

CÔNG TY CỔ PHẦN ENCAPITAL
HOLDINGS
ENCAPITAL HOLDINGS JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: *01*/2026/TB-ECH-TGD

Hà Nội, ngày *24* tháng *02* năm 2026
Hanoi, *February*, *24th*, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ NOTICE OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**").

To: - *The State Securities Commission;*
- *Vietnam Stock Exchange;*
- *Hochiminh Stock Exchange;*
- *Hanoi Stock Exchange;*
- *DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**").*

- Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on organisation conducting the transaction:*
 - Tên tổ chức/*Name of organisation:* **CÔNG TY CỔ PHẦN ENCAPITAL HOLDINGS**
 - Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**
 - Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/*Number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document:* **0109201071**
Ngày cấp/*Date of issuance:* **29/05/2020**
Nơi cấp/*Place of issuance:* Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội/*Hanoi Department of Planning and Investment*



- Địa chỉ trụ sở chính/address of head office: **Số 46 Phố Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, TP Hà Nội/No 46 Ngo Quyen Street, Cua Nam Ward, Hanoi City**
 - Điện thoại/Telephone: **0762077687**
Email: infoech@encapital.io Website:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company or relationship with the public company: **Người có liên quan của Người nội bộ của DNSE/Affiliated party of Internal Person of DNSE**
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch/Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction:
- 2.1. Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: **NGUYỄN HOÀNG GIANG**
- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**
 - Số CMND, Thẻ căn cước/ID card No.: _____ ngày cấp: _____ nơi cấp: _____
date of issue: place of issue:
 - Địa chỉ thường trú/Permanent address: _____
 - Điện thoại liên hệ/Telephone: _____ Email: _____
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: **Chủ tịch Hội đồng quản trị/Chairman of Board of Directors**
 - Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/Relationship of individual/organization executing the transaction with the internal person: **Ông Nguyễn Hoàng Giang là Tổng Giám đốc kiêm Đại diện pháp luật của Công ty cổ phần Encapital Holdings/ Mr. Nguyen Hoang Giang is the Chief Executive Officer and Legal Representative of Encapital Holdings Joint Stock Company**
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/ held by the internal person: **2.723.280 cổ phiếu/2,723,280 shares**
- 2.2. Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: **LÊ ANH TUẤN**
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam
 - Số CMND, Thẻ căn cước/ID card No.: _____ ngày cấp: _____ nơi cấp: _____
date of issue: place of issue:
 - Địa chỉ thường trú/Permanent address: _____
 - Điện thoại liên hệ/Telephone: _____ Email: _____
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: **Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị/Vice Chairman**

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/Relationship of individual/organization executing the transaction with the internal person: **Ông Lê Anh Tuấn là Thành viên Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Encapital Holdings/Mr Le Anh Tuan is Member of Board of Directors of Encapital Holdings Joint Stock Company**
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/ held by the internal person: **2.715.760 cổ phiếu/2,715,760 shares**
3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: **DSE**
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/Trading accounts having shares mentioned at item 3 above: tại công ty chứng khoán/In the securities company:

STT/No	Số TKCK/Number of trading account	Mở tại CTCK/Open at securities company
1		
2		

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua, Number, ownership percentage of shares held before the transaction of executing rights of purchase: **33.000.000 cổ phiếu, tương đương 9,63%/33,000,000 shares, equivalent to 9.63%**
6. Số lượng quyền mua hiện có/Number of rights owned:
- Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có/Number of rights to purchase share owned currently: **33.000.000 quyền mua/33,000,000 purchase rights**
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua/Proportion of executing rights to purchase: **4:1 (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 1 cổ phiếu mới theo Danh sách chốt tại ngày 12/01/2026)/(01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights by 01 new share at the record date of January 12th, 2026)**
8. Số lượng quyền mua đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/Number of rights to purchase registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:
- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): **Thực hiện quyền mua cổ phiếu theo thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 298/2025/CV-DNSE-TGD ngày 23/12/2025/Executing the subscription rights in accordance with the Notice on Public Offering No. 298/2025/CV-DNSE-TGD on December 23rd, 2025**
 - Số lượng quyền mua đăng ký giao dịch/Number of rights to purchase registered for trading: **33.000.000 quyền mua, tương đương 8.250.000 cổ phiếu/33,000,000 purchase rights, equivalent to 8,250,000 shares**
9. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu dự kiến (giá bán: 15.000 đồng/cổ phiếu)/Expected value of subscription rights execution (offering price: VND 15,000 per share): **123.750.000.000 đồng/ VND 123,750,000,000**



