

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2026
Hanoi, February 13th, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**").

To: - *The State Securities Commission;*
- *Vietnam Stock Exchange;*
- *Hochiminh Stock Exchange;*
- *Hanoi Stock Exchange;*
- *DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**").*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **Lê Anh Tuấn**
- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**

- Số CMND, Thẻ căn cước/*ID card No.:* _____ ngày cấp: _____ nơi cấp: _____
'date of issue: _____ place of issue: _____

- Địa chỉ liên hệ/Contact address:
- Điện thoại/Telephone: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/Current position in the public company, or relationship with the public company: **Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Vice Chairman of the Board of Directors**
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch /Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction: **Không có/None**
3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: **DSE**
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3 above: tại Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE / In DNSE Securities Joint Stock Company
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua/Number ownership percentage of shares held before the transaction of executing rights of purchase: **2.715.760 cổ phiếu, tương đương 0,79%/ 2,715,760 shares, equivalent to 0.79%**
6. Số lượng quyền mua hiện có/Number of rights owned: **2.715.760 quyền mua/ 2,715,760 purchase rights**
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua/Proportion of executing rights to purchase: **4:1 (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 1 cổ phiếu mới theo Danh sách chốt tại ngày 12/01/2026)/(01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights buy 01 new share at the record date of January 12th 2026).**
8. Số lượng quyền mua đăng ký /Number of rights to registered to purchase: **2.715.760 purchase rights/ 2,715,760 purchase rights**
- Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo số 298/2025/CV-DNSE-TGD ngày 23/12/2025 về Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng/ To exercise purchase rights of the public offering to existing shareholders according to Notice No 298/2025/CV-DNSE-TGD dated December 23rd 2025 about Notice on public offering.**

- Số lượng quyền mua đăng ký giao dịch/*Number of rights to purchase registered for trading*: **2.715.760 quyền mua, tương đương 678.940 cổ phiếu/ 2,715,760 rights, equivalent to 678,940 shares**
- 9. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu dự kiến (giá bán: 15.000 đồng/cổ phiếu)/*Expected value of subscription rights execution (offering price: VND 15,000 per share)*: **10.184.100.000 đồng/ VND 10,184,100,000**
- 10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua /*Number of shares expected to hold after exercising the right to purchase*: **3.394.700 cổ phiếu, tương đương 0,79%/ 3,394,700 shares, equivalent to 0.79%**
- 11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Thực hiện quyền tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản/ Execute the subscription rights at the securities company where trading account is opened.**
- 12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time*: **từ ngày 26/02/2026 đến ngày 03/03/2026/ from February 26th to March 3rd 2026.**

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ *As above*

- Lưu: VP HĐQT/ *Archived:*
BOD Office

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL

(Ký/ghi rõ họ tên/ *Signature/Fullname*)



LÊ ANH TUẤN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2026
Hanoi, February 13th, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**").

To: - *The State Securities Commission;*
- *Vietnam Stock Exchange;*
- *Hochiminh Stock Exchange;*
- *Hanoi Stock Exchange;*
- *DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**").*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **Phan Nguyễn Hữu Phương**
- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**

- Số CMND, Thẻ căn cước/*ID card No.:* _____ ngày cấp: _____ nơi cấp: _____
_____ *date of issue:* _____ *place of issue:* _____

