

Số/No.: 40/CV-TCG-O.LG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2026
Hochiminh City, Feb 23rd, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán;
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: State Securities Commission of Vietnam;
Vietnam Stock Exchange;
Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization:

Công ty cổ phần dệt may đầu tư thương mại Thành Công/ Thanh Cong Textile Garment Investment Trading JSC.

- Mã chứng khoán/Stock code: TCM

- Địa chỉ: 36 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, Tp.HCM

Address: No.36. Tay Thanh Street, Tay Thanh Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 38 153 962

Fax: (028) 38 152 757 – (028) 38 154 008

- E-mail: tcm@thanhcong.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 23/02/2026, HĐQT Công ty đã phê duyệt các Quyết định sau:

- Quyết định số 1A/2026/QĐ-HĐQT thông qua nguyên tắc và danh sách các bên có liên quan thực hiện giao dịch với Công ty trong năm tài chính 2026;
- Quyết định số 1B/2026/QĐ-HĐQT thông qua việc gia hạn khoản vay của TC Commerce nhận từ cổ đông Eland Asia Holdings
- Quyết định số 1C/2026/QĐ-HĐQT thông qua ngày chốt danh sách cổ đông là ngày 16 tháng 03 năm 2026 nhằm mục đích tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

(Vui lòng xem chi tiết toàn văn các Quyết định của HĐQT đính kèm theo bản công bố thông tin này).

On February 23rd, 2026, the BOD has approved Board Decisions:

- Decision No. 1A/2026/QĐ-HĐQT regarding to approval on the principle for and list of related parties to conduct transactions with the Company in the fiscal year 2026;
- Decision No. 1B/2026/QĐ-HĐQT regarding the approval on the extended loan term provided to TC Commerce by the shareholder E-Land Asia Holdings;
- Decision No. 1C/2026/QĐ- HĐQT regarding to approval on the final registration date (closing date) on 16th March 2026 aims to organize the 2026 Annual General Shareholders' Meeting (AGM).

(Kindly find further details on the Board Decisions attached to this disclosure).

- 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/02/2026 tại đường dẫn www.thanhcong.com.vn, xem mục Quan hệ cổ đông – Công bố thông tin / This information was published on the Company's website on February 23rd, 2026, as in the link www.thanhcong.com.vn, refer to the Investor Relation section – Information Announcements.**



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định số 1A/2026/QĐ-HĐQT ngày 23/02/2026/ *Board Decision no. 1A/2026/QĐ-HĐQT dated February 23rd, 2026.*
- Quyết định số 1B/2026/QĐ-HĐQT ngày 23/02/2026/ *Board Decision no. 1B/2026/QĐ-HĐQT dated February 23rd, 2026.*
- Quyết định số 1C/2026/QĐ-HĐQT ngày 23/02/2026/ *Board Decision no. 1C/2026/QĐ-HĐQT dated February 23rd, 2026.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/hereinabove;
- Lưu: P.NS, P.Pháp chế
Archive: HR Dept., Legal Dept.

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người UQ CBTT – Giám đốc Tài chính

The authorized person to disclose information – Chief Financial Officer

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



NGUYỄN MINH HẢO



Số: 1A/2026/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 23 tháng 02 năm 2026

HCM city, Feb 23rd, 2026

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS' DECISION**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP DỆT MAY ĐTTM THÀNH CÔNG
THE BOARD OF DIRECTORS OF THANH CONG TEXTILE GARMENT -
INVESTMENT - TRADING JSC.**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp hiện hành;
Pursuant to the current Enterprise Law;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dệt may ĐT - TM Thành Công;
Pursuant to the Charter of Thanh Cong Textile Garment - Investment - Trading JS. Company;
- Căn cứ Nghị quyết của HĐQT số 01/2026/NQ-HĐQT, ngày 23/02/2026.
According to the BOD's Resolution no. 01/2026/NQ-HĐQT dated Feb 23rd, 2026.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Thông qua nguyên tắc thực hiện giao dịch có liên quan và danh sách các công ty liên quan trong năm tài chính 2026 như sau: .