10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua cổ phiếu/*Number of shares expected to hold after exercising the right to purchase: 41.250.000 cổ phiếu, tương đương 9,63%/41,250,000 shares, equivalent to 9.63%*
11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction: Thực hiện quyền tại thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký/ Execute the subscription rights at depository member where depository account is opened*
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time: từ ngày 02/03/2026 đến ngày 16/03/2026 / from March 02 to March 16th 2026*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*
- Lưu: VP HĐQT/BOD
Office

**TỔ CHỨC BÁO CÁO/REPORTING ORGANIZATION
CÔNG TY CỔ PHẦN ENCAPITAL HOLDINGS/ENCAPITAL
HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**

TỔNG GIÁM ĐỐC/CHIEF EXECUTIVE OFFICER *



NGUYỄN HOÀNG GIANG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 24 tháng 02 năm 2026
Hanoi, February 24th, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**").

To: - *The State Securities Commission;*
- *Vietnam Stock Exchange;*
- *Hochiminh Stock Exchange;*
- *Hanoi Stock Exchange;*
- *DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**").*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **Nguyễn Hoàng Giang**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**

- Số CMND, Thẻ căn cước/*ID card No.:* ngày cấp: nơi cấp:

/date of issue:

place of issue:

9. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu dự kiến (giá bán: 15.000 đồng/cổ phiếu)/Expected value of subscription rights execution (offering price: VND 15,000 per share): **10.212.300.000 đồng/ VND 10,212,300,000**
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua /Number of shares expected to hold after exercising the right to purchase: **3.404.100 cổ phiếu, tương đương 0,79%/3,404,100 shares, equivalent to 0.79%**
11. Phương thức giao dịch/Method of transaction: **Thực hiện quyền tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản/ Execute the subscription rights at the securities company where trading account is opened.**
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ Expected trading time: từ ngày *02/03/2026* đến ngày *16/03/2026* / from *March 02* to *March 16th, 2026*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ As above
- Lưu: VP HĐQT/ Archived:
BOD Office

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL



NGUYỄN HOÀNG GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 24 tháng 02 năm 2026
Hanoi, February 24th, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**").

To: - *The State Securities Commission;*
- *Vietnam Stock Exchange;*
- *Hochiminh Stock Exchange;*
- *Hanoi Stock Exchange;*
- *DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**").*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **Phạm Thị Thanh Hoa**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**

- Số CMND, Thẻ căn cước/*ID card No.:*

ngày cấp:

nơi cấp:

/date of issue:

place of issue:

9. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu dự kiến (giá bán: 15.000 đồng/cổ phiếu)/*Expected value of subscription rights execution (offering price: VND 15,000 per share):* **1.082.655.000 đồng**/ VND 1,082,655,000
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua /*Number of shares expected to hold after exercising the right to purchase:* **360.887 cổ phiếu, tương đương 0,08%**/ 360,887 shares, equivalent to 0.08%
11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* **Thực hiện quyền tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản**/ *Execute the subscription rights at the securities company where trading account is opened.*
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time:* **từ ngày 02/03/2026 đến ngày 16/03/2026** / *from March 02 to March 16th, 2026*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ *As above*
- Lưu: VP HĐQT/ *Archived:*
BOD Office

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL



PHẠM THỊ THANH HOA