- Địa chỉ liên hệ/Contact address:
- Điện thoại/Telephone: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/Current position in the public company, or relationship with the public company: **Giám đốc Chi nhánh Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Branch Director**
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction: **Không có/ None**
3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: **DSE**
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3 above: tại Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE / In DNSE Securities Joint Stock Company
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua/Number ownership percentage of shares held before the transaction of executing rights of purchase: **69.400 cổ phiếu, tương đương 0,02%/ 69,400 shares, equivalent to 0.02%**
6. Số lượng quyền mua hiện có/Number of rights owned: **69.400 quyền mua/ 69,400 purchase rights**
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua/Proportion of executing rights to purchase: **4:1 (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 1 cổ phiếu mới theo Danh sách chốt tại ngày 12/01/2026)/ (01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights buy 01 new share at the record date of January 12th 2026).**
8. Số lượng quyền mua đăng ký/Number of rights to registered to purchase: **69.400 quyền mua/ 69,400 purchase rights**
- Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo số 298/2025/CV-DNSE-TGD ngày 23/12/2025 về Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng/ To exercise purchase rights of the public offering to existing shareholders according to Notice No 298/2025/CV-DNSE-TGD dated December 23rd 2025 about Notice on public offering.**
- Số lượng quyền mua đăng ký giao dịch/Number of rights to purchase registered for trading: **69.400 quyền mua, tương đương 17.350 cổ phiếu/ 69,400 rights, equipvalent to 17.350 shares**

9. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu dự kiến (giá bán: 15.000 đồng/cổ phiếu)/*Expected value of subscription rights execution (offering price: VND 15,000 per share): 260.250.000 đồng/ VND 260.250.000*
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua /*Number of shares expected to hold after exercising the right to purchase: 86.750 cổ phiếu, tương đương 0,02%/ 86,750 shares, equivalent to 0.02%*
11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction: Thực hiện quyền tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản/ Execute the subscription rights at the securities company where trading account is opened.*
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time: từ ngày 26/02/2026 đến ngày 03/03/2026/ from February 26th to March 3rd 2026.*

Nơi nhận:

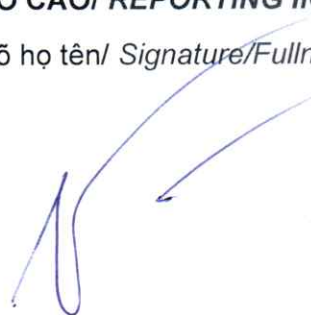
Recipients:

- Như trên/ *As above*

- Lưu: VP HĐQT/ *Archived:*
BOD Office

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL

(Ký/ghi rõ họ tên/ *Signature/Fullname*)



PHAN NGUYỄN HỮU PHƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2026
Hanoi, February 13th, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**").

To: - *The State Securities Commission;*
- *Vietnam Stock Exchange;*
- *Hochiminh Stock Exchange;*
- *Hanoi Stock Exchange;*
- *DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**").*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **Bùi Anh Dũng**
- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**
- Số CMND, Thẻ căn cước/*ID card No.:* _____ ngày cấp: _____ nơi cấp: _____

date of issue:

issue:

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

- Điện thoại/*Telephone*:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/*Current position in the public company, or relationship with the public company*: **Thành viên Hội đồng quản trị/ Member of the Board of Directors**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch /*Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction*: **Không có/None**

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **DSE**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3 above*: tại Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE / *In DNSE Securities Joint Stock Company*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua/*Number ownership percentage of shares held before the transaction of executing rights of purchase*: **300.000 cổ phiếu, tương đương 0,09%/ 300,000 shares, equivalent to 0.09%**

6. Số lượng quyền mua hiện có/*Number of rights owned*: **300.000 quyền mua/ 300,000 purchase rights**

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua/*Proportion of executing rights to purchase*: **4:1 (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 1 cổ phiếu mới theo Danh sách chốt tại ngày 12/01/2026)/(01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights buy 01 new share at the record date of January 12th 2026).**

8. Số lượng quyền mua đăng ký /*Number of rights to registered to purchase*: **300.000 quyền mua/ 300,000 purchase rights**

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo số 298/2025/CV-DNSE-TGD ngày 23/12/2025 về Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng/ To exercise purchase rights of the public offering to existing shareholders according to Notice No 298/2025/CV-DNSE-TGD dated December 23rd 2025 about Notice on public offering.**

