



ISO 9001:2015

CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 47

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 316 /2026/C47- TCKT

Gia Lai, ngày 26 tháng 02 năm 2026

V/v giải trình KQKD sau kiểm  
toán BCTC năm 2025 so với  
cùng kỳ năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

Căn cứ điểm a khoản 4 điều 14 thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn UHY và Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán, Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (C47) có chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2024. Công ty xin giải trình biến động lợi nhuận như sau:

**1/ Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán:**

Đvt: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch +/-	Tỉ lệ %
1	Doanh thu	1.611.649	901.029	+710.620	+78,87%
2	Giá vốn hàng bán	1.425.126	823.420	+601.706	+73,07%
3	Tỉ lệ giá vốn/doanh thu	88%	91%	-3%	
4	Tổng lợi nhuận sau thuế	51.132	3.541	+47.591	+1344%

Trong năm 2025, mặc dù điều kiện thời tiết vào thời điểm cuối năm không thuận lợi, ảnh hưởng đến hoạt động thi công, Công ty đã chủ động tổ chức thi công, tập trung nhân lực và thiết bị nhằm đảm bảo tiến độ các công trình theo kế hoạch.

Đồng thời, Công ty đẩy mạnh công tác thi công và hoàn thành đúng tiến độ một số dự án trọng điểm, bao gồm: Dự án mở rộng Nhà máy thủy điện Hòa Bình và Nhà máy thủy điện Nam Phak (Lào), Nhà máy thủy điện Nam Neun 1 (Lào), qua đó làm doanh thu thuần năm 2025 tăng 710.620 triệu đồng, tương ứng tăng 78,87% so với năm 2024.

Mặc dù chi phí đầu vào như nguyên vật liệu và chi phí nhân công có xu hướng tăng, Công ty đã tăng cường công tác quản lý chi phí, áp dụng các biện pháp thi công phù hợp, qua đó kiểm soát hiệu quả giá vốn, làm cho tỷ lệ giá vốn hàng bán trên doanh thu giảm từ 91% xuống còn 88% so với năm trước.

Do các nguyên nhân nêu trên, lợi nhuận sau thuế năm 2025 đạt 51.132 triệu đồng, tăng 47.591 triệu đồng (tương ứng tăng 1.344%) so với lợi nhuận sau thuế năm 2024.



## 2/ Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán:

Kết quả hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty chịu ảnh hưởng chủ yếu từ kết quả kinh doanh của Báo cáo tài chính riêng năm 2025. Do đó, nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất tương tự như nội dung đã giải trình tại Báo cáo tài chính riêng nêu trên.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Xây dựng 47. Kính báo đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Quý cổ đông tình hình trên.

Trân trọng ./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TCKT;
- Lưu: TCHC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



*Dương Minh Quang*

