No. 03/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated September 15, 2025, of the Company's Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025;*
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 07/10/2025 của Công ty;  
*Resolution No. 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated October 7, 2025, of the Company's Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025;*
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 61/2025/NQ-HĐQT ngày 15/09/2025 của Công ty;  
*Resolution No. 61/2025/NQ-HĐQT of Board of Directors dated September 15, 2025 of the Company;*
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 75/2025/NQ-HĐQT ngày 15/10/2025 của Công ty (“**Nghị quyết HĐQT số 75**”);  
*Resolution No. 75/2025/NQ-HĐQT of Board of Directors dated October 15, 2025 of the Company (“**BOD’s Resolution No. 75**”);*
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 448/GCN-UBCK ngày 25/11/2025 của Chủ tịch Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;  
*Certificate of registration for public offering of shares No. 448/GCN-UBCK dated November 25, 2025, issued by the Chairman of the State Securities Commission ;*
- Thông báo số 27/SGDHCM-NY của Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh ngày 13/1/2026;  
*Notification No. 27/SGDHCM-NY of the Ho Chi Minh City Stock Exchange dated January 13, 2026;*
- Nghị quyết số 02/2026/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng;  
*Resolution No. 02/2026/NQ-HĐQT dated January 14, 2026, on approving the results of the public offering of shares;*
- Báo cáo số 04/HTGL/BC-TCKH ngày 14/01/2026 về kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng;  
*Report No. 04/HTGL/BC-TCKH dated January 14, 2026 on the results of the public offering of shares;*
- Công văn số 446/UBCK-QLCB ngày 15/01/2026 về tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của Ủy ban chứng khoán Nhà nước;

Official document No. 446/UBCK-QLCB dated January 15, 2026, regarding the report on the results of the initial public offering of shares by the State Securities Commission;

- Tờ trình số 22A/HLGL/TTr-TCKH ngày 05/02/2026 của Tổng Giám đốc; Proposal No. 22A/HLGL/TTr-TCKH dated February 5, 2026, from the General Director;
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản số 21/2026/BBKP-HĐQT ngày 13/02/2026. Minutes of the vote count for the written opinions of the Board of Directors members, No. 21/2026/BBKP-HĐQT dated February 13, 2026.

## QUYẾT NGHỊ

### RESOLVE

**Điều 1.** Thông qua phương án Công ty thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán với nội dung chính như tại Phụ lục đính kèm Nghị quyết này.

*Article 1. The Company's plan to change the purpose of using the capital raised from the offering is hereby approved, with the main contents as detailed in the Appendix attached to this Resolution.*

**Điều 2.** Giao/ủy quyền Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết và báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại kỳ họp gần nhất.

*Article 2. Assignment/Authorization of the General Director of the Company to carry out necessary procedures and tasks and report to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.*

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các đơn vị, cá nhân có liên quan có nghĩa vụ triển khai, thực hiện Nghị quyết này./.

*Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Directors, the Board of General Directors, and relevant departments, units and individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution./.*

**Nơi nhận/ Recipients:** 

- Như Điều 3/ As mentioned in Article 3;

CBTT/ Information disclosure;

- Lưu HCNS/ Archived: HR & AD.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH**

*Chairman*



**Lê Tuấn Anh**

*Le Tuan Anh*

**PHỤ LỤC**  
**APPENDIX**

**PHƯƠNG ÁN THAY ĐỔI MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU LẦN ĐẦU RA CÔNG CHỨNG**  
**PLAN FOR CHANGING THE PURPOSE OF USING CAPITAL RAISED FROM THE INITIAL PUBLIC OFFERING OF SHARES**

