

Số: *234*/CBTT-HCCB

Tp.HCM, ngày 24 tháng 02 năm 2026.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam

- Mã chứng khoán: CSV
- Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 028.38296620
- Fax: 028.38243166
- E-mail: sbcc@sochemvn.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Văn bản giải trình biến động lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm trước.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam vào ngày 24/02/2026 tại đường dẫn: <http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Tài liệu đính kèm:

- Văn bản số 233/GT-HCCB
ngày 24/02/2026.



Lê Tùng Lâm

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **233** /GT-HCCB

Tp.HCM, ngày **28** tháng 02 năm 2026.

Về việc giải trình sự biến động lợi
nhuận sau thuế BCTC hợp nhất năm
2025 đã được kiểm toán so với cùng kỳ
năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty: Công ty cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam (CSV)
Trụ sở chính: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 38296620 - 38225373
Fax: (028) 38239109 - 38243166
Website: www.sochemvn.com
Email: sbcc@sochemvn.com



Căn cứ báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán, Công ty cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam (mã chứng khoán CSV) xin được giải trình biến động lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán so với năm 2024 như sau:

Loại báo cáo	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch (1) – (2)	Tỷ lệ tăng/giảm (%)
	Năm 2025 (1)	Năm 2024 (2)		
Báo cáo tài chính hợp nhất sau kiểm toán	229.337.946.702	258.335.377.616	-28.997.430.914	-11,23%

Nguyên nhân:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch
(I)	(II)	(III)	(IV)	(V) = (III) – (IV)
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.160.143.700.681	1.855.617.616.161	304.526.084.520
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu		38.850.000	-38.850.000
3.	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.160.143.700.681	1.855.578.766.161	304.564.934.520
4.	Giá vốn hàng bán	1.619.166.075.771	1.350.721.387.735	268.444.688.036
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	540.977.624.910	504.857.378.426	36.120.246.484
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	42.741.950.788	30.115.593.955	12.626.356.833
7.	Chi phí tài chính	7.234.785.351	2.862.410.145	4.372.375.206
8.	Chi phí bán hàng	170.661.760.444	111.450.013.107	59.211.747.337
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	116.552.963.407	93.427.365.690	23.125.597.717
10.	Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	289.270.066.496	327.233.183.439	-37.963.116.943

STT	Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch
(I)	(II)	(III)	(IV)	(V) = (III) – (IV)
11.	Thu nhập khác	5.738.961.870	1.564.118.419	4.174.843.451
12.	Chi phí khác	1.872.954.855	504.345.699	1.368.609.156
13.	Lợi nhuận khác	3.866.007.015	1.059.772.720	2.806.234.295
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	293.136.073.511	328.292.956.159	-35.156.882.648
15.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	57.927.381.635	69.602.914.984	-11.675.533.349
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	5.870.745.174	354.663.559	5.516.081.615
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	229.337.946.702	258.335.377.616	-28.997.430.914

Lợi nhuận kế toán trước thuế năm 2025 giảm 35.157 triệu đồng (tương ứng giảm 10,71%), và lợi nhuận sau thuế năm 2025 giảm 28.997 triệu đồng (tương ứng giảm 11,23%) so với cùng kỳ năm trước do một số nguyên nhân chính:

- Doanh thu thuần bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ năm 2025 tăng 304.565 triệu đồng (tỷ lệ tăng 16,41%), nguyên nhân chủ yếu do:

+ Tại công ty mẹ: doanh thu tiêu thụ tăng 317.669 triệu đồng do sản lượng tiêu thụ các sản phẩm chính tăng như: NaOH tăng 10%, HCl tăng 21%; giá bán các sản phẩm chính tăng như: NaOH tăng 4%, H₂SO₄ tăng 31%, Javel tăng 9%, PAC tăng 16%, ngoài ra doanh thu bán hàng hóa tăng 133.184 triệu đồng (tỷ lệ tăng 211%).

+ Tại công ty con: doanh thu tiêu thụ giảm 13.105 triệu đồng.

- Chi phí giá vốn hàng bán tăng 268.445 triệu đồng (tỷ lệ tăng 19,87%), do sản lượng tiêu thụ các sản phẩm chính tăng như trên và giá thành sản phẩm H₂SO₄ tăng 73%.

- Doanh thu hoạt động tài chính so với cùng kỳ năm trước tăng 12.626 triệu đồng (tăng 41,93%), do chủ yếu trong kỳ lãi tiền gửi giảm.

- Thu nhập khác tăng 4.175 triệu đồng (tăng 266,91%) chủ yếu do xử lý hàng tồn kho thừa sau kiểm kê.

- Chi phí tài chính tăng 4.372 triệu đồng (tăng 152,75%) chủ yếu do lãi vay tăng.

- Chi phí bán hàng tăng 59.212 triệu đồng (tăng 53,13%).

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 23.126 triệu đồng (tăng 24,75%).

Trên đây là một số nguyên nhân chính, chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán giảm 11,23% so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận

- Như trên
- HĐQT, CBTT
- Lưu VT, Thư ký



Lê Tùng Lâm

No.: *234* /CBTT-HCCB

Ho Chi Minh City, 24th February, 2026.

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

To:

- The State Securities Commission of Vietnam;
- The Vietnam Exchange;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange.

1. Name of organization: South Basic Chemicals Joint Stock Company
 - Stock code: CSV
 - Address: 22 Ly Tu Trong Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam.
 - Tel: 028.38296620
 - Fax: 028.38243166
 - E-mail: sbcc@sochemvn.com

2. Contents of disclosure:

Explanation of the fluctuations in after-tax profit in the audited consolidated financial statements for 2025 compared to the same period of the previous year.

3. This information was published on the website of South Basic Chemicals Joint Stock Company on 24th February, 2026 at the following link:
<http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

**Representative of the organization
Persons Authorized to Disclose Information
Deputy General Director**

Attachments :

- Document No.233/GT-HCCB
dated 24/02/2026.



Le Tung Lam

**SOUTH BASIC CHEMICALS
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

No.: 233 /GT-HCCB

Ho Chi Minh City, 24th February 2026.

Explanation of the Profit After Tax
Fluctuation in the Audited Consolidated
Financial Statements for 2025
Compared to the Previous Year

To:

- The State Securities Commission of Vietnam
- The Ho Chi Minh Stock Exchange

Company: South Basic Chemicals Joint Stock Company (CSV)
Headquarters: 22 Ly Tu Trong Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
Tel.: (028) 38296620 - 38225373
Fax: (028) 38239109 - 38243166
Website: www.sochemvn.com
Email: sbcc@sochemvn.com



Pursuant to the Audited Consolidated Financial Statements for 2025, South Basic Chemicals Joint Stock Company (stock code: CSV) hereby provides an explanation of the Profit After Tax fluctuation in the Audited Consolidated Financial Statements for 2025 compared to 2024 as follows:

Report Type	Profit After Tax		Difference (1) – (2)	Rate of Increase/ Decrease (%)
	Năm 2025 (1)	Năm 2024 (2)		
Audited Consolidated Financial Statements	229,337,946,702	258,335,377,616	-28,997,430,914	-11.23%

Reasons:

No.	Items	2025	2024	Difference
(I)	(II)	(III)	(IV)	(V) = (III) – (IV)
1.	Revenue from sales of goods and rendering of services	2,160,143,700,681	1,855,617,616,161	304,526,084,520
2.	Revenue deductions		38,850,000	-38,850,000
3.	Net revenue from sales of goods and rendering of services	2,160,143,700,681	1,855,578,766,161	304,564,934,520
4.	Cost of goods sold	1,619,166,075,771	1,350,721,387,735	268,444,688,036
5.	Gross profit from sales and service rendering	540,977,624,910	504,857,378,426	36,120,246,484
6.	Financial income	42,741,950,788	30,115,593,955	12,626,356,833
7.	Financial expenses	7,234,785,351	2,862,410,145	4,372,375,206
8.	Selling expenses	170,661,760,444	111,450,013,107	59,211,747,337
9.	General and administrative expenses	116,552,963,407	93,427,365,690	23,125,597,717
10.	Operating profit/(loss)	289,270,066,496	327,233,183,439	-37,963,116,943
11.	Other income	5,738,961,870	1,564,118,419	4,174,843,451
12.	Other expenses	1,872,954,855	504,345,699	1,368,609,156

No.	Items	2025	2024	Difference
(I)	(II)	(III)	(IV)	(V) = (III) – (IV)
13.	Other profit	3,866,007,015	1,059,772,720	2,806,234,295
14.	Total accounting profit before tax	293,136,073,511	328,292,956,159	-35,156,882,648
15.	Current corporate income tax expense	57,927,381,635	69,602,914,984	-11,675,533,349
16.	Deferred corporate income tax expense	5,870,745,174	354,663,559	5,516,081,615
17.	Net profit after corporate income tax	229,337,946,702	258,335,377,616	-28,997,430,914

Profit before tax in 2025 decreased by VND 35,157 million (equivalent to a decrease of 10.71%), and profit after tax in 2025 decreased by VND 28,997 million (equivalent to a decrease of 11.23%) compared to the previous year due to several main factors:

- Net revenue from sales of goods and rendering of services in 2025 increased by VND 304,565 million (a growth rate of 16.41%), primarily due to:

+ At the parent company: sales revenue increased by VND 317,669 million due to higher sales volumes of main products such as NaOH (up 10%) and HCl (up 21%); selling prices of key products also increased, including NaOH (up 4%), H₂SO₄ (up 31%), Javel (up 9%), and PAC (up 16%). In addition, revenue from trading goods increased by VND 133,184 million (equivalent to 211%).

+ At the subsidiary: sales revenue decreased by VND 13,105 million.

- Cost of goods sold increased by VND 268,445 million (an increase of 19.87%) due to the increase in sales volumes of main products as mentioned above and a 73% increase in the production cost of H₂SO₄.

- Financial income increased by VND 12,626 million (up 41.93%) compared to the previous year, mainly due to changes in deposit interest income during the period.

- Other income increased by VND 4,175 million (up 266.91%), mainly due to the handling of surplus inventories identified after stocktaking.

- Financial expenses increased by VND 4,372 million (up 152.75%), mainly due to higher interest expenses.

- Selling expenses increased by VND 59,212 million (up 53.13%).

- General and administrative expenses increased by VND 23,126 million (up 24.75%).

The above are the principal reasons leading to the audited consolidated financial statement's Profit After Tax for 2025 decreasing by 11.23% compared to the previous year.

We hereby commit that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the content of the information disclosed.

Sincerely,

**AUTHORIZED PERSON FOR INFORMATION
DISCLOSURE**

DEPUTY GENERAL DIRECTOR

Recipients

- As above;
- BoD, Disclosure;
- Office, Secretary.



Le Tung Lam