

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN
BINH DIEN FERTILIZER
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 165/CBTT-KT.BĐ
No: 165/CBTT-KT.BĐ

V/v: Trình bày lại số liệu BCTC kiểm toán năm
2024 theo kết luận của Kiểm toán nhà nước.
Re: Restatement of the 2024 Audited Financial
Statements in accordance with the conclusions
of the State Audit Office.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2026
Ho Chi Minh City, February 13th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: State Securities Commission of Vietnam
Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN**
Name of organization: **BINH DIEN FERTILIZER JOINT STOCK COMPANY**
- Mã chứng khoán / Stock code: **BFC**
- Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: C12/21 Le Kha Phieu Street, Tan Nhut Commune, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84-28) 3756 0110 Fax: (84-28) 3756 0799
- E-mail: phanbon@binhdien.com Website: www.binhdien.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 13/02/2026, Công ty cổ phần Phân bón Bình Điền đã nhận được Thông báo số 03/TB-KTNN ngày 05/01/2026 về việc Thông báo kết quả kiểm toán tại Công ty cổ phần Phân bón Bình Điền.

On February 13th, 2026, Binh Dien Fertilizer Joint Stock Company received Notice No. 03/TB-KTNN dated January 05th, 2026 regarding the Notification of Audit Results at Binh Dien Fertilizer Joint Stock Company.

Thực hiện kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước, Công ty đã tiến hành trình bày lại số liệu Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 (đã được kiểm toán bởi đơn vị Kiểm toán độc lập) theo Báo cáo kiểm toán của Kiểm toán Nhà nước. Số liệu điều chỉnh là số liệu so sánh đầu kỳ trên Báo cáo tài chính Quý IV năm 2025 và Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025.

Các số liệu trên BCTC Quý I,II, III/2025 và BCTC giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét giữ nguyên không thay đổi.

In compliance with the recommendations of the State Audit Office, the Company has restated the figures in the separate and consolidated Financial Statements for 2024 (which were audited by an independent audit firm) in accordance with the Audit Report issued by the State Audit Office. The adjusted figures are presented as the opening comparative balances in the Quarter IV 2025 Financial Statements and the audited Financial Statements for 2025. The figures in the Financial Statements for Quarters I, II, III of 2025 and the reviewed interim Financial Statements for 2025 remain unchanged.

Chi tiết số liệu trình bày lại được đính kèm theo văn bản này.

Details of the restated figures are attached to this document.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/02/2026 tại đường dẫn www.binhdien.com.

This information was published on the Company's website on February 13th, 2026, as in the link www.binhdien.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền CBTT

Person authorized to disclose information



Trần Ngọc Hùng

Tran Ngoc Hung

- Các chỉ tiêu trên Bảng cân đối kế toán riêng được trình bày lại như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	MS	31/12/2024	31/12/2024
		Đã được báo cáo trước đây	Trình bày lại theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước
TÀI SẢN			
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	1.511.686.046.368	1.511.686.046.368
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200	478.808.720.268	481.160.865.475
II. Tài sản cố định	220	334.259.211.995	335.717.981.538
1. Tài sản cố định hữu hình	221	155.023.798.580	156.482.568.123
- Nguyên giá	222	450.501.056.813	452.019.234.220
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(295.477.258.233)	(295.536.666.097)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	4.663.245.300	4.771.245.300
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	4.663.245.300	4.771.245.300
VI. Tài sản dài hạn khác	260	14.815.894.660	15.601.270.324
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	-	785.375.664
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270	1.990.494.766.636	1.992.846.911.843
NGUỒN VỐN			
C - NỢ PHẢI TRẢ	300	894.606.510.836	896.644.015.966
I. Nợ ngắn hạn	310	893.983.140.836	896.020.645.966
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	133.702.239.363	136.739.744.493
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	116.050.423.348	115.050.423.348
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	1.095.888.255.800	1.096.202.895.877
I. Vốn chủ sở hữu	410	1.095.888.255.800	1.096.202.895.877
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	354.898.464.004	355.213.104.081
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	272.947.432.580	273.262.072.657
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440	1.990.494.766.636	1.992.846.911.843

(Đính kèm theo Công văn số 165/CBTT-KT.BĐ ngày 13/02/2026 của CTCP Phân bón Bình Điền)
(Attached to Official Letter No. 165/CBTT-KT.BĐ dated February 13th, 2026 of Binh Dien Fertilizer JSC)

- The figures in the separate Balance sheet have been restated as follows:

Units: VND

Line items	Notes	December 31 st , 2024	December 31 st , 2024
		Previously reported	Restated in accordance with the State Audit Office' conclusions
ASSETS			
A - SHORT-TERM ASSETS	100	1,511,686,046,368	1,511,686,046,368
B - LONG-TERM ASSETS	200	478,808,720,268	481,160,865,475
II. Fixed assets	220	334,259,211,995	335,717,981,538
1. Tangible fixed assets	221	155,023,798,580	156,482,568,123
- Cost	222	450,501,056,813	452,019,234,220
- Accumulated depreciation (*)	223	(295,477,258,233)	(295,536,666,097)
IV. Long-term work in progress	240	4,663,245,300	4,771,245,300
2. Construction-in-progress	242	4,663,245,300	4,771,245,300
VI. Other long-term assets	260	14,815,894,660	15,601,270,324
1. Long-term prepaid expenses	261	-	785,375,664
TOTAL ASSETS (270=100+200)	270	1,990,494,766,636	1,992,846,911,843
EQUITY			
C - LIABILITIES	300	894,606,510,836	896,644,015,966
I. Short-term debt	310	893,983,140,836	896,020,645,966
3. Tax and statutory obligations	313	133,702,239,363	136,739,744,493
5. Short-term expenses payable	315	116,050,423,348	115,050,423,348
D - OWNER'S EQUITY	400	1,095,888,255,800	1,096,202,895,877
I. Owner's equity	410	1,095,888,255,800	1,096,202,895,877
4. Undistributed earnings after tax	421	354,898,464,004	355,213,104,081
- Undistributed profit for the current year	421b	272,947,432,580	273,262,072,657
TOTAL RESOURCES (440 = 300 + 400)	440	1,990,494,766,636	1,992,846,911,843

(Đính kèm theo Công văn số 165/CBTT-KT.BĐ ngày 13/02/2026 của CTCP Phân bón Bình Điền)
(Attached to Official Letter No. 165/CBTT-KT.BĐ dated February 13th, 2026 of Binh Dien Fertilizer JSC)

- Các chỉ tiêu trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng được trình bày lại như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	MS	Năm 2024	Năm 2024
		Đã được báo cáo trước đây	Trình bày lại theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước
- Giá vốn hàng bán	11	4.898.515.509.972	4.897.552.297.219
- Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	20	948.869.796.561	949.833.009.314
- Chi phí bán hàng	24	479.820.955.231	479.158.831.621
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	109.278.659.203	107.551.850.359
- Lợi nhuận thuần từ HĐKD	30	380.989.905.682	384.342.050.889
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	376.213.906.144	379.566.051.351
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	77.355.658.824	80.393.163.954
- Lợi nhuận sau thuế TN doanh nghiệp	60	301.531.429.080	301.846.069.157

- The figures in the the separate Income statement have been restated as follows:

Units: VND

Line item	Notes	2024	2024
		Previously reported	Restated in accordance with the State Audit Office' conclusions
- Cost of goods sold	11	4,898,515,509,972	4,897,552,297,219
- Gross profit from sale of goods and rendering of services	20	948,869,796,561	949,833,009,314
- Selling expenses	24	479,820,955,231	479,158,831,621
- General & administration expenses	25	109,278,659,203	107,551,850,359
- Net profit/(loss) from operating activities	30	380,989,905,682	384,342,050,889
- Total pre-tax accounting profit	50	376,213,906,144	379,566,051,351
- Current Corporate Income tax expenses	51	77,355,658,824	80,393,163,954
- Profit/(loss) after corporate income tax	60	301,531,429,080	301,846,069,157

- Các chỉ tiêu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất được trình bày lại như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	MS	31/12/2024	31/12/2024
		Đã được báo cáo trước đây	Trình bày lại theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước
TÀI SẢN			
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	2.608.895.504.667	2.608.895.504.667
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200	668.424.545.526	671.312.420.649
II. Tài sản cố định	220	633.070.762.630	635.629.419.067
1. Tài sản cố định hữu hình	221	420.378.238.412	422.936.894.849
- Nguyên giá	222	1.276.661.250.904	1.279.353.758.911
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(856.283.012.492)	(856.416.864.062)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	7.684.706.260	7.792.706.260
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	7.684.706.260	7.792.706.260
VI. Tài sản dài hạn khác	260	17.857.662.388	18.078.881.074
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	2.671.767.728	2.892.986.414
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270	3.277.320.050.193	3.280.207.925.316
NGUỒN VỐN			
C - NỢ PHẢI TRẢ	300	1.759.956.299.456	1.762.231.915.313
I. Nợ ngắn hạn	310	1.743.091.417.540	1.745.367.033.397
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	151.533.525.841	154.809.141.698
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	147.592.037.973	146.592.037.973
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	1.517.363.750.737	1.517.976.010.003
I. Vốn chủ sở hữu	410	1.517.363.750.737	1.517.976.010.003
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	432.999.233.030	433.465.658.893
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	328.422.354.878	328.888.780.741
7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	259.631.364.016	259.777.197.419
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440	3.277.320.050.193	3.280.207.925.316