Article 1. Approval on the principle of conducting transactions and list of related companies in the fiscal year 2026 as follows:

- Nguyên tắc thực hiện giao dịch: hợp pháp, bình đẳng, tự nguyện, minh bạch, đảm bảo lợi ích của Công ty và các cổ đông.
Principle of conducting transactions: legality, equality, voluntariness, transparency and assurance of interests of the Company and shareholders.
- Mục đích các giao dịch: mua, bán hàng hóa, dịch vụ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty.
Purpose of the transactions: purchasing, selling goods, and services for ordinary business operations of the Company.
- Thực hiện công bố thông tin: Công ty thực hiện công bố trong các báo cáo tài chính định kỳ, báo cáo quản trị theo quy định Điều lệ, pháp luật hiện hành.
Implementation of public announcement: the Company will disclose by recording in the regular financial statements, corporate governance reports under Charter and applicable laws.
- Giá trị của từng hợp đồng, giao dịch và tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên trong cùng năm tài chính có giá trị nhỏ hơn 20% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi nhận trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
The value of each contract, transaction and the total transaction value in 12 months from the date of the first transaction in the same fiscal year is less than 20% of the total value of the Company's assets recorded in the latest financial statement.
- Danh sách công ty liên quan: 20 công ty theo Phụ lục đính kèm.
List of related companies: 20 companies as per the Appendix attached.
- Ủy quyền cho Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc và vị trí khác được Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc ủy quyền thực hiện đàm phán, ký kết hợp đồng có liên quan căn cứ Nguyên tắc thực hiện giao dịch đã được HĐQT thông qua tại Điều này.



Providing the authorization for GD, Deputy GD and other managers are authorized by GD, Deputy GD proceed to negotiate, and sign relevant contracts based on the Principle of conducting transactions that have been approved by BOD under this Article.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc, Phó Tổng Giám Đốc có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 2. This Decision is effective from the signing date. All members of BOD, the General Director, Deputy General Director are responsible to implement this Decision.

Nơi nhận/Receivers:

- CT.HĐQT- the Chairman
- Các thành viên HĐQT – BoD members
- Lưu tại Công ty – file at the Company

Chủ tịch HĐQT

Chairman



TRẦN NHƯ TÙNG



**Phụ lục: Danh sách các bên có liên quan thực hiện giao dịch với Công ty
trong năm tài chính 2026**

**Appendix: List of related companies for conducting transactions with the Company
in the fiscal year 2026**

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ với Công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address
1	E.Land World Limited	Bên thực hiện giao dịch là chủ sở hữu của cổ đông chiến lược <i>Owner of strategic shareholder</i>	105-81-44184 Nơi cấp: Hàn Quốc	#159, Gasan Digital 1-Ro, Geumcheon-Gu, Seoul, Hàn Quốc
2	E-Land Retail Limited	Bên thực hiện giao dịch có cùng chủ sở hữu với cổ đông chiến lược <i>The same owner of strategic shareholders</i>	114-81-01855 Nơi cấp: Hàn Quốc	70-2 Jamwon-dong, Seocho-Gu, Seoul, Hàn Quốc
3	E-Land Asia Holdings Pte., Ltd, Incorporated in Singapore with Limited Liability	Công ty mẹ, cổ đông chiến lược <i>Parent company, strategic shareholder</i>	0200717117Z 30/05/2007 Singapore	3 Church Street #08-01, Samsung Hub, Singapore 049483
4	E-Land International Fashion Shanghai Co., Ltd	Bên thực hiện giao dịch là công ty trong cùng tập đoàn <i>In the same Group companies</i>		Building 1-1, No.2570 Hechuan Road, Minhang District, Shanghai, China Zip 200233
5	Wish Trading (Shanghai) Co., Ltd	Công ty mẹ của bên thực hiện giao dịch có cùng chủ sở hữu với cổ đông chiến lược <i>Its parent company has the same owner of strategic shareholders</i>		Room 328 No.25 4999 Nong Hongmei South Road, Minhang District, Shanghai, China
6	E-Land Fashion India Private Limited	Bên thực hiện giao dịch là công ty trong cùng tập đoàn <i>In the same Group companies</i>		Plant D-1, MIDC Industrial Area, Tarapur, Boisar, Taluka Palghar, Maharashtra, India
7	Eland Human Resource Developing Center	Bên thực hiện giao dịch là công ty trong cùng tập đoàn <i>In the same Group companies</i>		1155, Beoman-ro, Geum Chon-gu, Seoul, Republic of Korea
8	Công ty TNHH E.Land Việt Nam <i>Eland Vietnam Corp., Ltd</i>	Chủ sở hữu của bên thực hiện giao dịch là cổ đông chiến lược <i>The owner is the strategic shareholder</i>	0300808912 28/06/2007 Sở KHĐT TP. HCM	76/28 đường Nguyễn Thị Nê, Ấp Phú Mỹ, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, TPHCM <i>76/28, Nguyen Thi Ne Str., Phu My Hamlet, Phu Hoa Commune, Cu Chi District, HCMC</i>



9	Công ty TNHH dệt may SY Vina <i>SY Vina Textile Garment Company Limited</i>	Chủ sở hữu của bên thực hiện giao dịch là cổ đông chiến lược <i>The owner is the strategic shareholder</i>	3600250335 04/04/2007 Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	KCN Nhơn Trạch 2, xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai <i>Nhon Trach 2 Industrial Park, Hiep Phu Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province</i>
10	Công ty Cổ phần Trung tâm Y khoa Thành Công <i>Thanh Cong Medical Centre Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0305253809 05/10/2007 Sở KHĐT TP. HCM	36 Tây Thạnh, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, Tp. HCM <i>36 Tay Thanh Str., Tay Thanh Ward, Tan Phu District, HCMC</i>
11	Công ty TNHH Eland Engineering & Construction Việt Nam <i>Eland Engineering & Construction Vietnam Company Limited</i>	Công ty mẹ của bên thực hiện giao dịch có cùng chủ sở hữu với cổ đông chiến lược <i>Its parent company has the same owner of strategic shareholders</i>	0315823367 30/07/2019 Sở KHĐT TP. HCM	Tầng 3, Tòa nhà Thiên Phước 1, 244 Cống Quỳnh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TPHCM <i>Floor No.3, Thien Phuoc 1 Building, 244 Cong Quynh Str., Pham Ngu Lao Ward, Tan Phu District, HCMC</i>
12	Công ty TNHH TC Commerce <i>TC Commerce Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0316806269 13/04/2021 Sở KHĐT TP. HCM	911 Trường Chinh, P. Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM <i>911 Truong Chinh Str., Tay Thanh Ward, Tan Phu District, HCMC</i>
13	Công ty TNHH K O T I T I Việt Nam <i>K O T I T I Vietnam Limited</i>	Công ty có liên quan đến thành viên HĐQT <i>Affiliated with member of Board of Director</i>	0312381417 11/07/2013 Sở KHĐT TP. HCM	Lô A4a, Đường 19c, Khu E-Office Park, Khu Chế Xuất Tân Thuận, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TPHCM <i>Lot A4a, Street No. 19c, E-Office Park, Tan Thuan Processing Zone, Tan Thuan Dong Ward, District 7, HCMC</i>
14	Công ty Cổ phần Hợp tác kinh tế và XNK Savimex <i>Savimex Corporation</i>	Bên thực hiện giao dịch có cùng cổ đông chiến lược <i>The same strategic shareholders</i>	0302317892 28/05/2001 Sở KHĐT TP. HCM	194 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM <i>No.194, Nguyen Cong Tru Str., Nguyen Thai Binh Ward, District 1, HCMC</i>



15	Công ty TNHH TC Tower <i>TC Tower Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0313019898 31/10/2014 Sở KHĐT TP. HCM	37 Tây Thạnh, P.Tây Thạnh, Q.Tân Phú, Tp.HCM <i>36 Tay Thanh Str., Tay Thanh Ward, Tan Phu District, HCMC</i>
16	Công ty TNHH Eland Global <i>Eland Global Ltd.</i>	Bên thực hiện giao dịch là công ty trong cùng tập đoàn <i>In the same Group companies</i>	110111-8439617 01/10/2022 Hàn Quốc	#9F, 159. Gasan Digital 1-RO, Geumcheon-gu, Seoul, 08506, Rep. of Korea
17	Công ty TNHH Eland Fashion Shanghai <i>Eland Fashion Shanghai Co., Ltd</i>	Chủ sở hữu của Bên thực hiện giao dịch đồng thời là chủ sở hữu của Cổ đông chiến lược <i>Its owner is the same as the owner of the strategic shareholder.</i>		Building 1-1, No.2570 Hechuan Road, MinHang District, Shanghai China
18	Công ty TNHH Wish Fashion Shanghai <i>Wish Fashion Shanghai Co., Ltd</i>	Cổ đông chiến lược là chủ sở hữu của công ty mẹ của Bên thực hiện giao dịch <i>The strategic shareholder currently is an owner of the mother company who owns the Party performing the transaction</i>		Building 1-1, No.2570 Hechuan Road, MinHang District, Shanghai China
19	Công ty TNHH Eland Fashion Hong Kong <i>Eland Fashion Hong Kong Co.,Ltd</i>	Bên thực hiện giao dịch là công ty trong cùng tập đoàn <i>In the same group companies</i>		Room 2213, 22/F., Global Gateway Tower, 63 Wing Hong street, Cheung Sha Wan, Kowloon, Hong Kong
20	Công ty TNHH Wish Hong Kong <i>Wish Hong Kong Limited</i>	Bên thực hiện giao dịch là công ty trong cùng tập đoàn <i>In the same group companies</i>		Room 2213, 22/F, Global Gateway Tower, 63 Winghong Street, Lai Chi Kok, Hongkong

Chủ tịch HĐQT/Chairman



TRẦN NHƯ TÙNG

Số: 1B/2026/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 23 tháng 02 năm 2026