- Số lượng quyền mua đăng ký giao dịch/*Number of rights to purchase registered for trading*: **300.000 quyền mua, tương đương 75.000 cổ phiếu/ 300,000 rights, equivalent to 75,000 shares**
- 9. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu dự kiến (giá bán: 15.000 đồng/cổ phiếu)/*Expected value of subscription rights execution (offering price: VND 15,000 per share)*: **1.125.000.000 đồng/ VND 1,125,000,000**
- 10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua /*Number of shares expected to hold after exercising the right to purchase*: **375.000 cổ phiếu, tương đương 0,09%/ 375,000 shares, equivalent to 0.09%**
- 11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Thực hiện quyền tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản/ Execute the subscription rights at the securities company where trading account is opened.**
- 12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time*: **từ ngày 26/02/2026 đến ngày 03/03/2026/ from February 26th to March 3rd 2026.**

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ *As above*

- Lưu: VP HĐQT/ *Archived:*
BOD Office

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL

(Ký/ghi rõ họ tên/ *Signature/Fullname*)



BÙI ANH DŨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2026
Hanoi, February 13th, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**").

To: - *The State Securities Commission*;
- *Vietnam Stock Exchange*;
- *Hochiminh Stock Exchange*;
- *Hanoi Stock Exchange*;
- *DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**")*.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction*:

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: **Trần Vĩnh Cửu**
- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**

- Số CMND, Thẻ căn cước/*ID card No.*:

late of issue:

ngày cấp:

place of issue:

nơi cấp:

- Địa chỉ liên hệ/Contact address:
- Điện thoại/Telephone: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/Current position in the public company, or relationship with the public company: **Thành viên Ban kiểm soát/ Member of the Board of Supervisory**
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch /Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction: **Không có/ None**
3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: **DSE**
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3 above: tại Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE / In DNSE Securities Joint Stock Company
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua/Number ownership percentage of shares held before the transaction of executing rights of purchase: **155.570 cổ phiếu, tương đương 0,05% / 155,570 shares, equivalent to 0.05%**
6. Số lượng quyền mua hiện có/Number of rights owned: **155.570 quyền mua/ 155,570 purchase rights**
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua/Proportion of executing rights to purchase: **4:1 (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 1 cổ phiếu mới theo Danh sách chốt tại ngày 12/01/2026))/(01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights buy 01 new share at the record date of January 12th 2026).**
8. Số lượng quyền mua đăng ký /Number of rights to registered to purchase: **155.570 quyền mua/ 155,570 purchase rights**
- Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo số 298/2025/CV-DNSE-TGD ngày 23/12/2025 về Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng/ To exercise purchase rights of the public offering to existing shareholders according to Notice No 298/2025/CV-DNSE-TGD dated December 23rd 2025 about Notice on public offering.**
- Số lượng quyền mua đăng ký giao dịch/Number of rights to purchase registered for trading: **155.570 quyền mua, tương đương 38.892 cổ phiếu/ 155,570 rights, equipvalent to 38.892 shares**

9. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu dự kiến (giá bán: 15.000 đồng/cổ phiếu)/*Expected value of subscription rights execution (offering price: VND 15,000 per share): 583.380.000 đồng/ VND 583,380,000*
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua /*Number of shares expected to hold after exercising the right to purchase: 194.462 cổ phiếu, tương đương 0,05%/ 194,462 shares, equivalent to 0.05%*
11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction: Thực hiện quyền tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản/ Execute the subscription rights at the securities company where trading account is opened.*
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time: từ ngày 26/02/2026 đến ngày 03/03/2026/ from February 26th to March 3rd 2026.*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ *As above*

- Lưu: VP HĐQT/ *Archived:*
BOD Office

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL

(Ký/ghi rõ họ tên/ *Signature/Fullname*)



TRẦN VINH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2026
Hanoi, February 13th, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**").

To: - The State Securities Commission;
- Vietnam Stock Exchange;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Hanoi Stock Exchange;
- DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**").

