

CÔNG TY CỔ PHẦN THỐNG NHẤT
THONG NHAT JOINT STOCK
COMPANY

Số/No: 05 /CBTT-CPTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE THE ELECTRONIC INFORMATION
PORTAL OF THE VIETNAM SECURITIES COMMISSION AND THE HANOI
STOCK EXCHANGE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Respectfully To: - Viet Nam State Securities Commission

- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Hanoi Stock Exchange

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Company Name: Thong Nhat Joint Stock Company
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Trading Name: Thong Nhat Joint Stock Company
- Trụ sở chính: Lô A1, Đường số 2A, KCN Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
- Head Office: Lot A1, Road No. 2A, Bau Xeo Industrial Zone, Trang Bom Commune, Dong Nai Province
- Điện thoại/Tel: (0251) 392 4377 Fax: (0251) 392 4692
- Mã chứng khoán/ Stock code : BAX
- Website: www. bauxeo.com.vn
- Người được ủy quyền CBTT: Nguyễn Hữu Trí
- Authorized Information Disclosure Officer: Nguyen Huu Tri
- Chức danh: Kế toán trưởng
- Title: Chief Accountant

Loại thông tin công bố/ Type of information disclosure:

- ☒ Định kỳ ☐ 24h ☐ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☐ Khác
☐ Periodic ☐ 24h Irregular ☐ Extraordinary ☐ Upon Request ☐ Other

Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Thống Nhất công bố Báo cáo tài chính năm 2025, trong đó: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tăng 34,79% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể:



Content of information disclosure: Thong Nhat Joint Stock Company announced its Financial Report 2025, in which: Profit after corporate income tax in the Business Performance Report increased by 34,79% over the same period last year, specifically:

STT/No	CHỈ TIÊU/TARGET	Năm 2025 (VNĐ) Year 2025 (VND)	Năm 2024 (VNĐ) Year 2024 (VND)	Tỷ lệ % TH/CK % Ratio (Current Year/Previous Year)
1	Tổng doanh thu/ Total revenue	123.789.526.132	85.682.315.142	144,47%
2	Tổng chi phí/ Total Expenses	78.459.631.845	51.817.313.167	151,42%
3	Lợi nhuận trước thuế/ Profit before tax	45.324.894.287	33.865.001.975	133,84%
4	Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	35.824.589.953	26.578.738.211	134,79%

- Tổng Doanh thu tăng 144,47% so với cùng kỳ, do:
 - Total Revenue increased by 144,47% over the same period, due to:
 - + Dự án Khu TTDV: do ghi nhận Doanh thu bán căn hộ nhà ở xã hội.
 - + The Service Center Area Project: Increased revenue from the sale of social housing apartments.
 - + Dự án Khu công nghiệp: Tăng doanh thu nước sạch, xử lý nước thải của các Doanh nghiệp trong khu.
 - + Increased revenue from clean water supply and wastewater treatment for enterprises within the park.
 - Doanh thu hoạt động tài chính tăng 7,9% so với cùng kỳ, do giá trị triển khai đầu tư xây dựng cơ bản trong năm thấp.

Financial revenue increased by 7.9% over the same period, as the value of capital construction investment implementation during the year was low.

Tổng chi phí tăng 51,42% so với cùng kỳ, do tăng tương ứng với doanh thu, trong đó: Chi phí quản lý giảm 13,03%.

Total expenses increased by 51,42% year-on-year, in line with the increase in revenue, in which administrative expenses decreased by 13,03%.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/02/2026 tại đường dẫn www.bauxeo.com.vn mục Quan hệ cổ đông.

This information was published on the company's website on Feb 25th 2026 as in the link www.bauxeo.com.vn under the Shareholder section.

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

We hereby commit that the information published above is true and take full responsibility before the law for the content of the published information

Trảng Bom, ngày 25 tháng 2 năm 2026

Trang Bom, Feb 25th, 2026

Người được Ủy quyền Công bố thông tin
Authorized Person to Disclose Information

(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



NGUYỄN HỮU TRÍ

