

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2026
Hanoi, March 05th, 2026

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và
người có liên quan của người nội bộ**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL
PERSON AND AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON**

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**").
- To: - *The State Securities Commission*;
- *Vietnam Stock Exchange*;
- *Hochiminh Stock Exchange*;
- *Hanoi Stock Exchange*;
- *DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**")*.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*
- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: **Lê Anh Tuấn**
 - Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**
 - Số CMND, Thẻ căn cước/*ID card No.*: _____, ngày cấp: _____, nơi cấp: _____
of issue: _____, *place of issue*: _____
 - Địa chỉ liên hệ/*Contact address*: _____
 - Điện thoại/*Telephone*: _____ Email: _____

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/*Current position in the public company, or relationship with the public company*: **Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Vice Chairman of the Board of Directors**
- 2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on internal person of the public company is the affiliated person of the individual executing the transaction*: **Không có/ None**
- 3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **DSE**
- 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3*: tại Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE/ *In DNSE Securities Joint Stock Company*
- 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi giao dịch quyền mua cổ phiếu/*Number, ownership percentage of shares held before the trading of rights to buy shares*: **2.715.760 cổ phiếu, tương đương 0,79%** / *2,715,760 shares, equivalent to 0.79%*
- 6. Số lượng quyền mua cổ phiếu trước giao dịch/*Number of rights to buy shares before the transaction*: **2.715.760 quyền mua/ 2,715,760 purchase rights**
- 7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua/*Percentage of executing the rights to purchase*: **4:1 (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 1 cổ phiếu mới theo Danh sách chốt tại ngày 12/01/2026)** / *(01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights buy 01 new share at the record date of January 12th 2026)*
- 8. Số lượng quyền mua đăng ký/*Number of rights registered to purchase*: **2.715.760 quyền mua/ 2,715,760 purchase rights**
 - Loại giao dịch đăng ký thực hiện/*Type of transaction registered*: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu theo Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 298/2025/CV-DNSE-TGD ngày 23/12/2025 và Thông báo gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu số 37/2026/CV-DNSE-TGD ngày 23/02/2026** / *Executing the subscription rights in accordance with the Notice on Public Offering No. 298/2025/CV-DNSE-TGD dated December 23rd, 2025 and the Extension of share distribution period on Public Offering No. 37/2026/CV-DNSE-TGD on February 23rd, 2026.*
- Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện/*Number of registered rights to buy*: **2.715.760 quyền mua, tương đương 678.940 cổ phiếu** / *2,715,760 purchase rights, equivalent to 678,940 shares*
- 9. Số lượng quyền mua đã thực hiện/*Number of traded rights to buy*:
 - Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed*: **Thực hiện quyền mua/ To execute purchase rights**

- Số lượng quyền mua đã thực hiện/*Number of executed rights to buy*: **0 quyền mua, tương đương 0 cổ phiếu**/*0 purchase rights, equivalent to 0 share*
- 10. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá hoặc giá phát hành)/*The value of executed transaction (calculated based on par value or issuing price)*: **0 đồng/ VND 0**
- 11. Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua/ *Number of shares/fund certificates convertible bonds held after exercising the right to buy*: **2.715.760 cổ phiếu, tương đương 0,79%**/*2.715.760 shares, equivalent to 0.79%*
- 12. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Thực hiện quyền tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản**/*Execute the subscription rights at the securities company where trading account is opened.*
- 13. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: **từ ngày 26/02/2026 đến ngày 03/03/2026**/*from February 26th to March 03rd, 2026*
- 14. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Theo thông báo số 37/2026/CV-DNSE-TGD của Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE về gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu, theo đó thời gian thực hiện quyền mua được gia hạn đến 16/03/2026/*Pursuant to Notice No. 37/2026/CV-DNSE-TGD issued by DNSE Securities Joint Stock Company regarding the extension of the share distribution period, the deadline for time period to right subscription has been extended to March 16th, 2026.*

Trường hợp báo cáo kết quả giao dịch chuyển nhượng quyền cần gửi kèm tài liệu xác nhận giá trị giao dịch chuyển nhượng quyền/*In case of reporting the result of right transfer, documents certifying the value of right transfer shall have to be attached.*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/*As above*
- Lưu: VP HĐQT/
Archived: BOD Office

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**



LÊ ANH TUẤN

- Điện thoại/Telephone: _____ Email: _____
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/Current position in the public company, or relationship with the public company: **Thành viên Ban kiểm soát/ Member of the Board of Supervisory**
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/Information on internal person of the public company is the affiliated person of the individual executing the transaction: **Không có/ None**
 3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: **DSE**
 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3: _____ tại Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE/ In DNSE Securities Joint Stock Company
 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi giao dịch quyền mua cổ phiếu/Number, ownership percentage of shares held before the trading of rights to buy shares: **155.570 cổ phiếu, tương đương 0,05%/ 155,570 shares, equivalent to 0.05%**
 6. Số lượng quyền mua cổ phiếu trước giao dịch/Number of rights to buy shares before the transaction: **155.570 quyền mua/ 155,570 purchase rights**
 7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua/ Percentage of executing the rights to purchase: **4:1 (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 1 cổ phiếu mới theo Danh sách chốt tại ngày 12/01/2026)/ (01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights buy 01 new share at the record date of January 12th 2026)**
 8. Số lượng quyền mua đăng ký/ Number of rights registered to purchase: **155.570 quyền mua/ 155,570 purchase rights**
 - Loại giao dịch đăng ký thực hiện/ Type of transaction registered: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu theo Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 298/2025/CV-DNSE-TGD ngày 23/12/2025 và Thông báo gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu số 37/2026/CV-DNSE-TGD ngày 23/02/2026/Executing the subscription rights in accordance with the Notice on Public Offering No. 298/2025/CV-DNSE-TGD dated December 23rd, 2025 and the Extension of share distribution period on Public Offering No. 37/2026/CV-DNSE-TGD on February 23rd, 2026.**
 - Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện/Number of registered rights to buy: **155.570 quyền mua, tương đương 38.892 cổ phiếu/ 155,570 purchase rights, equivalent to 38,892 shares**
 9. Số lượng quyền mua đã thực hiện/Number of traded rights to buy:
 - Loại giao dịch đã thực hiện/ Type of transaction executed: **Thực hiện quyền mua/To execute purchase rights**

- Số lượng quyền mua đã thực hiện/*Number of executed rights to buy*: **155.570 quyền mua, tương đương 38.892 cổ phiếu**/ *155.570 purchase rights, equivalent to 38.892 shares*
- 10. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá hoặc giá phát hành)/*The value of executed transaction (calculated based on par value or issuing price)*: **583.380.000 đồng/ VND 583,380,000**
- 11. Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua/ *Number of shares/fund certificates convertible bonds held after exercising the right to buy*: **194.462 cổ phiếu, tương đương 0,05%**/ *194,462 shares, equivalent to 0.05%*
- 12. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Thực hiện quyền tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản**/ *Execute the subscription rights at the securities company where trading account is opened.*
- 13. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: **03/03/2026**/ *March 03rd, 2026*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/*As above*
- Lưu: VP HĐQT/
Archived: BOD Office

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL



TRẦN VĂN CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2026
Hanoi, March 05th, 2026

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và
người có liên quan của người nội bộ**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL
PERSON AND AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("DNSE").

To: - *The State Securities Commission;*
- *Vietnam Stock Exchange;*
- *Hochiminh Stock Exchange;*
- *Hanoi Stock Exchange;*
- *DNSE Securities Joint Stock Company ("DNSE").*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **Phan Nguyễn Hữu Phương**
- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**

- Số CMND, Thẻ căn cước/*ID card No.:* _____ ngày cấp: _____ nơi cấp: _____

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:* _____

- Số lượng quyền mua đã thực hiện/*Number of executed rights to buy*: **69.400 quyền mua, tương đương 17.350 cổ phiếu**/*69,400 purchase rights, equivalent to 17,350 shares*
- 10. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá hoặc giá phát hành)/*The value of executed transaction (calculated based on par value or issuing price)*: **260.250.000 đồng/ VND 260,250,000**
- 11. Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua/ *Number of shares/fund certificates convertible bonds held after exercising the right to buy*: **86.750 cổ phiếu, tương đương 0,02%**/ *86,750 shares, equivalent to 0.02%*
- 12. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Thực hiện quyền tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản/ Execute the subscription rights at the securities company where trading account is opened.**
- 13. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: **03/03/2026/ March 03rd, 2026**

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/*As above*
- Lưu: VP HĐQT/
Archived: BOD Office

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**



PHAN NGUYỄN HỮU PHƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2026
Hanoi, March 05th, 2026

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và
người có liên quan của người nội bộ**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL
PERSON AND AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**").

To: - The State Securities Commission;
- Vietnam Stock Exchange;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Hanoi Stock Exchange;
- DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**").

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation
conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **Nguyễn Thị Hương**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**

- Số CMND, Thẻ căn cước/*ID card No.:* _____ ngày cấp: _____ nơi cấp: _____

Công an/ date of issue:

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*

- Điện thoại/*Telephone:*

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/*Current position in the public company, or relationship with the public company*: **Người được uỷ quyền thực hiện công bố thông tin/** *Authorized person to disclose information*
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on internal person of the public company is the affiliated person of the individual executing the transaction*: **Không có/** *None*
 3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **DSE**
 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3*: **tại Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE/** *In DNSE Securities Joint Stock Company*
 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi giao dịch quyền mua cổ phiếu/*Number, ownership percentage of shares held before the trading of rights to buy shares*: **32.210 cổ phiếu, tương đương 0,01%/** *32,210 shares, equivalent to 0.01%*
 6. Số lượng quyền mua cổ phiếu trước giao dịch/*Number of rights to buy shares before the transaction*: **32.210 quyền mua/** *32,210 purchase rights*
 7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua/*Percentage of executing the rights to purchase*: **4:1 (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 1 cổ phiếu mới theo Danh sách chốt tại ngày 12/01/2026)/** *(01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights buy 01 new share at the record date of January 12th 2026)*
 8. Số lượng quyền mua đăng ký/*Number of rights registered to purchase*: **32.210 quyền mua/** *32,210 purchase rights*
 - Loại giao dịch đăng ký thực hiện/*Type of transaction registered*: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu theo Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 298/2025/CV-DNSE-TGD ngày 23/12/2025 và Thông báo gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu số 37/2026/CV-DNSE-TGD ngày 23/02/2026/** *Executing the subscription rights in accordance with the Notice on Public Offering No. 298/2025/CV-DNSE-TGD dated December 23rd, 2025 and the Extension of share distribution period on Public Offering No. 37/2026/CV-DNSE-TGD on February 23rd, 2026.*
 - Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện/*Number of registered rights to buy*: **32.210 quyền mua, tương đương 8.052 cổ phiếu/** *32,210 purchase rights, equivalent to 8.052 shares*
 9. Số lượng quyền mua đã thực hiện/*Number of traded rights to buy*:
 - Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed*: **Thực hiện quyền mua/** *To execute purchase rights*

- Số lượng quyền mua đã thực hiện/*Number of executed rights to buy*: **0 quyền mua, tương đương 0 cổ phiếu/** *0 purchase rights, equivalent to 0 share*
- 10. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá hoặc giá phát hành)/*The value of executed transaction (calculated based on par value or issuing price)*: **0 đồng/ VND 0**
- 11. Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua/ *Number of shares/fund certificates convertible bonds held after exercising the right to buy*: **32.210 cổ phiếu, tương đương 0,01%/** *40,262 shares, equivalent to 0.01%*
- 12. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Không đặt lệnh/** *No order placed.*
- 13. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: **Không đặt lệnh/** *No order placed.*
- 14. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: **Thực hiện chuyển quyền mua/***Transfer the subscription rights*

Trường hợp báo cáo kết quả giao dịch chuyển nhượng quyền cần gửi kèm tài liệu xác nhận giá trị giao dịch chuyển nhượng quyền/*In case of reporting the result of right transfer, documents certifying the value of right transfer shall have to be attached.*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/*As above*
- Lưu: VP HĐQT/
Archived: BOD Office

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**



NGUYỄN THỊ HƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2026
Hanoi, March 05th, 2026

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và
người có liên quan của người nội bộ**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL
PERSON AND AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**").

To: - The State Securities Commission;
- Vietnam Stock Exchange;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Hanoi Stock Exchange;
- DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**").