STT No.	Nội dung/ Contents	Phương án phê duyệt theo Nghị quyết HĐQT 75/ <i>Approved plan according to Board of Directors Resolution 75</i>	Sử dụng theo phương án được phê duyệt/ <i>Actual utilization in accordance with the approved plan</i>	Phương án thay đổi/ <i>Revised Plan</i>	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ <i>Expected Timeline for Capital Utilization</i>
1	<p>Tăng vốn điều lệ cho Công ty Cổ phần Titan Hải Phòng (Mã số doanh nghiệp: 0202280462) (gọi tắt là “Titan Hải Phòng”) nhằm bổ sung nguồn vốn chủ sở hữu để thực hiện “Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Trần Duong – Hoà Bình (Khu A) - Giai đoạn 1”</p> <p><i>Increase the charter capital of Titan Hai Phong Joint Stock Company (Business Registration Number: 0202280462) (hereinafter referred to as “Titan Hai Phong”) to supplement equity capital for the implementation of the “Investment Project for Construction and Business of Infrastructure in Tran Duong Industrial Park – Hoa Binh (Zone A) - Phase 1”.</i></p>	<p>900.000.000.000 900.000.000.000</p>	<p>900.000.000.000 900.000.000.000</p>	<p>Không thay đổi <i>No change</i></p>	<p>Đã góp/ <i>Contribution completed</i></p>
2	<p>Tái cấu trúc tài chính Công ty</p>	<p>1.900.000.000.000</p>	<p>542.000.890.000</p>		<p>Quý</p>

STT No.	Nội dung/ Contents	Phương án phê duyệt theo Nghị quyết HĐQT 75/ <i>Approved plan according to Board of Directors Resolution 75</i>	Sử dụng theo phương án được phê duyệt/ <i>Actual utilization in accordance with the approved plan</i>	Phương án thay đổi/ <i>Revised Plan</i>	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ <i>Expected Timeline for Capital Utilization</i>
	<i>Company financial restructuring</i>	1,900,000,000,000	542,000,890,000		IV/2025- III/2026/ Q4/2025 – Q3/2026
2.1	Trả nợ gốc vay Công ty Cổ phần Điện lực GELEX (“GEE”) <i>Repayment of principal of the loan from GELEX Electric Joint Stock Company (“GEE”)</i>	400.000.000.000 400,000,000,000	400.000.000.000 400,000,000,000	Không thay đổi <i>No change</i>	Đã trả <i>Paid</i>
2.2	Trả nợ gốc vay Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (“GEX”) <i>Repayment of principal of the loan from GELEX Group Joint Stock Company (“GEX”)</i>	72.000.000.000	72.000.000.000	Không thay đổi <i>No change</i>	Đã trả <i>Paid</i>
2.3	Trả nợ gốc vay Ngân hàng Cathay United Bank – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh <i>Repayment of principal loan from Cathay United Bank – Ho Chi Minh City Branch</i>	488.000.000.000 488,000,000,000	Chưa sử dụng <i>Unused</i>	Thay đổi: Toàn bộ 488.000.000.000 được sử dụng cho mục đích mới là góp vốn vào công ty thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế	Quý I/2026/ Q1/2026

STT No.	Nội dung/ Contents	Phương án phê duyệt theo Nghị quyết HĐQT 75/ <i>Approved plan according to Board of Directors Resolution 75</i>	Sử dụng theo phương án được phê duyệt/ <i>Actual utilization in accordance with the approved plan</i>	Phương án thay đổi/ <i>Revised Plan</i>	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ <i>Expected Timeline for Capital Utilization</i>
				Gia Bình <i>Change: The entire 488,000,000,000 VND will be used for the new purpose of contributing capital to the company implementing the Gia Binh International Airport construction investment project.</i>	
2.4	Trả nợ gốc và lãi vay The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore Branch (“Ngân hàng HSBC – Chi nhánh Singapore”) và Landesbank Baden-Württemberg theo Hợp đồng cấp tín dụng theo bảo lãnh của SACE số [1] ngày 23/01/2025	940.000.000.000 940,000,000,000	70.000.890.000/ 70,000,890,000	Thay đổi một phần/ <i>Partial change</i>	Quý II/2026- III/2026 Q2/2026-

STT No.	Nội dung/ Contents	Phương án phê duyệt theo Nghị quyết HĐQT 75/ <i>Approved plan according to Board of Directors Resolution 75</i>	Sử dụng theo phương án được phê duyệt/ <i>Actual utilization in accordance with the approved plan</i>	Phương án thay đổi/ <i>Revised Plan</i>	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ <i>Expected Timeline for Capital Utilization</i>
	(giá trị 38.036.000 USD) (“Hợp đồng”). Trong đó: <i>Repayment of principal and interest on loans from The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore Branch (“HSBC Bank – Singapore Branch”) and Landesbank Baden-Württemberg under SACE-guaranteed Credit Agreement No. [1] dated 23/01/2025 (value of USD 38,036,000) (“Agreement”). In which:</i>				Q3/2026
	- Trả nợ gốc (*)/Repay the principal (*):	934.000.000.000/ 934,000,000,000	64.000.890.000 64,000,890,000	Không thay đổi/ No change	Quý II/2026- III/2026 Q2/2026- Q3/2026
			869.999.110.000 869,999,110,000	Thay đổi: Toàn bộ 869.999.110.000 VND được sử dụng cho mục đích mới là góp vốn vào công ty thực hiện Dự án đầu	Quý I/2026/ Q1/2026

STT No.	Nội dung/ Contents	Phương án phê duyet theo Nghị quyết HĐQT 75/ <i>Approved plan according to Board of Directors Resolution 75</i>	Sử dụng theo phương án được phê duyệt/ <i>Actual utilization in accordance with the approved plan</i>	Phương án thay đổi/ <i>Revised Plan</i>	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ <i>Expected Timeline for Capital Utilization</i>
				tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình <i>Change: The entire amount of VND 869,999,110,000 is now used for the new purpose of contributing capital to the company implementing the Gia Bình International Airport construction investment project.</i>	
	- Trả lãi vay/ Paying interest on loans:	6.000.000.000 6,000,000,000	6.000.000.000 6,000,000,000	Không thay đổi/ No change	Đã trả/ Paid

STT No.	Nội dung/ Contents	Phương án phê duyệt theo Nghị quyết HĐQT 75/ <i>Approved plan according to Board of Directors Resolution 75</i>	Sử dụng theo phương án được phê duyệt/ <i>Actual utilization in accordance with the approved plan</i>	Phương án thay đổi/ <i>Revised Plan</i>	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ <i>Expected Timeline for Capital Utilization</i>
4	<p>Bổ sung mục đích sử dụng vốn đối với số tiền tăng thêm (82.000.890.000 VND) do chênh lệch giữa giá trúng đấu giá thực tế với giá khởi điểm: góp vốn vào công ty thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình</p> <p><i>Additional purpose for the increased amount (VND 82,000,890,000) resulting from the difference between the actual winning bid price and the starting price: contributing capital to the company implementing the Gia Binh International Airport construction investment project.</i></p>	<p>Chưa ghi nhận tại Nghị quyết HĐQT 75</p> <p><i>Not recorded in Board of Directors Resolution 75</i></p>		<p>Toàn bộ 82.000.890.000 VND được sử dụng cho mục đích mới là góp vốn vào công ty thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình</p> <p><i>The entire amount of VND 82,000,890,000 will be used for the new purpose of contributing capital to the company implementing the Gia Binh</i></p>	<p>Quý I/2026/ <i>Q1/2026</i></p>



STT No.	Nội dung/ Contents	Phương án phê duyệt theo Nghị quyết HĐQT 75/ <i>Approved plan according to Board of Directors Resolution 75</i>	Sử dụng theo phương án được phê duyệt/ <i>Actual utilization in accordance with the approved plan</i>	Phương án thay đổi/ <i>Revised Plan</i>	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ <i>Expected Timeline for Capital Utilization</i>
				<i>International Airport construction investment project.</i>	
		<p>Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 2.882.000.890.000 <i>Total amount raised from the offering: 2,882,000,890,000</i></p>	<p>Số tiền giữ nguyên theo mục đích sử dụng vốn đã được phê duyệt: 1.442.000.890.000 <i>The amount remains unchanged according to the approved capital use purpose: 1,442,000,890,000</i></p>	<p>Số tiền được sử dụng cho mục đích sử dụng vốn mới: 1.440.000.000.000 <i>Amount used for new capital purposes: 1,440,000,000,000</i></p>	

