



Số/ No: 61 /TB-TCNV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 03 năm 2026

Ho Chi Minh City, March 02nd 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025)

NOTICE

(Regarding the last registration date for exercising the right to
attend the Annual General Meeting of Shareholders for fiscal year 2025)

Kính gửi: **Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam**
Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**

*Security Issuing Organization: SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK
COMPANY*

Tên giao dịch: **Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn**

Trading Name: Saigon Real Estate Group Joint Stock Company

Trụ sở chính: **63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP Hồ Chí Minh.**

Head Office address: 63-65 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City.

Điện thoại/ Tel: **(028) 38405549 / 38405550** Fax:

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
(VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

*We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation
(VSDC) of the last registration date for preparing the list of securities holders as follows:*

Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần
Địa ốc Sài Gòn**

Security Name: Saigon Real Estate Group Joint Stock Company Shares

Mã chứng khoán: **SGR**

Security code: SGR

Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**

Type of Security: Common Shares

Mệnh giá: **10.000 đồng (Mười ngàn đồng)**

Par Value: 10.000 VND (Ten thousand Vietnamese Dong)

Sàn giao dịch: **HOSE**

Stock Exchange: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: **23/3/2026**

Last Registration Date: March 23rd, 2026

1. Lý do và mục đích/ Reason and Purpose: Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025/ *Organizing the Annual General Meeting of Shareholders for fiscal year 2025.*

2. Nội dung cụ thể/ Specific Details:

- Tỷ lệ thực hiện: 1 cổ phiếu – 1 quyền biểu quyết.

Exercise Ratio: 01 share - 01 voting right.

- Thời gian thực hiện: Dự kiến tháng 04/2026, thời gian cụ thể sẽ được thông báo sau trong Thư mời họp.

Execution time: Expected in April 2026; the specific date will be announced later in the Notice of Meeting.

- Địa điểm thực hiện: Địa điểm tổ chức cụ thể sẽ được thông báo sau trong Thư mời họp.

Place of implementation: The specific place of the meeting will be announced later in the Notice of Meeting.

- Nội dung cuộc họp: Các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông, sẽ được nêu rõ trong Thư mời họp.

Agenda: Matters falling within the authority of the General Meeting of Shareholders will be specified in the Notice of Meeting.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

We kindly request VSDC to prepare and send our Company the list of securities holders as of the above-mentioned record date via VSDC's electronic communication portal.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- SGDCK HCM/ *HOSE;*
- Lưu P.TC NV/ *Archive:TCNV.*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOARD**



Phạm Thu

*** Tài liệu đính kèm/ Attached document:**

Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông của Tổng Công ty để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025.

Resolution of the Board of Directors on approving the last registration date to finalize the list of the Corporation's shareholders for organizing the Annual General Meeting of Shareholders for fiscal year 2025.

Số/No: 03/2026/NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 03 năm 2026
HCM City, March 02nd, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**
***RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF
SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY***

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
Pursuant to the Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
Pursuant to the Charter of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company;
- Và căn cứ các quy định pháp luật có liên quan.
And based on other relevant legal provisions.

**QUYẾT NGHỊ
RESOLVE**

Điều 1: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025, chi tiết như sau:

Article 1: Approval of the last registration date for the Annual General Meeting of Shareholders for fiscal year 2025, with the following particulars:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 23/3/2026.
Last registration date: March 23rd, 2026.
- Tỷ lệ thực hiện: 1:1 (1 cổ phiếu - 1 quyền biểu quyết).
Exercise ratio: 1:1 (one share – one voting right).
- Thời gian thực hiện: Dự kiến tháng 04/2026, thời gian cụ thể sẽ được thông báo sau trong Thư mời họp.
Execution time: Expected in April 2026; the specific date will be announced later in the Notice of Meeting.
- Địa điểm thực hiện: Địa điểm tổ chức cụ thể sẽ được thông báo sau trong Thư mời họp.

Place of implementation: The specific place of the meeting will be announced later in the Notice of Meeting.

- Nội dung cuộc họp: Các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông, sẽ được nêu rõ trong Thư mời họp.

Agenda: Matters falling within the authority of the General Meeting of Shareholders will be specified in the Notice of Meeting.

Điều 2: Giao quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty thực hiện các thủ tục cần thiết, ký các văn bản, tài liệu liên quan đến ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông như đã nêu trên theo đúng nội dung nghị quyết này, phù hợp quy định pháp luật và Điều lệ của Tổng Công ty.

Article 2: Authorization to the Chairman of the Board of Directors - the Legal Representative of Saigonres Group to carry out the necessary procedures and to sign all documents and papers relating to the last registration date for finalizing the list of shareholders as approved above, in accordance with this Resolution and in compliance with applicable laws and the Charter of Saigonres Group.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Article 3: Implementation clauses

Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty, các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành./.

This resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors, the Board of General Directors, and relevant units and individuals are required to execute the task in accordance with this Resolution./.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 3;
- Lưu BPC.
- Filed at the Legal Department.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH



Phạm Thu