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation
conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: **Nguyễn Quỳnh Mai**
- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**
- Số CMND, Thẻ căn cước/*ID card No.*: _____ ngày cấp: _____ nơi cấp: _____
date of issue: _____ *place of issue.* _____
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

- Điện thoại/*Telephone* Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/*Current position in the public company, or relationship with the public company: Trưởng Ban kiểm soát/ Head of the Board of Supervisory*
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on internal person of the public company is the affiliated person of the individual executing the transaction: Không có/ None*
 3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code: DSE*
 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3: tại Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE/ In DNSE Securities Joint Stock Company*
 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi giao dịch quyền mua cổ phiếu/*Number, ownership percentage of shares held before the trading of rights to buy shares: 107.912 cổ phiếu, tương đương 0,03%/ 107,912 shares, equivalent to 0.03%*
 6. Số lượng quyền mua cổ phiếu trước giao dịch/*Number of rights to buy shares before the transaction: 107.912 quyền mua/ 107,912 purchase rights*
 7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua/*Percentage of executing the rights to purchase: 4:1 (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 1 cổ phiếu mới theo Danh sách chốt tại ngày 12/01/2026)/ (01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights buy 01 new share at the record date of January 12th 2026)*
 8. Số lượng quyền mua đăng ký/*Number of rights registered to purchase: 30.602 quyền mua/ 30,602 purchase rights*
 - Loại giao dịch đăng ký thực hiện/*Type of transaction registered: Thực hiện quyền mua cổ phiếu theo Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 298/2025/CV-DNSE-TGD ngày 23/12/2025 và Thông báo gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu số 37/2026/CV-DNSE-TGD ngày 23/02/2026/Executing the subscription rights in accordance with the Notice on Public Offering No. 298/2025/CV-DNSE-TGD dated December 23rd, 2025 and the Extension of share distribution period on Public Offering No. 37/2026/CV-DNSE-TGD on February 23rd, 2026.*
 - Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện/*Number of registered rights to buy: 30.602 quyền mua, tương đương 7.650 cổ phiếu/ 30,602 purchase rights, equivalent to 7,650 shares*
 9. Số lượng quyền mua đã thực hiện/*Number of traded rights to buy:*
 - Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed: Thực hiện quyền mua/To execute purchase rights*

- Số lượng quyền mua đã thực hiện/*Number of executed rights to buy*: **0 quyền mua, tương đương 0 cổ phiếu**/*0 purchase rights, equivalent to 0 share*
- 10. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá hoặc giá phát hành)/*The value of executed transaction (calculated based on par value or issuing price)*: **0 đồng/ VND 0**
- 11. Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua/ *Number of shares/fund certificates convertible bonds held after exercising the right to buy*: **107.912 cổ phiếu, tương đương 0,03%**/*115,562 shares, equivalent to 0.03%*
- 12. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Thực hiện quyền tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản**/*Execute the subscription rights at the securities company where trading account is opened.*
- 13. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: **từ ngày 26/02/2026 đến ngày 03/03/2026**/*from February 26th to March 03rd, 2026*
- 14. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Theo thông báo số 37/2026/CV-DNSE-TGD của Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE về gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu, theo đó Công ty thực hiện thông báo quyền mua được gia hạn đến ngày 12/03/2026/*Pursuant to Notice No. 37/2026/CV-DNSE-TGD issued by DNSE Securities Joint Stock Company regarding the extension of the share distribution period, the deadline for exercising subscription rights has been extended to March 12th, 2026.*

Trường hợp báo cáo kết quả giao dịch chuyển nhượng quyền cần gửi kèm tài liệu xác nhận giá trị giao dịch chuyển nhượng quyền/*In case of reporting the result of right transfer, documents certifying the value of right transfer shall have to be attached.*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/*As above*

- Lưu: VP HĐQT/

Archived: BOD Office

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL



NGUYỄN QUỲNH MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 05... tháng 03... năm 2026
Hanoi, March 05th, 2026

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và
người có liên quan của người nội bộ**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL
PERSON AND AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**").

To: - The State Securities Commission;
- Vietnam Stock Exchange;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Hanoi Stock Exchange;
- DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**").

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **Nguyễn Ngọc Linh**
- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**
- Số CMND, Thẻ căn cước/*ID card No.:* _____ ngày cấp: _____ nơi cấp: _____
date of issue: place of issue:
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*
- Điện thoại/*Telephone:* _____ Email: _____

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/*Current position in the public company, or relationship with the public company*: **Tổng Giám đốc/ Chief Executive Officer**
- 2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on internal person of the public company is the affiliated person of the individual executing the transaction*: **Không có/ None**
- 3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **DSE**
- 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3*: tại Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE/ *In DNSE Securities Joint Stock Company*
- 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi giao dịch quyền mua cổ phiếu/*Number, ownership percentage of shares held before the trading of rights to buy shares*: **186.600 cổ phiếu, tương đương 0,05%/ 186,600 shares, equivalent to 0.05%**
- 6. Số lượng quyền mua cổ phiếu trước giao dịch/*Number of rights to buy shares before the transaction*: **186.600 quyền mua/ 186,600 purchase rights**
- 7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua/*Percentage of executing the rights to purchase*: **4:1 (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 1 cổ phiếu mới theo Danh sách chốt tại ngày 12/01/2026)/ (01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights buy 01 new share at the record date of January 12th 2026)**
- 8. Số lượng quyền mua đăng ký/*Number of rights registered to purchase*: **186.600 quyền mua/ 186,600 purchase rights**
 - Loại giao dịch đăng ký thực hiện/*Type of transaction registered*: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu theo Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 298/2025/CV-DNSE-TGD ngày 23/12/2025 và Thông báo gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu số 37/2026/CV-DNSE-TGD ngày 23/02/2026/Executing the subscription rights in accordance with the Notice on Public Offering No. 298/2025/CV-DNSE-TGD dated December 23rd, 2025 and the Extension of share distribution period on Public Offering No. 37/2026/CV-DNSE-TGD on February 23rd, 2026.**
 - Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện/*Number of registered rights to buy*: **186.600 quyền mua, tương đương 46.650 cổ phiếu/ 186,600 purchase rights, equivalent to 46,650 shares**
- 9. Số lượng quyền mua đã thực hiện/*Number of traded rights to buy*:
 - Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed*: **Thực hiện quyền mua/ To execute purchase rights**

- Số lượng quyền mua đã thực hiện/*Number of executed rights to buy*: **186.600 quyền mua, tương đương 46.650 cổ phiếu**/*186.600 purchase rights, equivalent to 46.650 shares*
- 10. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá hoặc giá phát hành)/*The value of executed transaction (calculated based on par value or issuing price)*: **699.750.000 đồng/ VND 699,750,000**
- 11. Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua/ *Number of shares/fund certificates convertible bonds held after exercising the right to buy*: **233.250 cổ phiếu, tương đương 0,05%**/*233,250 shares, equivalent to 0.05%*
- 12. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Thực hiện quyền tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản**/*Execute the subscription rights at the securities company where trading account is opened.*
- 13. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: **03/03/2026**/*March 03rd, 2026*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/*As above*

- Lưu: VP HĐQT/

Archived: BOD Office

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL



NGUYỄN NGỌC LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2026
Hanoi, March 05th, 2026

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và
người có liên quan của người nội bộ**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL
PERSON AND AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**").

To: - The State Securities Commission;
- Vietnam Stock Exchange;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Hanoi Stock Exchange;
- DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**").

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation
conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **Bùi Anh Dũng**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**

- Số CMND, Thẻ căn cước/*ID card No.:* _____, ngày cấp: _____, nơi cấp:
/date of issue: _____ place

of issue:

9. Số lượng quyền mua đã thực hiện/*Number of traded rights to buy*:
- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed*: **Thực hiện quyền mua/ To execute purchase rights**
 - Số lượng quyền mua đã thực hiện/*Number of executed rights to buy*: **300.000 quyền mua, tương đương 75.000 cổ phiếu/ 300,000 purchase rights, equivalent to 75,000 shares**
10. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá hoặc giá phát hành)/*The value of executed transaction (calculated based on par value or issuing price)*: **1.125.000.000 đồng/ VND 1,125,000,000**
11. Tổng số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua/*Number of shares/fund certificates convertible bonds held after exercising the right to buy*: **375.000 cổ phiếu, tương đương 0,09%/ 375,000 shares, equivalent to 0.09%**
12. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Thực hiện quyền tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản/ Execute the subscription rights at the securities company where trading account is opened.**
13. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: **03/03/2026/ March 03rd, 2026**

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/*As above*
- Lưu: VP HĐQT/
Archived: BOD Office

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**



BÙI ANH DŨNG