

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE
JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 25/2026/CV-TTCLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 2 năm 2026
Ho Chi Minh City, Feb 27th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange;*

- Tên tổ chức/Organization name: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN/ *Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company* (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán/ *Securities symbol:* SCR
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Head Office address:* 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM/ *512 Ly Thuong Kiet St., Tan Son Nhat Ward, Ho Chi Minh City.*
- Điện thoại/ *Telephone:* 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Person making the disclosure:* Võ Thanh Lâm (Mr.)
- Chức vụ/ *Position:* Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật/ *CEO – Legal Representative*

Nội dung thông tin công bố/ *Content of information disclosure:*

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin: Ngày 27/2/2026, TTC Land đã nhận chuyển nhượng 19.778.300 cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa – Á Châu. Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng, Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa – Á Châu trở thành công ty liên kết của TTC Land.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC prescribing disclosure of information on the securities market, TTC Land respectfully announces: On Feb 27th, 2026 TTC completed the transfer of 19,778,300 shares of Tin Nghia – A Chau Investment Joint Stock Company. Upon completion of the transfer, Tin Nghia – A Chau Investment Joint Stock Company has become an associate of TTC Land.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27 tháng 2 năm 2026 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

This information was disclosed on the Company's website on Feb 27th, 2026 at the link: <https://ttcland.vn/> under the Investor Relations section.



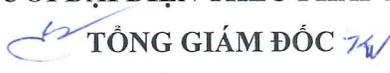
Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

We hereby undertake that the disclosed information is true and shall assume full legal responsibility for the content of such disclosed information. This document is effective from the date of signing.

Nơi nhận/ Recipients:

- ✓ *Như Kính gửi/ As above;*
- ✓ *Lưu: BP.QHNĐT, P.HCQT/*
Archived: IR Dept, Admin Dept.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT


TỔNG GIÁM ĐỐC

LEGAL REPRESENTATIVE



VÕ THANH LÂM