Số: 25.../HTGL/CV-TCKH

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2026

V/v: Báo cáo thay đổi phương án  
sử dụng vốn/số tiền thu được từ  
đợt chào bán

Hanoi, February 13, 2026

*V/v : Report on change the  
purpose of using capital obtained  
from the public offering of shares*

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN**  
**THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**  
**REPORT ON CHANGE THE PURPOSE OF USING CAPITAL OBTAINED FROM**  
**THE PUBLIC OFFERING OF SHARES**

*(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng số 448/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 25/11/2025)*  
*(Pursuant to the Certificate of Registration for Initial Public Offering No. 448/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission on November 25, 2025)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

To: The State Securities Commission

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH/ INTRODUCTION OF THE ISSUER**

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ)/ Full name of the issuer: CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX/ *GELEX INFRASTRUCTURE JOINT STOCK COMPANY*

2. Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tòa nhà GELEX, số 52 Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *GELEX Building, No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung District, Hanoi City, Vietnam*

3. Điện thoại/ Telephone: (84-24) 7306 3628 Fax:..... Website:  
<https://GELEX-infra.vn/>

4. Vốn điều lệ/ Charter capital: 8.900.000.000.000 đồng/VND



5. Mã cổ phiếu/ *Stock code*: GEL

6. Nơi mở tài khoản thanh toán/ *Bank where the payment account is opened*: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành/ *Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Ha Thanh Branch*

Số hiệu tài khoản/ *Account number*: 1221870365

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0107652657 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/12/2016, Sở Tài Chính TP. Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 19/01/2026.

*Business Registration Certificate No. 0107652657 initially issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on December 5, 2016, with the 13th amendment issued by the Hanoi Department of Finance on January 19, 2026.*

- Ngành nghề kinh doanh chính/ *Main business line*: Sản xuất điện/ *Electricity generation* Mã ngành/ *Sector code*: 3511

(Trừ: Truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia, Xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)/ *(Excluding: Transmission and dispatching of the national power system; construction and operation of multi-purpose hydropower and nuclear power plants with significant socio-economic importance)*.

- Sản phẩm/dịch vụ chính/ *Main products/services*: Quản lý các khoản đầu tư trong lĩnh vực hạ tầng, bao gồm sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh bất động sản và xây dựng; Sản xuất, truyền tải và phân phối điện năng bao gồm thủy điện, điện mặt trời và điện gió; Khai thác, xử lý, cung cấp nước sạch; Dịch vụ khách sạn, du lịch và cho thuê văn phòng, nhà ở, nhà xưởng.../ *Management of infrastructure investments, including manufacturing and trading of construction materials, real estate business, and construction; Production, transmission, and distribution of electricity, including hydropower, solar power, and wind power; Extraction, treatment, and supply of clean water; Hotel, tourism services, and leasing of offices, housing, workshops, etc.*

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành License for Establishment and Operation (if required by specialized laws)): Không có/None

## II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH/ ISSUED SECURITIES

1. Tên chứng khoán/ *Name of securities*: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Hạ Tầng GELEX/ *Shares of GELEX Infrastructure Joint Stock Company*

2. Loại chứng khoán/ *Type of securities*: Cổ phiếu phổ thông/ *Common stock*

3. Mệnh giá/ *Par value*: 10.000 đồng/ cổ phiếu (Mười nghìn đồng)/ *VND 10,000/share*  
(*Ten thousand Vietnamese Dong*)

4. Số lượng chứng khoán đã phát hành/ *Number of issued securities*: 100.000.000 cổ phiếu (Một trăm triệu cổ phiếu)/ *100,000,000 shares* (*One hundred million shares*)

5. Tổng vốn/số tiền đã huy động/ *Total capital/proceeds raised*: 2.882.000.890.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 0 đồng/ *VND 2,882,000,890,000, of which the capital/proceeds raised for projects: VND 0.*

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/ *Closing date of the offering*: 07/01/2026

### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/ *THE PURPOSE OF USING CAPITAL RAISED FROM THE INITIAL PUBLIC OFFERING OF SHARES*