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: **Nguyễn Thị Hương**

- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**

- Số CMND, Thẻ căn cước/*ID card No.:* _____ ngày cấp: _____ nơi cấp: _____
' *date of issue:* _____ *place of issue:* _____

- Địa chỉ liên hệ/Contact address:
- Điện thoại/Telephone: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/Current position in the public company, or relationship with the public company: **Người được ủy quyền thực hiện công bố thông tin/** Authorized person to disclose information.
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/ Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction: **Không có/** None
3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: **DSE**
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3 above: tại Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE/ In DNSE Securities Joint Stock Company
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua/Number ownership percentage of shares held before the transaction of executing rights of purchase: **32.210 cổ phiếu, tương đương 0,01%/** 32,210 shares, equivalent to 0.01%.
6. Số lượng quyền mua hiện có/Number of rights owned: **32.210 quyền mua/** 32,210 purchase rights.
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua/Proportion of executing rights to purchase: **4:1 (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 1 cổ phiếu mới theo Danh sách chốt tại ngày 12/01/2026)/** (01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights buy 01 new share at the record date of January 12th 2026).
8. Số lượng quyền mua đăng ký/ Number of rights to registered to purchase: **32.210 quyền mua/** 32,210 purchase rights.
- Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo số 298/2025/CV-DNSE-TGD ngày 23/12/2025 về Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng/** To exercise purchase rights of the public offering to existing shareholders according to Notice No 298/2025/CV-DNSE-TGD dated December 23rd 2025 about Notice on public offering.
- Số lượng quyền mua đăng ký giao dịch/Number of rights to purchase registered for trading: **32.210 quyền mua, tương đương 8.052 cổ phiếu/** 32,210 rights, equipvalent to 8.052 shares.

9. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu dự kiến (giá bán: 15.000 đồng/cổ phiếu)/*Expected value of subscription rights execution (offering price: VND 15,000 per share): 120.780.000 đồng/ VND 120,780,000.*
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua/ *Number of shares expected to hold after exercising the right to purchase: 40.262 cổ phiếu, tương đương 0,01%/ 40,262 shares, equivalent to 0.01%.*
11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction: Thực hiện quyền tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản/ Execute the subscription rights at the securities company where trading account is opened.*
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time: từ ngày 26/02/2026 đến ngày 03/03/2026/ from February 26th to March 3rd 2026.*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ *As above*

- Lưu: VP HĐQT/ *Archived:*
BOD Office

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL

(Ký/ghi rõ họ tên/ *Signature/Fullname*)



NGUYỄN THỊ HƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2026
Hanoi, February 13th, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**").

To: - The State Securities Commission;
- Vietnam Stock Exchange;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Hanoi Stock Exchange;
- DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**").

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: **Nguyễn Quỳnh Mai**
- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**
- Số CMND, Thẻ căn cước/*ID card No.:* _____, ngày cấp: _____, nơi cấp: _____
date of issue: _____ *place of issue:* _____

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:
 - Điện thoại/*Telephone*: Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/*Current position in the public company, or relationship with the public company*: **Trưởng Ban kiểm soát/** *Head of the Board of Supervisory*
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch */Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction*: **Không có/** *None*
 3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **DSE**
 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3 above*: tại Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE */ In DNSE Securities Joint Stock Company*
 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua/*Number ownership percentage of shares held before the transaction of executing rights of purchase*: **107.912 cổ phiếu, tương đương 0,03% /** *107,912 shares, equivalent to 0.03%*
 6. Số lượng quyền mua hiện có/*Number of rights owned*: **107.912 quyền mua/** *107,912 purchase rights*
 7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua/*Proportion of executing rights to purchase*: **4:1 (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 1 cổ phiếu mới theo Danh sách chốt tại ngày 12/01/2026)/***(01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights buy 01 new share at the record date of January 12th 2026).*
 8. Số lượng quyền mua đăng ký/*Number of rights to registered to purchase*: **30.602 quyền mua/** *30,602 purchase rights*
- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo số 298/2025/CV-DNSE-TGD ngày 23/12/2025 về Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng/** *To exercise purchase rights of the public offering to existing shareholders according to Notice No 298/2025/CV-DNSE-TGD dated December 23rd 2025 about Notice on public offering.*
 - Số lượng quyền mua đăng ký giao dịch/*Number of rights to purchase registered for trading*: **30.602 quyền mua, tương đương 7.650 cổ phiếu/** *30,602 rights, equivalent to 7,650 shares*

9. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu dự kiến (giá bán: 15.000 đồng/cổ phiếu)/*Expected value of subscription rights execution (offering price: VND 15,000 per share): 114.750.000 đồng/ VND 114,750,000*
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua /*Number of shares expected to hold after exercising the right to purchase: 115.562 cổ phiếu, tương đương 0,03%/ 115,562 shares, equivalent to 0.03%*
11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction: Thực hiện quyền tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản/ Execute the subscription rights at the securities company where trading account is opened.*
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time: từ ngày 26/02/2026 đến ngày 03/03/2026/ from February 26^h to March 3rd 2026.*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ *As above*

- Lưu: VP HĐQT/ *Archived:*
BOD Office

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL

(Ký/ghi rõ họ tên/ *Signature/Fullname*)



NGUYỄN QUỲNH MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2026
Hanoi, February 13th, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**").

To: - *The State Securities Commission;*
- *Vietnam Stock Exchange;*
- *Hochiminh Stock Exchange;*
- *Hanoi Stock Exchange;*
- *DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**").*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: **Nguyễn Ngọc Linh**
- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**
- Số CMND, Thẻ căn cước/*ID card No.*: _____, ngày cấp: _____ nơi cấp: _____
date of issue: _____ place of issue:

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

- Điện thoại/*Telephone*: _____ Email: _____

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/*Current position in the public company, or relationship with the public company*: **Tổng Giám đốc/**
Chief Executive Officer

- 2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/*Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction*: **Không có/** *None*

- 3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **DSE**

- 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3 above*: _____ tại Công ty cổ phần
Chứng khoán DNSE/*In DNSE Securities Joint Stock Company*

- 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua/*Number ownership percentage of shares held before the transaction of executing rights of purchase*: **186.600 cổ phiếu, tương đương 0,05%/** *186,600 shares, equivalent to 0.05%.*

- 6. Số lượng quyền mua hiện có/*Number of rights owned*: **186.600 quyền mua/** *186,600 purchase rights.*

- 7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua/*Proportion of executing rights to purchase*: **4:1 (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 1 cổ phiếu mới theo Danh sách chốt tại ngày 12/01/2026)/** *(01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights buy 01 new share at the record date of January 12th 2026).*

- 8. Số lượng quyền mua đăng ký/*Number of rights to registered to purchase*: **186.600 quyền mua/** *186,600 purchase rights.*

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo số 298/2025/CV-DNSE-TGD ngày 23/12/2025 về Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng/** *To exercise purchase rights of the public offering to existing shareholders according to Notice No 298/2025/CV-DNSE-TGD dated December 23rd 2025 about Notice on public offering.*

- Số lượng quyền mua đăng ký giao dịch/*Number of rights to purchase registered for trading*: **186.600 quyền mua, tương đương 46.650 cổ phiếu/** *186.600 rights, equivalent to 46,650 shares.*

9. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu dự kiến (giá bán: 15.000 đồng/cổ phiếu)/*Expected value of subscription rights execution (offering price: VND 15,000 per share): 699.750.000 đồng/ VND 699,750,000.*
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua/ *Number of shares expected to hold after exercising the right to purchase: 233.250 cổ phiếu, tương đương 0,05%/ 233,250 shares, equivalent to 0.05%.*
11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction: Thực hiện quyền tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản/ Execute the subscription rights at the securities company where trading account is opened.*
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time: từ ngày 26/02/2026 đến ngày 03/03/2026/ from February 26th to March 3rd 2026.*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ *As above*

- Lưu: VP HĐQT/ *Archived:*
BOD Office

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL

(Ký/ghi rõ họ tên/ *Signature/Fullname*)



NGUYỄN NGỌC LINH