

Phụ lục VI
Appendix VI

**CÔNG TY CỔ PHẦN
MIỀN ĐÔNG
MIEN DONG JOINT
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness**

Đồng Nai, ngày 04 tháng 03 năm 2026

Dong Nai, March 04, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức niêm yết: **Công ty Cổ phần Miền Đông**/*Name of listed organization: Mien Dong Joint Stock Company.*

- Mã chứng khoán: **MDG**/*Stock code: MDG.*

- Trụ sở chính: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai/*Head office: Road No. 1, Bien Hoa 1 Industrial Park, Tran Bien Ward, Dong Nai Province.*

- Điện thoại: (84-251) 383 6371. Fax: (84-251) 383 6194/Tel: (84-251) 383 6371.

- Email: miendong1986@gmail.com

2. **Nội dung thông tin công bố:** (*Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình làm rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế*)/*Content of published information: (In case of correction or replacement of published information, it is necessary to explain clearly the reason for correction or replacement).*

Công văn giải trình lợi nhuận sau thuế năm 2025 thay đổi so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty Cổ phần Miền Đông/*Explanation letter regarding the change in after-tax profit in 2025 compared to the same period in 2024 by Mien Dong Joint Stock Company..*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/03/2026 tại đường dẫn: <http://www.miendong.com.vn> (Mục Công bố thông tin)/*This information was published on the company's website on 04/03/2026 at the link: http://www.miendong.com.vn (Information Disclosure Section).*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We*

commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm:

Công văn số: 01/03/2026/CV-MĐ ngày 03/03/2026.

Attached documents:

Official dispatch No.:
01/03/2026/CV-MD dated
03/03/2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
NGƯỜI ĐƯỢC UQ CÔNG BỐ THÔNG TIN
MIEN DONG JOINT STOCK COMPANY
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSURE
INFORMATION



Thượng Văn Huyện
Mr. Thuong Van Huyen

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
MIEN DONG
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 01/03/2026/CV-MĐ
(V/v: Giải trình kết quả sản xuất
kinh doanh thay đổi so với cùng kỳ)
/ (Re: Explanation of changes in
business results compared to the same
period)

Đồng Nai, ngày 03 tháng 03 năm 2026.
Dong Nai, 03. March 2026.

Kính gửi/To: – Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/The State Securities
Commission
– Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Ho
Chi Minh City Stock Exchange

Tên Công ty / Name of company : Công ty Cổ Phần Miền Đông / Mien Dong Joint Stock
Company
Địa chỉ / Address : Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trần Biên,
tỉnh Đồng Nai / No. 1 Street, Bien Hoa 1 Industrial
Zone, Tran Bien Ward, Dong Nai Province
Mã chứng khoán / Stock code : MDG
Mã số thuế / Tax Identification number : 3600256545

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính
hướng dẫn về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán / According to
Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 September 2020 issued by the Ministry of Finance
guiding the periodic disclosure of information in the securities market;

Công ty Cổ Phần Miền Đông (MDG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế năm 2025
thay đổi so với cùng kỳ năm 2024 như sau / Mien Dong Joint Stock Company (MDG) explains
the change in retained earnings in the year 2025 compared to the same period in the year
2024:

Về kết quả kinh doanh năm 2025 / Business results of 2025:

Đvt: VNĐ (Unit: VND)					
STT / No	Khoản mục / Items	Năm 2025 / Year 2025	Năm 2024 / Year 2024	Tăng (+), giảm (-) / Increase (+), decrease (-)	Tỷ lệ / Ratio
1	Doanh thu / Revenue	240.786.606.783	228.714.556.869	12.072.049.914	5,28%
2	Lợi nhuận sau thuế / Retained earnings	43.077.051.910	3.976.580.095	39.100.471.815	983,27%

**Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau / The explanation of the main reasons
for the increase or decrease are as follows:**

Do doanh thu hoạt động xây dựng năm nay của Công ty tăng 14,31 tỷ đồng (tương
đương 30,88%). Trong khi giá vốn hoạt động xây dựng năm nay giảm nhiều so với năm
trước do không phải chịu các chi phí của dự án tồn đọng, kéo dài dẫn đến hiệu quả kinh

doanh từ mảng này tăng so với năm trước. /Due Construction revenue for the year increased by VND 14.31 billion (equivalent to an increase of 30.88%). Meanwhile, the cost of construction activities declined significantly compared to the previous year, mainly due to the absence of expenses related to outstanding and prolonged projects. As a result, the operating efficiency of this segment improved year-on-year.

Mặt khác, do nhu cầu và giá bán các sản phẩm đá xây dựng tăng mạnh. Đồng thời, Công ty đã tiết giảm tối đa chi phí lãi vay, chi phí bán hàng nên hoạt động kinh doanh khai thác đá mang lại hiệu quả cao./In addition, strong growth in demand and selling prices for construction stone products. Together with the Company's effective cost-saving measures particularly the reduction of interest expenses and selling expenses contributed to the high profitability of the stone mining operations.)

Tổng hòa các yếu tố nêu trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty năm nay tăng mạnh 39,10 tỷ đồng (tương đương 983,27%) so với năm trước. /Taken together, the above factors led to a substantial increase in the Company's profit after tax for the year, which rose by VND 39.10 billion (equivalent to an increase of 983.27%) compared to the previous year.

Trên đây là giải trình của MDG báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự thay đổi các chỉ tiêu trên BCTC năm 2025 của MDG thay đổi so với cùng kỳ / The above explanation is reported by MDG to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding changes in items of the Financial Statement for the year 2025 compared to the same period of the previous year.

Trân trọng / Respectfully!

Nơi nhận / Recipients:

- Như trên /As above;
- Lưu / Storage: Văn thư /archived.

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
MIEN DONG JOINT STOCK COMPANY**



**General Director
Le Duc Dung**