(Đính kèm theo Công văn số 165/CBTT-KT.BĐ ngày 13/02/2026 của CTCP Phân bón Bình Điền)
(Attached to Official Letter No. 165/CBTT-KT.BĐ dated February 13th, 2026 of Binh Dien Fertilizer JSC)

- The figures in the consolidated Balance sheet have been restated as follows:

Units: VND

Line items	Notes	December 31 st , 2024	December 31 st , 2024
		Previously reported	Restated in accordance with the State Audit Office' conclusions
<u>ASSETS</u>			
A - SHORT-TERM ASSETS	100	2,608,895,504,667	2,608,895,504,667
B - LONG-TERM ASSETS	200	668,424,545,526	671,312,420,649
II. Fixed assets	220	633,070,762,630	635,629,419,067
1. Tangible fixed assets	221	420,378,238,412	422,936,894,849
- Cost	222	1,276,661,250,904	1,279,353,758,911
- Accumulated depreciation (*)	223	(856,283,012,492)	(856,416,864,062)
IV. Long-term work in progress	240	7,684,706,260	7,792,706,260
1. Construction-in-progress	242	7,684,706,260	7,792,706,260
VI. Other long-term assets	260	17,857,662,388	18,078,881,074
1. Long-term prepaid expenses	261	2,671,767,728	2,892,986,414
TOTAL ASSETS (270=100+200)	270	3,277,320,050,193	3,280,207,925,316
<u>EQUITY</u>			
C - LIABILITIES	300	1,759,956,299,456	1,762,231,915,313
I. Short-term debt	310	1,743,091,417,540	1,745,367,033,397
3. Tax and statutory obligations	313	151,533,525,841	154,809,141,698
5. Short-term expenses payable	315	147,592,037,973	146,592,037,973
D - OWNER'S EQUITY	400	1,517,363,750,737	1,517,976,010,003
I. Owner's equity	410	1,517,363,750,737	1,517,976,010,003
6. Undistributed earnings after tax	421	432,999,233,030	433,465,658,893
- Undistributed profit of the current year	421b	328,422,354,878	328,888,780,741
7. Non-controlling Interest	429	259,631,364,016	259,777,197,419
TOTAL RESOURCES (440 = 300 + 400)	440	3,277,320,050,193	3,280,207,925,316

(Đính kèm theo Công văn số 165/CBTT-KT.BĐ ngày 13/02/2026 của CTCP Phân bón Bình Điền)
(Attached to Official Letter No. 165/CBTT-KT.BĐ dated February 13th, 2026 of Binh Dien Fertilizer JSC)

- Các chỉ tiêu trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất được trình bày lại như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	MS	Năm 2024	Năm 2024
		Đã được báo cáo trước đây	Trình bày lại theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước
- Giá vốn hàng bán	11	7.964.775.333.670	7.963.331.870.534
- Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	20	1.393.468.413.207	1.394.911.876.343
- Chi phí bán hàng	24	589.675.906.268	589.013.782.658
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	211.680.608.955	209.911.808.767
- Lợi nhuận thuần từ HĐKD	30	531.173.111.567	535.047.498.501
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	530.562.625.283	534.437.012.217
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	107.128.247.745	110.390.375.413
- Lợi nhuận sau thuế TN doanh nghiệp	60	425.614.471.466	426.226.730.732

- The figures in the consolidated Income statement have been restated as follows:

Units: VND

Line items	Notes	2024	2024
		Previously reported	Restated in accordance with the State Audit Office' conclusions
- Cost of goods sold	11	7,964,775,333,670	7,963,331,870,534
- Gross profit from sale of goods and rendering of services	20	1,393,468,413,207	1,394,911,876,343
- Selling expenses	24	589,675,906,268	589,013,782,658
- General & administration expenses	25	211,680,608,955	209,911,808,767
- Net profit/ (loss) from operating activities	30	531,173,111,567	535,047,498,501
- Total pre-tax accounting profit	50	530,562,625,283	534,437,012,217
- Current Corporate Income tax expenses	51	107,128,247,745	110,390,375,413
- Profit/ (loss) after corporate income tax	60	425,614,471,466	426,226,730,732