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/*The purpose of using the capital raised from the offering*: Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 75/2025/NQ-HĐQT ngày 15/10/2025 của Công ty (“**Nghị quyết HĐQT 75**”)/ *Resolution No. 75/2025/NQ-HĐQT of Board of Directors dated October 15, 2025 of the Company (“Board of Directors Resolution 75”)*

STT No.	Nội dung/ <i>Contents</i>	Giá trị ( tỷ đồng)/ <i>Amount (billion VND)</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ <i>Expected Timeline for Capital Utilization</i>
1	Tăng vốn điều lệ cho Công ty Cổ phần Titan Hải Phòng (Mã số doanh nghiệp: 0202280462) (gọi tắt là “ <b>Titan Hải Phòng</b> ”) nhằm bổ sung nguồn vốn chủ sở hữu để thực hiện “Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Trần Dương – Hoà Bình (Khu A) - Giai đoạn 1”./ <i>Increase the charter capital of Titan Hai Phong Joint Stock</i>	900.000.000.000	Titan Hải Phòng sẽ tăng vốn từ 488,86 tỷ đồng lên 1.774,6 tỷ đồng./ <i>Titan Hai Phong will increase its capital from VND 488.86 billion to VND 1,774.6 billion.</i>	Quý IV/2025- II/2026 Q4/2025 – Q2/2026

STT No.	Nội dung/ Contents	Giá trị ( tỷ đồng)/ Amount (billion VND)	Ghi chú/Note	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ Expected Timeline for Capital Utilization
	<p><i>Company (Business Registration Number: 0202280462) (hereinafter referred to as "Titan Hai Phong") to supplement equity capital for the implementation of the "Investment Project for Construction and Business of Infrastructure in Tran Duong Industrial Park – Hoa Binh (Zone A) - Phase 1".</i></p>			
2	<p>Tái cấu trúc tài chính Công ty/ <i>Company financial restructuring</i></p>	<p><b>1.900.000.000.000</b></p>	<p>Trả nợ gốc và lãi vay của Công ty <i>Repayment of the Company's loan principal and interest</i></p>	<p>Quý IV/2025- III/2026  <i>Q4/2025 - Q3/2026</i></p>
2.1	<p>Trả nợ gốc vay Công ty Cổ phần Điện lực GELEX ("GEE")/ <i>Repayment of principal of the loan from GELEX Electric Joint Stock Company ("GEE")</i></p>	<p>400.000.000.000</p>	<p>Theo hợp đồng vay vốn số 01/ 2025/HĐV/GEE- GELEX.INFRA ngày 25/08/2025 <i>Under Loan Agreement No. 01/2025/HDV/GEE -GELEX.INFRA dated August 25, 2025.</i></p>	<p>Quý IV/2025- I/2026  <i>Q4/2025 - Q1/2026</i></p>
2.2	<p>Trả nợ gốc vay Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX ("GEX") / <i>Repayment of principal of the loan from GELEX Group Joint Stock Company ("GEX")</i></p>	<p>72.000.000.000</p>	<p>Theo hợp đồng vay vốn số 03/ 2025/HĐVV/GEX- INFRA ngày 25/08/2025 <i>Under Loan</i></p>	<p>Quý IV/2025- I/2026  <i>Q4/2025 - Q1/2026</i></p>

