

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE
JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 29.../2026/CV-TTCLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 2... năm 2026
Ho Chi Minh City, Feb 27th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

- Kính gửi/To:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission;*
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange;*
 - Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange;*

- Tên tổ chức/*Organization name:* CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN/ *Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company* (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán/ *Securities symbol:* SCR
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Head Office address:* 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM/ *512 Ly Thuong Kiet St., Tan Son Nhat Ward, Ho Chi Minh City.*
- Điện thoại/ *Telephone:* 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Person making the disclosure:* Võ Thanh Lâm (Mr.)
- Chức vụ/ *Position:* Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật/ *CEO – Legal Representative*

Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT số 01/2026/NQ-HĐQT ngày 27.2.../2026 về việc Thông báo ngày đăng ký cuối cùng tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (năm tài chính 2025).

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC prescribing disclosure of information on the securities market, TTC Land respectfully announces: Board of Directors' Resolution No. 01/2026/NQ-HĐQT dated 27.2./2026 on the Approval of the Record Date for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (Fiscal Year 2025).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27 tháng 2... năm 2026 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

This information was disclosed on the Company's website on Feb 27th, 2026 at the link: https://ttcland.vn/ under the Investor Relations section.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.



We hereby undertake that the disclosed information is true and shall assume full legal responsibility for the content of such disclosed information. This document is effective from the date of signing.

Nơi nhận/ Recipients:

- ✓ Như Kính gửi/ As above;
- ✓ Lưu: BP.QHNDT, P.HCQT/
Archived: IR Dept, Admin Dept.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

 **TỔNG GIÁM ĐỐC**

LEGAL REPRESENTATIVE

CEO



VÕ THANH LÂM



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAI GON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: .01/2026/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2026
Ho Chi Minh City, date 27 month 02 year 2026

NGHỊ QUYẾT / RESOLUTION

V/v Thông báo ngày đăng ký cuối cùng tổ chức họp
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025

Re: Notification of the Record Date for Holding the 2025 Annual General
Meeting of Shareholders

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
THE BOARD OF DIRECTORS

SAI GON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Based on the Law on Enterprises and guiding documents;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín số 0303315400 do Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/03/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 40 ngày 12/05/2025 (“Công ty”);
Based on the Enterprise Registration Certificate of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company No. 0303315400 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City, first issued on March 29, 2004, amended for the 40th time on May 12, 2025 (“Company”);
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
Based on the current Charter of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số .01/2026/BBH-HĐQT ngày 27.02.2026
Based on the Minutes of the Board of Directors meeting No. 01/2026/BBH-BOD dated 27.02.2026

QUYẾT NGHỊ / RESOLVES:

Điều/Article 1. Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm tài chính 2025 của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín như sau:

To approve the plan for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (AGM) of Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company as follows:

- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025: 20/03/2026.
- Record date for exercising the right to attend the 2025 Annual General Meeting



of Shareholders: March 20, 2026.

- Thời gian tổ chức dự kiến: tháng 04/2026.
- Expected time of organization: April 2026.
- Địa điểm tổ chức dự kiến: Tòa nhà TTC, 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Expected venue: TTC Building, 253 Hoang Van Thu Street, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
- Nội dung cuộc họp: Thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.
- Meeting agenda: To approve matters falling under the authority of the General Meeting of Shareholders.

Điều/Article 2. Giao/ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT - ông Nguyễn Thành Chương chỉ đạo, chủ trì và tổ chức thực hiện các thủ tục, công việc liên quan để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật và Điều lệ công ty.

To assign/authorize the Chairman of the Board of Directors – Mr. Nguyễn Thành Chương – to direct, preside over, and organize the implementation of relevant procedures and tasks for holding the 2025 Annual General Meeting of Shareholders in accordance with the actual situation, ensuring compliance with applicable laws and the Company’s Charter.

Điều/Article 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và toàn thể Cán bộ nhân viên Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Members of the Board of Directors, the Board of Management, and all employees of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận / To:

- Như Điều/As stated in Article 3;
- Lưu: VPCT/Archived at the Company’s Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG