

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2
3-2 INVESTMENT AND
CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY**



18/2026-CBTT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 3 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 03 month 3 year 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/ *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization:* CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2/ *3-2 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* C32

- Địa chỉ/ *Address:* Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiệu, Thành phố Hồ Chí Minh/ *45A Nguyen Van Tiet Street, Lai Thieu Ward, Ho Chi Minh City.*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* 0274.3759446 - 19005132 - Fax: 0274.3755605

- E-mail: info@c32.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án Khu dân cư Nguyễn Văn Tiết, Lái Thiệu, Thành phố Hồ Chí Minh/ *Resolution of the Board of Directors on the adjustment of the total investment capital of the Nguyen Van Tiet Residential Area Project, Lai Thieu, Ho Chi Minh City.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/3/2026 tại đường dẫn: <http://www.c32.vn> - Quan hệ cổ đông – Thông báo cổ đông – Năm 2026/ *This information was disclosed on the Company's website on March 3, 2026 at: http://www.c32.vn – Investor Relations – Shareholder Announcements – 2026.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ *Attached documents:*

- Nghị quyết HĐQT số 16/NQ-HĐQT ngày 03/3/2026/ *Board of Directors' Resolution No. 16/NQ-HĐQT dated March 3, 2026.*

**Người ủy quyền công bố thông tin/
*Person authorized to disclose information***

**Lữ Minh Quân
*Lu Minh Quan***

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án Khu dân cư Nguyễn Văn Tiết

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và các quy chế nội bộ có liên quan;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 16/4/2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua chủ trương đầu tư xây dựng Trường Mầm non và nhà phố liên kế tại Khu dân cư Nguyễn Văn Tiết;

Căn cứ Tờ trình số 73/TTr-TGD ngày 10/02/2026 của Tổng Giám đốc Công ty về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án Khu dân cư Nguyễn Văn Tiết;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản lần 4 năm 2026 số 14/BBKP-HĐQT ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng Quản trị.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án

1. Chấp thuận điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án Khu dân cư Nguyễn Văn Tiết đã được thông qua chủ trương tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 16/4/2025, với các nội dung chính như sau:

- Quy mô đầu tư: Thực hiện xây dựng 45 căn nhà phố liên kế theo phương án cập nhật phù hợp với tình hình thực tế triển khai Dự án.

- Tổng mức đầu tư điều chỉnh: **84.016.659.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi bốn tỷ, không trăm mười sáu triệu, sáu trăm năm mươi chín đồng).

- Tổng mức đầu tư điều chỉnh được xác định trên cơ sở hồ sơ thiết kế và dự toán chi tiết, bao gồm đầy đủ các chi phí theo quy định pháp luật hiện hành.

2. Các nội dung khác của Dự án không được điều chỉnh tại Nghị quyết này tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 16/4/2025 và các văn bản có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai Dự án theo tổng mức đầu tư điều chỉnh được chấp thuận tại Điều 1 Nghị quyết này, bảo đảm:

- Làm rõ phạm vi các gói công tác tư vấn, giám sát, thẩm định; tránh trùng lặp khối lượng công việc.

- Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ pháp lý thành phần và điều kiện triển khai dự án theo quy định trước khi thực hiện.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định pháp luật và quy định nội bộ của Công ty; bảo đảm có tối thiểu 04 (bốn) đơn vị tham gia chào giá nhằm tăng tính cạnh tranh và hiệu quả.

- Thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, Quy chế quản lý tài chính và các quy chế nội bộ có liên quan của Công ty.

- Chủ động quản lý chi phí, tiến độ, chất lượng và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về quá trình thực hiện.

2. Trường hợp phát sinh nội dung vượt thẩm quyền, Tổng Giám đốc báo cáo Hội đồng quản trị xem xét, quyết định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các thành viên Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát, kiểm tra việc thực hiện. Tổng Giám đốc và các phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT/TK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Văn Trung

RESOLUTION

Regarding the adjustment of the total investment of Nguyen Van Tiet Residential Project

BOARD OF DIRECTORS OF INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY 3-2

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and amending and supplementing documents;

Pursuant to the Charter of organization and operation of 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company;

Pursuant to the Internal Regulations on corporate governance and relevant internal regulations;

Pursuant to Resolution No. 14/NQ-HDQT dated April 16, 2025 of the Board of Directors on approving the investment policy for the construction of a kindergarten and adjacent townhouses in Nguyen Van Tiet Residential Area;

Pursuant to the Report No. 73/TTr-TGD dated 10/02/2026 of the General Director of the Company on the adjustment of the total investment of Nguyen Van Tiet Residential Project;

Pursuant to the 4th written vote counting minutes of 2026 No. 14/BBKP-HDQT dated March 3, 2026 of the Board of Directors.

RESOLVED:

Article 1. Approving the adjustment of the total investment of the project

1. Approving the adjustment of the total investment of Nguyen Van Tiet Residential Project has been approved in Resolution No. 14/NQ-HDQT dated April 16, 2025, with the following main contents:

- Investment scale: Build 45 townhouses according to the updated plan in accordance with the actual situation of project implementation.
- Total adjusted investment: **84,016,659,000 VND** (In words: Eighty-four billion, zero hundred and sixteen million, six hundred and fifty-nine VND).
- The total adjusted investment is determined on the basis of detailed design dossiers and estimates, including all expenses in accordance with current laws.

2. Other contents of the Project that are not adjusted in this Resolution shall continue to comply with Resolution No. 14/NQ-HDQT dated April 16, 2025 and relevant documents.

Article 2. Organization of implementation

1. Assign the General Director of the Company to organize the implementation of the project according to the adjusted total investment approved in Article 1 of this Resolution, ensuring:

- Clarify the scope of consultancy, supervision and appraisal work packages; avoid duplication of workloads.
- Fully complete legal documents, components and conditions for project implementation according to regulations before implementation.
- Organize the selection of contractors in accordance with the law and the Company's internal regulations; ensure that there are at least 04 (four) units participating in bidding in order to increase competitiveness and efficiency.
- Implement the project in accordance with the provisions of the law on construction investment, the Regulation on financial management and relevant internal regulations of the Company.
- Proactively manage costs, progress, quality and take responsibility before the Board of Directors for the implementation process.

2. In case of arising contents beyond their competence, the General Director shall report to the Board of Directors for consideration and decision.

Article 3. Enforcement effect

1. This Resolution takes effect from the date of its signing.

2. Members of the Board of Directors shall supervise and inspect the implementation. The General Director and relevant departments shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Recipients:

- Information Disclosure;
- As in Article 3;
- Save Archival records management.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS


Trần Văn Trung

(Handwritten mark)