STT No.	Nội dung/ Contents	Giá trị ( tỷ đồng)/ Amount (billion VND)	Ghi chú/Note	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ Expected Timeline for Capital Utilization
			Agreement No. 03/2025/HDVV/GE X-INFRA dated August 25, 2025.	
2.3	Trả nợ gốc vay Ngân hàng Cathay United Bank – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Repayment of principal loan from Cathay United Bank – Ho Chi Minh City Branch</i>	488.000.000.000	Theo hợp đồng vay kỳ hạn số LN 566/25 ngày 25/09/2025 <i>Under Term Loan Agreement No. LN 566/25 dated September 25, 2025.</i>	Quý II/2026- III/2026  Q2/2026 - Q3/2026
2.4	Trả nợ gốc và lãi vay The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore Branch (“Ngân hàng HSBC – Chi nhánh Singapore”) và Landesbank Baden-Württemberg theo Hợp đồng cấp tín dụng theo bảo lãnh của SACE số [1] ngày 23/01/2025 (giá trị 38.036.000 USD) (“Hợp đồng”)./ <i>Repayment of principal and interest on loans from The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore Branch (“HSBC Bank – Singapore Branch”) and Landesbank Baden-Württemberg under SACE-guaranteed Credit Agreement No. [1] dated 23/01/2025 (value of USD 38,036,000) (“Agreement”).</i>  Trong đó/ <i>In which:</i>	940.000.000.000	HSBC – Chi nhánh Singapore sẽ phân bổ số tiền gốc và lãi sau khi nhận được từ Hạ tầng GELEX cho các Bên Cho Vay Ban Đầu (HSBC – Chi nhánh Singapore và Landesbank Baden-Württemberg) theo quy định tại Hợp đồng.  <i>HSBC – Singapore Branch will allocate the principal and interest to the Original Lenders</i>	Quý II/2026- III/2026  Q2/2026 - Q3/2026

STT No.	Nội dung/ Contents	Giá trị ( tỷ đồng)/ Amount (billion VND)	Ghi chú/Note	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ Expected Timeline for Capital Utilization
			<i>(HSBC – Singapore Branch and Landesbank Baden- Württemberg) as per the Agreement upon receipt from GELEX Infrastructure.</i>	
	<i>- Trả nợ gốc/ Repay the principal:</i>	934.000.000.000		
	<i>- Trả lãi vay/ Paying interest on loans:</i>	6.000.000.000		
	<b>Tổng cộng/Total (1+2)</b>	<b>2.800.000.000.000</b>		

2. Phương án thay đổi/ Revised Plan:

STT No.	Nội dung/ Contents	Phương án phê duyệt theo Nghị quyết HĐQT 75/ <i>Approved plan according to Board of Directors Resolution 75</i>	Sử dụng theo phương án được phê duyệt/ <i>Actual utilization in accordance with the approved plan</i>	Phương án thay đổi/ <i>Revised Plan</i>	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ <i>Expected Timeline for Capital Utilization</i>
1	<p>Tăng vốn điều lệ cho Công ty Cổ phần Titan Hải Phòng (Mã số doanh nghiệp: 0202280462) (gọi tắt là “Titan Hải Phòng”) nhằm bổ sung nguồn vốn chủ sở hữu để thực hiện “Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Trần Dương – Hoà Bình (Khu A) - Giai đoạn 1”</p> <p><i>Increase the charter capital of Titan Hai Phong Joint Stock Company (Business Registration Number: 0202280462) (hereinafter referred to as “Titan Hai Phong”) to supplement equity capital for the implementation of the “Investment Project for the Construction and Business of Infrastructure in Tran Duong Industrial Park – Hoa Binh (Zone A) - Phase 1”.</i></p>	<p>900.000.000.000</p> <p>900,000,000,000</p>	<p>900.000.000.000</p> <p>900,000,000,000</p>	<p>Không thay đổi</p> <p><i>No change</i></p>	<p>Đã góp/</p> <p><i>Contribution completed</i></p>
2	<p>Tái cấu trúc tài chính Công ty</p> <p><i>Company financial restructuring</i></p>	<p>1.900.000.000.000</p> <p>1,900,000,000,000</p>	<p>542.000.890.000</p> <p>542,000,890,000</p>		<p>Quý</p> <p>IV/2025- III/2026/</p>

STT No.	Nội dung/ Contents	Phương án phê duyet theo Nghị quyết HĐQT 75/ <i>Approved plan according to Board of Directors Resolution 75</i>	Sử dụng theo phương án được phê duyệt/ <i>Actual utilization in accordance with the approved plan</i>	Phương án thay đổi/ <i>Revised Plan</i>	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ <i>Expected Timeline for Capital Utilization</i>
					Q4/2025 – Q3/2026
2.1	Trả nợ gốc vay Công ty Cổ phần Điện lực GELEX (“GEE”) <i>Repayment of principal of the loan from GELEX Electric Joint Stock Company (“GEE”)</i>	400.000.000.000 400,000,000,000	400.000.000.000 400,000,000,000	Không thay đổi <i>No change</i>	Đã trả <i>Paid</i>
2.2	Trả nợ gốc vay Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (“GEX”) <i>Repayment of principal of the loan from GELEX Group Joint Stock Company (“GEX”)</i>	72.000.000.000	72.000.000.000	Không thay đổi <i>No change</i>	Đã trả <i>Paid</i>
2.3	Trả nợ gốc vay Ngân hàng Cathay United Bank – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh <i>Repayment of principal loan from Cathay United Bank – Ho Chi Minh City Branch</i>	488.000.000.000 488,000,000,000	Chưa sử dụng <i>Unused</i>	Thay đổi: Toàn bộ 488.000.000.000 được sử dụng cho mục đích mới là góp vốn vào công ty thực hiện Dự án đầu tư xây dựng	Quý I/2026/ Quý I/2026

STT No.	Nội dung/ Contents	Phương án phê duyet theo Nghị quyết HĐQT 75/ <i>Approved plan according to Board of Directors Resolution 75</i>	Sử dụng theo phương án được phê duyệt/ <i>Actual utilization in accordance with the approved plan</i>	Phương án thay đổi/ <i>Revised Plan</i>	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ <i>Expected Timeline for Capital Utilization</i>
				Cảng hàng không quốc tế Gia Bình  <i>Change: The entire 488,000,000,000 VND will be used for the new purpose of contributing capital to the company implementing the Gia Bình International Airport construction investment project.</i>	

STT No.	Nội dung/ Contents	Phương án phê duyet theo Nghị quyết HĐQT 75/ <i>Approved plan according to Board of Directors Resolution 75</i>	Sử dụng theo phương án được phê duyệt/ <i>Actual utilization in accordance with the approved plan</i>	Phương án thay đổi/ <i>Revised Plan</i>	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ <i>Expected Timeline for Capital Utilization</i>
2.4	<p>Trả nợ gốc và lãi vay The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore Branch (“Ngân hàng HSBC – Chi nhánh Singapore”) và Landesbank Baden-Württemberg theo Hợp đồng cấp tín dụng theo bảo lãnh của SACE số [1] ngày 23/01/2025 (giá trị 38.036.000 USD) (“Hợp đồng”). Trong đó:</p> <p><i>Repayment of principal and interest on loans from The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore Branch (“HSBC Bank – Singapore Branch”) and Landesbank Baden-Württemberg under SACE-guaranteed Credit Agreement No. [1] dated 23/01/2025 (value of USD 38,036,000) (“Agreement”). In which:</i></p>	<p>940.000.000.000</p> <p>940,000,000,000</p>	<p>70.000.890.000/</p> <p>70,000,890,000</p>	<p>Thay đổi một phần/ <i>Partial change</i></p>	<p>Quý II/2026- III/2026</p> <p>Quý Q2/2026- Q3/2026</p>
	<p>- Trả nợ gốc (*)/Repay the principal (*):</p>	<p>934.000.000.000/</p> <p>934,000,000,000</p>	<p>64.000.890.000</p> <p>64,000,890,000</p>	<p>Không thay đổi/ No <i>change</i></p>	<p>Quý II/2026- III/2026</p> <p>Quý Q2/2026- Q3/2026</p>

STT No.	Nội dung/ Contents	Phương án phê duyệt theo Nghị quyết HĐQT 75/ <i>Approved plan according to Board of Directors Resolution 75</i>	Sử dụng theo phương án được phê duyệt/ <i>Actual utilization in accordance with the approved plan</i>	Phương án thay đổi/ <i>Revised Plan</i>	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ <i>Expected Timeline for Capital Utilization</i>
			<p>869.999.110.000</p> <p>869,999,110,000</p> <p>869,999,110,000</p>	<p>Thay đổi: Toàn bộ VND được sử dụng cho mục đích mới là góp vốn vào công ty thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình</p> <p><i>Change: The entire amount of VND 869,999,110,000 is now used for the new purpose of contributing capital to the company implementing the</i></p>	<p>Quý I/2026/ Q1/2026</p>