HCM city, February 23rd, 2026

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS' DECISION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP DỆT MAY ĐTTM THÀNH CÔNG
THE BOARD OF DIRECTORS OF THANH CONG TEXTILE GARMENT –
INVESTMENT – TRADING JSC.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp hiện hành;
Pursuant to the current Enterprise Law;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dệt may ĐT – TM Thành Công;
Pursuant to the Charter of Thanh Cong Textile Garment – Investment – Trading JS.
Company;
- Căn cứ Nghị quyết của HĐQT số 01 /2026/NQ-HĐQT, ngày 23/02 /2026.
According to the BOD's Resolution no. 01/2026/NQ-HĐQT dated February 23rd, 2026.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Thông qua việc gia hạn khoản vay của TC Commerce nhận từ cổ đông Eland Asia Holdings như sau:

- Trị giá hai khoản vay: 300,000 USD (Ba trăm ngàn đô la Mỹ) theo Hợp đồng vay ký ngày 14/04/2022, các hợp đồng gia hạn ký ngày 14/03/2023, 14/03/2024 và 20/03/2025.
- Lãi suất gia hạn: 3.7%/năm
- Thời gian gia hạn: 12 tháng kể từ ngày 14/03/2026
- Các điều kiện và điều khoản khác của các hợp đồng vay đã ký không thay đổi
- Ủy quyền cho ông Kim Ok Tae – Giám đốc TC Commerce ký phụ lục hợp đồng hoặc giấy tờ, văn bản có liên quan giữa Công ty TNHH TC Commerce với cổ đông E-Land Asia Holdings để thực hiện các thủ tục liên quan đến việc gia hạn khoản vay

Article 1. Approval on the extended loan terms provided to TC Commerce by the shareholder E-Land Asia Holdings as follows:

- Loan amount of two loan terms: US \$300,000 (Three Hundred Thousand US Dollars) under the loan agreement signed on Apr 14th, 2022, and loan extension agreement signed on Mar 14th, 2023, Mar 14th, 2024 and Mar 20th, 2025 respectively.
- Interest rate for the extension: 3.7%/per annum
- Loan term extension: 12 months from Mar 14th, 2026
- Other terms and conditions of the signed loan agreements remain unchanged;
- Providing the authorization for Mr. Kim Ok Tae – Director of TC Commerce to sign the relevant appendix, and documents between TC Commerce and the shareholder E-Land Asia Holdings to conduct relevant procedures for extending the loan term.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc, Phó Tổng Giám Đốc, cá nhân có tên bên trên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.



Article 2. This Decision is effective from the signing date. All members of BOD, the General Director, Deputy General Director, and the particular persons hereinabove are responsible to implement this Decision.

Nơi nhận/Receivers:

- CT.HĐQT- the Chairman
- Các thành viên HĐQT – BoD members
- Lưu tại Công ty – file at the Company

Chủ tịch HĐQT
Chairman



TRẦN NHƯ TÙNG



Số: 1C/2026/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 23 tháng 02 năm 2026

HCM city, February 23rd, 2026

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS' DECISION**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP DỆT MAY ĐTTM THÀNH CÔNG
THE BOARD OF DIRECTORS OF THANH CONG TEXTILE GARMENT -
INVESTMENT - TRADING JSC.**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp hiện hành;
Pursuant to the current Enterprise Law;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dệt may ĐT - TM Thành Công;
Pursuant to the Charter of Thanh Cong Textile Garment - Investment - Trading JS. Company;
- Căn cứ Nghị quyết của HĐQT số 01 /2026/NQ-HĐQT, ngày 23/02/2026.
According to the BOD's Resolution no. 01/2026/NQ-HĐQT dated February 23rd, 2026.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Thông qua ngày chốt danh sách cổ đông là ngày 16 tháng 03 năm 2026 nhằm mục đích tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Ngày tổ chức Đại hội dự kiến trong tháng 4 năm 2026, thời gian cụ thể sẽ được thông báo trong Thư mời tham dự Đại hội cổ đông thường niên.

Article 1. Approval on the final registration date (closing date) on 16th March 2026 aims to organize the 2026 Annual General Shareholders' Meeting (AGM), estimated in April 2026 specific date shall be provided in the AGM's Announcement.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc, Phó Tổng Giám Đốc có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 2. This Decision is effective from the signing date. All members of BOD, the General Director, Deputy General Director are responsible to implement this Decision.

Nơi nhận/Receivers:

- CT.HĐQT- the Chairman
- Các thành viên HĐQT - BoD members
- Lưu tại Công ty - file at the Company

Chủ tịch HĐQT

Chairman



TRẦN NHƯ TÙNG