STT No.	Nội dung/ Contents	Phương án phê duyet theo Nghị quyết HĐQT 75/ <i>Approved plan according to Board of Directors Resolution 75</i>	Sử dụng theo phương án được phê duyệt/ <i>Actual utilization in accordance with the approved plan</i>	Phương án thay đổi/ <i>Revised Plan</i>	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ <i>Expected Timeline for Capital Utilization</i>
				Gia Bình <i>International Airport construction investment project.</i>	
	- Trả lãi vay/ Paying interest on loans:	6.000.000.000 6,000,000,000	6.000.000.000 6,000,000,000	Không thay đổi/ No change	Đã trả/ Paid
4	Bổ sung mục đích sử dụng vốn đối với số tiền tăng thêm (82.000.890.000 VND) do chênh lệch giữa giá trúng đấu giá thực tế với giá khởi điểm: góp vốn vào công ty thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình <i>Additional purpose for the increased amount (VND 82,000,890,000) resulting from the difference between the actual winning bid price and the starting price: contributing capital to the company implementing the Gia Binh International Airport construction investment</i>	Chưa ghi nhận tại Nghị quyết HĐQT 75 <i>Not recorded in Board of Directors Resolution 75</i>		Toàn bộ 82.000.890.000 VND được sử dụng cho mục đích mới là góp vốn vào công ty thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình	Quý I/2026/ Q1/2026

11/2024 - 5/2025

STT No.	Nội dung/ Contents	Phương án phê duyet theo Nghị quyết HĐQT 75/ <i>Approved plan according to Board of Directors Resolution 75</i>	Sử dụng theo phương án được phê duyệt/ <i>Actual utilization in accordance with the approved plan</i>	Phương án thay đổi/ <i>Revised Plan</i>	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ <i>Expected Timeline for Capital Utilization</i>
				<p>The entire amount of VND 82,000,890,000 will be used for the new purpose of contributing capital to the company implementing the Gia Binh International Airport construction investment project.</p>	
		<p>Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 2.882.000.890.000</p>	<p>Số tiền giữ nguyên theo mục đích sử dụng vốn đã được phê duyệt:</p>	<p>Số tiền được sử dụng cho mục đích sử dụng vốn mới:</p>	

STT No.	Nội dung/ Contents	Phương án phê duyet theo Nghị quyết HĐQT 75/ <i>Approved plan according to Board of Directors Resolution 75</i>	Sử dụng theo phương án được phê duyệt/ <i>Actual utilization in accordance with the approved plan</i>	Phương án thay đổi/ <i>Revised Plan</i>	Thời gian sử dụng vốn dự kiến/ <i>Expected Timeline for Capital Utilization</i>
		<p><i>Total amount raised from the offering: 2,882,000,890,000</i></p>	<p><i>1.442.000.890.000</i></p> <p><i>The amount remains unchanged according to the approved capital use purpose: 1,442,000,890,000</i></p>	<p><i>1.440.000.000.000</i></p> <p><i>Amount used for new capital purposes: 1,440,000,000,000</i></p>	

3. Lý do thay đổi/*Reason for change*: Phù hợp với tình hình thực tế về nhu cầu sử dụng vốn tại thời điểm hiện tại/*To align with the actual situation and capital requirements at the current time*.

4. Căn cứ thay đổi/*Legal basis for change*:

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 03/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/9/2025./ *Resolution No. 03/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated September 15, 2025, of the Company's Extraordinary General Meeting of Shareholders.*

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 07/10/2025/ *Resolution No. 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated October 7, 2025, of the Company's Extraordinary General Meeting of Shareholders.*

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 35/2026/NQ-HĐQT ngày 13/02/2026./ *Resolution No. 35/2026/NQ-HĐQT of Board of Directors dated February 13, 2026 of the Company.*

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại/*Disclosure of the Revised plan*: Trang thông tin điện tử chính thức của Công ty cổ phần Hạ tầng GELEX ngày 13 tháng 02 năm 2026/*The information was disclosed on the official website of GELEX Infrastructure Joint Stock Company on February 13, 2026.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lương Thanh Hùng*